

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA MARIA

ESCUELA DE POST GRADO

MAESTRIA EN DERECHO CIVIL



“EL DERECHO DE SEPULTURA COMO UN DERECHO REAL”

TESIS PRESENTADO POR LA BACHILLER:
PAOLA ROSARIO CANO REVILLA
PARA OPTAR GRADO ACADÉMICO DE
MAGÍSTER EN DERECHO CIVIL.

AREQUIPA – PERU

2007

INDICE

ÍNDICE.....	1-4
DEDICATORIA.....	5
EPÍGRAFE.....	6
INTRODUCCIÓN.....	7-8
RESUMEN.....	9-10
SUMMARY.....	11-12

CAPITULO PRIMERO

DERECHOS REALES Y DERECHO DE SEPULTURA..... 13

TÍTULO PRIMERO..... 13

DERECHO DE SEPULTURA

I. DERECHOS REALES..... 13

I.1. Definición de los derechos reales.....	13-14
I.2. Naturaleza jurídica de los derechos reales.....	14-17
I.3. Régimen legal de los derechos reales.....	17-18
I.4. Elementos de los derechos reales.....	18-20
I.5. Clasificación de los derechos reales.....	20-21
I.6. Caracteres esenciales de los derechos reales.....	21-22
I.7. Derecho de propiedad como derecho real con relación al derecho de sepultura.....	22-23
I.8. Derecho de uso como derecho real con relación al derecho de sepultura.....	24
I.9. Derecho de superficie como derecho real con relación al derecho de sepultura.....	25
I.10. Derecho de posesión como derecho real con relación al derecho de sepultura.....	26-27

I.11. Prescripción adquisitiva de dominio con relación al derecho de sepultura.....	27-28
I.12. Derecho de copropiedad como derecho real con relación al derecho de sepultura	28-29
I.13. Derecho de propiedad colectiva como derecho real con relación al derecho de sepultura	29
I.14. Derecho de sepultura como derecho real.....	30-31
I.15. Concesión - Usufructo – Servidumbre	31-32
II. DERECHO DE PROPIEDAD	32
II.1. La propiedad en el Derecho Romano.....	32
II.1.1. Definición.....	32-33
II.1.2. Características de la propiedad Romana	33-34
II.1.3. Evolución de la propiedad en el Derecho Romano	34-36
II.1.4. Organización de la propiedad Romana	36-37
II.2. El derecho de propiedad: evolución histórica en el occidente.....	38-40
II.3. Definición del derecho de propiedad.....	40-42
II.4. Caracteres jurídicos del derecho de propiedad	42-43
II.5. Propiedad de los sepulcros	43-45
II.6. Extensión, objeto y ámbito del derecho de propiedad	45-46
III. DERECHO DE SEPULTURA.....	46
III.1. Antecedentes históricos en el Perú.....	46-50
III.2. Definición del derecho real de sepultura	50-51
III.3. Teorías sobre la naturaleza jurídica del derecho de sepultura.....	52-75
III.4. Caracteres del derecho de sepultura	75-76
III.5. Transmisión del derecho de sepultura.....	76-77
III.6. El derecho de sepultura en la legislación nacional.....	77-81
III.7. El derecho de sepultura en otras legislaciones	81-112
III.8. El objeto de protección.....	112
III.9. Condición de los titulares del derecho real de sepultura en cementerios privados o públicos	112-113
III.10. Análisis doctrinario y jurisprudencial	113-120

III.11. Cuadro Comparativo de “similitudes y diferencias” del derecho de sepultura con algunos derechos reales de.....	120-122
TÍTULO SEGUNDO.....	123
DERECHO DE SEPULTURA	
MARCO NORMATIVO	
I. Decreto Legislativo N° 653.....	123
II. Análisis de algunos aspectos del Texto y del Reglamento de la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios	123-140
III. Investigación y análisis respecto a la regulación del derecho de sepultura en cementerios privados y públicos	141-153
TÍTULO TERCERO.....	154
RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN	
I. Análisis de la regulación del derecho de sepultura en nuestra legislación.....	154-158
II. Regulación propuesta para el derecho de sepultura	158-163
CONCLUSIONES.....	164-167
PROPUESTA DE INVESTIGACIÓN	168-179
ANEXOS	180
I. Ley de Cementerios y servicios funerarios Ley N° 26298	180-185
II. Reglamento de la Ley de Cementerios D.S. N° 03-94 SA	186-207
III. Decreto Supremo N° 014-2001-AS	207-208
IV. Proyecto de ley N° 4919 que regula los efectos de las inscripciones registrales.....	208-213
V. Reglamento interno del cementerio general para mausoleos de 5.50 m ² zona preferencial cementerio Apacheta de Arequipa	213-220
VI. Reglamento interno cementerio Apacheta Arequipa	220-242
VII. Reglamento interno de cementerio y servicios funerarios de la Sociedad de Beneficencia del Cuzco.....	242-256

VIII. Reglamento interno del Campo Santo Campo Fe Norte	257-264
IX. Reglamento cementerio Medina –España.....	265-284
X. Ordenanza fiscal reguladora de los servicios de cementerio local y otros servicios funerarios Ayuntamiento de Cáceres.....	284-291
XI. Ordenanza Municipal Monzón.....	291-292
XII. Sentencia del Tribunal Constitucional Exp. Nº 0256-2003- HC/TC LIMA	292-303
XIII. Informe Nº 001-2003 - SUNAT/2B3000	304-311
XIV. Modelo de contrato de uso de sepultura y servicios funerarios	312-316
XV. Contrato de servicios de sepelio “Parque de la Esperanza”	317-320
XVI. Certificado de concesión de uso perpetuo “Parque de la Esperanza”	321-322
XVII. Documentación de Autorización para entierro y lápida	323-324
XVIII. Contrato de depósito y preliminar para la concesión de derecho de uso a perpetuidad y sus servicios correspondientes a un lote con reserva de titularidad de los jardines de Tlalnepantla S.A. en la ciudad de México distrito federal.....	325-332
XIX. Anuncios publicitarios de cementerios internacionales	333
XX. Título Municipal de concesión- Ayuntamiento de Madrid	334
XXI. Panel fotográfico del cementerio “Parque de la Esperanza” Arequipa	335-342
XXII. Fotos de cementerios en otros países.....	343-344
XXIII.-Casos Particulares del Derecho de Sepultura en Francia	345-355
XXIV.-Proyecto de Investigación “Derecho de Sepultura como un Derecho Real”.....	356-375
BIBLIOGRAFÍA	376-377
HEMEROGRAFÍA.....	378
INFORMATOGRAFÍA	379





“Sólo hay un Bien: El Conocimiento.
Sólo hay un Mal: La Ignorancia”.
SÓCRATES.

INTRODUCCIÓN

Esta investigación se desarrolla en base a la regulación legal que se otorga al derecho de sepultura, el que comparte similitudes y diferencias con otros reconocidos por el *numerus clausus* de nuestro Código Civil.

El señalado derecho de sepultura está regulado por la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios Nro.26298 y su Reglamento; sin embargo, no se encuentra comprendido dentro del precitado *numerus clausus* del Código Sustantivo y es asimilado por Ley Especial a nuestro ordenamiento jurídico, descartándose tenga vinculación con el derecho de uso (como está regulado); siendo más bien semejante a otros derechos y que por las características especiales que reviste, se le considera más como un derecho real de naturaleza especial, debiendo ser por lo mismo, regulado como tal.

Este trabajo ha permitido establecer que si bien existe un ordenamiento que regula el derecho de sepultura a través de ley especial, resulta de urgente necesidad descartar su vinculación con otros derechos reales, para que su regulación jurídica lo sea con auténtico respeto a su singular naturaleza. Por ende, se ha desarrollado la presente investigación en un solo capítulo, que contiene tres títulos; el primero, referido a un panorama de los derechos reales y su relación con el derecho de sepultura que busca precisar si éste es uno de propiedad y a desarrollar ampliamente lo que se entiende por el contenido y continente del derecho de sepultura; el segundo concierne a la regulación que merece tal derecho y al análisis de su aplicación en la vida real y el tercero, contiene los resultados de la investigación propiamente dicha que se dirigen a confirmar la hipótesis planteada.

El trabajo desarrollado en tres títulos, contiene lo siguiente:

Título Primero.- aborda la definición, naturaleza jurídica y caracteres de los derechos reales dentro de los que se ubica el de Sepultura, acotando que el derecho de propiedad en su evolución histórica, se extendía a los sepulcros.

Se analizan los antecedentes históricos, teorías sobre su naturaleza jurídica, el objeto de protección, fundamento y contenido del derecho de sepultura.

Título Segundo.- se examina el ordenamiento jurídico nacional e internacional existente sobre el derecho de sepultura. Comprende en el campo interno el análisis de la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios Nro. 26298, de su Reglamento aprobado por D.S. Nro.03-94-SA, y del Código Civil.

Título Tercero.- obran los resultados de la investigación realizada, que se plasman en las conclusiones arribadas luego del análisis de datos y que canalizan sendas sugerencias, elaborándose un proyecto de investigación que como objetivo, permita abordar la inclusión del derecho de sepultura en el Numerus Clausus del Código Sustantivo y a su efectiva regulación como un derecho real con la consecuente afectación de la Ley Nro. 26298.

Se ha incursionado en el conocimiento del cómo se viene hoy regulando en el Perú el derecho de sepultura y de sus efectos en su aplicación en la vida social, apelando a variada y valiosa información que ha permitido ingresar a las interioridades de la Administración de los Cementerios Privados, enfocando el trabajo de campo en el Parque de la Esperanza, a cuyos titulares se expresa agradecimiento, como a quienes de una u otra forma, prestaron colaboración.

Palabras de especial reconocimiento a la Escuela de Post Grado de la Universidad Católica Santa María, a su señor Director y Docentes que la integran, por la formación brindada y apoyo valioso en la realización de este trabajo académico, que siendo perfectible, merece a futuro nuevos e idóneos aportes que tiendan a consolidar legalmente un derecho a la sepultura eficaz y eficiente.

RESUMEN

Actualmente en nuestro país existe y está normado legalmente el derecho de sepultura, mas no existe precisión sobre su naturaleza jurídica; pues en tanto, se afirma por parte de algunos estudios del tema es un derecho personal, en tanto, para otros es correcto entenderlo y conceptuarlo como uno de carácter real.

El presente estudio se ha realizado en el campo civil buscando determinar cuál es la correcta naturaleza jurídica del mentado derecho acotando que no sólo es el campo civil sino el administrativo en el que también se desenvuelve, advirtiendo que en este último no ha de incursionar el análisis.

Se estima que el derecho de sepultura debería estar regulado en el artículo primero del Capítulo de los Derechos Reales en el Código Civil, mas la figura no se encuentra comprendida en ninguno de los derechos incluidos en dicho cuerpo sustantivo y en la praxis se ejerce más bien como un derecho de uso.

La investigación busca establecer si el indicado derecho debe ser en esencia tratado como uno de propiedad, esclareciendo si es o no factible el reconocimiento y aplicación de los atributos y facultades inherentes a ella o como uno de uso, atendiendo a lo que regula el artículo cuarto de la vigente Ley de Cementerios y Servicios Funerarios y que limita su uso al de inhumación de cadáveres o como derecho de otro carácter y si es o no objeto de prescripción adquisitiva o extintiva, o como derecho que es relacionable con las instituciones de la reivindicación, embargo, garantía , usufructo, entre otras.

La trascendencia del tema objeto de estudio, reside en decretar cuáles son las facultades, atributos y obligaciones que emergen del llamado “Derecho Real de Sepultura” y así tentar una regulación jurídica que sea acorde a la realidad, sin descuidar la protección jurídica que debe dispensarse a quienes les asiste tal derecho, sea en calidad de titulares o de beneficiarios y así ampliar y rediseñar las condiciones a las que deben sujetarse los Administradores o Concesionarios de Cementerios, protegiendo de igual manera sus intereses en un ambiente de mayor seguridad y equidad. La importancia se acentúa, si se

analiza la actual situación de los cementerios sujetos a inversión privada, resultando inadecuado considerar el derecho en comento como uno de superficie, dado que en éste la edificación que es su presupuesto, no siempre existe y en su lugar, se da una acción de excavación que pretende definir la inhumación.

El interés de este trabajo, nace como consecuencia de la observación practicada en vida cotidiana en cuanto a la sepultura de cadáveres humanos y las deficiencias como defectos que se hacen ostensibles, más aún si la propia conformación y organización de los llamados cementerios públicos en nuestro país, no contempla ni prevé formalidades que de alguna manera permitan una implementación del derecho con un ejercicio amplio y adecuado de facultades dominiales.

Hoy existe más que una impresión, una verdad inocultable una grave desprotección de los beneficiarios o de los titulares del derecho de sepultura y aún en los supuestos en que ya se hizo ejercicio efectivo del mismo; hallando casos permitidos por ley, que obliga a la exhumación de los restos humanos, sobretodo de nichos y tumbas e incluso mausoleos para lograr la ulterior comercialización de los espacios, generando una situación de afectación moral a los deudos y la desaparición de la memoria del occiso

De allí que se propenda a satisfacer la sentida necesidad de ubicar y regular el Derecho de Sepultura adecuadamente dentro del Código Civil Peruano, con normas positivas que respondan al criterio de justicia y de conjugación del interés privado con el social.

Esta investigación es original, no se han hallado precedentes plasmados en trabajos de tesis sobre el tema específico, sean a nivel de pre o de post grado o de indagación científica-jurídica, salvo comentarios periodísticos y las propias críticas acertadas que los destinatarios de las normas y los deudos que son los usuarios, levantan contra un sistema que consideran lesivo y que se ha estatuido desordenadamente respecto al derecho de sepultura.

SUMMARY

El derecho de sepultura es sui géneris, afirmándose por parte de la doctrina es un derecho real que se puede identificar como un derecho de propiedad, puesto que, la operación por la que se accede a una sepultura esta incluida en el tráfico inmobiliario común mediante la compraventa, produciéndose una transferencia de dominio de los reducidos lotes de terreno necesarios para la inhumación. Empero, al analizar los atributos de la propiedad, que facultan al titular a usar, disfrutar, disponer y reivindicar un bien y de conformidad con lo establecido en el Código Civil, verificamos una real imposibilidad del titular de un derecho de sepultura a ejercer tales atributos.

En verdad, los Cementerios otorgan una Cesión a los titulares de una tumba o mausoleo, aludiéndose en forma indistinta a la cesión en uso o concesión en uso, siendo que, esta última acepción se encuentra más ligada al ámbito de los cementerios públicos, es decir, a casos en que los derechos de sepultura son otorgados por la Administración Estatal Regional o Municipal o por las Beneficencias y cuya naturaleza es distinta a la concedida por los particulares en cementerios privados. Acepciones empleadas que pretenden definir los derechos relacionados con las sepulturas, devienen sin embargo erradas por incongruencia con su naturaleza jurídica; siendo que, el resultado de esta investigación se ubica en definir las particularidades, carácter y esencia de tan peculiar derecho para de esa forma, contribuir a la optimización de su regulación legal y así asegurar su ejercicio, se evidencia con respeto a la dignidad del hombre que trasunta su propia vida y se extiende a su memoria.

SUMMARY

The grave right is sui generis, affirming on the part of the doctrine, is a real right that can be identified like a property right, since the real operation by which it is acceded to a grave

That is included in a real deal common estate by means of the transaction, taking place a transference of the domain of the reduced necessary lots of land for the inhumation. However, when analyzing those attributes of the property that authorize the holder to use, to enjoy, to arrange and to vindicate a good, in accordance to what is established in the civilian code, we verified a real impossibility of the holder of the grave right to exert such attributes.

In fact, the cemeteries grant a cession to the holders of a tomb or mausoleum, alluding to itself in indistinct form to the cession in use, or concession in use, being that, this complete meaning is related to the scope of the public cemeteries; that is to say, to cases in that the grave rights are granted by the regional or municipal state administration, or by the charity intitutions, and whose nature is completely different from the granted ones by the individuals in private cemeteries. Used meanings that they try to define the rights related to the graves, happen however, wrong by incongruity with their legal nature; being that, the result of this investigation is located in defining the particularities, character and essence of so peculiar right of that way to contribute with the optimization of its legal regulation and thus to assure its exercise, it is demonstrated with respect to the dignity of the man who goes beyond their own life and extends it to their memory

The right of grave is sui generis, affirming by the doctrin, that is a real right that can be identified as a property right because the action to acced a grave is included in the common traffic between involving a transference of dominium of a piece of land necessary for inhumation. But, to analyze atributes of this property that let a titular use, enjoy, dispose and reivinicate a good and in conformity of what is stated by the civilian code, we verify the real impossibility of the owner of this right of grave to execute those atributes.

In fact, the cementeries give to the owne the titularity of a grave of mausoleum.

CAPITULO PRIMERO

DERECHOS REALES Y DERECHO DE SEPULTURA

TITULO PRIMERO

DERECHO DE SEPULTURA

I.- DERECHOS REALES:

I.1 DEFINICIÓN DE LOS DERECHOS REALES:

Eleodoro Romero Romaña los define como aquellos que tienen por objeto cosas consideradas útiles en sí mismas y que se evidencia donde existe una relación directa e inmediata entre persona y cosa, entre sujeto y objeto, caracterizándose por ser un derecho absoluto, oponible a terceros, que concede los derechos de persecución y preferencia sobre la cosa y concluye con la pérdida de la cosa.

Añadimos el derecho real es el poder directo e inmediato sobre la cosa; concediendo a su titular un señorío pleno (propiedad) o parcial (resto de derechos reales) sobre ella.

La definición clásica concibe el derecho real como "aquel que crea una relación inmediata y directa entre una persona y una cosa".¹

Según Petit:² "El derecho real es la relación directa de una persona con una cosa determinada de la cual aquella obtiene un cierto y exclusivo beneficio".

Los elementos del derecho real están expresados en las citadas definiciones y en el análisis de ellas. Así los elementos son:

El sujeto activo o titular es la persona que, por provocarse la conjunción del derecho en ella, ha adquirido el derecho real.

¹ ROMERO ROMAÑA, Eleodoro: El Derecho Civil, Los Derechos Reales, p.12.

² PETIT, Eugene: Tratado Elemental de Derecho Romano, p. 33.

El elemento pasivo corresponde a la cosa sobre la cual se establece la relación inmediata; de allí que es el sujeto pasivo, quedando obligada a respetar su ejercicio.

El derecho real es uno absoluto erga omnes, lo cual quiere decir que vale contra todo, así los no titulares tienen un deber igual y general, pues no se concreta el deber particular en un sujeto.

Los derechos reales se transmiten a través de los modos de enajenación y adquisición y cumplen una función económica, en general más estable y perpetua.

Los derechos reales no se extinguen por el no uso, se les aplica la prescripción adquisitiva, son preferentes, es decir, que su titular nada tiene que temer, aún cuando se constituyesen posteriormente otros derechos sobre la misma cosa y en beneficio de otras personas y en cuanto a su número es limitado, pues sólo pueden ser creados por Ley, hallando los derechos de propiedad, posesión, uso, usufructo, servidumbre, prescripción adquisitiva, superficie, pretorianos (tales como la hipoteca, entre otros, etc.).

Al titular de los derechos reales, se le asigna varias acciones para reclamar justicia en su defensa, tales como la reivindicatoria, entre otras.

Por último, todo derecho real se caracteriza por ser excluyente.

I.2 NATURALEZA JURÍDICA DE LOS DERECHOS REALES:

Existe la Doctrina Clásica o Tradicional y las No Clásicas sobre la naturaleza jurídica de los derechos reales.

I.2.1. Doctrina Clásica o Tradicional.-

Esta teoría separa netamente los derechos reales de los personales. Ortolán citado por Beatriz Arean³ define como Derecho Personal a aquel en que una persona es individualmente sujeto pasivo del derecho, en tanto, Derecho Real es aquel en que ninguna persona es individualmente sujeto pasivo del derecho.

³ AREAN, Beatriz: Curso de Derechos Reales, Privilegios y Derecho de Retención, p. 18.

En términos más sencillos, un derecho personal es aquel que da la facultad de obligar individualmente a una persona a una prestación cualquiera, sea a dar, suministrar, hacer o no hacer algo. Un derecho real, en cambio da la facultad de sacar de una cosa cualquiera un beneficio mayor o menor.

Maynz afirma que “El derecho real consiste en nuestra voluntad dirigiéndose hacia una cosa, con abstracción de todo otro individuo fuera de nosotros. En los derechos reales nuestro derecho se aplica directamente a la cosa, tenemos el derecho y podemos ejercerlo sin que sea necesaria la intervención de persona alguna”; Mackeldey indica: “El derecho real es el que nos pertenece inmediatamente sobre una cosa sometida por razón del mismo a nuestro poder legal y a nuestra voluntad, bien sea bajo todos los conceptos o bajo algunos solamente”; Vélez Sársfield explica: “ El derecho real es el que crea entre las personas y las cosas una relación directa e inmediata, de tal manera que no se encuentran en ella sino dos elementos, a saber: la persona que es el sujeto activo del derecho, y la cosa, que es el objeto”.

Por ende, se puede apreciar que la naturaleza del derecho real es considerada como una relación directa e inmediata entre la persona y la cosa, a diferencia del derecho personal, que es considerado como una relación entre el titular del derecho y el deudor obligado a cumplir una prestación en beneficio del primero.

I.2.2. Doctrinas No Clásicas.-

a. Teoría Unitaria Personalista:

Esta teoría unifica los derechos reales y personales. Su paternidad se atribuye a Planiol, quien consideraba que todo derecho es una relación entre personas, indicando que así como en los derechos personales la relación se establece entre acreedor y deudor, en los derechos reales, dicha relación existía entre el titular del derecho y todo el mundo, excepto él. Por lo tanto, para el nombrado autor no habría diferencias sustanciales entre ambas categorías de derechos, ya que los derechos reales no serían más que derechos personales, en los que la prestación consistiría en una abstención a cargo de todas las personas, denominando al derecho real como obligación pasivamente universal, complementando Kant señaló lo absurdo de suponer la existencia de una

relación jurídica entre una persona y una cosa, ya que ella únicamente puede tener lugar entre personas; además, a todo derecho corresponde un deber, de modo que si una persona es titular de un derecho, siempre habrá otra u otras personas sujetas a un deber correlativo.

b. Teoría Unitaria Realista:

Unifica los derechos reales y personales en una sola categoría: derechos reales, porque mientras que los derechos reales recaen sobre una cosa determinada, los derechos personales no recaen sobre la persona del deudor sino sobre su patrimonio. Sin embargo, los derechos reales no pueden tener por objeto más que cosas determinadas, mientras que el patrimonio es una abstracción compuesta por cosas y bienes que no son cosas y además todo activo también está integrado por un pasivo.

c. Teoría Institucional:

Según esta teoría los derechos solo pueden ser distinguidos por su mayor o menor contenido institucional, distinguiendo el primer sector a los derechos de la personalidad, de familia y reales y el segundo, a los derechos personales.

d. Teoría Ecléctica:

Trata con criterio conciliatorio de compatibilizar la teoría clásica con la teoría personalista, afirmando que la relación persona-cosa es una de carácter económica y no jurídica y que las relaciones jurídicas no son posibles más que entre los hombres. En virtud a esta tesis se elaboraron definiciones como la de Allende “ El derecho real es un derecho absoluto, con contenido patrimonial, cuyas normas sustancialmente de orden público, establecen entre una persona (sujeto activo) y una cosa determinada (objeto) una relación inmediata, que previa publicidad obliga a la sociedad (sujeto pasivo) a abstenerse de realizar cualquier acto contrario al mismo (obligación negativa), naciendo para el caso de violación una acción real y que otorga a sus titulares las ventajas inherentes del *ius persequendi* y al *ius preferendi*”.

e. Institutos de Naturaleza Jurídica Controvertida:

Para los que los Derechos Reales de Garantía en general son derechos personales, en razón de ser accesorios de derechos de esa naturaleza y en

virtud de que lo accesorio sigue la suerte de lo principal. Sin embargo, la accesoriedad del derecho de garantía sólo hará que su suerte quede supeditada a la del derecho personal al que accede, este último determinará su existencia e incidirá en sus vicisitudes, pero jamás podrá influir en su naturaleza jurídica.

Derechos sobre el cadáver de una persona muerta, no sólo por el sentimiento de respeto que despierta, sino por razones religiosas y hasta sanitarias imponen dar al cuerpo un determinado destino. Sin embargo, con los avances de la ciencia, se ha descubierto que partes del cadáver pueden ser utilizadas para curar enfermedades y hasta para salvar la vida, tanto a nivel de homo transplantes como para materia prima de sustancias medicinales y de recomposición por lo que hoy se puede afirmar que partes del cadáver o el cadáver mismo pueden ser objeto de derecho real.

En cuanto al “IUS SEPULCRI”, el cementerio es un bien tradicionalmente considerado como del dominio público y por lo tanto, inajenable, inembargable e imprescriptible, siendo que el acto por el que se concede a un particular una parcela en su área para que construya un sepulcro, es una concesión regida por el derecho administrativo. En consecuencia el derecho que el concesionario tiene sobre el sepulcro construido o excavado en el cementerio, no traduce un derecho real del derecho civil sino una concesión del derecho administrativo.⁴

I.3 RÉGIMEN LEGAL DE LOS DERECHOS REALES:

Mientras en el régimen de los derechos personales impera el principio de la autonomía de la voluntad; el de los derechos reales está dominado por el principio de orden público, dejando apenas un estrecho margen para la voluntad de los particulares; por cuanto, los últimos tienen una íntima vinculación con la organización social del país, resultando innegable su trascendencia política y económica. Claro está que el orden público no impera en los derechos reales en forma exclusiva, sino preponderante. La Ley como

⁴ AREAN, Beatriz: Curso de Derechos Reales, Privilegios y Derecho de Retención, p. 39.

causa de los derechos reales es una fuente más de los derechos al lado de la voluntad de los particulares.⁵

En nuestro sistema y en la órbita de los citados derechos reales opera un “Numerus Clausus” que consiste en que la Ley establece en forma taxativa y en número limitado cuáles son los que los particulares pueden ejercer; es así, que si por disposición de la voluntad se constituyesen otros derechos o se modificaran los regulados, éstos solo valdrían como derechos personales.⁶

Al establecer una relación directa e inmediata entre persona y cosa (bienes muebles e inmuebles) pueden oponerse a terceros, siendo que concluyen con la pérdida de la cosa. Nuestro Código Civil establece que la acción real prescribe a los 10 años.

I.4 ELEMENTOS DE LOS DERECHOS REALES:

A. SUJETO.-

Toda persona física o jurídica, nacional o extranjera, puede ser titular de derechos reales. Sin embargo, los derechos de uso y habitación que implican un goce y disfrute del bien no admiten la titularidad por parte de personas de existencia ideal. Encontrando que los derechos de uso y habitación son de carácter personal y se hacen extensivos para la familia del usuario, salvo disposición distinta.

B. OBJETO.-

Está referido a los bienes muebles e inmuebles, no pudiéndose establecer contractualmente la prohibición de enajenar o gravar, salvo que la ley lo permita. También se refiere a la propiedad incorporal regida por su legislación especial. Este conjunto de bienes constituyen el patrimonio de las personas.

Debe de tratarse de objetos que sean susceptibles de valor, que se encuentren en el comercio de los hombres, determinados y singulares.

⁵AREAN, Beatriz: Ob. Cit., p. 47.

⁶ GACETA JURIDICA: Código Civil, Libro V, Art. 881

Los derechos reales sólo pueden tener por objeto cosas útiles en sí mismas, determinadas y precisas. En el caso de:

📖 El cuerpo humano, en tanto este con vida y sus partes estén unidas, jamás puede ser objeto de derecho real. Pero cuando las partes son separadas, pueden adquirir valor pecuniario y por lo tanto son objeto de derecho real. Tal es el caso del cabello, la leche de la madre, el semen, la sangre, la piel, órganos y materiales anatómicos, dependiendo de una Regulación legal acepte o no su tráfico mercantil.

📖 El cadáver.-

En principio, no puede considerarse como una cosa, pero tanto su materialidad y sus partes al ser empleados por la investigación científica y para transplantes, se ubican como objetos de derechos reales.

En la Legislación Argentina para la disposición del cadáver, no sólo se requiere del consentimiento para la dación, la verificación y determinación de la muerte, sino la prohibición de realizar la ablación al profesional que haya atendido al fallecido durante su última enfermedad.⁷

Al respecto, podemos citar el Proyecto Legislativo N° 4919 presentado por los Congresistas de la República Peruana: Lourdes Flores Nano y Jorge Avendaño respecto al Libro V del Código Civil que regula los Derechos Reales, basándose en la importancia del tráfico patrimonial y sus consecuencias jurídicas, que urgen modificar el sistema establecido por el actual Código sobre todo en el criterio de clasificación de bienes, introduciendo el de los bienes registrados y no registrados, con lo que se ampliaría el alcance de los Derechos Reales, por ejemplo, al caso de las concesiones y de los derechos de propiedad intelectual e industrial.

Respecto a los requisitos esenciales del derecho real, encontramos que en el derecho sobre el sepulcro se encuentran todos ellos, como la cosa corpórea

⁷ AREAN, Beatriz, Ob. Cit. , p. 74.

sujeta inmediatamente a nuestra voluntad y tutela de la misma cosa merced a la acción real ejercitable “erga omnes”. Entiende que consiste en un “jus in re” de carácter especial “sui generis”, que se asemeja no poco al derecho real de propiedad.⁸

I.5 CLASIFICACIÓN DE LOS DERECHOS REALES:

Existen muchas clasificaciones de los derechos reales, de las cuales se ha adoptado la citada por Eleodoro Romero Romaña: “Clasificación de Wolf.-y que expone lo siguiente:

a.- Derechos Reales Definitivos y Provisionales.- Entre los primeros pueden citarse la propiedad, las servidumbres y entre los segundos a la posesión.

b.- Derechos Reales Amplios y Limitados.- El más amplio es la propiedad; los limitados son muchos derechos reales derivados de aquella, que sólo conceden al que los goza determinados atributos de la misma. Tal es el caso de los derechos concedidos a una persona para gozar del bien sin disponer de él. No existe libertad para crear nuevos derechos por voluntad de las partes.

c.- Derechos Reales de Adquisición.- En virtud de los cuales se da a la persona el derecho de convertirse en propietario.

d.- Derechos Reales de Disfrute.- Conceden el aprovechamiento del bien, tales como el Usufructo y las Servidumbres.

e.- Derechos Reales de Realización.- Conceden el derecho de vender la cosa.

f.- Derechos Reales Muebles.- Apropiación, prenda o garantía mobiliaria.

g.- Derechos Reales Inmuebles.- Hipoteca, Anticresis.

h.- Derechos Reales según la pertenencia del objeto.- Derechos Reales sobre cosas sin dueño que una persona puede ejercitar por primera vez sobre una cosa que no la ha tenido. En nuestro Código (Art. 929º) se establece que las cosas muebles que no pertenecen a nadie como piedras, conchas u otras análogas se adquieren por la persona que las encuentra.

⁸ CARNELLI, Lorenzo: Naturaleza Jurídica de las Sepulturas, Condición ante el derecho de quien las adquiere, p. 36.

Gravámenes sobre cosas ajenas son los más frecuentes, como la hipoteca. El derecho real limitado se denomina Jus in re aliena.

Derechos Reales sobre cosas propias del titular del derecho constituyen una creación del derecho germano, en Alemania existe la hipoteca sobre el bien propio; es decir, un propietario puede tener hipotecado su propiedad en beneficio propio, cosa que no es admisible en nuestro derecho. Sin embargo, tratándose de servidumbres el propietario puede gravar con servidumbres dos propiedades que le pertenezcan, por ende, en nuestra legislación cabe gravar un bien en beneficio de otro, aunque ambos sean del mismo propietario. Así mismo, existen derechos subjetivamente personales según el titular que son casi todos los derechos reales, son personalísimos y por lo tanto inalienables, como los derechos de uso y habitación. Derechos subjetivamente reales que corresponden al que en cada caso resulte propietario del bien como en el caso de las servidumbres.⁹

I.6 CARACTERES ESENCIALES DE LOS DERECHOS REALES:

El derecho real tiene ciertos caracteres básicos:

I.6.1 Da un poder directo, esto no implica necesariamente que haya tenencia física, material y tangible del bien, pero sí jurídica. Así se explica que, sin un contacto directo del titular con el bien, en la hipoteca haya un poder directo, en cuanto que puede realizar el valor económico del bien, lo que es una auténtica disposición, para así hacerse pago de su derecho. O también en la prenda o garantía mobiliaria, a pesar de que en ésta haya cierto tipo de posesión, aunque sólo como garantía. Hay derechos plenos, en cambio, como la propiedad, donde se observa el uso, goce y disposición; o en los derechos sobre bien ajeno: iura in re aliena, donde existe el uso y/o disfrute (uso, usufructo, habitación).

I.6.2 Concede un poder inmediato, lo que supone no necesita la contribución, cooperación o colaboración de sujeto alguno para poder ejercitarse; simplemente se da la relación directamente persona-cosa, sin tener en cuenta

⁹ ROMERO ROMANA, Eleodoro: Ob. Cit., p. 15 -16.

a otro sujeto ni causa especial alguna (Huber). Bonnecase encuentra que el titular del derecho real es puesto en contacto con una cosa "bajo la garantía del poder social", pudiendo retirar de ella toda la utilidad que sea susceptible de proporcionar dentro de los límites del derecho real de que se trate. Corríjase por consecuencia a quienes, desde el dualismo clásico (caso de Demolombe), hablaron erradamente de "sujeto activo"; pues sólo hay un sujeto o titular.

I.6.3 Otorga un poder absoluto. Se manifiesta en la oponibilidad y validez frente a todos (erga omnes), sin necesidad de invocar una causa especial (Huber). De ahí se deriva que, aún cuando el titular hubiere perdido el bien y éste se hallare en poder de otro, tiene la posibilidad de perseguirlo y hacerlo reingresar a su señorío (ius persequendi).

I.6.4 Suministra un poder de exclusión, "que proscribire todo poder concurrente sobre la cosa" y que importe, por consiguiente, la posibilidad de negar el ejercicio y la titularidad del derecho (ius prohibendi), salvo, claro está, el caso de la copropiedad o condominio.

I.6.5 Finalmente, todo derecho real está tutelado por una acción real, que procede contra todo aquél que detente o posea un bien ilícitamente. Según La Faille, esta protección a través de las acciones reales es directa, pero hay también una indirecta a través de las acciones posesorias e interdictos.¹⁰

I.7 DERECHO DE PROPIEDAD COMO DERECHO REAL CON RELACIÓN AL DERECHO DE SEPULTURA:

El derecho de propiedad es el derecho real por excelencia, el más amplio, el que comprende todos los derechos posibles sobre un bien;¹¹ la propiedad es el derecho real que una persona tiene sobre el bien en virtud del cual puede ejercer el más amplio poder de goce dentro de los límites establecidos por el ordenamiento jurídico. Cumple la función de dar al individuo lo que es suyo

¹⁰ RAMIREZ CRUZ, Eugenio María: Tratado de Derechos Reales, Teoría General de los Derechos Reales, Posesión, Tomo I, p. 58-59

¹¹ ROMERO ROMANA, Eleodoro: Ob. Cit., p. 87.

para poder desplegar su personalidad y se caracteriza por ser un derecho absoluto, exclusivo y perpetuo.¹²

La Propiedad es el Poder Jurídico que permite usar, disfrutar, disponer y reivindicar un bien, debe ejercerse en armonía con el interés social y dentro de los límites de la ley.¹³ El derecho de propiedad es un poder de naturaleza jurídica que recae sobre un conjunto de bienes ya sean corporales o incorporeales y que otorgan a su titular la facultad de ejercer las facultades inherentes a la propiedad. Por ende, será factible el aprovechamiento económico del bien, disponer de éste como mejor parezca al titular del derecho y hacerlo oponible ante los demás. Asimismo, la propiedad es excluyente, no se extingue por el no uso y debe ejercerse en armonía al interés social. Para Eugenio Ramírez Cruz, la propiedad es “el tipo dominante de los derechos reales. No sólo la propiedad material, sino también la propiedad inmaterial”.¹⁴

Mas el derecho Real de Sepultura no es un derecho de propiedad en estricto, puesto que, no es factible disponer del bien, aprovecharlo económicamente ni destinarlo a otro fin que al de la inhumación de cadáveres.

Existe una interesante polémica respecto a esta figura que desde el derecho romano era considerada como sui géneris. Los sepulcros son "concesiones en los cementerios", donde la administración ha querido considerarlo como un arrendamiento; pero no es un derecho de propiedad civil, porque aun cuando la concesión sea perpetua, en algunos casos resulta resoluble o precaria, así cuando se ordena el desplazamiento (traslado) de la necrópolis. Sin embargo, en tales casos se concede al concesionario un derecho similar en el nuevo terreno.

En realidad, no hay una norma que establezca se trate de copropiedad con indivisión forzosa, si bien es cierto que es de costumbre considerar a los mausoleos como propiedad de la familia.

¹² GACETA JURÍDICA: Código Civil, Capítulo III, p. 193.

¹³ Ibid., p. 196.

¹⁴ RAMÍREZ CRUZ, Eugenio: Tratado de Derechos Reales y Propiedad, p. 81.

1.8 DERECHO DE USO COMO DERECHO REAL CON RELACIÓN AL DERECHO DE SEPULTURA:

El Derecho de usar o de servirse de un bien no consumible es uno real y se rige por las disposiciones del Usufructo en cuanto le sean aplicables. El Derecho de Uso recae sobre bienes ajenos no consumibles sólo por la voluntad de las partes, es un derecho insensible con carácter personalísimo y que no puede ser objeto de ningún acto jurídico, salvo la consolidación (Artículo 1029º del Código .Civil.)¹⁵. Este es un derecho que corresponde a una persona a la que el propietario de la cosa le ha concedido la facultad de uso, goce y disfrute de la misma, aunque sin facultades de disposición, ya sea con o sin contraprestación a su cargo. El uso de un bien, implica tomar posesión del mismo y se extingue al fallecimiento del titular de este derecho. El derecho de Sepultura no implica tomar posesión directa, por ende, no se ejerce un uso efectivo del bien ya sea en el caso de que el titular del derecho de sepultura lo destine para la inhumación de su cuerpo (con el fallecimiento se pierde la personalidad y la capacidad de goce) o para la inhumación de un tercero. La posesión en realidad la ejerce el promotor o concesionario del cementerio. Asimismo, se detalla que el uso en líneas generales de la sepultura lo ejerce el titular de ésta, cuando inhuma a un tercero y el uso efectivo (toma de posesión) lo ejerce el titular del derecho de sepultura a su muerte lo que resultaría divergente con el derecho de uso regulado en el ordenamiento jurídico vigente. El derecho de sepultura en algunos casos es temporal y en otros, es permanente; en cambio, el derecho de uso es siempre temporal. El tratadista francés Josserand, indicó que el derecho real de sepultura no es uno de uso sino de simple disfrute con afectación espacial.¹⁶

¹⁵ GACETA JURÍDICA: Ob. Cit. , p. 199.

¹⁶ JOSSERAND, Louis: Derecho Civil, Derechos Reales, Vol III, p. 52.

I.9 DERECHO DE SUPERFICIE COMO DERECHO REAL CON RELACIÓN AL DERECHO DE SEPULTURA:

El Derecho de Superficie es el derecho real enajenable y hereditario que autoriza a tener una edificación encima o debajo del suelo de un fundo, en donde el superficiario goza temporalmente de la facultad de tener una construcción en propiedad separada. La norma limita el plazo a 99 años, luego el dominio de lo construido revierte al propietario del suelo. No hay derecho de superficie por disposición de la Ley, y este derecho no se da sobre predios rústicos. ¹⁷En el caso de las sepulturas bajo tierra, no existe construcción propiamente dicha que sea susceptible de individualización material para atribuirse sobre ellas un derecho de propiedad separada y respecto del resto del cementerio. Lo que en realidad existiría es la excavación de un espacio en el que se deposita el ataúd y que desaparecerá tan pronto concluya la inhumación.

Ennecerus, Kipp, Wolf entre otros, definen el derecho de superficie como “el derecho real enajenable y hereditario que autoriza a tener una edificación encima o debajo del suelo de un fundo.”¹⁸

En cuanto al derecho de sepultura versus el derecho de superficie, debemos precisar que presentan similitudes pero también diferencias en cuanto a la temporalidad, perpetuidad y a lo hereditario. cualquiera

El derecho de sepultura ligado al derecho de superficie, está afecto al derecho de servidumbre de paso, regulada en el Código Civil (Artículo 1035º), en donde cada espacio de superficie de sepultura es dominante y sirviente respecto a otras.

¹⁷ PALACIO PIMENTEL, H. Gustavo: Manual de Derecho Civil, Tomo I, p. 827.

¹⁸ ENNECCERUS, Ludwig, KIPP, Theodor, WOLF, Martin: Tratado de Derecho Civil, Derecho de las Cosas, Tomo Tercer, p.251.

I.10 DERECHO DE POSESIÓN COMO DERECHO REAL CON RELACIÓN AL DERECHO DE SEPULTURA:

La posesión natural es un derecho real, entendida como la tenencia de una cosa o el disfrute de un derecho por una persona. Posesión civil es esa misma tenencia o disfrute unidos a la intención de hacer la cosa o derecho como suyos. La posesión se ejerce sobre las cosas o en los derechos por la misma persona que los tiene y los disfruta, o por otra en su nombre. La posesión en los bienes y derechos puede presentarse en estos conceptos: o en el de dueño o en el de tenedor de la cosa o derecho para conservarlos o disfrutarlos, perteneciendo el dominio a otra persona.

Se reputa poseedor de buena fe al que ignora que en su título o modo de adquirir exista vicio que lo invalide y que se presume poseedor de mala fe al que se halla en el caso contrario. La buena fe asume forma de presunción juris tantum, en tanto la mala fe de un poseedor debe ser probada.

La posesión adquirida de buena fe no pierde este carácter sino en el caso y desde el momento en que existan actos que acrediten que el poseedor no ignoraba poseer la cosa indebidamente.

Sólo pueden ser objeto de posesión las cosas y derechos que sean susceptibles de apropiación. La posesión se adquiere por la ocupación material de la cosa o derecho poseído, o por el hecho de quedar éstos, sujetos a la acción de nuestra voluntad, o por los actos propios y con las formalidades legales establecidas para adquirir tal derecho.

La posesión otorga el uso y disfrute del bien, esto es, el valor en uso del mismo; la propiedad en cambio no solo permite el uso y disfrute, sino también el poder de disposición del bien, o sea, su valor en cambio. Por ende, se sostiene que la posesión es un simple hecho mientras que la propiedad es un

derecho, aunque para Vásquez Ríos “la posesión es de hecho, pero también de derecho”.²⁰

Puede adquirirse la posesión por la misma persona que va a disfrutarla, por su representante legal, por su mandatario o por un tercero sin mandato alguno; pero en este último caso no se entenderá adquirida la posesión hasta que la persona en cuyo nombre se haya verificado el acto posesorio lo ratifique. En el Derecho de Sepultura la posesión del bien está reservada al propietario o promotor del cementerio, pues éste es el único autorizado por la Autoridad Competente a realizar dicha actividad. Según Josserand, existiría un propietario aparente que pasa a los ojos del público como si lo fuera del bien, el que en rigor pertenece a otra persona; es pues, aquél que tiene la posesión de propietario sin estar investido de ese estado mismo.

I.11 PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO CON RELACIÓN AL DERECHO DE SEPULTURA:

La prescripción adquisitiva de dominio es el modo de acceder a un derecho gracias a su goce prolongado, es también llamada Usucapión; es pues el modo de adquirir el dominio y otros derechos reales, por la posesión a título de dueño durante el tiempo regido por la Ley.

Para Bevilaqua, es:” la adquisición del dominio por la posesión prolongada”, implica una posesión continua, pacífica y pública por el transcurso de tiempo que determine la ley.

Se puede entender a la prescripción como un modo originario de adquirir la propiedad, gratuito, un acto inter vivos porque implica que el usucapiente esté vivo, en donde se produce un divorcio entre la posesión y la propiedad, transformando al poseedor en propietario.

La prescripción adquisitiva o usucapión está regulada en el artículo 950° del Código Civil Peruano. Jorge Eugenio Castañeda, se inclina por la tesis que niega la posibilidad de que se pueda prescribir adquisitivamente una tumba, es

²⁰ VÁSQUEZ RÍOS, Alberto: Derecho Reales, La Propiedad, Tratado III, p. 86.

en este sentido “En cuanto a la Naturaleza Jurídica, que se pronuncia La Faille, porque son bienes comprendidos dentro del dominio Municipal”. ²¹

I.12 DERECHO DE COPROPIEDAD COMO DERECHO REAL CON RELACIÓN AL DERECHO DE SEPULTURA:

La Copropiedad es un derecho real, constituido por relaciones directas e inmediatas de los copropietarios con la cosa, quienes están facultados para usar y gozar de ella en cierta medida y sin necesidad de intermediario alguno. La Copropiedad o Condominio es el mismo derecho real de propiedad dividido entre los diversos copropietarios en cuotas ideales, los mismos que conservan con relación a su parte indivisa todos los derechos y facultades que nacen del derecho de propiedad. Hay autores, sin embargo, que piensan que se trata de un derecho real especial distinto al de propiedad, debido a que en la copropiedad existe la comunidad entre los copropietarios inconciliable con el carácter exclusivo de la propiedad.²² En la Copropiedad existen derechos comunes sobre el bien, en el cual todos ejercen conjuntamente la propiedad, a no ser la división y partición, en cuyo caso desaparece la copropiedad. Debiendo de existir pluralidad de sujetos, unidad de objeto, cuotas ideales que excluyen que el condómino tenga una parte materializada o concreta del bien ya que en tal supuesto no existiría la copropiedad, como el caso de la propiedad horizontal donde cada propietario tiene el dominio exclusivo sobre su departamento, sección o piso.²³ Una tumba con restos de la familia debe en principio permanecer, “en un condominio forzoso a menos que por unanimidad resuelvan otra cosa sus dueños” ²⁴ y por ello, se estima los sepulcros podrían ser tomados como una copropiedad con indivisión forzosa. Ello en el campo jurisprudencial mas no en el legal como lo sostiene Raymundo Salvat: “Los sepulcros constituyen una propiedad sui generis, a base de la concesión del terreno por la autoridad municipal con el fin determinado e inmueble de servir

²¹ CASTAÑEDA, Jorge Eugenio: Instituciones del Derecho Civil, Tratado I, Los Derechos Reales, p. 477.

²² SALVAT, Raymundo: Tratado de Derecho Civil Argentino, Derechos Reales, Tomo I. p. 650-651.

²³ RAMÍREZ, Eugenio María: Ob. Cit., p. 282.

²⁴ CARNELLI, Lorenzo, Ob. Cit, p. 42.

para inhumaciones”.²⁵ En otras legislaciones, como la Argentina, se considera el dominio imperfecto, que no constituye propiamente una modalidad de propiedad inmueble, pero se denomina así porque está desprovista de alguna de las facultades o derechos del dominus.

I.13 DERECHO DE PROPIEDAD COLECTIVA COMO DERECHO REAL CON RELACIÓN AL DERECHO DE SEPULTURA:

La propiedad colectiva es un derecho real, en el cual el poseedor sólo tiene uso y goce de ella durante un cierto tiempo, parece haber predominado en las sociedades primitivas y en la sociedad romana hasta con la Ley de las Doce Tablas en que se consagró indefinidamente la propiedad individualista. Las propiedades con carácter colectivo no deben ser confundidas con la propiedad de las personas jurídicas, ni con la institución de la copropiedad.²⁶

La Propiedad Colectiva es la que se disfruta por todos los miembros de una comunidad.

Según señala Alberto Vásquez Ríos, las sepulturas adquiridas en cementerios privados son otras formas de propiedad: “Una de las expresiones de la propiedad colectiva son los cementerios privados que son los lugares específicamente destinados a inhumaciones que se transfieren a perpetuidad a sus adquirentes, sin que dichos ámbitos constituyan parcelas o unidades catastrales independientes; en esta modalidad de propiedad colectiva aflora nítidamente una de sus características que consiste en descomponerla en partes que le pertenecen a diversos dueños y cuyo aprovechamiento exclusivo se equipara con la destinación comunitaria, se rompe entonces el perfil individualista de la propiedad humanizándose en la proyección de los valores comunes al género humano sobre ésta”.²⁷

²⁵ SALVAT, Raymundo: Ob. Cit., p. 751.

²⁶ Ibid, p. 324-325.

²⁷ VÁSQUEZ RÍOS, Alberto: Ob.Cit. , p. 182

I.14 DERECHO DE SEPULTURA COMO DERECHO REAL:

El Derecho Real de Sepultura se constituye en uno autónomo asimilado por ley especial, afectado a un servicio público que determina el sentido real de naturaleza, y con ello sus limitaciones que no sólo lo distinguen del dominio sino que lo ubica como un verdadero derecho real.

Es por ende, difícil establecer la naturaleza jurídica de los sepulcros, sepulturas y mausoleos. Hay varias tendencias:

- a) Se dice que es sui generis, pues su destino excluye todo otro que no sea el de servir para depósito de los restos mortales del concesionario y de sus deudos.
- b) Se estima el acto de la concesión en el cementerio municipal es una renta o una locación, según que la concesión haya sido a perpetuidad, o con carácter temporal. (Ley de Cementerios y Servicios Funerarios N° 26298).
- c) Con relación a los sepulcros, se pueden establecer algunas características:
 - Se trata de bienes de propiedad privada, ya se encuentren en cementerios privados, o en cementerios municipales públicos.
 - Las sepulturas otorgan una concesión de uso temporal o perpetuo (la Ley N° 26298 establece en su artículo 7º: "el dominio de los terrenos para sepulturas que no hubieren sido construidos por los concesionarios en uso perpetuo, dentro de los 10 años posteriores a su concesión, revertirá a favor del cementerio").
 - Son bienes inembargables (Código Procesal Civil Artículo 648º, Inciso 9).Al respecto, presenta dificultad el precisar si son bienes inembargables e inalienables en los cementerios particulares, quizás los sepulcros situados en los cementerios públicos son los únicos que reúnen esos caracteres.
 - La Constitución derogada sancionaba el derecho de toda persona a una sepultura y la consideraba un servicio público. Aún en el caso de no tener medios económicos, debía ser enterrada gratuitamente en un cementerio

público (artículo número 11º). Aunque es conocido que este principio nunca se aplicó. La Constitución actual de 1993 no recoge norma análoga, puesto que al trascender la muerte, el ser humano ya no es considerado como persona y se torna en cosa.

- Siendo en el Perú los cementerios públicos o privados, las sepulturas son bienes sui géneris que otorgan un derecho de uso (o usufructo) temporal, siendo además inembargables.

I.15 CONCESIÓN- USUFRUCTO-SERVIDUMBRE:

La concesión constituye un contrato y un concepto nuevo proveniente del derecho administrativo y tiene por finalidad la explotación de un servicio que es concedido por alguien que lo tiene a su cargo . La concesión desempeña una función económica de mucha importancia en el comercio actual; se trata siempre de un contrato de tracto sucesivo y se puede pactar por tiempo indefinido.

El contrato de concesión de servicios públicos del derecho administrativo es definido como aquél por el cual un particular (concesionario) es autorizado por la administración para desarrollar por cierto tiempo y a su riesgo, salvo pacto en contrario, un servicio público, recibiendo de los usuarios, como contraprestación económica, la cantidad determinada en las oportunas tarifas. La actuación del Estado como persona de derecho público en el contrato administrativo de concesión, la exorbitancia con que se desempeña, constituye la pauta esencial para su distinción y es suficiente para diferenciar conceptual y terminantemente tal contrato de la figura de la concesión privada.

La servidumbre, en cambio, es una limitación a la propiedad y por otra parte es un derecho sobre la cosa en beneficio de una persona. La servidumbre es el derecho real, perpetuo o temporario sobre un inmueble, en virtud del cual se puede usar de él o ejercer ciertos derechos de disposición o bien de impedir que el propietario ejerza alguno de sus derechos de propiedad. Las servidumbres reales son derechos que se ejercen sobre un predio, de naturaleza excepcional e indivisible.

El usufructo es un derecho real, que consiste en usar y gozar una cosa cuya propiedad pertenece a otro con tal que no se altere su substancia, es decir, que el usufructuario debe usar la cosa en el destino al cual se encontraba afectada la cosa antes del usufructo. Es una relación directa que tiene el titular sin intermediación del propietario. El usufructo no permite la disposición del bien ajeno; es temporal porque de ser perpetuo se produciría una ruptura entre dominio útil y el dominio directo; es transmisible a los herederos; es divisible porque puede ser constituido en favor de varias personas simultáneamente y se comporta aparentemente respecto de la cosa como lo haría el propietario, usa y goza de ella casi en forma plena, pero la distinción entre el usufructo y la propiedad radica en que en el primero no existe la facultad de disposición del objeto, es temporal y se debe respetar el destino económico de la cosa.²⁸

El usufructo es un derecho real que confiere facultades de usar y disfrutar un bien ajeno no consumible, salvo en el caso del Cuasi-Usufructo (Artículos 1018º, 1020º del Código Civil) que recae sobre bienes consumibles, por medio de un contrato o de un testamento.²⁹

II. DERECHO DE PROPIEDAD:

II.1.LA PROPIEDAD EN EL DERECHO ROMANO:

II.1.1 Definición.-

La civilización romana y su imperio desarrollaron con mayor detenimiento un régimen específico, especializado y probablemente el más completo de la historia, en referencia al derecho de propiedad con notable despliegue teórico pletórico de figuras conceptuales, definiendo a la propiedad como el señorío más general que existía sobre una cosa³⁰, el que no requería que el titular del derecho esté en contacto inmediato para ejercerlo libremente procurando ventajas a su titular, quien, no solo usaba y gozaba la cosa, sino que abusaba y disponía de ella a voluntad y por estar sometida exclusivamente a su poder.

²⁸ BORDA, Guillermo A.: Manual de Derechos Reales, p. 386 – 389.

²⁹ PALACIO PIMENTEL, H. Gustavo: Ob. Cit., p. 814.

³⁰ IGLESIAS, Juan: Derecho Romano, p. 35.

- El derecho de propiedad se ejercía sobre cosas corpóreas o tangibles. No tenía validez en relación a las cosas incorpóreas, pues éstas no pueden entregarse, poseerse o constituir un dominio; sólo son susceptibles de cuasi-posesión, cuasi-tradición y cuasi- dominio, aún cuando ellas formasen parte del patrimonio. Cabe mencionar en esta parte que sin embargo, el derecho de Justiniano permitió la propiedad también de las cosas incorpóreas, en razón, justamente de su susceptibilidad de cuasi- posesión o cuasi-tradición, las cuales eran medios de transmisión de derechos.
- La propiedad era un derecho a cuyo titular le asistía un título jurídico. Este es el fenómeno concreto en el cual descansa y se legitima el derecho y el cual invoca el titular cuando, por perturbación o despojo, se lesiona su interés.
- La propiedad era pues el derecho real por excelencia, vínculo directo entre el sujeto y el objeto que se ejercita sin consideración a personas determinadas. La sociedad debía respetar su ejercicio legítimo estando obligados a abstenerse de perturbarlo.
- El derecho a la propiedad se defiende, con la acción reivindicatoria o acción real, que permite al propietario perseguir la cosa, de manos de quien se encuentre.

II.1.2. Características de la propiedad en el derecho romano.-

La propiedad en Roma poseía ciertas características que eran:

- Plasmaba el derecho real, un señorío absoluto y exclusivo y por ende, perpetuo e irrevocable.
- Era absorbente, por cuanto todo lo unido a la cosa pertenecía por fuerza a su propietario.
- Era inmune, pues estaba exenta de cargas públicas o privadas. El tributo, que por ella pudiera pagarse al Estado, tenía un carácter estrictamente personal. Bonfate dice: "los caracteres de la propiedad romana nos la muestran como un derecho limitado en el tiempo y en el espacio que guarda un estrecho paralelismo con la soberanía territorial".

- Era un derecho absoluto, su carácter del titular podía disponer de la cosa, dándole el destino que considerase conveniente, sin que tercera persona pudiera impedir su libre ejercicio. Por lo tanto, el titular del derecho de propiedad ejercitaba su derecho a placer con exclusión de los demás que integran el conglomerado social, quienes estaban obligados a respetarle.
- Era un derecho exclusivo, en razón de que sólo una persona podía ser propietaria de una cosa, pues sobre cada cosa debía existir un solo derecho o un titular del derecho con la ulterior excepción de que varias personas fueran propietarias de una cosa en común, surgiendo así más tarde la copropiedad.
- Era perpetua e irrevocable, subsistiendo independientemente del ejercicio que de ella podía hacerse. Era perpetua, por su transmisibilidad a través de la herencia e irrevocable, porque previamente a Justiniano no se permitía constituir su derecho de propiedad ad tempus, según lo cual, vencido cierto plazo, la cosa adquirida regresaba, de pleno derecho, al enajenante y por eso no podía someterse a condición resolutoria, pues ello significaba limitarla en el tiempo.
- Era disponible de forma definitiva y absoluta.

II.1.3 Evolución de la propiedad en el derecho romano.-

En las etapas iniciales de la historia jurídica de la civilización romana, no hubo palabra adecuada para expresar la idea abstracta del derecho de propiedad. Durante la época de Cicerón se utilizó el vocablo "mancipium" a fin de designar la propiedad y posteriormente, los términos: "dominium", "dominium legitimum" y "propietas". La propiedad legítima se expresaba con el vocablo "in bonis haberes"; de ahí surgió la denominación "dominium bonitarium" opuesta al "dominium quiritarium" que hacía referencia a la propiedad amparada por el derecho civil.³¹ En Roma la única propiedad reconocida era la propiedad quiritaria que se le denominaba, "dominium ex iure quiritium", por estar sancionada por el derecho civil y como se mencionó anteriormente

³¹ CHIAUZZI, Honorato: Derecho Romano, p.90.

requiriéndose para ser propietario; se tratara de una cosa mancipi, el titular fuera ciudadano romano y el dominio se hubiera adquirido por “mancipatio” o por “in jure cessio”.

El término “propiedad” proviene del vocablo latino "propietas", derivado, a su vez de propierum, o sea "lo que pertenece a una persona o es propia de ella, locución que viene de la raíz prope, que significa cerca con lo que quiera anotar cierta unidad o adherencias no físicas sino moral de la cosa o de la persona".

La propiedad para los romanos indicaba, la facultad que corresponde al propietario de obtener directamente de una cosa determinada, toda utilidad jurídica que esta cosa sea susceptible de proporcionar.

El concepto de propiedad se ha desarrollado paulatinamente desde la época arcaica con características diversas que han llevado a diferentes concepciones.

Primero fue un concepto de señorío, en interés del grupo familiar, indiferenciado, nucleado en cabeza del Pater Familia al que estaban sujetos personas (alieni iuris: libres o esclavos) y cosas.

Es entonces, desde las XII Tablas que se comenzó a distinguir el poder del Pater sobre las personas libres, mujer in manu e hijos de familia por una parte y otra propiedad autónoma sobre esclavos y cosas. Fue esta última la que se consideró propiedad en tiempos históricos.

En la edad republicana, el concepto de propiedad era eminentemente individual: pertenecía al Pater familias la titularidad sobre el patrimonio y era el único capacitado para ejercer cualquier clase de negocio en su inmediato interés y el de la familia.

En una época indeterminada se da una evolución en el régimen de la propiedad; en efecto, en la época anterior, la tradición, o sea la entrega de la cosa de manos del propietario a un tercero, no importaba la traslación de la propiedad; pues, el adquirente sólo recibía la posesión de la cosa y el enajenante conservaba la propiedad quiritaria de la cosa, hasta tanto aquél la adquiriera por usucapión; siendo que, el vendedor continuaba siendo

propietario quiritario de la cosa y el comprador era sólo propietario bonitario, reconocido por el derecho natural.

Paulatinamente el pretor, en defensa de este poseedor, fue acordando prerrogativas para beneficiar al adquirente, semejantes a las que el derecho de propiedad confería a su titular; y así le concedió "acción publiciana", para cuando el propietario quiritario le arrebatara la posesión de la cosa; la "exceptio doli", pues como los frutos de las cosas pertenecían al propietario bonitario, podía oponer esta excepción al enajenante en caso éste pretendiere la propiedad de tales frutos; la "exceptio rei venditae et traditae", para el caso en que el vendedor buscare, haciendo valer su título, ejercer la acción reivindicatoria; en cuyo supuesto, el adquirente oponía esta excepción, paralizando así la acción reivindicatoria del propietario quiritario.

II.1.4 Organización de la propiedad romana.-

Según Petit³² desde los primeros siglos de Roma, la propiedad estuvo organizada por el Derecho Civil siguiendo reglas precisas. Solo se reconoció una clase de propiedad, el "dominium ex iure quiritium", que se adquiría por modos determinados, fuera de los cuales no podía constituirse: todo propietario desposeído de su cosa podía reivindicarla contra aquél que la retenía haciendo reconocer su derecho y obtener su restitución.

El derecho Romano conoció una doble reglamentación de la propiedad; la primaria, que establecía el derecho civil llamada propiedad quiritaria (dominium ex iure quiritium) y la otra, que apareció con posterioridad, establecida por el derecho honorario y se denominó propiedad bonaria. Sin embargo, Justiniano sólo habló de propietas, sin hacer distinción.

La Propiedad Quiritaria era la ejercida por los quirites (ciudadanos romanos) y constituía la situación jurídica de señorío pleno o derecho de propiedad romano por excelencia y fue la única forma reconocida por el derecho civil. La protección de la propiedad quiritaria se lograba a través de la acción reivindicatoria (reivindicatio), que era una acción real que tenía el propietario en

³² PETIT, Eugene: Ob. Cit., p. 29.

contra de cualquier tercero, para pedir que se le reconociera su derecho y, en su caso, que se le retribuyera el objeto.

La propiedad quiritaria presentaba las siguientes características:

1. Absoluta: dotada de las más amplias facultades y todos los usos, goces y disfrutes posibles.
2. Exclusiva: pues no podía ser intervenido de ningún modo por personas distintas al titular, con exención tributaria.
3. Elástica: que subsistía aún cuando el titular no tuviera relación de hecho con la cosa.
4. Absorbente: ya que la extensión del derecho de propiedad abarcaba hasta el cielo y el subsuelo; por lo tanto, lo que se coloque en el terreno (siembras, edificaciones) era absorbido por el derecho de propiedad, lo que fue derogado al admitir el derecho real en cosa ajena de superficie.

En cambio, la Propiedad Bonaria era la propiedad reconocida y sancionada por el derecho pretoriano en oposición a la propiedad quiritaria que era reconocida y sancionada por el derecho civil. Se originó en una época, aún no determinada con exactitud y produjo una evolución en el régimen romano de la propiedad previendo la transmisión de la cosa res mancipi, esto es, simplemente por tradición sin cumplir formalidades del derecho civil mancipatio o in iure cessio.

El propietario bonitario era el que tenía la posesión y todos los atributos de la propiedad, derecho de servirse de la cosa y de obtener sus frutos, pero a los ojos del derecho civil no era propietario, no podía emplear los modos de enajenación "Mancipatio", "In iure cessio" o legado "Per vindicationem", sólo podía usar el "Traditio" y si manumitía al esclavo de quien solo era propietario bonitario, hacía de él un latino juniano no ciudadano romano.

Finalmente, cuando el Derecho avanzó, el propietario bonitario, después de poseer los inmuebles por dos años y los muebles por uno, se volvía propietario quiritario por usucapión, prescripción adquisitiva.

II.2.EL DERECHO DE PROPIEDAD: EVOLUCIÓN HISTÓRICA EN EL OCCIDENTE:

El señorío del hombre sobre las cosas, es una de las claves de la historia de la humanidad; la apetencia de poder y de dominación es uno de los motores de la historia del hombre sobre la tierra. La lucha entre los que tienen y los que aspiran a tener, subyace en el fondo de todas las ideologías formuladas y se mantendrá hasta el fin de los tiempos; por ello, la propiedad no es solamente una institución jurídica, sino objeto de estudio por diversas disciplinas como la economía, la sociología, la política, la filosofía jurídica, entre otras. La propiedad y su regulación jurídica en gran medida no son más que una superestructura de las ideas sociales, políticas, religiosas y económicas que en un período determinado sacuden a las naciones. De ahí que una definición legal esté siempre influenciada por el ambiente histórico en que se formula. La primera regulación técnica legal de la propiedad aparece con el Derecho Romano, distinguiéndose entre la propiedad quiritaria y bonitaria. En la etapa feudal, la propiedad está afecta a determinados estamentos el Código de Napoleón en sus artículos 544º y 545º declaró que la propiedad es el derecho de gozar y disponer de una cosa del modo más absoluto, sin otras limitaciones que las legales y que nadie puede ser privado de su propiedad más que por expropiación, fundada en causa justificada de utilidad pública y previa la correspondiente indemnización, emerge la autonomía de la voluntad del individuo, aspiración del liberalismo burgués, que es el que sale triunfante de la Revolución y el mantenimiento y consagración de las propiedades adquiridas durante el procedimiento revolucionario de los bienes llamados nacionales (Iglesia, nobles, etc.).

Nuestro Código Civil influenciado por la codificación napoleónica, y en su artículo 923º define la propiedad como el derecho de gozar y disponer de una cosa, sin más limitaciones que las establecidas en las Leyes. El propietario tiene acción contra el tenedor y el poseedor de la cosa para reivindicarla.

Cualquiera que fuere la ideología que inspire una regulación positiva de la propiedad, ha de concretarse una definición técnico - jurídica, que será en gran medida aséptica. Así y desde ese punto de vista, en la definición del Artículo Nro. 923, se destaca que el derecho de propiedad se define por la reunión de tres facultades: gozar, disponer y reivindicar. Han sido innumerables las críticas surgidas y centradas sobre una idea básica: las facultades dominicales son muchas más, no se pueden encerrar en tres verbos. Por eso se ha definido la propiedad como el señorío más pleno que se pueda tener sobre una cosa. Seguramente el legislador pretendió incluir, al hablar del derecho de gozar y disponer, todas las facultades que un examen erudito y meticulado es capaz de descubrir en el propietario. Además, los Códigos modernos no han podido abandonar la caracterización de la propiedad que se indica.

Lo más importante y que interesa es lo que el propietario puede hacer o no hacer, en otras palabras, la cuestión de las limitaciones establecidas por las leyes. Cabe, en efecto, plantearse la siguiente pregunta ¿el propietario ha de gozar y disponer como quieren las leyes o éstas sólo deben circunscribirse a ordenar lo que el propietario no puede hacer? Es aquí donde juegan básicamente las ideologías políticas, éste es su campo de acción. No nos cabe duda que por el ambiente social y político de la época de la promulgación del Código Civil Nacional, el artículo 923º entendía las limitaciones como restricciones a un dominio que implícitamente se consideraba absoluto. Sin embargo, a finales del siglo XX la concepción es otra y por completo distinta; se considera legítima y por todos deseada (con más o menos matices) una intervención del Estado en el recinto de las facultades del propietario, una intervención que las dirija y encauce en beneficio de la colectividad. En consecuencia, son cada día más los deberes positivos, las conductas de hacer que recaen sobre el propietario y actualmente se comprueba al abordar la propiedad urbana y rústica. Nos basta con anotar el fenómeno y hacer la observación que esta tendencia se va extendiendo a los bienes muebles, que hasta ahora parecían seguir el régimen decimonónico.

También desde un punto de vista técnico - jurídico tiene suma importancia el tema de las limitaciones para una definición de la propiedad, pues son las que delimitan su contenido. En abstracto puede decirse que el propietario tiene las facultades de goce y disposición más amplias sobre el objeto, pero eso será muy poco si no se dice hasta dónde pueden llegar aquéllas o en qué se substancian. Como esto es imposible debido a su multiplicidad y diversidad, nos hemos de contentar igualmente con la abstracción que significa la remisión a las limitaciones establecidas por las leyes y conjugando esta abstracción con la anterior tenemos que la definición del artículo 923º viene a ser como un marco susceptible de ser rellenado en cada momento histórico de una manera distinta. Hoy se cristaliza la propiedad en el Código Civil con características notables advirtiéndose un agrarismo fundamental, la propiedad es la propiedad de la tierra, tiene un signo liberal individualista, siendo muy escasas las propiedades colectivas tras la desamortización como reducidas las propiedades nacionales o nacionalizadas; el absolutismo de la propiedad que llega hasta el cielo y hasta lo más profundo de la tierra y hay, además, lo que puede llamarse una defensa del statu quo frente a la dinámica de las transformaciones económicas. Las obras y plantaciones pertenecen al propietario aunque el tercero sea de buena fe. Por último, la propiedad está sometida a un régimen de plena libertad de comercio, se trata de suprimir las trabas y obstáculos que impidan su libre tráfico. La propiedad es un bien de mercado y es el mercado el que le proporciona su verdadero valor económico.

II.3. DEFINICIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD:

La propiedad ha sido definida de diferentes maneras por los distintos autores, así César Ramos define a la propiedad como "el derecho real más amplio contenido, ya que comprende todas las facultades que el titular puede ejercer sobre las cosas, siendo un derecho autónomo por cuanto no depende de ningún otro. Es el dominio más general que se puede ejercer sobre las cosas".

Andrés Bello señala: "es el derecho real en una cosa corporal para gozar y disponer de ella arbitrariamente; no siendo contra la ley o contra el derecho ajeno. La propiedad separada del goce de la cosa se llama mera o nuda propiedad".

Ambroise Colin y Henri Capitant la definen como "el poder de usar una cosa y de aprovechar toda la utilidad que es susceptible de procurar de un modo exclusivo y perpetuo".

Jean Carbonnier sostiene que la propiedad "es el derecho de gozar y disponer de las cosas de la manera más absoluta".

Mario Rotondi la define como "un derecho privado de naturaleza real donde uno o más individuos conjuntamente tienen el poder más absoluto e irrevocable de gozar y disponer de una cosa, material, económica y jurídicamente dentro de los confines establecidos por la coexistencia de los derechos de propiedad de los demás, y de los límites impuestos por la Ley y por los derechos concurrentes de los terceros".

IALDI Centro de Investigación Legal en Derecho Internacional, determina que el derecho de propiedad es reconocido como derecho humano tanto a nivel nacional como internacional.

Podemos decir que la propiedad es una facultad que corresponde a una persona llamada propietario, de obtener directamente de una cosa determinada, toda la utilidad jurídica que esa cosa es susceptible de proporcionar o es el derecho de obtener de un objeto toda la satisfacción que éste pueda proporcionar o es la virtud por la que las ventajas que puede procurar una cosa corporal son atribuidas totalmente a una persona.

La propiedad es concebida por Girard como el derecho real por excelencia, el más conocido y antiguo de todos los derechos reales o el dominio completo o exclusivo que ejerce una persona sobre una cosa corporal (plena in res protesta).

Es pues, el derecho real de usar, gozar y disponer de las cosas, de las cuales se es propietario, sujeto a las restricciones impuestas por la ley y defendible por acción reivindicatoria.

Por ende, las locuciones “Propiedad” y “Dominio” considerados como sinónimos difieren por cuanto el término Propiedad es más amplio, pues abarca las cosas y los derechos pudiendo ser propietario de un bien mueble, inmueble o de un crédito; mientras que se puede tener Dominio sobre bienes corporales muebles o inmuebles pero no sobre bienes incorpóreos.

II.4.CARACTERES JURÍDICOS DEL DERECHO DE PROPIEDAD:

Para Lucrecia Maish Von Humboldt, el derecho de propiedad presenta los siguientes caracteres:

- 📖 **Es un derecho real:** Es el poder de la persona sobre las cosas, el señorío, el dominio sobre el bien.
- 📖 **Es un derecho absoluto:** Es una facultad que se puede oponer erga omnes, ya que todos los demás están obligados a respetar el dominio del propietario sobre el bien poseído, a través de las acciones posesorias como reivindicatorias.
- 📖 **Es un derecho perpetuo:** Es permanente, no tiene limitación temporal, continúa la vida del titular y aún después de su muerte, en sus sucesores.
- 📖 **Es un derecho exclusivo:** El señor puede disponer del bien y es excluyente en el sentido que nadie más que él puede usar de todos los atributos de la propiedad.
- 📖 **Es un derecho inviolable:** La propiedad es inviolable, sea material o intelectual, a nadie se le puede privar de lo suyo sino por causa de utilidad pública probada legalmente y con previa indemnización justipreciada”.³³

³³ MAISCH VON HUMBOLDT, Lucrecia: Los Derechos Reales, p.45.

Para Vásquez Ríos la propiedad es también” un derecho elástico y abstracto, porque comprende todas las facultades y atributos jurídicos (uso, goce, disposición, etc.) que sobre el bien tiene el dueño. La propiedad implica el más amplio y completo señorío sobre el bien”³⁴. En palabras de Ludovico Barassi “es el derecho real de contenido más amplio y por ello, el más dinámico, el instrumento más eficaz para la organización tanto de la economía como del derecho, el señorío dominical es el centro de la organización social. Es también elástico pues no dejará de ser tal derecho por más que los atributos estén momentáneamente reducidos y constreñidos y porque tiene la virtualidad de recuperar su plenitud tan pronto cese la causa limitativa”.³⁵

II.5.PROPIEDAD DE LOS SEPULCROS:

En su concepto existe una interesante polémica respecto al tema, así para Planiol y Ripert “los sepulcros son concesiones en los cementerios donde la administración ha querido considerar la concesión como un arrendamiento, pero no es un derecho de propiedad civil porque aún cuando la concesión sea perpetua, en algunos casos resulta resoluble, precaria, así cuando se ordena el desplazamiento (traslado) de la necrópolis. Sin embargo, en tales casos se concede al concesionario un derecho similar en el nuevo terreno”.³⁶

Josserand sostiene que se trata de” una concesión de dominio público, por lo tanto, las sepulturas se consideran como objeto real de goce”.³⁷

En realidad no hay norma universal que establezca se trata de copropiedad, aunque es costumbre considerar los mausoleos como propiedad de la familia. Según Jorge Eugenio Castañeda:”es una propiedad familiar de naturaleza indivisible, pues jamás en una partición de herencia se le ha adjudicado a determinado heredero el mausoleo”.³⁸

Para la jurisprudencia francesa no es propiedad, ni siquiera de carácter sui generis, sino se trata de un derecho real de goce. Es importante resaltar el

³⁴ Vásquez Ríos, Alberto: Ob. Cit, p.107.

³⁵ Ibid, p.108.

³⁶ Ibid.,p.326.

³⁷ RAMÍREZ, Eugenio María: Ob. Cit., p. 294 -295

³⁸ CASTAÑEDA, Jorge Eugenio : Instituciones del Derecho Civil, Derechos Reales, Tratado II, p.18.

destino y la finalidad de los sepulcros y mausoleos para su adquisición o construcción (carácter moral o religioso), de ahí se deriva que la copropiedad de los sepulcros, constituiría una copropiedad con indivisión forzosa.

Su Naturaleza Jurídica:

Se dice que es sui generis, pues su destino excluye todo otro que no sea el de servir para depósito de los restos mortales del concesionario y o de sus deudos.

Esta concesión no es venta ni arrendamiento, se basa en que el bien no puede ser afectado a otros usos, pues tal concesión caduca el día en que el cementerio es desafectado y al concesionario sólo le queda un derecho personal contra la autoridad que lo privó de la concesión a fin de que le de otro lugar en un nuevo cementerio.

Por ende es difícil establecer la naturaleza jurídica de las sepulturas, sin embargo, el Legislador se inclina por considerarlos como un derecho de uso, que será perpetuo o temporal, según la naturaleza del sepulcro elegido.

Los cementerios pueden ser públicos o privados y por ende la construcción, habilitación, conservación y administración de ellos varía según la calidad de su titular, teniendo su propia regulación de conformidad con la Ley. Nro. 26298. Por ejemplo: en el sepulcro familiar, ninguno de los titulares puede enajenarlo a un extraño para que sea enterrado en este espacio.

En conclusión, en el Perú los cementerios son públicos o privados, a su vez, las sepulturas son bienes muy peculiares que otorgan un derecho de uso temporal siendo además inembargables e imprescriptibles.

Su condición Jurídica:

La doctrina tradicional tiene una posición clara: la concesión para construir implica un derecho real de superficie a favor del concesionario.

Se debe tener en cuenta que existe:

a) Sepulcro Familiar (gentilicio), que es inalienable y de indivisión forzosa.

- b) Sepulcro No Familiar, que puede ser enajenado y dividido mediante la venta.³⁹
- c) Una de las expresiones de la propiedad colectiva, son los cementerios privados como lugares específicamente destinados a inhumaciones que se transfieren a perpetuidad a sus adquirentes, sin que dichos ámbitos constituyan parcelas o unidades catastrales independientes, con una destinación comunitaria en donde se rompe el perfil individualista de la propiedad; sin embargo, la Ley Nro. 26298 le concede un carácter empresarial.⁴⁰

II.6.EXTENSIÓN, OBJETO Y ÁMBITO DEL DERECHO DE PROPIEDAD:

La propiedad se extiende verticalmente hacia arriba y hacia abajo, siendo que el propietario tiene derecho a la propiedad del espacio aéreo (altura), propiedad del subsuelo (superficie), propiedad sobre los frutos y productos y a la propiedad sobre los accesorios; en cuanto a las dos primeras facultades, se hallan limitadas por razones de interés público.

El objeto de la propiedad está constituido tanto por las cosas o bienes corporales como por los bienes incorporeales inmateriales o derechos que abarcan productos del ingenio humano (derecho a la libertad de creación intelectual, artística, técnica y científica).⁴¹

En la legislación comparada, el objeto de la propiedad suele recaer única y exclusivamente sobre bienes corporales, es decir, “las cosas” singulares, íntegras y determinadas. Tal es el criterio del tratadista Wolf⁴², y el recogido por el Código Alemán entre otros Códigos.

En todo esto, el derecho de propiedad forma parte del grupo de los derechos económicos y sociales, cuyo ejercicio requiere de una labor programática del

³⁹ VÁSQUEZ RÍOS, Alberto: Ob. Cit., p. 331.

⁴⁰ RAMÍREZ CRUZ, Eugenio: Ob. Cit., p. 183-184.

⁴¹ Ibid., p. 102-103.

⁴² ENNECCERUS, Ludwig, KIPP, Theodor, WOLF, Martin: Ob. Cit., p. 301.

Estado, por medio de políticas que permitan un acceso plural y democrático de los ciudadanos gobernados a este derecho. Presenta una dimensión negativa desde que impide el propietario sea privado arbitrariamente de sus bienes y derechos, es decir, quien no tiene propiedad tiene derecho a tenerla y quien la tiene, a conservarla.

La Propiedad es un derecho humano reconocido y tutelado por la Corte Interamericana y por la Convención Americana la que (Artículo 21º Inciso 16) reconoce que “Toda persona tiene derecho al uso y goce de sus bienes los que se pueden subordinar por mandato de una Ley al interés social, ninguna persona puede ser privada de sus bienes, excepto mediante el pago de indemnización justa por razones de utilidad pública o de interés social y en los casos y según las formas establecidas por ley. Tanto la usura como cualquier forma de explotación del hombre por el hombre deben ser prohibidas por la Ley”. Así mismo la Constitución Peruana (Artículo 2º Inciso 16) establece que “Toda persona tiene derecho a la propiedad y a la herencia”.

El Código Civil Nacional (Artículo 923º) establece la propiedad es el poder jurídico que permite usar, disfrutar, disponer y reivindicar un bien y que debe ejercerse en armonía con el interés social y dentro de los límites de la ley.

III. DERECHO DE SEPULTURA:

III.1.ANTECEDENTES HISTÓRICOS EN EL PERÚ:

Se observa que el derecho de sepultura en la etapa Pre-Inca, se ejercía por los pobladores de las distintas culturas .Así José Antonio del Busto Duthurburu,⁴³ establece:

⁴³ DEL BUSTO DUTHURBURU, José Antonio: Perú Pre-Incaico, p. 116-308.

En la Cultura Chavin:

Los hombres de ese tiempo acostumbraron cremar a sus difuntos, la conservación, incluso la momificación del cadáver, sería más tarde la costumbre predominante.

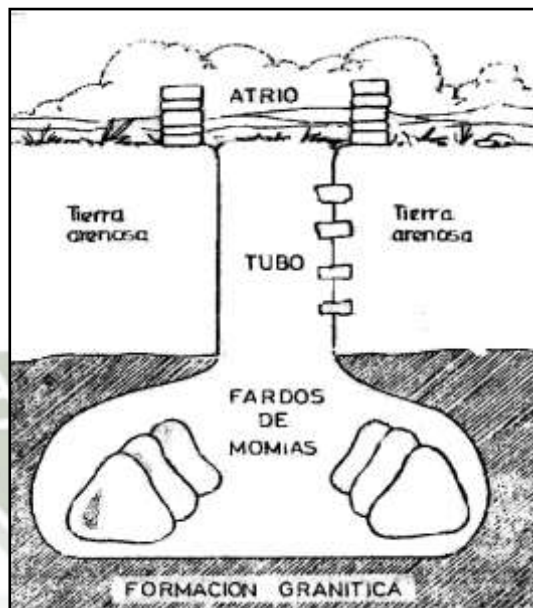
En la Cultura Paracas:

Se descubrió inmensos cementerios que hablaban de un pueblo misterioso obsesionado por la idea de enterrarse junto al mar. Existían cavernas funerarias en donde retirada la capa de arena surgía otra de caliche, rota ésta, quedaba al descubierto una poza circular de piedra de dos metros de altura y en su centro la oscura boca de un tubo profundo y casi circular cuyas paredes revestidas también de piedra mostraban también unas oqueadas que, a manera de peldaños, facilitaban el descenso.

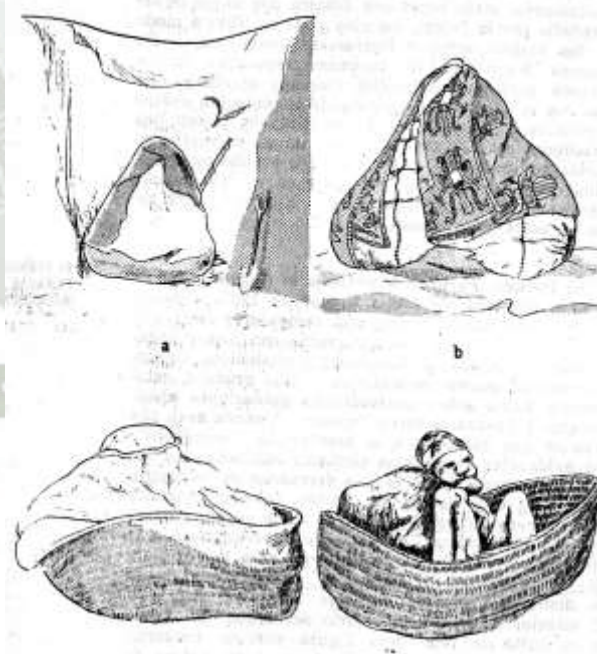
El tubo vertical tenía una profundidad de tres metros y un ancho de un metro y medio, descansando sobre una capa de arcilla endurecida. En esta capa es donde se hallaba la boca de la caverna propiamente dicha, caverna sepulcral redonda de hasta dos metros de altura por cuatro metros de diámetro. En el período Paracas Necrópolis, el caso frecuente en las necrópolis sería una hilera de cuartos, tal vez viviendas subterráneas situadas a lo largo de la playa. Detrás de estos una hilera de patios o corredores, y más atrás paralelas a la anteriores, otra de grandes cámaras funerarias o mausoleos.

En este período, se observó que los cadáveres habían sido sometidos a momificación para asegurar la perfecta conservación de todas las piezas anatómicas a pesar de su gran antigüedad y de la acción de los agentes destructores del terreno.

Paracas Caverna: Caverna Funeraria



Paracas Necrópolis: Fardos Funerarios



En la Cultura Vicus:

Las tumbas por lo general cuadrangulares, en su parte más baja comunican con una caverna sepulcral, lo que alcanza a las sepulturas la forma de una

bota. Sus cementerios quedaron en las colinas desérticas y las tumbas eran elipsoides y alargadas, yaciendo los cadáveres extendidos y con las piernas un tanto cruzadas, el cuerpo reclinado sobre el lado derecho y la cabeza, en varios casos, en dirección al mar. El difunto, colocado a un costado de la pared, estaba cubierto de lajas. A los pies del muerto algunas veces aparecía un perro, con más frecuencia trozos de yeso, y casi siempre restos de un polvo rojo que recordaba el bermellón.

En la Cultura Nazca:

Las tumbas nasquenses fueron subterráneas y consistieron en pequeñas habitaciones cuyo techo de huarango, tierra y adobes cónicos eran sostenidos por postes horquetados de madera y frecuentemente circulares.

El paquete mortuario estaba envuelto en mantas de algodón, yaciendo el cadáver en cucullas y teniendo la cabeza artificialmente deformada.

En la Cultura Lima:

Las tumbas presentaban cadáveres extendidos y atados sobre angarillas de caña o palo, estando los difuntos envueltos en mantos de algodón o lana y orientados de norte a sur. Son frecuentes los entierros por parejas, sospechándose sacrificios humanos, pues había cadáveres degollados, mutilados y descuartizados en torno a otros que permanecían intactos.

En la Cultura Chancay:

Las tumbas se presentan como verdaderos mausoleos señoriales, contienen casi siempre dos cadáveres y a veces tres, lo que ha llevado a sospechar un séquito funerario integrado por servidores del difunto, cortejo al que se han sumado igualmente perros sacrificados y muñecas hechas de trapo.

Por el contrario, los entierros de los pobres están muy a flor de tierra y poseen un ajuar fúnebre que linda en lo imprescindible. Los cadáveres están sentados, flexionados y dentro de un fardo funerario hecho de tela, siendo común una falsa cabeza encima del bulto, hecha de trapo y con facciones grotescas.

En el Perú Incaico, el derecho de sepultura era ejercido por los Incas, pero también se encontraba dentro de las leyes de guerra, utilizándose los cadáveres para distintos fines⁴⁴. Las momias de los antiguos caudillos enemigos (es el caso de los Chancas) eran llevadas a la guerra en unos postes de madera, constituyendo principal presa de victoria.

Las crónicas llaman a muchas de estas momias “estatuas”, aclarando que eran cadáveres momificados similares a quietas esculturas.

Los cráneos se prestaron a mayor espectacularidad, siendo que, eran utilizados como vasos para repletarlas de chicha festejar los triunfos de la guerra. Si las momias y los cráneos alcanzaron espectacularidad, los pellejos sumaron sonoridad, sirviendo para confeccionar tambores, esto es, cajas de resonancia hechas de piel humana. Existieron trofeos de guerra distintos a los humanos ya mencionados, como todo lo integrante del botín, el ídolo, entre otros.

También, se ofrecían sacrificios humanos con ocasión de las victorias de los Incas. Las doncellas eran enterradas vivas en el Cuzco y Pachacámac; pero a ningún padre le era lícito negar a sus hijas, muchos de ellos ofrecían sus hijas, en la creencia que recibían gran mérito al ser sacrificadas por el Inca.

En esta etapa histórica no fue necesario regular jurídicamente la sepultura pues su tratamiento se confundía con nociones y creencias principalmente religiosas que ubicaban la muerte como un tránsito a otra existencia, en la que el lugar en el que reposaba el cadáver asumía una condición de sagrado e intocable.

III.2.DEFINICIÓN DEL DERECHO REAL DE SEPULTURA:

Una sepultura es el lugar donde se entierra a una persona tras su muerte y es un fenómeno común a casi todas las civilizaciones humanas, con diferencias en cuanto a ritos y decoraciones dependiendo de las creencias respecto a la muerte. Algunas culturas, como la egipcia, sepultaban a sus muertos con todas sus posesiones terrenales, pensando que las necesitarían en el más allá.

⁴⁴ DEL BUSTO DUTHURBURU, José Antonio: Ob. Cit., p. 230-309.

El derecho de sepultura es el que asiste a los causahabientes del decujus (concordante con lo dispuesto en el numeral 13º del C.C.), para acceder de manera permanente a un inmueble o parte de éste, en el que puedan reposar los restos de aquél. Las sepulturas se realizan en cementerios públicos o privados, que significan en griego “lugares de reposo” y en latín “sitio descubierto fuera del templo, destinado a enterrar los cadáveres”, también se denominan necrópolis “necro-muerto” y “polis-ciudad”, o sea, ciudad de muertos y desde un punto de vista religioso se llaman también “camposantos”. Estos cementerios, prestarán todos o algunos de los servicios que se indican a continuación:

- a) Inhumación.
- b) Exhumación.- Proviene de “ex” fuera de y “humus” tierra.
- c) Traslado.
- d) Depósito de cadáveres en tránsito.
- e) Capilla o velatorio.
- f) Reducción
- g) Cremación.
- h) Columbario u osario.
- i) Cinerario común.
- j) Fosa Común.

Los servicios a que se refieren los incisos a), b), c), d) y e) se prestarán en forma obligatoria en todo cementerio. Asimismo, el Reglamento de la Ley de Cementerios y de Servicios Funerarios, indicaba que “por razones de espacio en los cementerios públicos se podrá reubicar los cadáveres en osarios especiales e incinerarios, siempre y cuando tengan una antigüedad de inhumación superior a los 50 años, quedando exceptuados de esta medida los restos que constituyen patrimonio histórico (norma genérica que establecía un límite pero que a la vez generaba una incompatibilidad con las sepulturas adquiridas a perpetuidad y como consecuencia fue derogada por el DS. Nº 014-201-SA), en cambio, en los cementerios privados el derecho de sepultura puede ser temporal o perpetuo dependiendo de la voluntad de los contratantes.

Esta perspectiva podría ayudar a que las sepulturas que se han efectuado en su propiedad, constituyan en realidad, una verdadera propiedad privada (sui géneris).

III.3.TEORÍAS SOBRE LA NATURALEZA JURÍDICA DEL DERECHO DE SEPULTURA:

Es difícil establecer la naturaleza jurídica de los sepulcros, sepulturas y mausoleos. Hay varias tendencias:⁴⁵

III.3.1. Se dice que es sui géneris, pues su destino excluye todo otro que no sea el de servir para depósito de los restos mortales del concesionario y de sus deudos. No es una propiedad típica desde el momento que sólo puede destinarse a sepulcros, lo que limita fundamentalmente el contenido de dominio. En la determinación de la naturaleza relativa a los derechos concedidos por la administración pública a los adquirentes de sepulturas, se encuentra la tesis de Rafael Pelat, al señalar que el régimen de los terrenos concedidos en los cementerios es bastante difícil de determinar "es un régimen híbrido, semejante, a la vez al de la propiedad privada y al de los terrenos precarios concedidos en el dominio público".

Tampoco puede dividirse libremente estando limitado el derecho a disponer de la parte indivisa que corresponde a los condóminos. Estas limitaciones fundamentales desdibujan la tipicidad del derecho de propiedad, pero no lo desvirtúan, de tal modo que las bóvedas pueden enajenarse, son susceptibles de acciones posesorias y de reivindicación (cuando el inhumado no tuviera derecho para ser sepultado en ese predio, la reivindicación sería accionada por el propietario del cementerio contra los parientes del inhumado y aún puede adquirirse por prescripción). Esta posición tropieza con que los cementerios constituyen bien de dominio público del Estado, el que puede clausurarlos transfiriendo los restos de un lugar al otro⁴⁶; más aún que quien ejerce este derecho no lo realiza a título de propietario y por tanto, no se puede materializar una prescripción adquisitiva de dominio.

⁴⁵ CARNELLI, Lorenzo: Ob. Cit., p. 29-43.

⁴⁶ BORDA, Guillermo A: Ob. Cit., p.311.

III.3.2 La Extracomercialidad de la sepultura, en la antigüedad estaba fuera del comercio, pues se hallaba entre los "res nullius dividí juris" que son "extra patrimonium nostrum". En el derecho romano se distinguía entre "jus sepulcri" y "sepulcrum". La diferencia existente entre ambos, según Pranzataro, consistía en que "el jus sepulcri", con su carácter de "jus" especial por naturaleza propia no era un verdadero derecho de dominio sino en varios aspectos compatibles con el destino de la "cosa" que constituye su objeto; por ejemplo, el ser sepultado, el erigir un túmulo por esto, el "jus sepulcri" se diferenciaba substancialmente del "sepulcrum", que era considerado, no como cosa de este mundo, sino del mundo del Dios subterráneo. Así, para el "jus sepulcri", encontramos, en las fuentes, reglas que reflejan su comercialidad y para el "sepulcrum," no. De esa manera, en la práctica de la vida, en la exigencia social, la condición del primero atemperaba el rigor de la extracomercialidad sancionada para el segundo".

En el Derecho Canónico, como lo anota Pirozzi fue acogido el principio de la comercialidad del derecho de sepulcro y la no comercialidad del sepulcro. La diferencia con el Derecho Romano consistía en que, dentro de las leyes de la Iglesia, competía al Obispo una supervigilancia sobre los cementerios, lo mismo que sobre la Iglesia y todas las cosas destinadas al culto. Se parece a la que actualmente ejerce la Administración Pública, aunque con fines diferentes. El derecho de sepulcro tenía su fundamento en la concesión del Obispo y en ella encontraba igualmente sus límites en lo que se refería al derecho mismo.

Sin embargo, algunos autores han sostenido el carácter real del derecho y su comercialidad. Fadda, defiende el criterio de que el cesionario de un "jus sepulcri" tiene un verdadero derecho real de naturaleza patrimonial, con la consecuencia de que, mientras no se pruebe lo contrario, será comerciable, prescriptible y enajenable a cualquier título. No puede negarse su carácter de derecho patrimonial que no ha de procurar necesariamente ventajas económicas sino también morales acrecentando, por ejemplo, el prestigio del nombre y el decoro de la familia. En el Derecho Moderno, Bohmer,

mencionado por Pranzataro, no solo admite la comercialidad de los sepulcros sino que sostiene, que” pueden ser objeto de cualquier contrato, y aun subastados por los acreedores”. Deduce una excepción para los sepulcros dentro de las Iglesias, los cuales, por el hecho de estar consagrados, según la religión pertinente, se convertían en cosas sagradas. Es indudable que cualquiera sea el concepto jurídico que se sustente sobre las causas que determinan ese carácter, el efecto natural de la religiosidad de una cosa fue la extracomercialidad. Ahora, la tierra que guarda un cadáver tiene motivos que inspiran un respeto excepcional, un sentimiento, religioso o no, que excluye el contacto con la venalidad de que se alimentan las operaciones comerciales. Pranzataro, remite este fundamento al Derecho Romano, sin negar, la existencia actual del sentido invocado. En la antigua doctrina, se afirmaba "el hecho solo de introducir un cadáver bastaba para hacer religioso y poner fuera del comercio el lugar en que dicho cadáver era sepultado". Claro está que la inercialidad, debía fundarse en otras razones, pues no podría serlo ya con la aureola de religiosidad que envuelve ciertas cosas. A ese respecto, tiene razón Pranzataro cuando las busca en un terreno más jurídico, siendo que para él, “la inercialidad de los sepulcros reposa en el destino particular de los mismos y en el derecho de los terceros”, agregando que no se podía hablar en esa forma "hasta que un cadáver de familia, titular de la tumba, sea en ella sepultado", es decir, mientras este hecho no se produzca, nos encontraremos frente a "un sepulcro vacío (inane sepulcrum) que, generando simplemente esperanza o expectativa del derecho, no merece las especiales atenciones que a los derechos adquiridos se deben, de donde se regresa a las normas comunes de la comercialidad".

Dalloz, expresa que "independientemente de las cosas declaradas inercialables por disposiciones formales de la ley, hay otras que son de tal manera santas y extrañas al comercio de los hombres, que la ley no tiene necesidad, para que sean inercialables, de declararlo así. Es evidente que un cerco o los ornamentos funerarios no podrían ser objeto de embargo. Toda

conciencia se sublevaría ante semejante profanación. No se entendería lo mismo si se tratase de un comerciante que traficara con ese género de cosas". Fernández de Velasco⁴⁷ establece, que únicamente se les excluye de las transacciones jurídicas que conciernen al Derecho Civil aún cuando sean "res extra commercium" pueden enajenarse conforme a las prescripciones del Derecho Público. Dentro de este derecho son cosas que están en el comercio. Pranzataro también entendía que la máxima de que "la conciencia de los hombres no permite que se conciba el sepulcro como un objeto transmisible, un objeto del comercio profano, y que todo sentimiento se revela ante la idea de semejante profanación" no puede ser interpretada de un modo absoluto sin incurrir en un evidente anacronismo.

Tampoco la extracomercialidad significa la anulación de todo derecho en los particulares. En Roma existía el derecho de sepulcro, derecho patrimonial diferente del sepulcro, reservado a los Dioses. Dice a este respecto Pirozzi, que "el efecto de la religiosidad es la in-comercialidad: no en el sentido de una ausencia de "dominus sepulcri", sino en el de ser imposible la transmisión porque no está en propiedad del hombre. Y no puede ser objeto, por lo tanto, de reivindicación ni de usucapión. Pero la extracomercialidad concluye el autor precitado, "no habría podido significar exclusión de todo derecho privado en relación, con el sepulcro". En tal caso se le habría privado de toda tutela jurídica; se habría excluido del campo del derecho todo interés que pudiese surgir con respecto a la sepultura. Pirozzi sostiene la teoría de la propiedad privada del sepulcro, eliminando todo obstáculo. Desaparecida la concepción romana, borrado el carácter confesional del cementerio, queda libre el derecho para regular las relaciones con respecto al sepulcro, que es un bien que sirve para satisfacer una necesidad esencial de la vida. Ninguna razón especial impide que sea objeto de venta o de hipoteca, que pueda constituir la garantía de los acreedores.

Es decir, el Jus sepulcri es el derecho de ser sepultado, era comerciable, podía cederse y enajenarse. El Sepulcrum como depósito ya utilizado para la

⁴⁷ FERNÁNDEZ DE VELASCO: Derecho Administrativo, Tomo II, p. 168

inhumación con carácter religioso “Res Religiosae” era extracomercial, porque pertenecía a una deidad

En el Uruguay dentro del trazado un tanto confuso de los reglamentos existentes la extracomercialidad tampoco es absoluta. Del breve resumen hecho se deducen los casos en que preceptivamente se establecía la enajenación. No hay necesidad, pues de comentario. Basta la simple referencia a la fórmula pertinente.

Para los sepulcros adquiridos según la ordenanza de 1335, no había restricción alguna. Podían ser objeto de cualquier especie de contrato. No solo estaban en el comercio de los hombres, sino que por estarlo sin limitación se daba excesiva facilidad a las operaciones. Hubo una época en que se hizo de las sepulturas, por los particulares, un verdadero negocio. Y fue preciso entonces adoptar medidas regularizadoras.

Surgió así la ordenanza de 1333 en cuyo fundamento la Dirección de Cementerios aducía:

"De algún tiempo a esta parte está viendo esta Dirección con profundo desagrado, que unos cuantos especuladores se dan a un negocio indigno con las sepulturas.

Compran nichos y sepulcros, ora a esta Dirección, ora a particulares, y después los revenden a precios fabulosos aprovechando los momentos de desgracia en las familias.

Se han habituado de tal manera a mirar las sepulturas como un objeto de comercio honesto, que algunos ponen avisos en los diarios ofreciendo sepulcros en venta por mayor y al menudeo, en este y en aquél cementerio.

Por otra parte, puede darse el caso que un individuo, con suficiente dinero, monopolice todos los terrenos y someta al público a las más duras exigencias.

El precedente despierta interés estando a la amplia comercialidad que le provocó y por el asentamiento del principio opuesto, esto es, el de la extracomercialidad; por lo que se estableció mediante la citada ordenanza del 27 de agosto de 1883, declarar nula toda cesión de sepulcros y desde que, no

teniendo ellos fin comercial, no eran susceptibles de transmisión salvo por vía de herencia, partición o donación entre parientes.”

El Reglamento del 15 de diciembre de 1896 reiteró los preceptos, disponiendo: “desde que la concesión de sepulcros no constituye un contrato de venta y no acuerda en consecuencia un derecho real de dominio a favor del concesionario, sino un derecho de goce y uso limitados, los terrenos o nichos concedidos solo podrán transmitirse por vía de herencia, partición o donación entre parientes y volverán al dominio de la Junta cuando los dueños fallezcan sin herederos”.

Finalmente la ley de 29 de abril de 1885, declaró inembargables los sepulcros y lo hizo expresamente por no ser como otros bienes y para sacarlos del comercio entre los hombres.

III.3.3 Inalienabilidad del derecho de sepultura; al respecto, la jurisprudencia internacional considera que la sepultura es una propiedad sui generis; trasuntando una noción un tanto indeterminada que permite, según se afiance más o menos el elemento patrimonial, deducir que aquélla se halla o no en el comercio de los hombres.⁴⁸

Así en Argentina, uno de los fallos en que se expuso la tesis de la alienabilidad, pertenece a la Cámara Civil de su Poder Judicial y que se fundó, principalmente en las disposiciones del Código Civil, que prohíben la cláusula de no enajenar la cosa vendida a otro. El derecho de transferir bienes es de orden público y en consecuencia, no puede quedar librado a la voluntad de las partes; así como tampoco una simple ordenanza municipal puede imponer restricciones al dominio ya que es materia esencialmente legislativa. La Cámara Civil Primera de la Capital Bonaerense estableció en su sentencia del 17 de septiembre de 1920 que "Las sepulturas no se encuentran fuera del comercio como para hacer improcedente la prescripción, a pesar del carácter especial de tales bienes". También la Cámara de Apelación de Tucumán resolvió con fecha 04 de noviembre de 1919, que los sepulcros están en el

⁴⁸ CARNELLI, Lorenzo: “Naturaleza Jurídica de las Sepulturas. Condición ante el Derecho de quien las adquiere”, p.33.

comercio y pueden ser inventariados entre las bases de un concurso, pues importan una propiedad sui generis, regida por el derecho administrativo y no por eso dejan de ser cosas apreciables en valor y transmisibles por los medios y hasta donde lo permita el propio derecho administrativo".

En cambio, la Cámara Segunda de la Capital Argentina, sostuvo con abundancia de razones y partiendo de la misma base, una tesis opuesta. Según el Doctor Helguera, en los fundamentos de su voto, la propiedad de los sepulcros no ha sido legislada especialmente por el Código Civil, pero es evidente que no corresponde al derecho común, ya que el terreno que se vende para una tumba tiene un destino especial y está limitado por las reglamentaciones que dicta el Municipio, lo que lleva a la idea generalizada se trata de un derecho de uso. Helguera siguiendo a Carpentier, afirma se trata de un derecho de propiedad sui generis y que a ello tiende su legislación, la que en el artículo 72º de la Ley 4128, establece no son ejecutables los sepulcros, substrayendo a la acción de los acreedores tal clase de bienes, por la profanación que su ejecución importaría. De acuerdo con su artículo 16º, con lo dispuesto por las leyes análogas y por los preceptos generales del Derecho Argentino: "Las tumbas tienen un carácter familiar que las coloca fuera del comercio y que cuando contienen restos de antepasados, no pueden dividirse sino por acuerdo unánime de los dueños, pues constituyen fundaciones piadosas a las que la voluntad del que las constituyó dio un destino especial que debe respetarse. Una tumba con restos de la familia debe permanecer, pues en un condominio forzoso a menos que por unanimidad resuelvan otra cosa sus dueños". Como sostiene algún autor, los sepulcros y títulos de nobleza no pueden dividirse ni venderse a extraños; deben permanecer formando parte del patrimonio de la familia y le sirven para perpetuar su tradición y el afecto a sus antepasados.

La tesis moderna sobre la naturaleza jurídica de sepulcro tiene en la jurisprudencia argentina valiosos precedentes; uno de ellos proviene del Juez Letrado Ferrarotti, el que en su sentencia del 23 de abril de 1925 y que fuera revocada por la Cámara Civil Segunda, al ocuparse sobre la naturaleza jurídica

de la concesión de una sepultura, asignó al Derecho Administrativo el rol de regular el derecho que le respecta. Igualmente, pronunciamientos judiciales del 02 y 04 de abril de 1925, expedidos por la Cámara Primera de Apelación en lo Civil de Buenos Aires, sintetizaron las ideas capitales que reconocen al derecho administrativo, la mayor importancia en la evolución jurídica en relación al tema, pues los cementerios son bienes de uso público y el sepulcro se obtiene por una concesión que no elige en propietario a quien con ella se beneficia.

Hauriou, examinando la naturaleza jurídica de tal concesión indicó: "El derecho de concesionario no es un derecho de propiedad ni un derecho real".

Son varios los autores que confirman la misma opinión y que contraría a los que identifican como dueño del inmueble al concesionario de sepulturas.

En definitiva, se trataría más de una concesión de uso otorgada por la Administración, no para que el concesionario negocie con el sepulcro, que es "res extra commercium", sino para que lo emplee en la afectación a que corresponda.

En las concesiones, el servicio no es el objeto sino el límite que le acuerda el acto de otorgamiento y por último "el derecho del concesionario para ejercitar la concesión está compenetrado de interés público en su contenido, de modo que la ley o la voluntad de la Administración pueden adaptarlo siempre a nuevas exigencias o a una distinta estimación, sin que el derecho en sí, se altere o modifique. Estas facultades se favorecen o quitan sin amenguar el derecho de ejercitar el servicio. El solo inconveniente con que la Administración tropieza reside en la ley que a menudo hace de esta facultad los atributos inseparables de la concesión". La glosada facultad según Ferrarotti, la aplicó la Municipalidad de la capital Argentina a través de varias ordenanzas y fueron aceptadas por los concesionarios sin discusión alguna.

En síntesis, puede afirmarse que la acción positiva de la Administración y en uso de sus facultades reglamentarlas, ha corrido más camino hacia las modernas concepciones sobre la verdadera naturaleza del sepulcro que los tribunales cuyos fallos solo por excepción confirman o invocan las fórmulas

administrativas. En general se han atendido estos últimos a las normas del Código con variedad de conclusiones en lo que se refiere a los caracteres de comercialidad y alienabilidad, pero manteniendo en sus decisiones con respecto a la naturaleza jurídica del sepulcro el clásico criterio civilista.

III.3.4 Tesis "De la Naturaleza del Derecho del Concesionario" por Roberto Le Balle, dispone en el siguiente orden las doctrinas sustentadas por diversos autores: Teoría de la Propiedad; Teoría de derecho real especial; Teoría del doble derecho, real y personal; Teoría personalista.⁴⁹

Teoría de la Propiedad.-

L' Hopital quien fue comisionado por su Gobierno y que en sus conclusiones sobre el Decreto del Consejo de Estado del 19 de marzo de 1863, consideró que los cementerios integran el dominio privado comunal, reivindicando en favor de los derechos que adquieren los particulares todas las calidades civiles. Manifestó: "las concesiones perpetuas en los cementerios crean para los concesionados un verdadero derecho de propiedad, sui generis seguramente, consagrado a una afectación especial y perpetua y cuyo ejercicio se halla continuamente sometido a la vigilancia de la administración". Tratándose de las concesiones a perpetuidad importa una asimilación al derecho de propiedad.

Participan de esa opinión, Baudry-Lacantinerie y Wahl, para quienes las concesiones perpetuas revisten el carácter de una venta, concibiendo en cambio, las temporales como un arrendamiento. Señalan que las normas legales a las que deben ajustarse los institutos similares son por consiguiente las mismas y que los efectos jurídicos procederán de la observancia de análogos principios. Pelat, enumera las consecuencias que emanan jurídicamente de esta teoría; así escribe: "El contrato de concesión es como un contrato de derecho civil de venta por el cual la Comuna cede, mediante un verdadero precio una porción del dominio privado. Siendo vendedora, debe garantizar al concesionario que no se le turbe en su posesión y reintegrarlo en su derecho en caso de evicción por terceros. El

⁴⁹ CARNELLI, Lorenzo: Ob. Cit., p.35-39.

titular de la concesión tiene además, la acción reivindicatoria; puede ejercer las acciones posesorias contra cualquiera que lo perturbe y se debe concluir en que las concesiones pueden adquirirse por prescripción en cualquier parte del cementerio”.

No son pocos los autores que juzgan al derecho en examen como de dominio privado y según ya se ha tratado, citándose por su trascendencia opuesta a Ducrocq, primer autor francés que sostuvo la tesis de que los cementerios formaban parte del dominio público, lo que más tarde refrendó Batbie en su "Tratado teórico práctico de derecho Público y Administrativo".

Le Balle, por su parte, arguye que le falta al derecho de sepultura la condición de perpetuidad, esencial a la propiedad privada, sin olvidar todavía que se manifiesta la atribución de transferir el cementerio de un paraje a otro, lo que resulta incompatible con la noción de un derecho real y que representa un obstáculo infranqueable para admitir la teoría de un derecho material y desde que su concepción implica necesariamente la permanencia de la relación jurídica existente entre el sujeto de derecho y la cosa; relación que no puede mantenerse intacta sino cuando la cosa sobre la cual recae es por sí misma determinada e inmutable en su sustancia.

Rodolfo Sayagués Laso, sostuvo en realidad, cuando se trata de estudiar detenidamente el carácter jurídico del derecho que tienen los particulares sobre las sepulturas existentes en los cementerios públicos, se adquiere la convicción de que ni en doctrina ni de acuerdo con legislación positiva, se trata de un derecho de propiedad idéntico al que se tiene en general, sobre las demás cosas que integran el patrimonio de los particulares.

Pranzataro, precedentemente contrariando la doctrina del derecho real de propiedad, afirmó que no existía un verdadero "jus dominicale". Al efecto, practicó un examen comparativo entre el derecho del adquirente y otros institutos del Código Civil, concluyendo porque el derecho a la sepultura no es un derecho de servidumbre personal o de uso, siendo incompatible con el concepto de perpetuidad. Sostuvo, que el uso del sepulcro empieza

precisamente en el momento en que se extingue una servidumbre, que ésta, cuando es personal, sólo puede darse en las modalidades de uso, usufructo y habitación y que menos aún puede importar una servidumbre real o predial ya que requiere de un fundo dominante y otro sirviente, una carga impuesta al segundo para uso y utilidad del otro perteneciente a propietarios distintos; mientras que en la cesión de un área sepulcral falta esa relación entre fundo dominante y sirviente. Se alega que existe alguna analogía con el derecho real de superficie y con la enfiteusis, pero no la bastante como para justificar una asimilación.

En la época contemporánea, ya no se acepta el concepto civilista del derecho de propiedad a la sepultura bajo la idea de que no debe confundirse el estado jurídico de los que obtienen un derecho de esta especie con el que caracteriza a la propiedad privada.

Teoría de Derecho Real Especial.-

Pranzataro explica que en el derecho sobre el sepulcro, se hallan requisitos esenciales de un derecho real: cosa corpórea sujeta inmediatamente a la voluntad, tutela de la cosa merced a una acción real ejercitable "erga omnes"; indicando que consiste en un "jus in re" de carácter especial o sui generis que se asemeja no poco al derecho real de propiedad. Así, lo define en estos términos: "El derecho del concesionario es un derecho real que se tiene sobre una determinada porción del suelo de un campo santo, alienable, transmisible a los herederos, reconocido perpetua o temporalmente a aquel concesionario por la autoridad administrativa, con facultad para erigir monumentos, colocar lápidas, hacer inscripciones y otros usos similares y con la obligación de observar las disposiciones prescriptas en las leyes de sanidad pública y en los reglamentos municipales".

La corriente que ven en el concesionario al poseedor de un derecho real especial, incluye a Rafael Pelat, para quien el acto de concesión, a pesar de la forma unilateral de decreto emanado del Municipio que se adopta frecuentemente, es una convención que mucho se aproxima a los contratos de derecho civil, donde la fe e intención de las partes deben presidir la ejecución

de las estipulaciones concertadas. Por consiguiente, cuando un particular adquiere una de esas concesiones, lo hace con la intención de tener sobre el terreno obtenido un derecho tan extenso como sea posible, cubierto por las garantías necesarias a proveer por la Comuna, y que le autoricen a reclamar lo conducente contra cualquiera que vaya a molestarlo en su posesión. Surge así un derecho que ha de ser capaz de permitirle "fundar", según los términos del decreto respectivo una sepultura durable. Ahora bien, estas diferentes condiciones no coexisten sino en un derecho real.

El propio Pelat, inducía la realidad de un derecho adquirido por el concesionario, que recae sobre un inmueble sometido a especial afectación, tratándose por tanto, de un derecho real inmobiliario con afectación especial y nominativa, añadiendo que la reserva de afectación no permite una calificación plena de derecho de propiedad, aunque (salvo en lo que respecta a la prescripción), debe ser considerado como otorgante de las mismas prerrogativas.

Teoría del Doble Derecho Real y Personal.-

Entre quienes suscriben la teoría del doble derecho: real y personal, destaca Charreyre quien en su tesis "De las Inhumaciones", expresa que al conceder un terreno la comuna, lo cede al particular, sea a perpetuidad o por determinado tiempo, otorgando el derecho a servirse de él, conforme al destino del cementerio. Se cede el goce de un lugar distinto y separado para establecimiento de la tumba, comprometiéndose la comuna a entregar al cesionario un terreno de la misma extensión en el nuevo cementerio que resuelva construir sustituyendo al anterior, así como a transportar a sus expensas, los cuerpos inhumados y los materiales del antiguo cementerio desafectado. Las características que singularizan la situación jurídica del concesionario son notorias; dicho concesionario tendrá dos derechos: uno real de naturaleza singular, una especie de derecho de uso sobre cierta parte del cementerio y otro personal ante la Comuna para exigirle la entrega de otro terreno en el nuevo cementerio a fin de reponer el que se le sustrae con la clausura del antiguo.

Teoría Personalista.-

Uno de los sostenedores de ella fue Mauricio Hauriou aunque posteriormente modificó su criterio. Su última posición, es desde luego la más sólida y la que ha sostenido con brillantez, en su obra "Précis de droit administratif" mentada por Duguit, plasma el tópico más versado que se indica sobre el tema se ha escrito en la literatura jurídica francesa.

Admitió Hauriou que la opinión dominante de entonces, decidía que la concesión perpetua entraría en beneficio del concesionario, obsequiándole un derecho de propiedad o por lo menos uno real "sui generis", que le hiciera recordar el derecho de propiedad. La concesión a perpetuidad en un cementerio comunal, debía ser analizada de tres maneras diversas:

- Como venta de un terreno dependiente del dominio privado de la comuna, y por el cual, se le transfiere al concesionario la propiedad.
- Como afectación de un terreno privado de la comuna, por la que se le otorga al concesionario una simple posesión, aunque acompañada de una convención accesoria por la que se obliga la propia comuna a entregarle al mismo concesionario a perpetuidad un terreno de igual superficie.
- Como una concesión hecha sobre el dominio público, que le da al concesionario una posesión pura y simple, pero con la convención accesoria por la que se compromete la comuna a entregar, a perpetuidad, un terreno de idéntica extensión. Este último sistema le confiere al concesionario los mismos derechos que el anterior, o sea, un simple derecho de crédito, pero con la diferencia de que considera, por su parte al cementerio, como una dependencia del dominio público comunal.

Hauriou manifiesta sus preferencias por el criterio enunciado en el tercer término, estimando al cementerio como una dependencia del dominio público, porque en su concepto tiene un evidente destino de utilidad social, exponiendo las siguientes razones para desconocerle a la concesión a perpetuidad el carácter de derecho real similar al derecho de propiedad: primero, en cuanto a la forma, el acto de que resulta la concesión no se presenta con la apariencia de un contrato constitutivo de derechos reales; segundo, en el campo de

doctrina de la administración, ha habido siempre hostilidad a la teoría del derecho de propiedad; tercero, por cuanto el derecho del concesionario no puede ser uno ordinario de propiedad ya que no es verdaderamente perpetuo, más aún la comuna puede operar la transferencia de la concesión a un nuevo cementerio y cuarto, porque en realidad, el derecho del concesionario no es ni uno de propiedad "sui generis", ni derecho real siquiera.

En Uruguay, Alejandro Lagaxmilla entiende el concesionario solo tiene "un hecho que se le debe"; es decir, un simple derecho personal. En una vista fiscal de la Revista de la Asociación de Escribanos del Uruguay, afirma: "Con respecto a la enajenación de un nicho sito en el Cementerio Central, no reviste la propiedad funeraria el carácter de un bien inmueble, ya que es doctrina universalmente admitida de que lo que adquiere el comprador de un nicho de parte del municipio, es tan solo una concesión de derecho público, un servicio público, como lo es la inhumación o exhumación de cadáveres, por lo que en resumen, lo que se adquiere según el art. 475º de Código Civil es un bien que se reputa como mueble, sin perjuicio de lo que dispone, respecto de la enajenación a terceros, la ordenanza del 23 de agosto de 1883 y que deberá tenerse presente al transmitirse el nicho referenciado".

Por su parte, Fernández de Velasco en lo referente a la naturaleza del derecho de sepultura, la distribuye en tres categorías: como derecho civil, derecho real administrativo y como doble derecho personal, o real y personal o contractual.

Dentro de la primera especie, toma en consideración la calidad de temporaria o de perpetuidad de las sepulturas, señalando que la propiedad que se adquiere en las perpetuas es absoluta y transmisible con efectos limitados, inter vivos y mortis causa. Al particular, para Gasca, las concesiones temporales no se refieren a la propiedad sino al uso, no existiendo un "jus in re aliena", porque el concesionario no puede disponer de sus derechos para usos distintos de los relativos a la sepultura, ni cederlos ni transmitirlos por sucesión, ya que la concesión le ha sido otorgada personalmente. Para Chareyre, el concesionario obtiene durante más o menos tiempo, el goce de un espacio de tierra y el compromiso del gobierno municipal de reponerle con otra parcela, la que

pierde si se clausurase el cementerio actual; siendo así dos derechos, uno real y otro, personal. Otto Mayer expresa que los cementerios, como las iglesias, están substraídos al uso de todos, pero se abren para sus respectivos fines y a ciertas horas. En lo que atañe al cementerio, la asignación de tumbas, facultad para enterramiento, permiso de construir verjas, colocación de lápidas, depósito de flores, no significa ni uso común, ni concesión sino algo intermedio: el permiso de un uso. Mestre sostiene: "el derecho del concesionario, fuertemente penetrado del destino familias, puede ser comparado al derecho real de habitación".

Finalmente, entre quienes consideran la sepultura como derecho de superficie, destaca Fadda el que cree se trata de un "jus in re aliena" de derecho positivo, patrimonial, de especial naturaleza, y que participa del carácter del derecho de superficie y por tanto ingresa al comercio humano. Frente a tales posiciones de pensamiento, surge como un muro que sube continuamente, la legislación comunal de los distintos países que no permite conceptuar la concesión de sepultura como transferencia de dominio, fijándose limitaciones que no toleran sea considerado como un derecho real propiamente dicho.

La concepción jurídica de estimar como derecho real a la sepultura, igualmente, queda contrastada con la facultad comunal de transferir la concesión a otro predio en caso se suprima el primer cementerio, determinando que porque el hipogeo pierda en esas circunstancias la condición de permanencia que es esencial al Derecho Civil. El derecho real, aduce a este respecto Le Balle, exige la permanencia de la relación jurídica existente entre el sujeto de derecho y la cosa y esta relación no puede mantenerse intacta, sino sólo cuando la cosa sobre la que recae es en sí misma determinada e inmutable en su sustancia. Finalmente, el concepto de propiedad privada absoluto es irreconciliable con el que corresponde al dominio público, puesto que tienden a fines que pueden ser contrarios; el interés privado para la primera y el servicio social para el segundo y en consecuencia, queda de hecho o en principio anulado el fin que caracteriza a la propiedad privada por el que distingue a la concesión, que lo absorbe o

desplaza, pues es, en todo momento superior; lo que equivale a impedir jurídicamente la existencia del derecho civil.

Las doctrinas que comprende la segunda categoría, esto es, como derecho real administrativo, parten del hecho indiscutible de que cualquiera que sea la noción que se forme al respecto en el dominio público que integra el cementerio, se constituye indudablemente una serie de otros derechos. Para resolver esa situación, en vez de buscar una conciliación jurídica entre derechos diferentes, se debe trasladar al Derecho Público los conceptos típicos del Derecho Civil y de esa forma, las clásicas peculiaridades del derecho de propiedad van a adquirir una tonalidad especial que no niega su esencia sino afecta a sus aplicaciones. Al efecto, Ihering sostuvo que el Derecho Romano no rehusó a las cosas públicas posibilidades prácticas, aún estuvieren incluidas en la "res extra commercium", porque si bien "commercium" implicaba venta, habían cosas que no podían venderse pero sí podían en cuanto al "uti", prestar servicios al hombre y de esa manera, se llegaba a la posesión de todas las cosas colocadas fuera del comercio; es decir, que la extracomercialidad no se oponía necesariamente a toda transmisión; fijándose como conclusión que sobre el dominio público no procedían los actos de comercio privado, ni por tanto derechos reales civiles, pero sí en cambio, procedían actos de comercio de derecho público y derechos reales de naturaleza administrativa.

No obstante ser la sepultura una cosa inestimable y extrapatrimonial, el concesionario goza a su respecto de un derecho real pero no civil sino administrativo, el que es además, resoluble y desplazable. La duración temporal que es importante en el Derecho Civil, resulta en el Derecho Administrativo circunstancia accidental que no afecta a su estructura ni a su naturaleza. Hauriou, principal sostenedor de esta categoría abandonó por ella la doctrina del doble derecho personal.

Trotabas, por su parte critica la concepción expuesta, señalando que se desvirtúa el derecho real, solo concebible en su aplicación a la propiedad privada y se le despoja de su carácter distintivo al adaptarlo a la propiedad pública cuando lo mejor sería desechar el concurso de la analogía y establecer

nociones nuevas, afirmando: "las concesiones en los cementerios son un modo contractual de utilización exclusiva del dominio público, conforme a un destino especial" y por lo mismo, lo que interesa y califica es precisamente ese carácter contractual, porque en él toma conformación el derecho, siendo indiferente su catalogación jurídica.

Fernández de Velasco asevera que la concesión que recae sobre el dominio público, está afectada con las funciones municipales de policía y cuyo destino especial vinculado con la muerte, la separa de las demás concesiones, tanto más que la Administración no puede negarla y limita el grado de apropiación.

Hauriou concluye en la existencia de derechos reales de naturaleza administrativa y que se distinguen de los de naturaleza civil en que son resolubles o rescatables para las necesidades del servicio y que si bien, estos últimos, no se concilian con la inalienabilidad del dominio público, en cambio, los primeros, son perfectamente compatibles con tal inalienabilidad.

Coincide con lo expuesto, Aquiles Mestre, al confirmar que en el Derecho Público se tiende cada vez más a admitir que el derecho del concesionario constituye para su titular uno real de naturaleza administrativa, entendiendo que la oposición entre la dominalidad pública y la propiedad privada desaparece si se advierte que la inalienabilidad de la primera no es absoluta. Afirma, que el concesionario tiene sobre su terreno en el cementerio y la tumba incorporada, "un derecho real inmobiliario de índole administrativo, semejante por sus caracteres de perpetuidad, de oponibilidad y también por la utilización directa de que es susceptible, al derecho de propiedad. Nada se opone a que derechos reales perpetuos graven el dominio público, cuando están conformes con el destino del dominio.

Mestre enumera los caracteres que evidencian el derecho a la sepultura y que se sintetizan en que:

- ✍ Pertenece a un particular, figurando en un patrimonio administrativo. No hay incompatibilidad entre estos dos términos: dominio público y derecho real, a

condición se trate en el caso presente de derechos que no contradigan la afectación administrativa.

- ✎ El derecho de propiedad ordinario comporta una infinita variedad de utilizaciones, en tanto, el derecho del concesionario está orientado a un destino único: la inhumación.
- ✎ El derecho del concesionario tiene un carácter de afectación familiar muy pronunciado. Desde este punto de vista se asemeja a otro derecho real: el derecho de habitación que permite a su titular vivir en la casa "con su familia"; en suma el concesionario tiene para él y los suyos una especie de derecho de habitación "post-mortem".
- ✎ El contenido del derecho de propiedad es de orden esencialmente económico; implica el poder jurídico de utilizar la cosa lo mejor posible en interés del titular, mientras que la idea que preside las concesiones funerarias es de orden extra-económico.
- ✎ El derecho que se da sobre los restos de parientes y sobre la porción del suelo que los cubre no es estimable en dinero y está fuera de comercio. Por tanto, constituyendo el haber patrimonial el conjunto de bienes considerados en su valor pecuniario, no figura el sepulcro en el patrimonio y por ende, pudiere aseverarse que es con justo título que se le clasifica entre "los derechos de la personalidad".

Las doctrinas de la tercera categoría, esto es, la del doble derecho personal y la del doble derecho: real y personal, comprenden la concepción de un derecho contractual, que se cifra en un convenio oneroso formalizado por la petición que hace un particular a la comuna o municipio, quedando obligado por su oferta y produciéndose un derecho personal, que no puede adquirirse por prescripción pues al poseedor le falta el "animus domini".

Fernández de Velasco observando tal posición expresa que la solución que reporta es fragmentaria, más aún si se advierte que el problema tiene tres momentos diversos: el origen o nacimiento del derecho, su contenido y las posibles relaciones que pueden producirse una vez erigido.

Cuesta admitir por otra parte, que en la cesión a perpetuidad haya un derecho de crédito, desde que la exigencia recae sobre la cosa; así como no se comprende la índole contractual con la que se quiere revestir a la concesión y que es sin duda una relación bilateral, lo que no significa necesariamente lo mismo. Tampoco es verdad que el fenómeno se inicie por la oferta del usuario, pues quien la hace es realmente el Municipio. Por ultimo, el contenido del derecho no es libre ni voluntario, sino tasado y reglamentario.

El derecho a la sepultura como derecho real.-

Tradicionalmente, se estima que el derecho real se constituye en el sepulcro, mientras que el derecho de orden público radica en el cementerio, resultando una contradicción irresoluble. Algunos autores, reconociendo que el último, esto es, el cementerio pertenece al dominio público, conciben la sepultura como un derecho personal; otros en cambio, transfiriendo el cementerio al dominio privado de la comuna, dan al cesionario un derecho real inmobiliario o de propiedad "sui generis". Fernández de Velasco por ejemplo, señaló que el cementerio es un servicio público municipal y la sepultura, el uso de ese servicio, indicando que con esta fórmula se resolvía el problema relativo a la naturaleza del dominio que ejerce la comuna sobre el cementerio, ya que se trataba de un servicio público con todas sus consecuencias y privilegios, bajo el imperio de las normas que regulan jurídicamente las relaciones sometidas al Derecho Administrativo y por encima del Derecho Privado. Son los órganos, también administrativos, los que ordenarán su ejercicio y cumplimiento, de acuerdo con las exigencias del interés colectivo en sus relaciones con los particulares. "De aquí se infiere que la modificación del servicio ni obedece ni responde a los principios que informan la teoría de los derechos adquiridos, sino a los de la vigencia de las normas jurídicas; el carácter derogatorio y de jerarquía que a éstas se dé es el mismo que impera en cuanto a la organización del servicio".

Señalaría este nuevo concepto, el tercer tramo en la evolución de la estructura jurídica asumida por el derecho de sepultura. En la legislación romana significó una sustracción al dominio privado para colocarse fuera del comercio; en la

Edad Media hasta los tiempos contemporáneos, una situación análoga a la del derecho real limitativo del dominio eclesiástico o comunal y actualmente significa un simple servicio público. Se trata por lo demás, de un servicio no personificado, porque la personalidad que le corresponde la asume el Municipio o la Comuna, que son los que lo conceden, ordenan, regulan y vigilan su cumplimiento.

Fernández de Velasco señala seis características principales de la prestación del servicio:

- a) **Unidad del servicio:** la prestación es indivisible aunque los usuarios sean múltiples, no puede admitirse la divisibilidad de las prestaciones ni multiplicarse la concesión y desde que solo confiere un título de uso por el tiempo y para las personas correspondientes a la clase de sepultura pedida.
- b) **La relación del usuario con la administración y de los usuarios entre sí es una relación fundacional:** no porque sea una la prestación han de ser varios los que la usan siempre que se trate de los sucesores del titular; pero en este caso se ajustarán a la fundación privada para regular el uso familiar del servicio. La idea de fundación singulariza un título destacando objetivamente el servicio, forma una institución, cosa que por sí sola obliga al Municipio a los deberes de vigilancia.
- c) **Carácter reglado de las concesiones:** el servicio es ofrecido genéricamente, en términos objetivos, quedando obligada la Administración a concederlo a quien lo solicite en condiciones reglamentarlas y éste a someterse a las normas pertinentes.
- d) **Vigilancia y policía:** son funciones inherentes a la autoridad que concede el servicio y que las ejerce en virtud de revestir este servicio carácter público; el Municipio tiene entre otras, la obligación de regular el servicio y de impedir toda perturbación que en su ejercicio intente o ejecute un tercero.
- e) **Las cantidades percibidas por el Municipio no se estiman por los usuarios a título de precio:** sino en calidad de tasa, entendiéndose por

ésta, una imposición que grava la concesión ante un beneficio especial individualmente provocado sobre la prestación de un servicio público.

- f) **El uso no puede ganarse ni perderse por prescripción:** el desuso no importa abandono ni renuncia. En cuanto a la prescripción, es improcedente como principio de derecho privado para fundar un derecho administrativo. El uso del servicio se cumplirá en consecuencia, con las siguientes limitaciones:

- ✓ El derecho de enterramiento es personal e irrenunciable;
- ✓ Es independiente del Derecho Civil de Sucesión;
- ✓ Es inalienable.
- ✓ El servicio es público y por lo tanto, es exigible en general por la comuna.
- ✓ La concesión tiene que ser acordada cuando se la solicita en forma o en otros términos; dicha concesión no es discrecional ni potestativa de parte de la autoridad municipal que ha de prestarla sin distinción, siempre que se cumplan las respectivas condiciones, con el objeto de servir a la comunidad; imprescriptible (no se prescribe adquisitivamente el dominio público que constituye el cementerio, ni quien efectuara ilegalmente una inhumación tendría título alguno para prescribir; ni por otro lado, el no uso de la sepultura da origen a la prescripción extintiva, ni le confiere a la susodicha autoridad derecho alguno para recuperar el terreno concedido); es susceptible de la acción directa por el Municipio para recobrar su derecho o defender el derecho del concesionario contra terceros que perturban su uso o goce con sometimiento a la jurisdicción que debiera ser contencioso administrativa de las diferencias o conflictos que surjan entre concedente y concesionario.

No se admite, pues, la división ni la cesión recíproca entre los usuarios, ni el abandono.

Se estima que el acto de la concesión en el cementerio municipal es una renta o una locación, según la concesión haya sido a perpetuidad o con carácter temporal. La ley de Cementerios y Servicios Funerarios Nro. 26298 publicada el 28 de marzo de 1994, indica que el derecho a la sepultura es simplemente

una concesión otorgada a un particular sobre una porción de un bien del dominio público y que se rige por su propia normatividad.

Es esencial establecer que la naturaleza jurídica de los cementerios no es la misma de las sepulturas, preguntándose en todo caso, ¿a qué clase de dominio pertenecen los cementerios?; contestándose por algunos autores que al dominio privado. Así Berthelemy, recuerda que la jurisprudencia francesa admite una tesis contraria; Ducrocq, en su obra "Cours de droit administratif" señala que es el Municipio el que percibe los frutos y otorga los correspondientes derechos reales sobre sepulturas, derechos que serían inconciliables con un carácter público de la propiedad; Fadda, sostiene categóricamente que los cementerios no pueden ser incluidos entre los bienes del dominio público de la comuna, porque no basta para ello que estén destinados a un servicio público; Unger y Windscheíd comparten el criterio precedente; De Récy también entiende que los cementerios por no estar destinados al uso colectivo" sino a la ocupación individual que es privativa se hallan fuera del dominio público.

Entre los que sustentan la tesis contraria, esto es, que corresponde al dominio público, se hallan Proudhon en su obra "Traité du domaine public ou de la distinction des biens" enseña que los cementerios son cosas sagradas y por tanto, no perteneciendo a nadie fuera de la religión, se hallan bajo el régimen del dominio público; Pacifici-Mazzoni, considera por su parte, que los cementerios son bienes de uso público de la comuna; Randa los clasifica en la misma forma, aunque distinguiéndolos de las cosas de uso público, porque su goce no es directo, ni se concede a cualquiera sino a cierta clase de personas y solo mediatamente; Hauriou, después de enumerar los caracteres del dominio público, "propiedades administrativas afectadas formalmente a la utilidad pública", enumera entre las "dependencias comunales" a los cementerios.

Fernández Velasco combate el criterio que atribuye los cementerios al dominio privado de las comunas, porque siendo el fin de los mismos las inhumaciones y mientras lo cumplan y satisfagan, carecen de valor patrimonial; aparte de que

resulta incompatible la noción de dicha propiedad privada con la naturaleza de las funciones que sobre los referidos cementerios ejercitan los municipios, como por ejemplo, las de policía.

El propio Fernández ensaya otra especie de doctrina a la que denomina de "composición, mixta o fragmentaria" y que a su juicio, suprime el problema, pues o bien se califica cementerios en relación con el sujeto a quien se le atribuye o seccionan su consideración al untarla, o le aplican el doble régimen jurídico público y privado". Recordando a Víctor Covian, se aprecia que después de admitir que los cementerios son dependencias del dominio público extrañas al comercio, inalienables e imprescriptibles, conceptúa a la sepultura como "iura in re aliena". Del mismo modo, Ferrara comprende en el dominio público a los cementerios municipales y en el derecho privado a los que pertenecen a las asociaciones o instituciones particulares. Berthélemy juzga indiferente la solución del problema en virtud de que proceden otras explicaciones de sus consecuencias, en tanto, Mayer incluye los cementerios entre las cosas públicas, aunque no entre las que se utilizan directamente sino entre las que exigen la mediación de agentes, servidores o funcionarios y por último, Fleiner propone una definición distinta de las cosas públicas, clasificándolas por el fin de cada especie, para terminar enumerando las de uso público (vías, puentes, las sillas de los paseos) y las patrimoniales (escuelas, hospitales, cementerios), estando sometidas comúnmente al dominio de personas, como son las corporaciones.

Dos cuestiones plantea Fernández de Velasco dentro de la segunda tesis: ¿Existe realmente incompatibilidad entre el cementerio considerado como dominio público y las utilidades privadas que se hacen del mismo en las sepulturas? La dificultad consistiría según el mismo autor, en conciliar ambos conceptos y en demostrar que es posible la creación de derechos particulares en el dominio público sin que éste quede por ello desfigurado. Numerosas formas de resolución han sido al efecto ideadas y de ellas, partiendo del criterio de Otto Mayer, se advierte que los cementerios son cosas públicas aunque no entregadas al uso directo e inmediato del público, siendo de observar que su

uso es para los enterramientos y no importa sustracción alguna, sino más bien su propia confirmación. Desaparece entre los dos conceptos: el que atañe al cementerio y el de la inhumación, la pugna pretendida pues es posible concebir a los dos, fundidos y unificados, no existiendo oposición, sino complementación. La segunda cuestión se formula en la siguiente pregunta: ¿El carácter de dominio público obsta a la relación de propiedad del cementerio con el sujeto que aparece como titular? Ducrocq, Berthelemy, Laferrière contestan afirmativamente; no así Hauriou, quien sostiene se trata de una propiedad subjetiva, aduciendo en su fundamento varias razones. Fernández de Velasco anota que en esta discusión no hay más que un problema de palabras, entrando para demostrarlo en consideraciones expuestas con gravosa anfibología.

III.4. CARACTERES DEL DERECHO DE SEPULTURA:

Con relación a los sepulcros, se pueden establecer algunas características:

- III.4.1** Se trata de bienes de propiedad privada que se encuentran en cementerios privados o municipales.
- III.4.2** Las sepulturas otorgan una concesión de uso, temporal o perpetuo la Ley Nro 26298 establece en su artículo 7º: "el dominio de los terrenos para sepulturas que no hubieren sido construidos por los concesionarios en uso perpetuo, dentro de los 10 años posteriores a su concesión, revertirá a favor del cementerio".
- III.4.3** Son bienes inembargables (Código Procesal Civil Artículo 648º Inciso 8).
- III.4.4** En cuanto a su inalienabilidad, queda condicionada a que los sepulcros estén situados en cementerios públicos.

La Constitución derogada sancionaba el derecho de toda persona a una sepultura, apreciándola como servicio público, sin importar recursos económicos, pues se preveía el entierro gratuito en los cementerios públicos, lo que no fue de aplicación en la realidad. La vigente Carta, no recoge norma análoga, puesto que al trascender la muerte, el ser humano ya no es considerado como persona.

En conclusión, en nuestro país, los cementerios pueden ser públicos o privados y a su vez, las sepulturas son bienes sui generis que otorgan un derecho de uso (o quizás usufructo) temporal, siendo además inembargables.

III.5. TRANSMISIÓN DEL DERECHO DE SEPULTURA:

Según Coviello en los cementerios municipales, no son bienes patrimoniales sino de uso público y por lo mismo las sepulturas se encuentran fuera del comercio, mientras que en los cementerios particulares, sí pertenecen a asociaciones religiosas o particulares y están en el comercio.

La doctrina estima que se confiere al concesionario un derecho real administrativo sobre la fracción del cementerio que ha sido su objeto, suministrándose al concesionario un poder jurídico de un derecho real de goce. Rafael Bielsa señala que en los cementerios públicos el propietario de un sepulcro tiene el derecho de propiedad común sobre el mismo, pero no sobre el terreno porque éste es de dominio público, vale decir, se es propietario de la instalación pero no de su terreno por formar parte del dominio público, agregando que el derecho del concesionario puede ser objeto de transmisión, sea a título de sucesión universal o singular y que ella abarca no sólo el derecho de propiedad sobre lo edificado (monumento o bóveda), sino también el derecho de uso sobre la parte del dominio público comprendida en aquella; transmisión que está sujeta a una serie de limitaciones y que no converge con la facultad de una libre disposición de la propiedad correspondiente al derecho común y debido al destino inalterable que tienen las sepulturas.

La transmisión mortis causa crea entre los sucesores una copropiedad que responde a un régimen que le es propio, porque la disponibilidad del sepulcro y su enajenación a terceros no siempre es jurídicamente posible.

Se manifiesta un distingo entre:

- ✦ Sepulcro Familiar.- En donde el Fundador destina los restos mortales de sí mismo y de sus familiares, constituyendo una fundación donde deben respetarse obligatoriamente las directivas impuestas por aquél. Pertenece pro indiviso a todos los miembros de la familia y corresponde a ellos iure

sanguinis, por el solo hecho de ser parte de ella, es inalienable, indivisible, no es enajenable y tampoco puede ser transmitido a legatarios.

- ✦ Sepulcro Hereditario.- El titular puede enajenarlo, ya que tiene un derecho de naturaleza patrimonial y disponible, puede transferirlo mortis causa o acto entre vivos e incluso, puede admitir cadáveres de personas extrañas al interior del sepulcro; si éste se transmite sucesión mortis causa, puede ser objeto de copropiedad, siendo también factible su división y partición mediante la venta, con aplicación de los principios generales de la copropiedad sin indivisión forzosa:

Cada uno de los copropietarios puede vender o pedir la venta en remate público de una parte indivisa en un sepulcro (Art. 984º C.C.).

Ninguno de los copropietarios y aún la mayoría, puede conceder permiso para depositar en el sepulcro los restos un tercero, puesto que el derecho de uso o goce del sepulcro se restringe a las personas y copropietarios inmediatos de la familia.

III.6. EL DERECHO DE SEPULTURA EN LA LEGISLACIÓN NACIONAL:

La Constitución de 1979, señalaba que “Los pobres tienen derecho a sepultura gratuita”, siendo que la actual ya no hace mención a dicho derecho; pese a ello, el Artículo 22º del Reglamento de la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios, dispone que la Administración de cementerios debe reservar 5% de su capacidad para entierros gratuitos.

El derecho de sepultura se encuentra actualmente regulado por Ley Especial en materia de Cementerios y Servicios Funerarios Nro. 26298 y por su Reglamento aprobado por Decreto Supremo Nro.03-94-SA., que conceptúan al derecho de sepultura como uno de uso que se adquiere por concesión temporal o perpetua, perdiendo la condición de un derecho autónomo. Así, el numeral séptimo de la norma, prevé los tipos de sepulturas y condiciones generales para su uso temporal o perpetuo de cementerios privados, remitiéndolos al Reglamento y señalando que el dominio de los terrenos para sepulturas que no hubieren sido construidos por los concesionarios en uso

perpetuo dentro de los 10 años posteriores a su concesión, revertirá a favor del cementerio. El artículo 32º de su Reglamento prescribe que los derechos de los mausoleos son perpetuos y si se adquiere el derecho de uso del terreno para un mausoleo, deben quedar registrados en el establecimiento tanto las personas como sus descendientes en línea directa con derecho a ser sepultadas en el mismo recinto y conforme a los reglamentos internos. El artículo siguiente dispone que vuelven al dominio del cementerio los terrenos de los mausoleos demolidos por la administración y aquellos terrenos o mausoleos abandonados por más de 50 años. Si existiesen cadáveres o restos humanos, se efectúa con 60 días de anticipación la publicación correspondiente en el Diario Oficial o el de mayor circulación de la localidad y en carteles colocados en lugares públicos y luego se procede a trasladarlos a la fosa común u osarios o a su incineración, levantándose un acta, siempre guardando relación con interés público y el orden social. El artículo 34º del glosado Reglamento, indicaba que por razones de espacio, en los cementerios públicos se podía reubicar los cadáveres en osarios especiales o incinerarlos, siempre y cuando tengan una antigüedad de inhumación superior a los 50 años; para lo cual, se efectuaría con 60 días de anticipación la publicación correspondiente en el Diario Oficial o el de mayor circulación de la localidad y en carteles colocados en lugares públicos, quedando exceptuados de esta medida aquellos restos que constituyen patrimonio histórico de la nación; empero, tal disposición ha sido derogada por el artículo 1º del Decreto Supremo Nº 014-2001-SA publicado el 23-05-2001 y por ser incompatible con las sepulturas que han sido adquiridas a perpetuidad.

El numeral siguiente, dispone que al promotor del cementerio le corresponde conocer y resolver cualquier reclamo que surja por motivo de enajenación o transferencia, sin perjuicio que las partes recurran a la vía arbitral o judicial. La reglamentación del derecho de propiedad - derecho relativo como todos los derechos reconocidos en nuestra Constitución - no puede importar una restricción esencial del dominio que importe un desapoderamiento contrario a la garantía constitucional de la propiedad, sólo puede emanar del órgano

constitucional. Se viene sosteniendo que las palabras “libertad” y “propiedad”, comprensivas de toda la vida social y política, son términos constitucionales y deben ser tomados en el sentido más amplio y comprenden todos los intereses apreciables que el hombre puede poseer fuera de sí mismo, fuera de su vida y de su libertad; por lo que los derechos emergentes de una concesión en uso sobre un bien público como es el derecho de sepultura o de los que reconocen como causa una delegación de la autoridad del Estado a favor de particulares, como lo es la explotación de servicios, se encuentran siempre protegidos por la propia Constitución al igual que cualquier titular de un derecho real de dominio. El artículo 35º del Reglamento hace mención a la enajenación o transferencia, figuras que corresponderían al concesionario en uso del derecho de sepultura protegido y concebido tal como pudiera estarlo el titular de un derecho real de dominio.

La concesión supone el otorgamiento de un derecho de explotación por un lapso de tiempo determinado y en algunos casos, con carácter de perpetuo, sea de bienes y/o servicios por parte del Estado o de una empresa que desarrolla una persona física o jurídica, generalmente privada. La Concesión Administrativa es el otorgamiento que con ese carácter, se hace a particulares o empresas, para la apropiación o aprovechamiento de bienes de dominio público, como por ejemplo: aguas, minas, montes etc. o para construir obras de interés público o para explotar servicios generales o locales. Las concesiones se dan por contratación directa y con mayor frecuencia, mediante licitación o subasta al mejor postor a sujetarse a un pliego de condiciones⁵⁰. A medida que se ha extendido el modelo económico neoliberal en los distintos países del mundo, muchas empresas públicas fueron concesionadas como paso anterior a lo que hubiera sido una privatización completa. La concesión en sí, tiene por objeto la administración de los bienes públicos; mediante el uso, aprovechamiento, explotación, uso de instalaciones, construcción de obras, edificaciones de terminales de cualquier índole, sean marítimas, terrestres o aéreas de los bienes de dominio público del Gobierno.

⁵⁰ CABANELLAS, Guillermo: DICCIONARIO ENCICLOPÉDICO DE DERECHO USUAL, p. 253.

Estando a lo expuesto, se infiere existe concesión en uso temporal o perpetuo de sepulturas en los cementerios públicos, al dar éstos servicio público y en los cementerios privados se trata de una concesión del mismo servicio a particulares que da el Estado con destino único del terreno y obligación de normarse con sujeción al Reglamento de la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios. Sin embargo, los promotores de cementerios privados otorgan a su vez la concesión o en otras oportunidades, la denominada cesión en uso temporal o perpetua del servicio a terceros por imperio del mismo Reglamento, no obstante, tales términos de concesión y cesión en uso y que son utilizados indistintamente como sinónimos, corresponden al campo administrativo más no al regulado entre los particulares. En todo caso, el término de cesión en uso temporal o perpetuo debe ser entendido como un contrato por el cual una de las partes, titular de un derecho (cedente), lo transfiere a otra persona (cesionario), para que ésta lo ejerza a nombre propio, pudiendo ser su objeto, derechos creditorios y no creditorios y se formaliza por el mero acuerdo entre cedente y cesionario, siendo sus caracteres el de ser : consensual, formal (debe realizarse por escrito bajo pena de nulidad), unilateral si es gratuito o bilateral si es oneroso. Si se confiere mediante precio en dinero, la cesión será juzgada como compraventa. Asimismo, se establece estar prohibida la cesión de derechos de uso y de habitación⁵¹. Por último, la acepción de concesión en uso es una modalidad de cesión que se encuentra ligada al ámbito público y a los derechos de sepultura que otorga la administración municipal o las beneficencias, cuya naturaleza es distinta a la otorgada por los cementerios privados.

En estos últimos, el concesionario o promotor del cementerio o el titular de un derecho de sepultura esta facultado a transferir su derecho a un tercero a través de una venta. De lo expuesto, se plantea como ejemplo el derecho de sepultura que haya adquirido una persona y por el cual se le asigna cinco espacios, en el primero destinado a la inhumación de su cuerpo, en tanto los restantes conforman un derecho que puede ser transferido a terceros,

⁵¹ CABANELLAS, Guillermo: Ob. Cit, p. 134.

asemejándose a una propiedad pero de contenido y alcances distintos, es decir, se colige una propiedad sui géneris.

Por tanto, el Derecho de Sepultura si bien es cierto está regulado por Ley Especial en la materia y enmarcado dentro del derecho de uso, no le corresponde la naturaleza propia de tal derecho. Asimismo, se estima hay error al pretender ubicarlo dentro del Código Civil, Sección Tercera, Libro V “Derechos Reales” (Artículo 881º Numerus Clausus.- Son derechos reales los regulados en este libro y otras Leyes).

Nuestro sistema codificado civil se rige por la fórmula del numerus clusus, esto es, los derechos establecidos en el Libro V o en normas especiales, son taxativamente determinados y denominados. Es verdad que el de la sepultura no se halla denominado, mas también lo es que guarda similitudes y diferencias con los derechos reales nominados contemplados en el glosado Libro V del Código mencionado. Resultando necesario, situar el derecho de sepultura dentro del numerus clausus como un derecho real y de esa forma propender a una adecuada sistematización legal y a una idoneidad en el tratamiento jurídico positivo de la figura.

III.7. EL DERECHO DE SEPULTURA EN OTRAS LEGISLACIONES: EN ESPAÑA.-

El derecho de sepultura se conceptúa como uno funerario y se rige por su Reglamento de Cementerios, supletoriamente por el Reglamento de Sanidad Mortuoria y por diversa normativa municipal, específicamente plasmada en Ordenanzas de Cementerios, contemplando al derecho funerario como una concesión de uso, siendo sus peculiaridades:

- El derecho funerario sobre el uso de nichos, sepulturas y osarios nace por el acto de concesión y el pago de la tarifa establecida en la correspondiente Ordenanza Fiscal. La concesión de uso de nichos y sepulturas otorga el derecho al depósito de cadáveres y restos, mientras la concesión de uso de osarios, solamente permite el depósito de restos.

- El derecho funerario reconocido se limita al uso de las sepulturas y está excluido de toda transacción mercantil y disponibilidad a título oneroso y queda sujeto a las regulaciones de la Ordenanza y a sus modificaciones.
- La cesión o concesión de un nicho o sepultura se da por un máximo de 50 años renovables por 25 años más; también se establece una cesión a perpetuidad de nichos y mausoleos. Asimismo, se da una suerte de arrendamiento de los nichos o sepulturas por un mínimo de 1 año renovable sucesivamente por períodos de 5 años.
- El marco normativo aplicable en el ámbito funerario se encuentra definido por un conjunto de normas que pertenecen a diferentes sectores del ordenamiento jurídico. Dentro de estas normas, destaca por su contenido y alcance de su regulación la Legislación Sanitaria Mortuoria que establece, entre otras, las condiciones técnico-sanitarias de las empresas y servicios funerarios y de toda clase de instalaciones funerarias, incluidos tanatorios y cementerios, así como toda clase de prácticas sanitarias sobre cadáveres y restos cadavéricos, convirtiéndose en la normativa clave, al incidir directamente en el ámbito de actuación de las empresas funerarias, determinando los requisitos y condiciones sobre los que se deben prestar los servicios funerarios.
- Además de la precitada legislación sobre Sanidad Mortuoria, se sitúa aquella que ha configurado propiamente al sector funerario, concretada en el Real Decreto Ley 7/1996 que liberaliza el mentado sector, permitiendo un régimen de libre competencia de las actividades funerarias y también externalizada por las disposiciones del Real Decreto 927/1998 que liberaliza el transporte funerario, facilitando el transporte de cadáveres.
- La legislación aplicable en el ámbito sanitario mortuario se caracteriza por la existencia de un conjunto de normas estatales, autonómicas y municipales dictadas en el ejercicio de la capacidad normativa reconocida en el ámbito funerario a las Comunidades Autónomas y Ayuntamientos. A partir de 1978, con la promulgación de la Constitución Española, se establece una nueva estructura territorial y política descentralizada del

Estado dentro de un régimen de autonomías y que permite a las Comunidades Autónomas y Ayuntamientos asumir competencias en el ámbito sanitario, junto con la normativa dictada a nivel estatal, reconociendo las competencias municipales en la actividad funeraria. En particular, la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local y la Ley General de Sanidad de 1986, han creado un entramado normativo que regula distintos aspectos del sector. En el ámbito estatal, la norma básica es el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria (RPSM) aprobado por Decreto de 20 de Julio de 1974, y que aún está en parte vigente en su parte técnica en las Comunidades Autónomas que no han legislado sobre la materia. A nivel autonómico, existen Comunidades Autónomas que han establecido su régimen legal, dictando sus propios Reglamentos sobre Policía Sanitaria Mortuoria o han dictado normas específicas sobre transportes y traslado de cadáveres. En el orden municipal, cada Ayuntamiento ha establecido sus propias Ordenanzas que marcan los requisitos exigibles dentro de su municipio. Es el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria de 1974 el que establece las competencias de la Sanidad Mortuoria, siendo de aplicación directa en aquellas Comunidades Autónomas que no hayan fijado su propio régimen. Toda clase de prácticas sanitarias en relación con los cadáveres y restos cadavéricos, condiciones técnico-sanitarias de los féretros, vehículos, empresas funerarias, cementerios y demás lugares de enterramiento, tienden a estar reguladas por normativa específica de cada Comuna pero cuyo contenido y alcance se sustenta en el mentado Reglamento. Actualmente ya once Comunidades Autónomas han dictado sus Reglamentos de Sanidad Mortuoria. Es de relevar el Reglamento de Cementerios en cuanto dispone que el Ayuntamiento de Madrid deba prestar servicios de cementerios a través de una empresa, es decir, de la Empresa de Servicios Funerarios de Madrid S.A. remitiéndose a la Ley 7/1985 al Real Decreto Legislativo 781/1986, que aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local, previéndose adecuadamente que los actos de la

Empresa que afecten derechos de particulares, podrán ser objeto de recurso de reposición ante el Ayuntamiento de Madrid, con independencia de las actuaciones que estimen oportunas en la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En relación con las cuestiones que se suscitan por los particulares sobre la titularidad del derecho funerario, la Empresa aplicará obligadamente los artículos del Reglamento y contra sus actos podrán interponer los interesados reclamación previa a la vía judicial civil, con independencia de las acciones posteriores que estimen oportunas.

- En el caso del Cementerio de Medina del Campo, se prevé el otorgamiento de sepulturas en cesión no debiendo arrendarse. Las únicas unidades de enterramiento que se arriendan son los nichos, por un período inicial de diez años y las sucesivas renovaciones son por períodos de cinco en cinco años. De todas las unidades de enterramiento, incluidas las sepulturas, el Ayuntamiento de Medina del Campo puede conceder un derecho administrativo de uso denominado "a perpetuidad", pero que según la normativa vigente está limitado a un máximo de 99 años.
- Los arrendamientos y los períodos de concesión tratándose de otros Cementerios se constriñen a sus propias ordenanzas reguladoras y tasas de precios. En cualquier caso, todos los Cementerios que son propiedad de los Ayuntamientos, aunque su gestión esté concedida a una empresa privada, no venden el terreno, sino transfieren un "derecho administrativo de uso por período máximo de 99 años". No obstante existen algunos cementerios privados que en su publicidad aluden a la venta de terrenos, incluso con escritura como es el caso de Santovenia de Pisuerga (Valladolid) y en lo que concierne al Cementerio Privado "Parque el Salvador".
- En cuanto a la Empresa de Servicios Funerarios de Madrid, Sociedad Anónima, se determina prestará el servicio mediante:
 - Asignación de sepulturas, nichos, parcelas y columbarios, a través de la expedición del correspondiente título de derecho funerario.

- Inhumación de cadáveres.
- Exhumación de cadáveres.
- Traslado de cadáveres y restos cadavéricos.
- Reducción de restos.
- Movimiento de lápidas.
- Servicios de depósitos de cadáveres y velatorio.
- Incineración de cadáveres y restos.
- Conservación y limpieza general de los Cementerios.
- Autorización de obras.
- Llevar Registros correspondientes a estos servicios.

La Empresa de Servicios Funerarios de Madrid, S. A., se dotará de los medios necesarios para la prestación de los servicios anteriores, que deberán asegurarse mediante una planificación adecuada a los usuarios que lo soliciten, sin que puedan denegarse so pretexto de discriminación alguna. Asimismo, el Ayuntamiento de Madrid cuenta con un tanatorio bien equipado para realizar las tareas de competencia de Cementerios Públicos.

El derecho a la prestación del servicio solicitado (derecho funerario) se adquiere por la mera solicitud, si bien su concesión puede demorarse en tiempo, salvo que razones de tipo higiénico-sanitario aconsejen lo contrario.

La adjudicación, en todo caso, de sepulturas, nichos, parcelas y columbarios, con exclusión de los enterramientos gratuitos que ordene el Ayuntamiento de Madrid en aplicación de la legislación vigente, sólo se hará efectiva mediante la correspondiente concesión, el abono de las tarifas correspondientes y el cumplimiento, en cada caso, de los requisitos que para algunas modalidades de unidades de enterramiento se establecen en el presente Reglamento. Se formalizará a través de la expedición del correspondiente título de derecho funerario, otorgado por el Presidente del Consejo de Administración de la Empresa o persona en quien delegue, previo pago de las tarifas correspondientes.

Los derechos y deberes de los usuarios, son los siguientes:

- ♣ La adjudicación del título de derecho funerario otorga a su titular el derecho de conservación por el período fijado en la concesión, sea o no renovable éste, de los cadáveres y restos cadavéricos inhumados en la unidad de enterramiento asignada.
- ♣ En el caso de concesiones por período no renovable, el derecho que se adquiere refiere en exclusiva, a la conservación de cadáver inhumado, sin que presuponga el derecho de utilización del resto del espacio disponible en la correspondiente unidad de enterramiento.
- ♣ El título de derecho funerario adjudicado de conformidad con lo anterior, otorga a su titular los siguientes derechos:
 - Conservación de cadáveres y restos cadavéricos.
 - Ordenación en exclusiva de las inhumaciones, exhumaciones, reducción de restos y otras prestaciones que deban efectuarse en la unidad de enterramiento adjudicada. Este derecho estará limitado en las adjudicaciones por períodos no renovables que se regirán por lo dispuesto en el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria.
 - Determinación en exclusiva de los proyectos de obras y epitafios, recordatorios, emblemas y/o símbolos que se deseen inscribir o colocar en las unidades de enterramiento que, en todo caso, deberán ser objeto de autorización por la Empresa de Servicios Funerarios de Madrid, S. A.
 - Exigir la adecuada conservación, limpieza general del recinto y cuidado de zonas generales ajardinadas.
 - Formular, ante el Presidente del Consejo de Administración, cuantas reclamaciones se estime oportunas, que deberán ser resueltas en un plazo máximo de treinta días hábiles, salvo que por las circunstancias del caso sea necesario un plazo menor.
- ♣ La adjudicación del título de derecho funerario, de conformidad con los artículos anteriores, implica para su titular el cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- Conservación del título de derecho funerario expedido, cuya acreditación será preceptiva para atender la solicitud de demanda de prestación de servicios o autorización de obras.

En caso de extravío deberá notificarse, a la mayor brevedad posible, a la Empresa, para la urgente expedición de un nuevo título acreditativo.

- Solicitar de la Empresa la tramitación de la correspondiente licencia de obras, acompañando los documentos justificativos de la misma, abonando las cantidades que correspondan por tal concepto.
- Disponer las medidas necesarias para asegurar el cuidado, conservación y limpieza de las obras de construcción particular adjudicada, limitando la colocación de elementos ornamentales al espacio físico asignado de acuerdo con las prescripciones del presente Reglamento.
- Abonar las tarifas y/o tasas correspondientes a las prestaciones o licencias solicitadas. A estos efectos el órgano competente aprobará, anualmente, las cuantías correspondientes.
- En los supuestos en que las prestaciones solicitadas no estén vinculadas a la inhumación y/o exhumación de cadáveres o restos en una unidad de enterramiento asignada mediante la expedición del correspondiente título de derecho funerario, los derechos y deberes de los usuarios se limitarán a exigir la prestación del servicio en los términos del presente Reglamento, al abono de las tarifas correspondientes y en su caso, a formular las reclamaciones que se estimen oportunas.
- El título de derecho funerario se extinguirá por el transcurso del tiempo fijado en el mismo o por el incumplimiento del titular de las obligaciones contenidas en el presente Reglamento y de conformidad con los procedimientos y normas en él establecidas.

El título de derecho funerario podrán adquirir las siguientes modalidades: Concesión temporal no renovable (en que se da para el

inmediato depósito del cadáver o restos por un período máximo que establezca el Reglamento de la Policía Sanitaria Mortuoria y un mínimo de diez años, recayendo la adjudicación preferentemente en nichos y/o columbarios. Concesiones por períodos no superiores a noventa y nueve años renovables y de conformidad con el artículo 79 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1.372/1986, de 13 de junio del indicado año.

Las concesiones renovables podrán recaer sobre cualquiera de las modalidades de unidad de enterramiento a que refiere el artículo 9° del mismo Reglamento, esto es, a panteón, mausoleo, sepultura, nicho, columbario y podrán otorgarse, de acuerdo con la programación efectuada por la Empresa, por períodos de cincuenta y noventa y nueve años.

Las adjudicaciones de los títulos de derecho funerario se incluirán automáticamente en el registro que ya se ha referido.

En los supuestos de extravió del documento acreditativo del título y para la expedición de nueva copia, la Empresa se atenderá a los datos que figuren en el registro correspondiente, salvo prueba en contrario y los registros se realizarán de oficio o a instancia de parte, con el agregado que toda modificación de otros datos que pueda afectar al ejercicio del derecho funerario se realizará observando especiales trámites previstos.

Podrán ostentar la titularidad del derecho funerario sobre las concesiones renovables:

- La persona física solicitante de la adjudicación.
- Los cónyuges, con independencia del régimen económico matrimonial.
- Cualquier persona jurídica. En este supuesto ejercerá el derecho funerario la persona que ostente el cargo al que estatutariamente le corresponda esta facultad o en su defecto, el Presidente o cargo directivo de mayor rango.

- La agrupación de personas físicas en régimen de co-titularidad al amparo de la legislación civil.

El ejercicio de los derechos implícitos en el título de derecho funerario corresponde en exclusiva a su titular, quien deberá señalar a sus beneficiarios. Podrán ejercitar los derechos funerarios cualquiera de los cónyuges, salvo disposición expresa en contrario.

En los supuestos de fallecimiento o ausencia del titular o titulares, podrán ejercer los derechos funerarios los descendientes, ascendientes o colaterales dentro del cuarto grado o el cónyuge legítimo. En estos supuestos prevalecerá el criterio del pariente del grado más próximo.

Por otro lado, para los efectos de cómputo del período de validez del título de derecho funerario se tendrá por fecha inicial la de la adjudicación del título correspondiente.

Asimismo, el cambio del titular del derecho funerario podrá efectuarse por transmisión intervivos o mortis causa, a título gratuito. Se permite la cesión gratuita de su derecho, puesto que de ser oneroso se pierde el derecho.

Al respecto, la transmisión intervivos se perpetra mediante la comunicación a la Empresa en que conste la voluntad fehaciente y libre del transmitente, así como la aceptación del nuevo titular propuesto. La transmisión mortis causa, sólo se producirá tras el fallecimiento de los dos cónyuges. En el caso de fallecimiento de uno solo de ellos se entenderá que la titularidad recae de forma exclusiva en el cónyuge supérstite.

A los efectos de transmisión mortis causa entre personas físicas se estará a lo dispuesto en el derecho sucesorio. A los efectos de determinar la voluntad del titular se estará a cualquiera de las fórmulas previstas en el derecho privado, si bien el titular en el momento de la adjudicación o en cualquier momento posterior, podrá solicitar de la Empresa Funeraria la inclusión en el registro correspondiente del beneficiario que estime oportuno para el caso de fallecimiento. En el pretendido de fallecimiento de uno de los cotitulares, determinará la ocupación en el derecho funerario de

sus herederos legítimos, de acuerdo con el derecho sucesorio y exclusivamente, en la parte de titularidad que ostentase el fallecido.

En los casos de fallecimiento del titular del derecho funerario y hasta se provea la nueva titularidad mediante la aplicación del derecho sucesorio, la Empresa podrá expedir, sin perjuicio de terceros un título provisional a nombre de la familia con relación de parentesco más próximo que lo solicite.

El derecho funerario se extingue en los siguientes supuestos:

- ♣ Por el transcurso del período fijado en las concesiones no renovables.
Si bien, cualquier persona interesada podrá solicitar la reinhumación de los restos, es facultativo para la Empresa efectuar la nueva concesión en ubicación física distinta.
- ♣ Por el transcurso del período fijado en las concesiones renovables sin que su titular ejerza la opción de renovación, abonando las tarifas correspondientes, previo requerimiento de la Empresa al efecto.
En el supuesto anterior no podrá ejercitar el derecho de renovación persona distinta del titular, salvo autorización de éste.
- ♣ Por incumplimiento de la obligación del titular, preceptuada en el Reglamento, para lo cual la Empresa instruirá expediente con audiencia del interesado, en el que se establecerá, en su caso, de forma fehaciente el estado ruinoso de la construcción.
- ♣ Por el transcurso de quince años desde el fallecimiento del titular sin que los posibles beneficiarios o herederos del título reclamen el mismo.
- ♣ Por el incumplimiento del titular de la obligación de abonar las tarifas por un período superior a cinco años. Transcurrido este plazo la Empresa notificará al titular que en caso de no efectuar los pagos en un plazo máximo de veinte días, se iniciará la tramitación de un expediente para declarar la extinción del derecho funerario.

La extinción del derecho funerario no motivada en el transcurso del período fijado en la concesión sólo podrá ser declarada por el Ayuntamiento de Madrid. A estos efectos, el expediente instruido por la

empresa Funeraria deberá ser ratificado por el órgano municipal competente.

La extinción del derecho funerario sólo se hará efectiva tras la ratificación mencionada, quedando, en ese momento, facultada la Empresa de Servicios Funerarios de Madrid, S. A., para disponer el traslado de los restos y cadáveres conservados, de acuerdo con el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria, al osario común. Una vez efectuado el traslado, la Empresa podrá ordenar las obras de reforma que estime necesarias previamente a efectuar nueva adjudicación de la unidad de enterramiento.

Se debe resaltar, que el derecho funerario no otorga ningún derecho de disposición sobre lo concedido, siendo que, incluso para las construcciones de obras particulares en las unidades de enterramiento adjudicadas mediante la expedición del correspondiente título de derecho funerario, se requiere una autorización o concesión de la correspondiente licencia por parte de la Empresa Funeraria. Las normas reguladoras de las obras y construcciones particulares en los Cementerios Municipales se remiten a lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal reguladora de los derechos y tasas por licencias para construcciones y obras que apruebe el Ayuntamiento Pleno. Igualmente resultan de aplicación las normas urbanísticas generales y/o específicas que se dicten.

Las obras de construcciones particulares que así lo aconsejen y en particular en el denominado Cementerio Civil, se ajustan además, a la normativa de protección integral de recintos histórico-artísticos.

- ♣ La Empresa de Servicios Funerarios de Madrid, Sociedad Anónima, limitará su actuación en la realización de obras, siendo que las construcciones que se realicen en el terreno o parcela para panteón concedido, no podrán ser gravadas ni vendidas. La propiedad y posesión están reservadas para los promotores de los cementerios.

- ♣ En los cementerios públicos se pueden conceder cuatro sepulturas y un nicho y exhumar a los cinco años los cuerpos para reducirlos y obtener plazas, bajo el concepto de orden y utilidad pública.
- ♣ El Derecho Funerario igualmente se encuentra regulado supletoriamente por el Reglamento de Sanidad Mortuoria que tiene como objeto regular toda clase de prácticas sanitarias sobre cadáveres y restos cadavéricos y establecer las condiciones técnico-sanitarias de las empresas y servicios funerarios y de toda clase de instalaciones funerarias, incluidos los tanatorios y cementerios. Contempla las siguientes definiciones:

Cadáver: todo cuerpo humano durante los cinco primeros años siguientes a la muerte real. Esta se computará desde la fecha y hora que figure en la inscripción de defunción en el Registro Civil.

Restos cadavéricos: todo lo que queda del cuerpo humano terminados los fenómenos de destrucción de la materia orgánica. Una vez transcurridos los cinco años siguientes a la muerte el cuerpo deviene en resto.

Restos humanos: partes del cuerpo humano de entidad suficiente: procedentes de abortos, mutilaciones, operaciones quirúrgicas autopsias, etc.

Putrefacción: proceso que conduce a la desaparición de la materia orgánica por medio del ataque del cadáver por microorganismos y la fauna complementaria auxiliar.

Incineración o cremación: reducción a cenizas del cadáver, restos cadavéricos o humanos por medio del calor.

Tanatorio: establecimiento funerario habilitado como lugar de etapa del cadáver, entre el lugar del fallecimiento y el de inhumación o cremación, debidamente acondicionado y dispuesto para la exposición y velatorio de cadáveres.

Crematorio: establecimiento funerario habilitado para la incineración de cadáveres y restos humanos o cadavéricos.

Tanatopraxia: toda práctica mortuoria que permite la conservación y exposición del cadáver con las debidas garantías sanitarias.

Conservación temporal o transitoria: o sea, métodos tanatopráxicos que retrasan el proceso de putrefacción.

Embalsamamiento: método tanatopráxico que impiden la aparición de los fenómenos de putrefacción.

Se ubican las prácticas de restauración con fines estéticos o de restauración cosmetóloga: métodos tanatopráxicos que mejoran el aspecto externo del cadáver.

Climatización: acondicionamiento térmico que permite mantener al cadáver durante las primeras veinticuatro horas retardando los procesos de putrefacción. En todo caso, la climatización mantiene las condiciones ambientales de temperatura, humedad y ventilación mínimas necesarias para la vida.

Refrigeración: mantenimiento de un cadáver a temperatura muy baja mediante su introducción en cámara frigorífica con el fin de demorar los procesos de putrefacción.

Empresas Funerarias: son las entidades que prestan, conjunta o indistintamente, los servicios de manipulación y acondicionamiento de cadáveres, traslado de los mismos, tanatorio-velatorio, crematorio o cementerio y en todos los casos, el suministro de bienes y servicios complementarios para sus propios fines.

Es interesante anotar, que el Reglamento de Sanidad Mortuoria ostenta algunos aspectos que son disímiles o no son recogidos por la normatividad que regula el Derecho de Sepultura en el Perú, haciendo alusión a:

Clasificación de cadáveres: en dos grupos según la causa de defunción:

Grupo I - que comprende los cadáveres de personas cuya causa de defunción representa un riesgo sanitario tanto de tipo profesional, para el personal funerario como para el conjunto de la población, según normas y criterios fijados por la Administración Pública, como verbigracia en los casos de cólera, carbunco, rabia, peste u otras encefalopatías espongiiformes, contaminación por productos radiactivos o cualquier otra que en su momento pudiera ser incluida en este grupo por las autoridades sanitarias.

No se concederá autorización para el embalsamamiento, modelado, entrada o salida en territorio nacional, tránsito por el mismo o exhumación de los cadáveres del Grupo I, antes de transcurridos cinco años del óbito.⁵²

Grupo II.- que comprende los cadáveres de las personas fallecidas por cualquier otra causa, no incluida en el grupo I.

Los cadáveres pertenecientes al grupo I no podrán ser objeto de prácticas de tanatopraxia ni trasladados fuera de los límites de la Comunidad de Madrid. Tampoco podrán ser exhumados hasta después de transcurridos cinco años desde su inhumación.

Tanatopraxia.-

El embalsamamiento de un cadáver será obligatorio en los siguientes casos:

- a) En los traslados al extranjero.
- b) En los traslados por vía aérea o marítima.
- c) En los enterramientos en criptas
- d) Cuando la inhumación no pudo realizarse dentro de las 48 horas.

Las prácticas de embalsamamiento o conservación de cadáveres serán hechas por Doctores o Licenciados que se hallen en plenas condiciones legales para el ejercicio profesional.⁵³

Traslados.-

Se establecen los siguientes:

- a) Traslados ordinarios referidos a sepelios en los que el lugar de la muerte y el de la inhumación o incineración se encuentran dentro del territorio de la Comunidad de Madrid y que no precisan de autorización sanitaria, salvo en los supuestos contemplados en el punto siguiente.
- b) Traslados sometidos a autorización sanitaria que refieren a sepelios en los que se realiza el traslado del cadáver o restos humanos fuera del territorio de la Comunidad de Madrid, regulados por la normativa estatal. Se excluyen del concepto de traslado las conducciones de cadáveres dentro del territorio de la comunidad de Madrid hasta el lugar del velatorio, las que

⁵² SEGURA, Manuel: Derecho Funerario, Barcelona, p. 25.

⁵³ Ibid., p. 46.

habrán de hacerse de forma más inmediata posible y sin utilizar medios definitivos de recubrimiento del cuerpo. También lo están las recogidas de cadáveres por orden judicial desde el lugar del levantamiento hasta el Instituto Anatómico Forense y desde éste hasta el velatorio.

Los traslados, en todos los casos, deben realizarse por empresas funerarias autorizadas y en adecuadas condiciones higiénico sanitarias.

La conducción y traslado de cadáveres por carretera se efectuará en coches fúnebres o vehículos especialmente acondicionados que garanticen el aislamiento del habitáculo para el féretro, con aire acondicionado independiente de la cabina del conductor y un perfecto anclaje del féretro a la carrocería. Las características constructivas de estos vehículos han de permitir una fácil limpieza y desinfección.

Para los traslados por vía férrea o aérea, se estará a lo dispuesto por la normativa sectorial correspondiente.

Para los traslados que se realicen de un lugar u otro del mismo cementerio o a otro cementerio de la misma provincia, se requerirá la autorización de la Autoridad Gubernativa o por delegación al Jefe Provincial de Sanidad. Los traslados de una provincia a otra serán autorizados por el Ministro de Gobernación, en tanto los que se hagan al extranjero, estarán a lo dispuesto por el Ministerio de Sanidad y Consumo.⁵⁴

Inhumación y cremación de cadáveres.-

Se prohíben hasta transcurridas veinticuatro horas desde el fallecimiento ni después de las cuarenta y ocho, salvo cuando haya intervención de la autoridad judicial o en los supuestos expresamente contemplados en norma legal. Si existen razones sanitarias que aconsejan la inhumación o cremación inmediata de un cadáver, la autoridad sanitaria ordenará su traslado urgente al depósito de cadáveres más próximo al lugar del fallecimiento, para proceder a su inhumación o cremación cuando sea posible, salvo en los casos de intervención judicial. Las inhumaciones y

⁵⁴ SEGURA, Manuel: Ob. Cit., p. 17.

cremaciones de cadáveres se verificarán siempre en lugares de enterramiento autorizados.

Para efectuar una inhumación se requiere: certificación médica de la existencia de señales inequívocas de muerte para proceder a la inscripción de defunción en el Registro Civil, licencia de entierro que tendrá lugar transcurridas al menos 24 horas desde el momento de la muerte, las exequias “corpore presente” en las parroquias y en el cementerio durante la inhumación se dicen solamente preces y oraciones prevenidas por la Iglesia, evitándose discursos y versos de conformidad con lo dispuesto en el Canon 1.215 del Código Canónico.⁵⁵

Exhumaciones.-

Toda exhumación de cadáveres deberá tener autorización sanitaria. Para poder proceder a una exhumación deberán haber transcurrido cinco años desde la inhumación si los restos cadavéricos proceden de un cadáver perteneciente al grupo I; o dos años si el cadáver pertenece al grupo II, salvo en los casos en que se produzca intervención judicial. Están exentas de autorización sanitaria las exhumaciones de restos cadavéricos.

La autorización de las exhumaciones se solicitará por algún familiar o allegado del difunto, acompañando la partida de defunción literal de los cadáveres cuya exhumación se pretenda.

Toda exhumación deberá realizarse siguiendo las normas higiénicas y sanitarias adecuadas en cada caso. Los trabajadores encargados de realizar las exhumaciones usarán guantes resistentes y mascarillas.

En casos excepcionales se podrá autorizar la exhumación de cadáveres incluidos en el grupo II antes de los dos años desde su inhumación cuando se proceda en el mismo cementerio.

Tanatorios.-

Ellos deberán reunir las condiciones higiénico-sanitarias adecuadas para el fin al que se destinan. Como mínimo deben reunir los siguientes requisitos generales:

⁵⁵ SEGURA, Manuel: Ob. Cit., p. 73.

- a) Ubicación: Será en edificio exclusivo para uso funerario y actividades afines o complementarias que sirvan para la mejor prestación del servicio. En estas instalaciones también podrán ubicarse las oficinas y sedes sociales de la empresa prestadora del mismo con todos sus servicios, siempre que éstos no afecten negativamente su prestación.
- b) Dependencias: Serán de tránsito, permanencia, tratamiento, y exposición de cadáveres; cuanto de aseos y estancia para familiares que tendrán accesos y circulación independientes.
- c) Personal y equipamiento: Deberá disponer del personal, material y equipamiento necesario y suficiente para atender los servicios ofertados, garantizando un adecuado nivel de higiene, con especial atención a la prevención de todo tipo de enfermedades transmisibles.
- d) Vestuarios, aseos y duchas para el personal.
- e) La exposición de los cadáveres deberá realizarse utilizando medios de climatización.

Citamos al "Tanatorio El Carmen" que en la actualidad presta servicios de funeraria y tanatorio; siendo que, en lo que se refiere a los servicios propios de cementerio se limitan a la mera tramitación administrativa de solicitudes de enterramientos y/o arrendamientos a nivel administrativo frente al ayuntamiento que corresponda que son en la mayoría de los casos los titulares y propietarios de los mismos.

Instalación y autorización de Cementerios.-

La autorización para construcción de nuevos cementerios y ensanches o reformas de los antiguos, corresponde a los Gobernadores Civiles, previo informe de los Consejos Provinciales de Sanidad del sitio donde radiquen. La construcción de criptas, cementerios privados, concesión de enterramientos de este carácter en iglesias, edificios públicos o particulares, será facultad de la Dirección General de Sanidad.⁵⁶

Los cementerios pueden ser:

⁵⁶ SEGURA, Manuel: Ob. Cit., p. 16.

- Parroquiales de propiedad de la Iglesia, los que tienen derecho de poseer cementerios propios. La Autoridad Eclesiástica puede privar de este derecho al fallecido, conforme Reales Ordenes Canon 1.239: “No serán admitidos a sepultura eclesiástica los que hayan fallecido sin recibir el bautismo”⁵⁷. Asimismo, las inhumaciones que se realicen en criptas de edificios religiosos o panteones situados fuera de los cementerios comunes, deberán ser de cadáveres embalsamados o que hubieren permanecido cinco años inhumados en fosas, nichos, panteones o cementerios comunes.⁵⁸
- Municipales católicos, contruidos por los Ayuntamientos.
- Civiles.

Los cementerios precisan para su funcionamiento de un informe sanitario previo y vinculante.

La instrucción de los expedientes de construcción, ampliación y reforma de cementerios corresponderá a los Ayuntamientos.

Todo proyecto de construcción, ampliación y reforma de cementerio deberá contener:

- a) Lugar de emplazamiento y relación con zonas habitadas, expresada en mapas topográficos de escala adecuada.
- b) Superficie y capacidad previstas teniendo en cuenta proyecciones demográficas.
- c) Informe geológico de la zona, con indicación de la permeabilidad del terreno, profundidad de la capa freática, características de los acuíferos, y demás condiciones hidrogeológicas que hagan viable el proyecto de construcción del cementerio. Deberá acreditarse que no hay riesgo de contaminación de captaciones de agua para abastecimiento.
- d) Tipos de enterramientos y características constructivas de los mismos.

Todo cementerio deberá necesariamente contar con las siguientes instalaciones:

⁵⁷ SEGURA, Manuel: Ob Cit., p. 69.

⁵⁸ Ibid., p. 36.

- a) Número de sepulturas o unidades de enterramiento vacías, adecuado al censo de la población de referencia del cementerio o por lo menos terreno suficiente para su construcción dentro de los veinticinco años siguientes.
- b) Abastecimiento de agua potable y servicios sanitarios adecuados para el personal y los visitantes.
- c) Osario general destinado a recoger los restos cadavéricos provenientes de las exhumaciones.
- d) Servicio de control de plagas contratado con empresa autorizada cuando tal no esté integrado dentro de la propia empresa responsable de la gestión del cementerio.

Los cementerios cuya población de referencia supere los 5.000 habitantes deberán poseer además:

- a) Local o locales destinados a depósito de cadáveres. La obra estará construida con materiales lisos e impermeables para que puedan ser lavados y desinfectados con facilidad. Estos depósitos podrán ser utilizados además, como sala de autopsias, debiendo disponer del material e instalaciones necesarias para este fin.
- b) Asimismo deberá existir una cámara frigorífica de un mínimo de dos cuerpos para conservación de cadáveres hasta su inhumación.

Se encuentra establecido:

a) Fosas: serán como mínimo de 0,80 metros de ancho y 2.10 de largo y guardarán una separación entre sí, como mínimo de 0,50 metros por los cuatro costados. No obstante, en el caso de que se utilicen sistemas prefabricados, debidamente homologados por el Ministerio de Sanidad y Consumo o por la Consejería de Sanidad y Servicios Sociales, la separación entre fosas vendrá determinada por las propias condiciones del modelo del prefabricado y por el diseño del proyecto técnico realizado para su implantación.

La profundidad mínima de enterramiento será de un metro a contar desde la superficie en la que reposará el féretro hasta la rasante del terreno sobre el que se apoyará en su caso, la lápida o monumento funerario que la distinga.

b) Nichos: tendrán como mínimo 0,80 metros de anchura por 0,65 metros de altura y 2,30 metros de profundidad. La separación entre nichos será de 0,28 metros en vertical y 0,21 metros en horizontal, salvo si se utilizan sistemas prefabricados previamente homologados por el Ministerio de Sanidad y Consumo o por la Consejería de Sanidad y Servicios Sociales, en cuyo caso la separación horizontal y vertical entre nichos vendrá dada por las características técnicas de cada sistema constructivo concreto.

La altura máxima para los nichos será la correspondiente a cinco filas.

Las galerías destinadas a defender de las lluvias las cabeceras de los nichos tendrán 2,50 metros de ancho. a contar desde su más saliente paramento interior y su tejadillo se apoyará en un entramado vertical, sin limitar los espacios abiertos con ninguna clase de construcción.

Aunque los materiales utilizados en la construcción de nichos y fosas sean impermeables, cada unidad de enterramiento y el sistema en su conjunto será permeable, asegurándose un drenaje adecuado y una expansión de los gases en condiciones de inocuidad y salida al exterior.

c) Panteón: construcción efectuada por particulares, con sujeción al proyecto de obras autorizado por la Empresa de Servicios Funerarios de Madrid, S. A., que tiene cripta y/o capilla, entendiéndose por cripta el enterramiento en nicho bajo la rasante del terreno.

A los efectos del devengo de la correspondiente licencia de obras se entenderán panteones de primera clase: los que tienen cripta y capilla, con unidades de enterramiento en ambas; de segunda: los que tienen cripta y capilla, con unidades de enterramiento en una de ellas y de tercera: los que disponen sólo de cripta o capilla.

d) Mausoleo: construcción efectuada por particulares, con sujeción al proyecto de obras autorizado por la Empresa de Servicios Funerarios de Madrid, S. A., sobre una o varias sepulturas, con obra en la alzada de sarcófago, figuras, cruz u otras alegorías en el testero y enterramiento bajo el nivel de la rasante. A los efectos del devengo de la correspondiente licencia de obras se entenderán mausoleos de primera clase los que forman

un grupo de tres o más sepulturas, de segunda, los constituidos por dos sepulturas y de tercera, los que constan de una sola sepultura.

e) Sepultura: unidad de enterramiento bajo la rasante del terreno, con capacidad para albergar cuatro o cinco féretros, y con 2,5 metros de longitud y 0,80 de ancho de línea anterior.

F) Columbario: unidad de enterramiento inserta en construcción sobre la rasante del terreno, de 0,40 metros de ancho, 0,40 de altura y 0,60 de profundidad, destinado a recibir urnas cinerarias o restos cadavéricos, previa su reducción si fuese necesario.

Tanto los cementerios municipales o mancomunados en poblaciones de más de 5.000 habitantes, como los cementerios privados, se regirán por un Reglamento de Régimen Interior.

Es responsabilidad de los titulares de los cementerios su cuidado, limpieza y acondicionamiento.

Para llevar a cabo la recogida, y traslado de restos en un cementerio clausurado, será requisito indispensable que hayan transcurrido diez años, por lo menos, desde el último enterramiento efectuado. Los restos recogidos serán inhumados o enterrados en otro cementerio.

Crematorios: que deberán reunir las condiciones higiénicas sanitarias adecuadas para el fin al que se destinan, reuniendo requisitos generales relativos a ubicación en edificios aislados y exclusivos, con dependencias para atención al público, con personal y equipamiento necesario y suficiente para atender los servicios ofertados, con vestuarios, aseos y duchas para el personal.

El Registro de cadáveres que se incineren en el crematorio será llevado por la administración y las cenizas resultantes de la cremación se entregarán a la familia, colocadas en urnas apropiadas y figurando obligatoriamente en el exterior el nombre del difunto.

Las Ordenanzas Municipales que regulan el derecho funerario establecen:

- El concesionario de terrenos para panteones o mausoleos está obligado a obtener la correspondiente licencia dentro de los seis meses a partir de la

fecha de concesión y dar comienzo a las obras dentro de los tres meses de expedida aquella. Finalizado el tiempo de un año sin que el interesado hubiera dado comienzo a las obras o transcurrido el plazo concedido por el Ayuntamiento para su terminación, se entenderá que renuncia a todo derecho revirtiendo

- No serán permitidos los traspasos de nichos, fosas o panteones sin la previa aprobación por el Ayuntamiento, debiéndose interesarse el traspaso mediante solicitud dirigida al señor Alcalde, firmada por el cedente y el concesionario en prueba de conformidad. No obstante, todos los traspasos que autorice el Ayuntamiento se entenderán sin perjuicio de terceros, es decir, solo a efectos administrativos.
- Quedan reconocidas las transmisiones de sepulturas, durante el plazo de su vigencia, bajo el título de herencia entre herederos necesarios o línea directa. Si fueren varios, tendrán que ponerse de acuerdo para designar de entre ellos la persona a cuyo favor haya de expedirse el nuevo título funerario. Será condición precisa que los solicitantes aporten, al formular la petición de traspaso, la documentación en la que funden sus derechos y pago de los impuestos correspondientes.

Se resalta el hecho de que las sepulturas temporales concedidas por un plazo de cinco años y las permanentes por cincuenta y que son renovables, en el momento de la caducidad, en ningún caso representarán derecho de propiedad, siendo que la adquisición de una sepultura permanente o temporal no significa venta ni otra cosa que la obligación por parte del Ayuntamiento de respetar la permanencia de los cadáveres inhumados. También se encuentra prevista la adquisición de fosas con carácter permanente que serán construidas de acuerdo con las disposiciones que al efecto fijen los técnicos municipales y su coste será a cargo particular interesado. Asimismo, respetando los derechos de sepultura de los demás ciudadanos, se encuentra prevista la “Caducidad” del derecho funerario en casos de finalización del periodo de concesión del derecho sin haberse solicitado su prórroga, por la exhumación ó desalojo voluntario de la sepultura antes del término y por

impago de las tasas establecidas en la correspondiente Ordenanza Fiscal, revirtiendo al Concejo la sepultura objeto de concesión, sin que de la extinción del derecho deba derivarse compensación ó indemnización alguna a favor del titular.

Se prevé la facultad del Concejo estime oportuno, previo aviso, disponer el traslado de los restos al osario general o en su caso, ordenar su cremación, salvo los interesados soliciten su traslado a otra sepultura.

El régimen regulatorio de los Cementerios Privados, tiene como alcance la constitución, uso y administración de ellos, con independencia de la naturaleza de los derechos que se constituyan o transmitan. Se define a los Cementerios Privados como inmuebles particulares afectados a la inhumación de restos humanos, construidos según normas dictadas por las autoridades locales. Se indica que la afectación de un inmueble con destino a un cementerio privado se rige por las leyes y reglamentos locales aplicables y que a partir de su habilitación por parte del municipio, el cementerio no podrá cambiar su destino ni ser afectado por derechos reales de garantía, resultando inembargable e indivisible.

La Ley que regula los Cementerios Privados, conceptúa al “Derecho de Sepultura” como la facultad de sepultar e inhumar un cadáver humano en una parcela o sepulcro, ubicado en un cementerio privado, acorde a la naturaleza y destino de dichos bienes y que puede ser perpetuo o temporal; siempre inembargable y sin poder ser afectado en garantía bajo ninguna forma jurídica. Asimismo, se dispone que tal derecho es transmisible por actos entre vivos y por causa de muerte, debiéndose notificar al cementerio en forma fehaciente, siendo oponible ante terceros desde su anotación en el registro de titulares de derechos de sepultura del cementerio.

Se precisa que la dirección del cementerio privado deberá expedir un certificado a favor del titular del derecho de sepultura toda vez que éste lo pida, en el que consten la titularidad y los datos obrantes en el registro respecto de la sepultura o parcela de que se trate. Es decir, se establece la transmisión o transferencia del derecho de sepultura por parte del propietario del cementerio

a los titulares del derecho real de sepultura o de éstos a terceros a título oneroso o gratuito; siendo que, los propietarios de los cementerios privados sobre cada parcela tienen un derecho de dominio pleno, pero al enajenarla, se va quedando con la nuda propiedad y los adquirentes pasan a tener el uso y goce de dicha parcela. Como consecuencia de lo expuesto, una vez vendidas todas las parcelas, haya o no inhumaciones, el propietario original queda con un dominio desmembrado.

En caso de quiebra del propietario del cementerio, el juez interviniente transferirá el dominio y su administración al Municipio correspondiente, el que podrá disponer su privatización respetando los derechos de sepultura de los inhumados. Asimismo, se da la cesión gratuita a favor de los titulares de la sepultura, con intervención judicial.

Se determina ningún acreedor del Promotor del Cementerio podrá oponerse en el concurso o liquidación a esta previsión, ya que cuando contrató sabía que el cementerio no puede gravarse con derechos reales de garantía.

Así definido el derecho real de sepultura, se comprueba se trata de una suerte de derecho sobre cosa ajena, siendo la perpetuidad su carácter esencial. Se describen también las facultades y obligaciones del titular del citado derecho y se declara expresamente su inenajenabilidad, previéndose su indivisibilidad material y la regulación de su liquidación en los casos de conformidad de los cotitulares y aún en los supuestos de falta de ella.

El derecho real de sepultura es prescriptible de la misma manera que se puede disponer del derecho por actos entre vivos. Se regula el caso más común de usucapión, cuando la misma la pretende un cotitular que ante la indiferencia de los demás se ha preocupado por el mantenimiento de la sepultura.

Se establece que los Cementerios Privados, incluyendo los pertenecientes a las colectividades extranjeras y religiosas existentes, se establecen con necesidad del certificado previo de factibilidad de uso del suelo, la escritura como título formal y la debida inscripción en el Registro Público de la Propiedad Inmueble, como pasos previos y necesarios para la comercialización de las parcelas, para la constitución del derecho real de sepultura sobre ellas.

En todos los casos, los gobiernos locales y los municipios deben ejercitar derechos y cumplir obligaciones en cuanto al ejercicio del poder fiscalizar y desarrollo de labores de policía mortuoria y funeraria en los cementerios privados. Actualmente éstos, como el Cementerio Comarcal de Rocas Blancas-Barcelona ofrece nichos a concesión con un mínimo de 50 años a un precio de 1906 euros el primer año, el segundo 1525 euros, el tercero y en adelante con disminución; nichos en alquiler con un mínimo uno, cinco o diez años, con una renta de 60 euros anuales.

De otra parte, es el Reglamento de Cementerios Privados el que contiene las disposiciones de compraventa en vista de la capacidad de disposición que tienen los promotores.

EN FRANCIA:

El derecho de sepultura es administrado por las Municipalidades y concedido en uso a particulares; no existen cementerios particulares y en algunas ocasiones es posible realizar inhumaciones en lugares distintos a los cementerios municipales. Estas concesiones tienen diferentes precios fijados por el Concejo Municipal y pueden ser temporales para quince años o más; treintenarias; cincuentenarias y perpetuas.

Se encuentra regulado por el Código General de las Colectividades Territoriales, rúbrica "cementerio", que prevé que aunque exista interrupción en las inhumaciones realizadas en caso de concesión perpetua, para reanudar el derecho ya no se requiere pagar de nuevo.

Una concesión funeraria a perpetuidad, debe tener señalados a sus beneficiarios y éstos deben acudir con el pago de los gastos de conservación del bien.

En las concesiones otorgadas se pueden realizar, inhumaciones en tierra, en ataúdes, en bodeguillas o monumentos fúnebres. Un Ayuntamiento puede exigir la construcción de una bodeguilla, en vez de la inhumación "en tierra", solamente si arregló un cuadrado especialmente para ello y si tal disposición se inscribió en el Reglamento y se informó al concesionario en la compra.

Las concesiones otorgadas no transfieren la propiedad del lote de terreno concedido, ni restan de este espacio a la Municipalidad, al ser de propiedad pública. El concesionario si desocupa o abandona la concesión, en ningún caso podrá vender la concesión o espacio, porque la propiedad del terreno revierte al Cementerio-Municipalidad.

Estas concesiones pueden ser renovadas pagando un precio de diferencia, la renovación es por una sola vez y pasado el tiempo de ella, el terreno concedido revierte a la municipalidad. Cuando el plazo de vencimiento de la concesión está próximo y se procede a una inhumación que permanece menos de cinco años antes de la fecha de vencimiento, es obligatoria la renovación de la concesión.

Señala la norma que una concesión perpetua no puede haber sido considerada en estado de abandono antes de la expiración de un plazo de treinta años a partir del acto de concesión, siendo que el procedimiento administrativo en todo caso no puede iniciarse sino diez años después de la última inhumación hecha en el terreno concedido.

Las concesiones otorgadas por los cementerios permiten a los beneficiarios, construir sobre estos terrenos las bodeguillas, monumentos y tumbas, respetando separaciones y pasajes, considerados como áreas comunes, con facultad otorgada de poder guardar ataúdes en "casillas" en vez de enterrarlos. Estos sitios son llamados los enfeus que se conceden por un período de tiempo más largo, con pagos anuales renovables, lo que es muy difundido en el sur de Francia.

Las concesiones decenales o temporales son todavía de plena tierra, vale decir, hoyo cavado para uno, dos o tres lugares según los municipios y colmados después de la inhumación). Los treintenales y cincuentenarios permiten la construcción de bodeguillas, esto es, edificaciones en sótano que forma varias casillas en hormigón, evitando así al ataúd el contacto de la tierra. Como posición intermedia se establece la falsa-casilla de fondo que no es sino el enlosado de cemento que rodea el ataúd, protegiéndolo así de la tierra.

Las concesiones en abandono a los 30 años revierten a la Municipalidad, previa constatación y publicación, siendo que transcurridos tres años después de ella si la concesión está todavía en estado de dejadez, el Consejo Municipal decidirá la reversión de la concesión.

Se hace mención la inhumación no puede tener lugar más que en el municipio donde tuvo lugar la muerte o en el municipio de vivienda del difunto o en una sepultura perteneciente a algún otro, pero con su acuerdo.

Se permite la inhumación de los cadáveres en cementerios públicos, siendo extremadamente rara la inhumación en jardines de vivienda o en terrenos privados fuera de zona urbana. En tales casos es indispensable la autorización del Prefecto del departamento donde se sitúa la propiedad, el previo dictamen de un hidrogeólogo autorizado, intervención de funcionarios civiles que autoricen el cierre del ataúd de estado del lugar de muerte, la exhibición del certificado del médico encargado por el funcionario de estado civil asegurarse de la muerte y que además deja constancia que éste no plantea problema médico legal.

El derecho es hereditable, puesto que en el Reglamento se prevé a los descendientes o sucesores de las concesiones; empero, deben acreditar dicho parentesco para poder enterrarse y siempre teniendo en cuenta los otros posibles beneficiarios. Si existen varios de ellos, la plaza será ocupada en orden al fallecimiento.

Las concesiones de terrenos para sepulturas, cuando se revierten a favor de la Municipalidad, se produce publicación para su entrega en concesión a terceros previa expedición de decreto de Alcalde.

Cuando se revierten las concesiones, está contemplado el derecho de la Municipalidad a retirar los materiales o emblemas de las concesiones y a exhumar los restos inhumados en ellas, lo que debe hacerse treinta días después de la publicación del decreto de Alcalde.

SUECIA.-

El derecho de sepultura es otorgado como cesión; el titular o titulares tienen derecho a decidir quién puede ser enterrado allí, cómo puede ser decorado y

qué tipo de lápida de sepultura se va a elegir. El derecho sobre la sepultura es gratuito durante veinticinco años a partir de la fecha en que alguien sea enterrado allí. Si se desea mantener la sepultura después de esa fecha, se deberá pagar una tarifa. Se facilita a los titulares de un derecho de sepultura a que ellos mismos efectúen el mantenimiento y las plantaciones; incluso en invierno pueden colocar decoraciones y velas.

El organismo responsable de los cementerios dentro del Municipio es llamado Kyrkogardsnamnd y los administra y otorga las cesiones de sepultura, según las reglas de la Ley de Entierros, siendo ellas gratuitas por el tiempo indicado con posibilidad de prórroga. Al fallecimiento del titular del derecho sobre la sepultura, dentro de los seis meses siguientes, los herederos deberán comunicar a dicho organismo, quién o quiénes son los nuevos titulares.

MÉXICO.-

Es tomado como un derecho de uso perpetuo de panteón, se da a través de la concesión y es permitido a los concesionarios puedan ceder su derecho con el consentimiento del concedente. Se prevé entre tantas causales de rescisión del contrato, cuando el cliente tratare de gravar o ceder a tercera persona los derechos o cuando le fueren embargados. Se estipula que deben haber transcurrido siete años después de la inhumación del cadáver, para que se proceda con su exhumación. También se preceptúa la práctica de la cremación y el uso de la fosa común, en un panteón civil otorgado en los Cementerios Públicos.

Existen panteones públicos y privados, una serie de funerarias que ofrecen servicio de panteones y pro ventas. En los Panteones Privados se ofertan nichos, fosas, urnas, entre otros y en venta, es decir, se trata de venta del espacio pero difiere de la propiedad, porque se encuentra limitado por su fin “único y exclusivo para inhumaciones de cadáveres”. Los clientes o usuarios de un panteón, ofrecen en venta los nichos, fosas u otros para transferirlos a terceras personas, usando la vía de los avisos publicitarios.

ARGENTINA.-

El derecho de sepultura es una facultad de enterrar e inhumar un cadáver humano en una parcela o sepulcro, ubicada en un cementerio privado o público, acorde a la naturaleza y destino de dichos bienes. El derecho de sepultura podrá ser perpetuo o temporal. Es inembargable y no puede ser afectado en garantía bajo ninguna forma jurídica; es transmisible por acto entre vivos y por causa de muerte, debiéndose notificarse al cementerio en forma fehaciente, siendo oponible ante terceros desde su anotación en el registro de titulares de derechos de sepultura del cementerio. El derecho de sepultura se concede a través de un contrato de cesión en uso del derecho de sepultura.

El derecho se efectiviza a través de un Certificado a favor del titular en el que conste la mentada titularidad y los datos obrantes en el registro respecto de la sepultura o parcela de que se trate.

El titular del derecho de sepultura podrá inhumar en la parcela los restos mortales de quienes disponga, hasta la capacidad establecida en el reglamento, cuanto sus exhumaciones, reducciones y traslados; construir sepulcros en la parcela, salvo disposición en contrario del reglamento; acceder al cementerio y a la sepultura o sepulcro en los horarios establecidos por la administración; utilizar las instalaciones y parques comunes del cementerio en las condiciones que se establezcan. Tiene las obligaciones de mantener en el ejercicio de su derecho el decoro, la sobriedad y el respeto que exigen el lugar y el derecho de las demás titulares, contribuyendo periódicamente con la cuota de servicio de administración y mantenimiento, cuanto respetando las disposiciones del reglamento y las normas municipales de higiene y policía mortuoria, así como abonando tasas, impuestos y contribuciones que establezcan las disposiciones pertinentes.

Existe un Régimen regulatorio de cementerios privados, denominándose como tales a los inmuebles de particulares afectados a la inhumación de restos humanos, contruidos según normas dictadas por las autoridades locales. La afectación de un inmueble con destino a un cementerio privado se rige por las leyes y reglamentos locales aplicables. A partir de su habilitación por parte del

Municipio, el cementerio no podrá cambiar su destino ni ser afectado por derechos reales de garantía. Asimismo será inembargable e indivisible.

a) La dirección y administración del cementerio privado será ejercida, de acuerdo a leyes por su propietario o terceros, éstos bajo la responsabilidad del propietario, debiendo asegurar que las instalaciones y servicios comunes, así como también cada parcela, estén en perfectas condiciones de utilización por los titulares de los derechos de sepultura. El cementerio privado deberá contar con un reglamento de uso y administración, dictado por su propietario, el que contendrá, necesariamente la descripción del inmueble sobre el cual se constituye, partes, Instalaciones y servicios comunes; las disposiciones de orden para facilitar a los titulares de derechos de sepultura el ejercicio de sus facultades con la sobriedad y el respeto que exige el lugar; la fijación y forma de pago del canon por administración y mantenimiento; las normas sobre inhumaciones, exhumaciones, cremaciones, traslados, construcción de sepulcros y nichos; disposiciones en relación a los restos mortales correspondientes a sepulturas abandonadas y normas sobre acceso y circulación de titulares y visitantes.

En caso de quiebra del propietario del cementerio, el juez interviniente transferirá el dominio y su administración al Municipio correspondiente, el que podrá disponer su privatización respetando los derechos de sepultura de los inhumados.

CHILE.-

El derecho de sepultura es apreciado como un uso que se adquiere por contrato de derecho de sepultura. En Santiago de Chile, el 11 de agosto de 1883, se emitió un Decreto Supremo que derogaba la facultad de construir cementerios particulares y que fuese concedida por Decreto Supremo del 21 de diciembre de 1871 y en consecuencia, se prohibían inhumaciones en cementerios contruidos en virtud de este último Decreto; siendo que, se inició una etapa de despojo de los cementerios sagrados o parroquiales, que motivó una cerrada defensa del Clero arguyéndose que los cementerios parroquiales no era establecimientos privados, sino de derecho público, al igual que las

Iglesias, de las que eran accesorios como lo reconocen los artículos 547, 586 y 587 del Código Civil; agregando que ellos no debían su existencia al supremo decreto de 21 de Diciembre de 1871, ya que éste concernía a la erección de cementerios particulares que pudieran concederse a favor de individuos, familias o corporaciones privadas que nada tenían que ver con los cementerios parroquiales, destinados éstos a la sepultura de la comunidad católica de las respectivas parroquias. También se señaló que los cementerios indicados debían su razón de ser a la Constitución Política del Estado, la que en su artículo 5° sólo reconocía el ejercicio público de la religión católica y a muchas leyes civiles, que no sólo permiten sino que mandan, se establezcan y multipliquen los cementerios parroquiales a medida lo exija la necesidad de la población. Estos cementerios deben construirse bajo el plan o diseño que harán formar los curas de acuerdo con el corregidor del partido, que cuidará de estimularlos y expondrá al Prelado su dictamen en los casos en que haya variedad o contradicción para que se resuelva lo conveniente.

Se expuso que aunque los cementerios parroquiales hayan sido costeados con fondos municipales o fiscales, no por esto dejan de pertenecer a la Iglesia, no siendo admisible se les arrebatase, deviniendo en monstruosa la nueva teoría de que deben considerarse de propiedad municipal las obras que se costean con erogaciones de los fieles.

Se sostuvo que el cuerpo legal fundamental de la Nación, en su inciso 5°, artículo 12, aseguraba a todos los habitantes, la inviolabilidad de sus propiedades, sin distinción de las que pertenezcan a particulares o comunidades y sin que nadie pueda ser privado de su dominio ni de una parte de él, por pequeño que sea o del derecho que por tal tuviere, sino en virtud de sentencia judicial, dejándose sentado que los cementerios parroquiales, cualquiera fuere el origen de los fondos con que se costearon, hubiere o no título escrito de propiedad, eran bienes sagrados de la Iglesia, la que siempre los poseyó a título de dueña y administró con independencia del poder civil; siendo su existencia anterior al año 1871, por lo que el Decreto que regula situaciones posteriores, no podía tener un efecto retroactivo, debiendo

respetar a las personas que hubieran adquirido derecho de sepultura, no siendo admisible se limite tal por decretos gubernativos.

Actualmente, los cementerios son públicos y privados, no excluyéndose a los parroquiales y se concede el derecho de uso mediante contrato del derecho de sepultura.

III.8.OBJETO DE PROTECCIÓN:

Es el derecho real de sepultura como uno distinto a los regulados por el Código Sustantivo y a través de una regulación legal apropiada, que comprende a sus titulares: promotor del cementerio, titular del derecho de sepultura y a los beneficiarios y/o causahabientes de un derecho real de sepultura.

Mediante una legislación acorde con el interés social que reviste este derecho, se cautelarán los derechos y obligaciones que tienen los titulares del glosado derecho y de los promotores de los cementerios, dependiendo si éstos son públicos o privados; todo ello, con el objeto de salvaguardar el interés final de recibir una sepultura con decoro y en respeto a la dignidad que poseyó el fallecido o inhumado.

Actualmente, en un cementerio público se concede únicamente el uso perpetuo excepcional o temporal del nicho, el que no es transferible a otro cadáver, volviendo al patrimonio de la Beneficencia o Municipio si exhuman los restos. La falta de disposiciones testamentarias sobre el régimen a seguir en el caso de mausoleos o tumbas de familia, da lugar a dificultades acerca de quiénes tienen derecho a utilizar los sepulcros que quedaren vacantes.⁵⁹

III.9. CONDICIÓN DE LOS TITULARES DEL DERECHO REAL DE SEPULTURA EN CEMENTERIOS PRIVADOS O PÚBLICOS:

Las personas jurídicas públicas y privadas, nacionales y extranjeras están facultadas para construir, habilitar, conservar y administrar cementerios y locales funerarios y prestar servicios funerarios en general, de acuerdo con las normas de la legislación, correspondiendo a la Autoridad de Salud dictar las

⁵⁹ ROMERO ROMANA, Eleodoro: Ob. Cit., p. 52.

normas técnico-sanitarias relativas a cementerios y servicios funerarios, públicos y privados, otorgar la autorización sanitaria para la construcción y funcionamiento de cementerios y locales para servicios funerarios.

Los cementerios podrán ser públicos y privados, correspondiendo al Estado, a través de la entidad competente, la construcción, habilitación, conservación y administración de los primeros y a las personas jurídicas, nacionales y extranjeras, la ejecución de obras de infraestructura de los segundos, la conservación y administración de los locales y la prestación de los servicios funerarios autorizados.

Las Municipalidades Provinciales y Distritales controlarán su funcionamiento y los titulares o concesionarios del derecho real de sepultura serán aquellos que lo adquieren mediante cualquiera de las formas estipuladas, en tanto, los beneficiarios lo serán quienes adquieren el derecho de su titular.

III.10. ANÁLISIS DOCTRINARIO Y JURISPRUDENCIAL:

Doctrinariamente es frecuente el esfuerzo por definir el derecho de sepultura; así Eleodoro Romero Romaña, coincidiendo con Josserand, señala tal es de naturaleza especial, que no resulta ser ni propiedad ni arrendamiento, sino uno de disfrute con afectación especial. Jorge Eugenio Castañeda, adhiriéndose a la posición de Planiol-Ripert y Picard, conceptúa el sepulcro como una propiedad sui generis dentro de una acepción románica, admitiendo la Administración Pública ha querido considerarlo como una concesión o como un arrendamiento, que no es en rigor un derecho de propiedad civil, pues aún cuando la concesión es perpetua, en algunas hipótesis deviene en resoluble, precaria, como cuando se traslada la necrópolis.

La Faille se inclina por la tesis que niega la posibilidad de prescribir adquisitivamente una tumba, a la que le atribuye el sentido de dominio municipal, retirándola de los límites de la figura clásica del dominio, reconociendo tampoco ser un goce, ya que no puede ser transferido.

Alberto Vásquez Ríos señala que las sepulturas que se adquieren en los cementerios privados son una forma de propiedad colectiva y que la

importancia de limitar la creación de los derechos reales, se encuentra en íntima ligazón con la naturaleza del derecho real primigenio que es la propiedad o alguna de sus desmembraciones, cuyo régimen importa limitados efectos que son de orden público y que consecuentemente las causas de su creación son limitadas.

Este celo en la creación de derechos reales como de otras figuras en el derecho se entiende como el *numerus clausus*, que es el carácter de limitación para generar otra u otras instituciones diferentes a las ya existentes y que se encuentran legisladas.

Lucrecia Maisch Von Humboldt expone que la razón de esta limitación es la de impedir la desnaturalización de las instituciones y proteger las figuras existentes, dado que todo ello integra la noción de orden público.

El derecho de sepultura, aunque no debidamente definido, se estima como derecho real de uso, sin tomar en cuenta las características especiales del mismo; mas cabe anotar que tanto en la doctrina y legislación extranjeras el derecho de sepultura tiene dos matices, esto es, como derecho concebido por la Administración Pública en una suerte de concesión en uso con carácter temporal o como derecho adquirido en un cementerio privado con carácter temporal o perpetuo.

En nuestro país, sepulturas y mausoleos están regidos por las disposiciones del Reglamento respectivo que concede únicamente el uso perpetuo o temporal del nicho y que no es transferible a otro cadáver, volviendo el patrimonio a la Beneficencia o Municipio, si se exhuman los restos; pudiendo precisar que apartándose de la doctrina predominante, el derecho de sepultura en los cementerios públicos nacionales puede ser perpetuos. Al respecto es atinente consignar que el Reglamento de la Ley establecía en su artículo 34º que: “Por razones de espacio, en los cementerios públicos se podrá reubicar los cadáveres en osarios especiales o incinerarlos, siempre y cuando tengan una antigüedad de inhumación superior a los 50 años. Quedan exceptuados de esta medida aquellos restos que constituyen patrimonio histórico de la Nación”.

En los cementerios privados, el derecho de sepultura puede ser temporal y perpetuo, dependiendo de la voluntad de las partes contratantes.

Actualmente se avizora que la naturaleza jurídica del derecho de sepultura reclama un espacio en el *numerus clausus* de la Sección Tercera del Libro V de nuestro Código Civil y ello se convierte en una sentida necesidad la Comisión encargada de la reforma del Código no permita que este derecho tan importante en la vida y memoria de las personas continúe bajo la esfera de un derecho de simple uso o administrativo, permitiendo la protección de los titulares y causahabientes de los derechos de sepultura que se comercializan en cualquiera de sus formas.

En el campo jurisprudencial, la orfandad de la nacional, impone invocar la argentina que establece no cabe división ni partición de mausoleos, señalándose que: "Si una persona manda a construir un mausoleo y luego, al morir deja sucesores, no es admisible que alguno de ellos, invocando pobreza, solicite la división y partición de dicho bien con el fin de que sea subastado y adquirido por un tercero, repartiéndose el dinero que se obtenga".⁶⁰

El fallo número 21. Cam. Civil 2a. de la capital sobre sepulcros: dominio restricciones y límites, se ocupa de las leyendas ante una que se puso en una tumba y que rezaba: "Padre y madre e hijo están otra vez reunidos, libres al fin de malos parientes y peores amigos", indicándose que por el carácter "sui generis" de la propiedad de los sepulcros, obligaba a considerar la naturaleza y destino del lugar en que dichas anotaciones radicaban y que generaba tuvieran que ajustarse a las limitaciones requeridas para que la propiedad guarde armonía con el referido destino y por tanto, las leyendas que se ostentasen al frente de los sepulcros, no debían contener manifestaciones ni conceptos extraños al destino mismo, como ocurre en el caso de una cláusula que en una tumba rezaba: "libre al fin de malos parientes y peores amigos".

El Agente Fiscal indicó que a falta de disposiciones prohibitivas, no se podía restringir el derecho de colocar inscripciones en las tumbas, ya que los sentimientos personales debían respetarse cuando no vulnerasen principios de

⁶⁰ REVISTA DEL FORO DE LIMA DE 1938, p. 921.

moral o de buenas costumbres y con mayor motivo, cuando constituyen la expresión de última voluntad.

Se señaló que en el sub judice, el testador deseaba ser enterrado junto con sus padres, que sus huesos fuesen puestos en una misma urna, cambiando la inscripción que ostentaba el monumento, por la otra que decía: "Padre, madre e hijo están otra vez reunidos, libres por fin de malos parientes y peores amigos". Que tal leyenda a criterio del inspector general de cementerios no guarda la forma y respetos exigibles en un recinto de carácter tan especial y aconseja su retiro; mas el Ministerio fiscal considera es una leyenda inofensiva, en la que no se mencionan nombres ni se señalan a personas determinadas, de manera que nadie puede sentirse afectado en particular a no ser que lo sea por remordimientos de conciencia, que escapan al control público. Dicha inscripción, lejos de ser inadecuada al carácter especial del fúnebre recinto constituye un verdadero llamado a la meditación y a la cordura. Es la expresión de la paz anhelada por quienes posiblemente, han experimentado en vida los sinsabores de una separación cruel e injusta. El peatón curioso no mirará esa placa y pasará de largo. Es posible que se le ocurra alguna reflexión sobre las ventajas de poner fin a las desavenencias familiares para poder gozar en esta tierra de esa dulce y silenciosa paz que se atribuye a los sepulcros, por lo que debe ampararse la pretensión del particular.

En Primera Instancia al pronunciarse sobre el amparo para el restablecimiento de la placa que contenía la leyenda, se indicó que si bien verdad es no atacaba ella la moral de una manera franca, sí afectaba conceptos de estética y en tal sentido, era inadecuada para exhibirse en el sitio a que ha fue destinada. Que la leyenda y placa en que se imprimió, no encerraba ningún propósito didáctico o apotegma de convivencia social o aforisma moral o reflexión de dulce filosofía; cuando más trasuntaba amargura de un alma fraccionada en el desencanto y actitud de su concepto defectivo que involucraba un ataque directo a los factores que estructuraban la sociedad. Se concluyó que en un ambiente de paz, meditación y tristeza que destaca un cementerio como albergue del infinito propicio, en el que recordando el soliloquio de Hamlet, los

parientes y amigos ofician con unción, no puede conciliarse con tan lesiva leyenda que se quiere restaurar y cuya incongruencia es manifiesta, más aún si el dominio tiene restricciones, siendo la estética considerada de interés público, por lo que se desestimó el amparo.

La opinión fiscal de Cámara entendió que la leyenda de que se trata y que constituye una disposición testamentaria, no afectaba principio alguno de estética, ya se la contemplase bajo el punto de vista de la sensibilidad o de la belleza; siendo de notarse que el causan no hablaba de parientes ni de amigos en general, sino que sin nombrar a nadie se refería a parientes y amigos indeseables, desde que se siente al verse con los suyos libre de aquellos en la tumba. No se va pues ni contra el parentesco, ni contra la amistad, ambos constitutivos fundamentales de las sociedades.

El interés público que autorizaría la restricción al dominio privado la que debe estar declarada por ley no media en el caso, por lo que su Ministerio opina que de conformidad con los fundamentos de la vista fiscal, se revoque el auto apelado.

Por último, el fallo expedido en Segunda Instancia en Buenos Aires consideró que la propiedad de los sepulcros constituía una propiedad sui generis, sujeta desde diversos puntos de vista a principios especiales distintos de los que rigen para la propiedad ordinaria y que dentro de esa orden de ideas no era posible dejar de tener en cuenta la naturaleza y el destino del lugar en que ella radica y que lógicamente impone todas las limitaciones requeridas para que la propiedad de un sepulcro guarde armonía con ese destino y por lo mismo, las leyendas que al frente de los mismos se sostienen, no debían ni podían contener manifestaciones ni conceptos extraños a tal destino, como sí acontecía con la cláusula: "libres por fin de malos parientes y peores amigos", por lo que se confirmó la apelada.

Dicha Ejecutoria permite advertir que no sólo en nuestro país, sino en otros, el derecho a la sepultura es considerado como uno que debe admitir más limitaciones que cualquier otro derecho, desde que su destino es para el depósito de cadáveres dentro de un interés de sanidad pública, buenas

costumbres, moral y estética; lo que creemos sí vulnera el derecho constitucional al derecho de propiedad con restricciones de necesidad y utilidad y al de libre opinión en el caso concreto a que alude el fallo argentino.

La importancia de la presente investigación, reside parcialmente en cautelar los derechos e intereses de los titulares y beneficiarios del derecho de sepultura, facultades que conciernen a la administración y empleo de espacios territoriales idóneos para procesos de inhumación de los cadáveres y restos de sus seres queridos, así como los derechos que les corresponden y se encuentran garantizados constitucionalmente por plasmar derechos fundamentales, tales como la libertad de credo o religiosa y su irrestricta expresión o manifestación; el derecho a la propiedad, aún sui géneris; el derecho al respeto de la memoria de los muertos y a su recuerdo; el derecho a la dignidad de la persona; el derecho a la integridad sico-física del individuo incluyendo la de índole moral, entre otros.

Al respecto, la Sentencia pronunciada por el Tribunal Constitucional en el Expediente N° 0256-2003-HC/TCLIMA declaró fundada una demanda sobre hábeas corpus referida a una conculcación de los derechos de integridad personal y libertad de creencias, pese a que la resolución impugnada en recurso de agravio constitucional y dictada por la Segunda Sala Penal de la Corte Superior de Lima, declaró carecía de objeto emitir pronunciamiento por haberse producido sustracción de la materia. El caso consistía en una acción de habeas corpus interpuesta por los familiares de una persona fallecida y dirigida contra el Director del Hospital Nacional “Dos de Mayo” desde que éste dispuso arbitrariamente la retención del cadáver del occiso en tanto no se cancelase el monto de dinero adeudado; calificándose la conducta como una vulneración al derecho a la dignidad de la persona y a la legítima aspiración tener el cuerpo para depararle un entierro decoroso. Si bien, judicialmente indicó que el numeral 25° del Código Procesal Constitucional señalaba que el derecho susceptible de protección mediante el Hábeas Corpus era la libertad individual y que dentro de su contexto no se hallaban las libertades de religión y de creencias que eran de competencia del amparo, pero como se trataba de

un cadáver en el que la muerte privaba la personalidad, no había materia qué resolver. No obstante, el Tribunal Constitucional consideró que el hecho no se alegaran determinados derechos, no era óbice para que el operador jurisdiccional pudiese pronunciarse, más aún, considerándose la dramática posición de los familiares que por ser personas tenían goce y ejercicio de derechos y apreciándose sustantivamente que la labor del Juez Constitucional era la de juzgar sobre la legitimidad o ilegitimidad constitucional del acto reclamado. Por ello, estimó que no podía declararse improcedente una demanda por el argumento de que se había producido una sustracción de materia, cuando dicha afectación en realidad, no había cesado.

En el caso, el rito relativo a la sepultura digna de los muertos por parte de los familiares del occiso ha sido, según el Tribunal, objeto de restricciones por parte de las autoridades del Hospital y por tanto, se considera vulnerado el derecho de la libertad religiosa que subsume la libertad de culto, mediante la cual quedan garantizadas constitucionalmente todas aquellas ceremonias que la expresan, como las relativas a los matrimonios y ritos. Dentro de estos últimos, se encuentra la sepultura digna de los muertos por parte de sus titulares y familiares, sujeta a límites que garanticen el respeto del derecho de los demás. Determinaron que en el presente caso, la retención del cadáver constituía un ilegítimo impedimento del ejercicio de la libertad de culto.

Por otro lado, dado que el derecho a la integridad personal comprende el libre desarrollo del proyecto de vida en sociedad, de acuerdo a las costumbres que le asisten a las personas, así como el ejercicio de determinadas conductas que las identifican como parte de dicha comunidad, el rito de darle sepultura a un cadáver está amparado por dicho derecho fundamental. Las prácticas de los ritos, como el dar sepultura digna al familiar fallecido, forma parte de la libertad de culto, de modo que el impedimento de ella, afecta irremediabilmente la integridad moral de los familiares.

Por último, el Tribunal puso énfasis en que pese a ordenarse inicialmente la entrega del cuerpo del cadáver a los accionantes por el Juez de Turno que conoció del proceso en primera instancia, su providencia no fue acatada por

los funcionarios del hospital, vulnerándose de este modo el derecho a la protección jurisdiccional efectiva.

El Tribunal Constitucional, emitió tal fallo que declaraba fundada la demanda por las consideraciones expuestas, significando un notorio avance en la interpretación constitucional y en el significado del derecho a la sepultura.⁶¹

III.11.CUADRO COMPARATIVO DE “SIMILITUDES Y DIFERENCIAS” DEL DERECHO DE SEPULTURA CON ALGUNOS DERECHOS REALES:

Derecho de Sepultura pertenece al área de salud y es un servicio público, se asemeja al derecho de propiedad por la perpetuidad; es pues, un Derecho de Propiedad Sui Géneris.

DERECHO DE PROPIEDAD VS. DERECHO DE SEPULTURA
<p>En primer lugar, debe descartarse totalmente la figura de la compraventa, mediante la cual se produciría la transferencia del dominio de los reducidos lotes de terreno necesarios para llevar adelante una inhumación. Los atributos esenciales de la propiedad facultan a su titular a usar, disponer y reivindicar un bien mueble e inmueble. En este caso, el titular del derecho estará impedido de ejercer cualquiera de esos atributos. No podrá usar ni poseer el bien, pues éste como parte integrante de un campo santo está limitado por el artículo 4º de la Ley para su uso exclusivo como cementerio, de manera tal que quien quiera que fuese el titular de ese bien, sólo puede utilizarlo para efectuar inhumaciones de cadáveres. En tal sentido, el uso y la posesión del bien están reservados en todo momento al propietario o promotor del cementerio, pues éste es el único autorizado por la autoridad competente a realizar dicha actividad. Tampoco podrá reivindicar el mismo, en la medida que este derecho supone poder oponer frente a terceros un derecho preferente a quien lo viene ejerciendo como poseedor mediato e inmediato que, como hemos visto, es por mandato legal el propietario del cementerio.</p> <p>Finalmente, no puede disponer del bien sin autorización previa del cementerio, lo cual desvirtúa el derecho de disposición inherente al derecho de propiedad. Además, queda claro que dicho bien no puede ser dado en garantía.</p>

⁶¹ SENTENCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL: Exp. N° 0256-2003-HC/TC Lima.

DERECHO DE SUPERFICIE VS. DERECHO DE SEPULTURA

Aunque la legislación nacional sobre cementerios no lo advierte, la figura tendría ciertas semejanzas con el derecho de superficie, según el cual y a tenor del artículo 1030° del Código Civil, se configura cuando el superficiario (beneficiario) goza temporalmente de la facultad de tener una construcción en propiedad separada sobre o bajo la superficie del suelo.

El derecho de superficie determina como consecuencia la creación de un tipo de propiedad sui generis, pues al tiempo que se conserva la propiedad del suelo o subsuelo, el titular del derecho superficiario adquiere la facultad de edificar, sobre ese suelo o subsuelo, construcciones que se adhieren en forma temporal. La norma limita la vigencia del derecho a 99 años y dispone que expirado el plazo, el dominio de lo construido revierte al propietario del suelo. La figura admite la transmisibilidad del derecho.

Rápidamente advertimos que la figura tiene ciertas semejanzas. Sin embargo, hay que destacar que por esencia la superficie es un derecho temporal, lo cual se opone abiertamente a los derechos que se confieren a sepulturas perpetuas. De otro lado, supone la propiedad temporal y separada de una “construcción”. En el caso de las sepulturas bajo tierra como las define el reglamento, no existe construcción propiamente dicha que sea susceptible de individualización física para atribuir sobre ella un derecho en propiedad separada respecto del resto del cementerio. Lo que en realidad existe, es la excavación en la cual se depositará el ataúd y que, como hemos indicado, desaparecerá tan pronto culmine la inhumación.

EL DERECHO DE USO VS. DERECHO DE SEPULTURA

El derecho de uso es un derecho real, no puede ser objeto de acto jurídico alguno por ser de carácter personal. Se da sobre bienes no consumibles, pudiéndose ceder. Se realiza gratuitamente o con contribución de los frutos de la cosa ajena, en la medida de las necesidades. El derecho de sepultura es un derecho de carácter personal, no pudiéndose transmitir ni negociar, sin fines de lucro.

Para entender mejor el carácter del derecho de uso, se examinan sus características, que en general, son las mismas que las del usufructo, siendo un derecho real aunque menos completo que el usufructo, ya que el usuario sólo goza de los frutos de manera limitada; recayendo sobre bienes no consumibles, es decir, no existe el cuasi usufructo, a tenor de lo dispuesto en el artículo 1026° del Código Civil; constituyendo un derecho de carácter temporal, como toda desmembración del derecho de propiedad, que subsiste mientras dicho derecho esté vigente y sirva a las necesidades del propio usuario o de su

familia; plasmando también un derecho desmembratorio de la propiedad, como el usufructo, aunque menos completo que aquél, pues sólo concede el jus fruendi limitado; estructurando también un derecho transmisible por ser uno personalísimo y porque el artículo 1029º del tantas veces citado Código así lo dispone, al prescribir que no puede ser materia de ningún acto jurídico, salvo la consolidación. La ratio legis como se menciona en la Exposición de Motivos y Comentarios, se fundamenta en el carácter personal, casi personalísimo que tienen estos derechos. En efecto, bien sea un propietario particular que se desprenda del jus utendi o sea el Estado quien concede este derecho, en ambos casos se otorga por consideraciones de orden no lucrativo y en consecuencia no es dable que se pueda transmitir o negociar. El derecho es inembargable, a tenor del artículo 648º, inc.9 del Código Procesal Civil y en consideración a su calidad de personalísimo y además, porque generalmente se constituye para satisfacer necesidades primordiales de la persona y su familia. Carece de fuente legal, como el usufructo, siempre es convencional y puede ser constituido por convenio, testamento y aún, adquirido por prescripción, aunque al respecto nos remitimos a lo dicho en el caso del usufructo: quien puede adquirir la propiedad de un bien por Usucapión, no se limita a adquirir un derecho real restringido.

TÍTULO SEGUNDO

DERECHO DE SEPULTURA

MARCO NORMATIVO

I.- DECRETO LEGISLATIVO N° 653:

Aprueba la Ley de Promoción de la Inversiones en el Sector Agrario Nro. 24656, aprobada en 1991.

DECRETO SUPREMO N° 048-91-AG.-

Sanciona el Reglamento de la Ley de Promoción de las Inversiones en el Sector Agrario.

En virtud de los glosados dispositivos, se dispone las tierras agrícolas con más de 30 hectáreas y con autorización del Ministerio de Salud, pueden ser destinadas a cementerios con una serie de beneficios.

Se indica que asumen la condición agrícola los predios rústicos dedicados a sembríos de plantas ornamentales, viveros forestales, jardines botánicos o parques recreaciones, cuya superficie de vegetación natural o cultivada supere el noventa por ciento del área total del predio; así como aquellos predios rústicos que cumpliendo los citados requisitos, se habiliten para parques cementerios en parcelas mayores de treinta hectáreas, en atención al beneficio paisajístico y ecológico que proporcionen al medio ambiente. Los parques cementerios deben cumplir además, con el requisito de tener todas las sepulturas ubicadas bajo césped, con lápidas al ras de superficie, no permitiéndose elementos verticales de ninguna clase sobre las sepulturas. La autorización de habilitación con esta finalidad la otorgará la autoridad competente.

II.- ANALISIS DE ALGUNOS ASPECTOS DEL TEXTO Y REGLAMENTO DE LA LEY DE CEMENTERIOS Y SERVICIOS FUNERARIOS NRO. 26298:

La ley N° 26298 dictada el veintidós de marzo de mil novecientos noventa y cuatro, se compone de cinco títulos; el primero regula los alcances y facultades

para la edificación, habilitación, conservación y administración de cementerios y locales funerarios y para la prestación de servicios funerarios en general, precisando corresponde a la Autoridad de Salud dictar las normas técnico-sanitarias relativas a cementerios y servicios funerarios, sean públicos o privados, como conceder la autorización para la construcción y funcionamiento de cementerios y locales para servicios funerarios de acuerdo a la normatividad legal; el segundo se ocupa de los cementerios, expresando que podrán ser públicos y privados, correspondiendo al Estado, a través de la entidad competente, la construcción, habilitación, conservación y administración de los primeros; en tanto, a las personas jurídicas, nacionales y extranjeras, la ejecución de obras de infraestructura de cementerios, la conservación y administración de los locales y la prestación de los servicios funerarios autorizados de los últimos. Se indica son las Municipalidades Provinciales y Distritales los entes de control, precisándose que los terrenos calificados para cementerios deberán ser destinados única y exclusivamente a este objeto; con prohibición de utilizarse inmuebles considerados parques metropolitanos, zonales o distritales, existentes o por ejecutarse.

Se indica que los cementerios deben prestar todos o algunos de los servicios de: inhumación, exhumación, traslado, depósito de cadáveres en tránsito, capilla o velatorio, reducción, cremación, columbario u osario, cinerario común y fosa común, siendo obligatorios los cinco primeros servicios a prestarse en todo cementerio.

Se impone en los cementerios públicos se reserven áreas para la prestación de los servicios de inhumación en fosa común o cremación de cadáveres de indigentes o de restos humanos no reclamados.

Tratándose de los tipos de sepulturas y condiciones generales para su uso temporal o perpetuo en los Cementerios Privados y Públicos, quedarán regulados en el Reglamento correspondiente, señalándose que el dominio de los terrenos para sepulturas que no hubieren sido construidos por los concesionarios en uso perpetuo, dentro de los 10 años posteriores a su concesión, revertirá a favor del cementerio.

Del mismo modo, se facultan a las entidades públicas competentes fijar los derechos de las sepulturas y servicios funerarios que se presten en los cementerios públicos, en tanto los precios de las sepulturas y las tarifas de los servicios funerarios en los cementerios privados quedan sujetas a las oferta y demanda.

Se prevé la Autoridad de Salud pueda ordenar la clausura temporal o definitiva de los cementerios y de los locales de servicios funerarios, públicos y privados, por razones que constituyan amenaza contra la salud pública y se obliga a todo cementerio a registrar las inhumaciones que se efectúen, así como las de los fallecidos a causa de enfermedades infecto-contagiosas, además de llevar los demás registros y archivos que determine el Reglamento y sin perjuicio del Reglamento Interno aprobado por la Autoridad Sanitaria que regula cada cementerio.

El título tercero concierne a los servicios funerarios de Agencia Funeraria y Velatorio, indicándose podrán ser prestados por personas naturales y jurídicas, nacionales y extranjeras, siempre con autorización de la Autoridad Sanitaria y conforme a los requisitos técnico-sanitarios que establece el Reglamento, facultando a las Municipalidades distritales prestar el servicio funerario de Agencias Funerarias y Velatorios por cualquiera de las modalidades dispuestas en el Art. 53 de la derogada Ley N° 23853 "Ley Orgánica de Municipalidades" y controlar su funcionamiento.

Anteriormente, en lo que atañe al servicio funerario de cremación, éste podía ser prestado por personas jurídicas, nacionales y extranjeras, con autorización de la Autoridad Sanitaria, como también podrán prestarlo las Municipalidades Provinciales en modalidades que ya no se prevén en la actual Ley de Municipalidades N° 27972.

Respecto a las Agencias Funerarias, proveerán urnas, ataúdes, ánforas, cofres y todos aquellos bienes y servicios necesarios para la inhumación, cremación, transporte y traslado de cadáveres y restos humanos, dejando al Reglamento determinar características de los bienes y condiciones mínimas.

En cuanto a los velatorios, ellos albergarán transitoriamente los cadáveres y restos humanos, para sus exequias, hasta su traslado, inhumación o cremación, reservándose para el Reglamento la fijación de los requisitos técnico-sanitarios de estos locales y las condiciones mínimas del servicio, imponiéndose la obligación de que se registren los nombres de los cadáveres cuyas exequias realicen, así como el de las personas que solicitaren el servicio.

Se establece que las inhumaciones se efectuarán en los cementerios, previo cumplimiento de lo dispuesto por el Código Sanitario, salvo mandato judicial y deberán inscribirse en el Registro de Estado Civil, permitiéndose a las personas mayores de edad disponer por anticipado acerca del lugar y forma de su inhumación, debiendo registrar su manifestación de voluntad en el cementerio elegido.

Los servicios de cremación deben por obligación ser brindados por todas las entidades públicas o privadas, propietarias de cementerios existentes o por crearse, en localidades que cuenten con población no menor a los 400,000 habitantes; contemplándose una salvedad en el Reglamento de una prestación facultativa cuando ya en la localidad exista un establecimiento que los venga prestando. Se impone toda cremación se efectúe previo cumplimiento de las disposiciones técnico-sanitarias y con autorización de la Autoridad de Salud, salvo mandato judicial, con inscripción en el Registro de Estado Civil, facultándose igualmente a las personas mayores de edad a disponer por anticipado acerca de su cremación con registro de su manifestación de voluntad en el establecimiento crematorio.

Se legisla que todo cadáver que haga posible la propagación de un daño a la salud humana, por la naturaleza de la enfermedad de la persona antes de morir, será cremado previa autorización de la Autoridad Sanitaria; siendo que en todo caso su cremación como de los restos inhumados se efectuará de conformidad con lo dispuesto en el Código Sanitario, a solicitud del cónyuge o del familiar más cercano, o por mandato judicial.

En relación a la exhumación de cadáveres o restos humanos para su cremación, traslado a otro recinto o establecimiento funerario, dentro del territorio nacional, internamiento al país y transporte internacional se debe hacer con autorización de la Autoridad de Salud, a petición de sus deudos o por orden judicial.

El título cuarto alude a la distribución de cadáveres y restos humanos para fines de investigación científica, precisando que los no identificados o que no hayan sido reclamados dentro del plazo que señala el Código Sanitario y su Reglamento, podrán ser dedicados a tales fines, como los que pertenecieren a personas capaces que hubieren expresado manifestación de voluntad de donar sus restos para los mentados fines.

El siguiente título se ocupa de las infracciones y sanciones, señalando que cualquier violación a las normas técnico-sanitarias será sancionada por la autoridad municipal.

En disposiciones transitorias, se norma que los cementerios informales ubicados en terrenos del Estado, pasarán al dominio de la Municipalidad distrital correspondiente, la que deberá efectuar el saneamiento físico-legal de acuerdo con la autorización sanitaria que le otorgue la Autoridad de Salud. En caso contrario, dicha Autoridad procederá a su clausura.

Habiéndose establecido como responsabilidad del Ministerio de Salud el elaborar el Reglamento de la precitada Ley, de acuerdo a los principios de simplificación administrativa, se aprobó el mismo que consta de setenta artículos y cuatro disposiciones transitorias y finales, con fecha seis de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, estableciéndose así las normas técnico-sanitarias para la construcción, habilitación, conservación y administración de cementerios y locales funerarios y para la prestación de servicios funerarios en general, así como aquellas a las que se sujeta su constitución, organización y funcionamiento y las características de los servicios que se ofrecen al público; reiterándose que las personas jurídicas públicas y privadas, nacionales y extranjeras, están facultadas para promover, construir, administrar y conservar cementerios y locales funerarios, cuanto prestar servicios funerarios.

Se regula el régimen de autorizaciones administrativas, preceptuándose que los cementerios, locales y servicios funerarios para su habilitación, construcción y funcionamiento requieren de un Certificado de Habilitación otorgado por el Ministerio de Salud, a través de las Regiones o Sub regiones de Salud, la Licencia de Construcción otorgada por la Municipalidad y la Autorización Sanitaria concedida por la Autoridad de Salud.

Se puntualiza la información y documentos que deben evidenciarse para la obtención del Certificado de Habilitación, indicándose que recibida la solicitud por la Autoridad de Salud, ésta debe proceder, dentro de los diez días calendarios siguientes, a verificar la seriedad, viabilidad y demás condiciones técnico- sanitarias del proyecto presentado, pudiendo exigir se corrija o aclare lo que se considere insuficiente en la información y/o documentación consignada; siendo que vencido tal plazo se dictará resolución. En el supuesto haya objeciones, deberán ser puestas en conocimiento del representante del promotor, quien dispondrá de diez días para efectuar los correspondientes descargos para que la Autoridad de salud emita la resolución aprobatoria o denegatoria en el plazo de los diez días siguientes. Si al cumplirse los plazos señalados y no se hubiese resuelto la solicitud del promotor, el Certificado de Habilitación quedará automáticamente concedido. Una vez con el mencionado Certificado, el promotor procederá a obtener la Licencia de Construcción del gobierno local correspondiente, publicar el texto del Certificado en el Diario Oficial, dentro de los diez días siguientes a la fecha de su recepción y realizar las acciones conducentes a la obtención de la Autorización Sanitaria de Funcionamiento.

Transcurrido un año desde la fecha de expedición del Certificado de Habilitación, sin que se hubiere obtenido la Licencia de Construcción por causas imputables al promotor, dicho Certificado caducará automáticamente.

Se dispone que para la obtención de la Licencia de Construcción de cementerios, locales y servicios funerarios, los promotores deberán sujetarse a las disposiciones municipales respectivas y que una vez que el cementerio, local o servicio funerario, esté listo para funcionar, el promotor deberá solicitar

a la Autoridad de Salud la Autorización Sanitaria, normándose los requisitos exigidos para su otorgamiento y fijándose en quince días el plazo que tiene la Autoridad para conceder o denegar la mentada Autorización, operando siempre el silencio administrativo positivo.

Se prevé que la autorización es de vigencia indefinida y sólo puede ser suspendida o cancelada por iniciativa de la Autoridad de Salud como sanción por amenaza contra la salud pública, contemplándose casos de otorgamiento de autorizaciones provisionales para cementerios, locales o servicios funerarios cuando se hayan edificado, al menos, obras como cercos perimetrales, vías de acceso u oficinas administrativas, estableciéndose plazos. El reglamento entiende por cementerio al lugar destinado a la inhumación de cadáveres, y/o a la conservación de restos humanos y/o a la conservación de cenizas provenientes de la incineración de restos humanos, debiendo cumplir, además de los requisitos establecidos en la Ley N° 26298, con las siguientes condiciones obligatorias, como las referidas a ubicación, desde que los cementerios públicos y privados se situarán en áreas específicamente asignadas en los planos de zonificación y/o de equipamiento urbano aprobados por la Municipalidad Provincial, siendo que de preferencia su ubicación será en emplazamientos con suelo de textura arcillosa o arenosa, secos y con buen drenaje, orientados convenientemente en relación con los vientos dominantes para no afectar a las áreas pobladas, en ubicaciones con accesibilidad asegurada (peatonal y vehicular) en los que la capa freática deba encontrarse a no menos de 2.50 metros de profundidad.

En cuanto al área se prevé que en localidades con población mayor a los 400,000 habitantes, la superficie total de los cementerios públicos y privados no podrá ser menor de 50,000 metros cuadrados y en casos de localidades con población menor, la superficie no podrá ser menor de 30,000 metros cuadrados; permitiéndose redimensionar el tamaño del cementerio, cuando no se alcanzara los estimados de ocupación física proyectados.

En lo que concierne a las características arquitectónicas, se dispone deban sujetarse a las normas contenidas en el Reglamento Nacional y Reglamentos

Provinciales de Construcción; que los terrenos dedicados a cementerios deben ser única, exclusiva e irrevocablemente destinados a ese fin, que la pendiente no debe exceder de 20 grados; no obstante, la Autoridad de Salud podrá modificar esas exigencias, siempre y cuando las condiciones de la región o área así lo determinen.

Se señala que la superficie del terreno en que se ubique un cementerio no podrá estar dividida o separada por avenidas, autopistas o carreteras de uso público y que el área destinada a sepulturas en un cementerio no puede estar situada a menos de diez metros de un río, manantial o canal de riego abierto, ni tampoco debe estar situado a menos de cien metros de lugares donde se echa basura o en un lugar donde antes se haya depositado basura.

Los cementerios deben tener un cerco perimetral de material noble, a prueba de escalamiento, con una altura mínima de 2.40 metros y sólo con aprobación de la Autoridad de Salud, los cercos pueden ser de arbustos, árboles o de otro material.

Todo cementerio debe tener calles interiores con el objeto de circunscribir los cuarteles de nichos o áreas de enterramiento y facilitar el tránsito y el acceso de personas a los mausoleos y los nichos.

Se prevé los cementerios públicos deben destinar como mínimo, un 15% de la superficie total del terreno a la construcción de sepulturas en tierra en área común. Además, deberán destinar un 5% del área total del cementerio a entierros gratuitos y fosa común, propendiendo a la incineración de cadáveres y restos humanos destinados a la fosa.

Se señala cuando en una localidad no haya más que un cementerio y éste no reúna los requisitos indispensables, la Autoridad de Salud dispondrá, mediante resolución, su reparación o clausura; en el primer caso, la Municipalidad en un plazo de seis meses optará por la construcción, promoción o apertura de uno nuevo y ello, antes de proceder al cierre del anterior, disponiendo lo conveniente para la conservación y manteniendo de este último.

Todo cementerio debe tener un administrador o responsable de mantener el ornato, limpieza y seguridad del establecimiento y vigilar que no se realice en

él ninguna actividad incompatible con la tranquilidad, paz, decoro y el respeto inherente al ambiente de estos recintos.

También se regulan los registros que deben llevar los cementerios y el contenido de su reglamento interno

Tratándose de los tipos de cementerios públicos y privados podrán ser: Tradicional, Mixto o Parque Ecológico. Todos los cementerios deben reservar 5% de su capacidad para entierros gratuitos.

El Cementerio Tradicional es aquel diseñado en base a disposición geométrica regular con senderos entre cuarteles de nichos, mausoleos o tumbas, debiendo además de cumplir con las regulaciones establecidas la Ley N° 26298, contando con tumbas bajo la línea de tierra o encima de ella, con una superficie de vegetación y árboles no menor al 20% del área total del cementerio y con vías de acceso adecuadas a sus necesidades.

El Cementerio Mixto es aquel que, además de cumplir con las características correspondientes al Cementerio Tradicional y con las regulaciones establecidas en la Ley, cuenta con áreas verdes y/o arboladas y tumbas bajo tierra en proporción no menor al 50% del área total del mismo. Las tumbas deberán distribuirse siguiendo un patrón vial muy libre, con tratamiento paisajista, mediante arborización y césped abundante y/o con áreas donde las tumbas se organicen en recintos subterráneos, en ambientes diseñados considerando la posibilidad de acceso masivo de acompañantes y de aparatos

El Cementerio-Parque Ecológico, además de observar las condiciones establecidas en la Ley, para ser reconocido como tal deberá contar con área verde y arbolada en proporción no menor al 70% de la superficie total del cementerio, ubicar las tumbas, columbarios, cinerarios y osarios bajo la línea verde superficial, pudiendo contar con un área para mausoleos de hasta el 10% de la superficie total del cementerio, poseer fuente de agua autorizada por la oficina regional de agricultura, contar con riego preferentemente tecnificado, disponer de vías de acceso amplias adecuadas a las necesidades del cementerio y tener un área no menor a 70,000 metros cuadrados; con el

agregado los cementerios en área agrícolas sólo pueden ser del tipo Parque Ecológico.

Los tipos de sepulturas se plasman en:

- Mausoleos, que pueden ser: nichos-bóveda, ubicados en la rasante del suelo, organizados con pabellones y galerías de nichos; criptas, ubicadas bajo tierra, donde las tumbas se organizan permitiendo el acceso de acompañantes y aparatos florales o capillas, con tumbas sobre y bajo la superficie, organizadas para permitir el acceso de personas y aparatos florales. Cuentan con puerta y pueden también contar con osario en el subsuelo.

- Nichos, que son construcciones en forma de edificación y que pueden tener hasta seis pisos, fijándose sus dimensiones mínimas.

Sepulturas en tierra, que permiten el entierro de uno o más cadáveres bajo tierra, regulándose sus dimensiones y separación entre tumbas.

- Columbarios o nichos para cenizas de cadáveres.

- Cinerarios para cenizas de cadáveres en tierra.

- Osarios, para restos óseos.

También se indica que en los cementerios pueden existir nichos y/o sepulturas temporales y perpetuas, con dimensiones adecuadas para la inhumación de niños y personas reducidas. Las temporales pueden ser de corto plazo y de largo plazo. Los de corto plazo son de 10 años, pudiendo renovarse por otro período o convertirlos en temporales de largo plazo, en tanto éstos son de 25 años, pudiendo renovarse por una sola vez; siendo que durante ese período se pueden sepultar en el mismo lugar a ascendientes o descendientes, siempre y cuando que los restos ya sepultados puedan ser reducidos y trasladados a un osario.

Vencido el plazo de ocupación de un nicho o sepultura temporal, el promotor del cementerio publicará en el Diario Oficial o en el de mayor circulación de la localidad el vencimiento del contrato y podrá, luego de tres meses, si nadie reclama los restos, retirarlos y trasladarlos a la fosa común o cremarlos y depositarlos en los cinerarios comunes. Si los restos son reclamados, se procede de acuerdo a las indicaciones de los deudos.

El dominio de los terrenos para sepulturas que no hubieran sido construidos por los concesionarios en uso perpetuo dentro de los diez años posteriores a su concesión, revertirá a favor del cementerio.

Se contempla que los promotores, de acuerdo al tipo de cementerio, pueden edificar con material noble y ofrecer al público mausoleos, nichos, sepulturas, columbarios, cinerarios y osarios, con el agregado que toda sepultura, mausoleo o nicho deba tener una inscripción con el nombre de la o las personas o familia cuyo nombre se encuentre en los registros del cementerio.

Caso una sepultura o nicho, temporal o permanente, quede desocupado por haber sido trasladados los restos a otro lugar, el derecho revierte al cementerio; empero el titular de la sepultura o nicho tendrá derecho a que el establecimiento le reembolse un 40% de su valor actualizado si la desocupación se produce antes del término de los 5 años de la adquisición de los derechos y de un 20% si la desocupación se efectúa antes de los 10 años.

Los derechos de los mausoleos son perpetuos, si se adquiere el derecho de uso del terreno para un mausoleo, deben quedar registrados en el establecimiento las personas y sus descendientes en línea directa, que tienen derecho a determinar quiénes pueden ser sepultadas en el recinto, de acuerdo al Reglamento Interno. No obstante, vuelven al dominio del cementerio los terrenos de los mausoleos demolidos por la administración y aquellos terrenos o mausoleos abandonados por más de 50 años. Si existiesen cadáveres o restos humanos, se efectúa con 60 días de anticipación la publicación correspondiente en el Diario Oficial o el de mayor circulación de la localidad y en carteles colocados en lugares públicos; luego se procede a trasladarlos a la fosa común, osarios o incinerarlos, levantándose un acta.

Al promotor del cementerio le corresponde conocer y resolver cualquier reclamo que surja por motivo de enajenación o transferencia, sin perjuicio que las partes recurran a la vía arbitral o judicial.

Tratándose de la conservación y mantenimiento de los cementerios serán de cargo de los promotores, quienes abrirán una cuenta bancaria específica para dicho fin, a la que se denominará Cuenta "Fondo de Mantenimiento y Conservación", con conocimiento de la Municipalidad Distrital respectiva, cuenta que será inembargable y cuyos intereses serán utilizados para la conservación y el mantenimiento del cementerio una vez éste haya dispuesto del 85% de su capacidad, acotándose que cuando el cementerio haya llegado a este nivel de disposición, los gastos en que se incurra por los conceptos de conservación y mantenimiento se reputarán como inversión, pudiendo los promotores recuperar dichos gastos a través de los intereses generados por la mentada cuenta.

Se impone autorización de la Autoridad de Salud para el establecimiento de agencias funerarias, las que para brindar sus servicios deberán cumplir con contar de una sala de atención al público, poseer un recinto interior, privado, sin vista a la calle, donde se puedan exhibir los ataúdes, urnas y demás objetos de uso en funerales, con prohibición de tener vendedores o representantes en los establecimientos de salud, sean públicos o privados.

En lo atinente a féretros y urnas para transporte, entierro o depósito de cenizas deberán ser impermeables y poder cerrarse herméticamente y el transporte de cadáveres se realiza en vehículos especialmente acondicionados para ese efecto, los que deben ser cerrados y no pueden estacionarse en la vía pública, salvo que estén realizando un servicio funerario.

Toda agencia funeraria lleva un registro de los fallecidos a los que han prestado servicios, consignando el lugar donde se recoge y deposita el cadáver. Adicionalmente llevan un registro de los deudos que solicitaron el servicio, consignando nombre, dirección y parentesco, siendo las agencias responsables las personas o restos humanos que se entierran o incineren cuenten con los certificados y autorizaciones correspondientes.

Tratándose de los velatorios, además de los requisitos contemplados deben contar con una antesala y dos salas como mínimo, una es para depositar el féretro y debe contar con 18 metros cuadrados como mínimo y la otra es para la recepción y permanencia de los deudos, debiendo tener en lo posible acceso de

vehículos, de modo que las labores propias se realicen en forma privada, y las ventanas hacia la calle deben estar a una altura mínima de 1.60 metros, siendo obligatorio pisos, paredes y puertas sean de material lavable. También deben estar dotados de un baño para hombres y otro para mujeres.

Los velatorios, salvo aquellos ubicados dentro de templos o parroquias, deben estar situados dentro del cementerio o a una distancia no menor a 150 metros en línea recta de establecimientos de salud, educación, parques y establecimientos de distracción, como cines, teatros, estadios, restaurantes y otros que congreguen público. Deben tener aislamiento visual y acústico respecto a inmuebles vecinos, estando prohibido el expendio de bebidas y alimentos, así como la venta de aparatos florales u otro tipo de negocio, debiendo llevar registro de las personas cuyos restos hayan recibido servicio, así como de la persona que solicitó el servicio.

Se prohíben funerales de cuerpo presente luego de 48 horas de ocurrida la muerte, salvo que los restos se encuentren embalsamados.

Todo cadáver debe ser inhumado dentro de las 48 horas de fallecida la persona y no antes de las 24 horas, salvo por mandato de la Autoridad de Salud o mandato judicial. Los cadáveres pueden enterrarse luego de las 48 horas cuando no hayan sido reclamados y sean destinados a fines de investigación científica o cuenten con autorización de la Autoridad de Salud para su embalsamamiento o se trate de cadáveres donados, por voluntad expresa del fallecido o familiares, a la investigación científica.

El promotor del cementerio es responsable porque toda inhumación se realice previa presentación de la partida de defunción, como que el cadáver o restos humanos se encuentren en féretros herméticamente cerrados, a excepción de los que se sepulten en tierra.

La obligación de dar sepultura a un cadáver recae sobre el cónyuge sobreviviente o el pariente más próximo que se encuentre en condiciones de sufragar los gastos. Los entierros de personas no identificadas sólo proceden en cementerios públicos.

La inhumación, exhumación, traslados internos, reducción, incineración de cadáveres y restos humanos, sólo podrá ser realizada por personal del cementerio. Asimismo, los actos mencionados sólo podrán realizarse con autorización de los ascendientes, descendientes o cónyuge, salvo mandato judicial o de la Autoridad de Salud, o en los casos que los señale la normatividad legal.

En lo que respecta al servicio funerario de cremación, podrá ser prestado por personas jurídicas, nacionales y extranjeras y por las municipalidades provinciales, con autorización de la Autoridad Sanitaria correspondiente; asimismo, los propietarios, y/o promotores de cementerios existentes o por crearse, están obligados a brindar servicios de cremación en las localidades que cuenten con población no menor de 400,000 habitantes, salvo que en dichas localidades exista al menos un establecimiento que preste dichos servicios, en cuyo caso la instalación de los hornos por los promotores será facultativa.

Los establecimientos crematorios podrán funcionar en cementerios o independientes y deberán estar ubicados dentro de un cementerio o contar con un área de por lo menos 10,000 m²., contar con sala de incineración, donde habrá por lo menos un horno a gas o con otro sistema de energía, que no produzca olores o gases, con la precisión los hornos deban operar entre los 900 a 1000 grados centígrados y las llamas no deben alcanzar los cadáveres; tener cámara frigorífica o similar con una capacidad para un mínimo de 4 cadáveres y funcionar entre los 2 a 12 grados centígrados, estar dotados de salas de estar y velatorio para los acompañantes, de capillas, de recipientes para entregar las cenizas a los deudos o colocarlos en el cinerario. Asimismo, han de poseer oficinas de atención al público, contar con un baño para hombres y otro para mujeres.

Se regula que antes de realizar la incineración, se debe practicar la autopsia al cadáver y que éste o los restos sólo pueden ser incinerados por voluntad expresa certificada notarialmente emitida en vida por el fallecido o cuando los familiares así lo dispongan y si se trata de menores de edad, la manifestación expresa deben hacerla los padres o padre sobreviviente o los hermanos, mayores de edad

por mayoría de votos. Cuando es persona sola, la manifestación expresa la realizan por mayoría de votos los parientes.

Se norman los registros que deben llevar los crematorios y se señala que en caso se solicite la incineración de un fallecido por accidente, suicidio o crimen, se requiere además de la autorización judicial.

Se exige autorización sanitaria de la Autoridad de Salud para proceder a la exhumación o traslado de un cadáver, la que no puede realizarse antes de un año de realizado el entierro, salvo que éste haya sido embalsamado o lo solicite la autoridad judicial, siendo que esa autorización sólo podrá ser gestionada por los ascendientes, descendientes o cónyuge del occiso y deberá ser concedida o denegada dentro del plazo de tres días de solicitada, en caso de ausencia de pronunciamiento operará el silencio administrativo positivo, entendiéndose como automáticamente concedida.

Los cadáveres o restos humanos para poder ser trasladados a otra ciudad o país deben estar embalsamados, depositados en féretros herméticamente sellados y tener autorización sanitaria. Si el féretro no está en condiciones de impermeabilidad, la Autoridad de Salud solicitará que los restos se coloquen en otro ataúd, no requiriéndose la autorización sanitaria cuando se trasladen urnas de cenizas de restos humanos.

El traslado de cadáveres o restos humanos del extranjero hacia el Perú, requiere el certificado de defunción, autorización sanitaria y visación de ambos documentos por el consulado peruano respectivo.

Los restos humanos que se transporten hacia otra ciudad o país deberán ubicarse en compartimientos separados de los pasajeros. El capitán de la nave o chofer del vehículo es responsable del cumplimiento de esta norma.

En cuanto a la distribución de cadáveres y restos humanos para fines de investigación científica, se regula que el fallecimiento de una persona en un establecimiento de Salud, sea comunicada por el director a los familiares, colocándose en un lugar visible al público la lista de fallecidos en el día, siendo que para su disposición con fines de investigación científica se verifica directamente en la morgue de la localidad, la que atenderá los requerimientos de

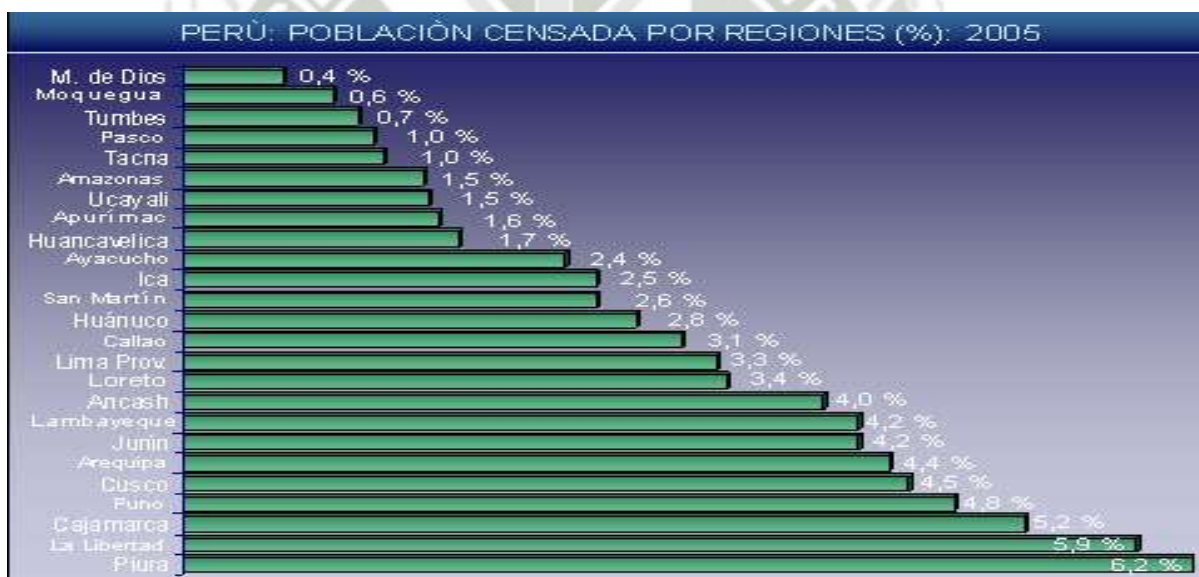
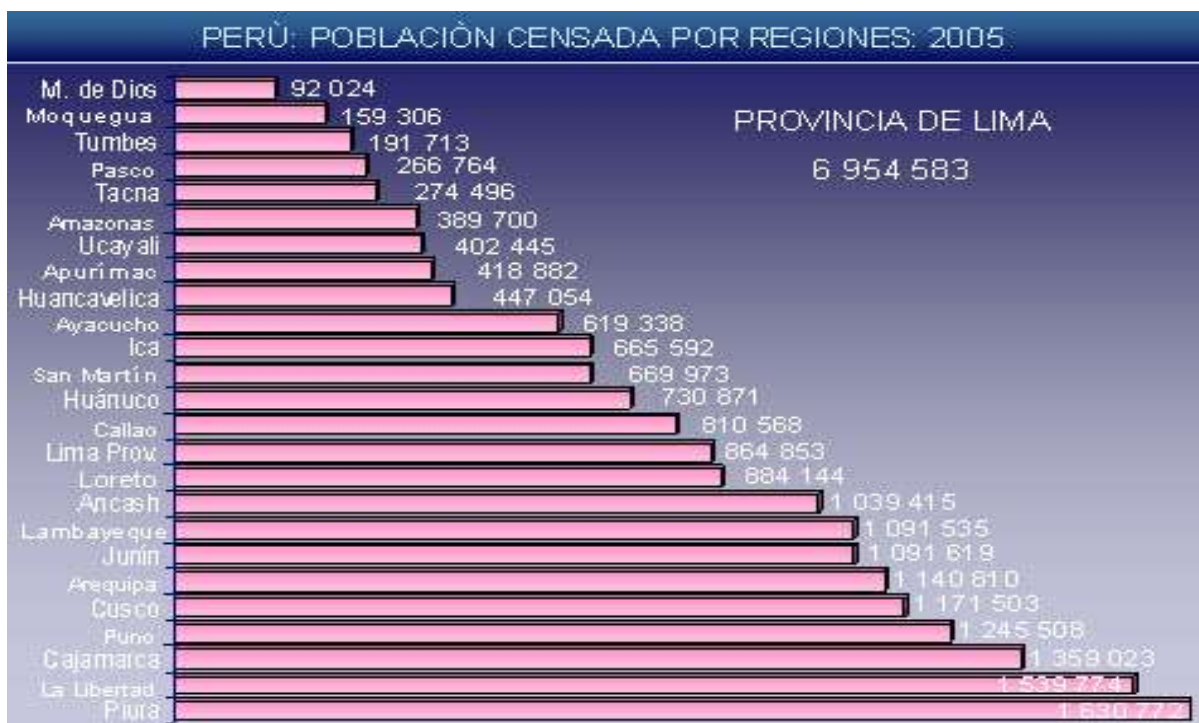
las universidades o centros de investigación debidamente reconocidos, luego de tres días de no ser reclamados los restos.

Se fijan como sanciones a infracciones al Reglamento las de multa y clausura del establecimiento, sin perjuicio de las acciones penales a que hubiere lugar.

Es necesario comentar que la actual Ley Orgánica de Municipalidades Nro. 27972 no contempla disposiciones referentes al servicio funerario de cremación, las que sí fueron consideradas en la anterior Ley Orgánica de Municipalidades Nro. 23853, hoy derogada. La vigente Ley en su artículo 87º establece que: “Las Municipalidades Provinciales y Distritales, para cumplir su fin de atender las necesidades de los vecinos, podrán ejercer otras funciones y competencias no establecidas específicamente en la presente ley o en leyes especiales, de acuerdo a sus posibilidades y en tanto dichas funciones y competencias no estén reservadas expresamente a otros organismos públicos de nivel regional o nacional”.

Sobre la norma que prescribe toda entidad pública o privada propietaria de cementerios existentes o por crearse está obligada a brindar servicios de cremación, en las localidades que cuenten con población no menor a los 400,000 habitantes, pese a ser un mandato legal, sin embargo, se determina en el Reglamento una flexibilidad a la que ya se ha hecho referencia, cuando exista un establecimiento que ya venga prestado el servicio. Se advierte que la ciudad de Arequipa, debe por imperio de la ley y estando a su población atendiendo a los datos estadísticos publicados por el INEI provenientes del censo 2005 contar ya con un servicio de cremación.

Se consignan referencialmente cuadros de población censada por Regiones en el mentado ejercicio 2005, adjuntados a la presente:



Se debe resaltar que la disposición por la que los sujetos capaces puedan disponer anteladamente su propia cremación con registro de su expresión de voluntad, importa un novedoso alcance, que lamentablemente no se implementa en realidad por los entes administradores de Cementerios Públicos y Privados. También merece comentario especial la disposición de que del área total de los cementerios, deba destinarse un 5% de la misma a entierros gratuitos y fosas

comunes, propendiendo a la incineración de cadáveres y restos humanos destinados a la fosa, ya que tal disposición busca gratuidad en la prestación de servicio de tumbas y crematorios para quienes no disponga de recursos económicos suficientes. Es necesario invocar el dictamen elaborado por la Comisión de Salud, Población y Familia del Congreso de la República en cuanto al Proyecto de Ley N° 2753/96-CR, presentado por el señor Congresista Antonio Llerena Marotti, que propuso una norma reguladora sobre cementerios públicos y privados en todo el territorio de la República, obligándose la reserva o habilitación de áreas para ser dedicadas a familias sin recursos económicos, proyecto que en su aspecto formal cumplía con las exigencias señalizadas en el artículo 75° del Reglamento del Congreso de la República y que para lograr el beneficio de gratuidad, era requisito suficiente obtener un informe socioeconómico favorable extendido por la Municipalidad del lugar de residencia del beneficiario sobre la pobreza que invocare el peticionante.

Ciertamente, la Ley Nro. 26298, no sólo prevé reserva de áreas para prestación de servicios funerarios de inhumación en fosa común o cremación de cadáveres de indigentes, sino también para cadáveres o restos humanos no reclamados.

El Decreto Supremo N° 03-94-SA que aprobó el Reglamento de la glosada Ley determina los cementerios públicos deban destinar como mínimo, un 15% de la superficie total del terreno a la construcción de sepulturas en tierra en área común, sin perjuicio de reservar un 5% del área total del cementerio a entierros gratuitos y fosas comunes, estableciéndose que también los cementerios privados están compelidos a reservar el 5% de su capacidad a entierros gratuitos; remitiéndose en cuanto a la operatividad a lo que señale en su caso el Reglamento Interno de cada cementerio, bajo control de las Municipalidades o de las entidades promotoras, según se trate de cementerios públicos o privados. Por ende, se advierte que la iniciativa legislativa no solo fue recogida sino ampliada en la glosada ley N° 26298 y en su Reglamento D.S. N° 03-94-SA, por lo que resultaría reiterante aprobar el proyecto en que ella se plasmó.

III.-INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS SOBRE LA REGULACIÓN DEL DERECHO DE SEPULTURA EN CEMENTERIOS PRIVADOS Y PÚBLICOS:

En los Cementerios Públicos, como es el caso del Cementerio denominado de “La Apacheta”, administrado por la Sociedad de Beneficencia Pública de Arequipa, se entregan en concesión de uso:

- Lotes de terreno para la construcción de mausoleos, los mismos que están a cargo de los concesionarios o administrados. Para su edificación, se debe escoger el lote en zona preferencial o no preferencial, cuyo precio varía de acuerdo al metraje (5.50 m² a \$350.00 x m²) con espacio para dos cuerpos como mínimo y hasta ocho como máximo, pagando el adicional de la construcción para sepultar seis cuerpos adicionales al espacio de dos cuerpos con que fue concedido el espacio. Con un área de 10 m² se permite construir mausoleos en la superficie. El concesionario debe pagar los derechos, obteniendo una resolución de Concesión de Uso Perpetuo del lote de terreno, así como deberá presentar ante la Beneficencia los planos de construcción para su revisión, procediéndose a otorgarle la autorización de construcción; la que debe iniciarse antes de que pase un año de la concesión, ya que si no acontece, se aplica multa y si transcurren diez años y no se ha efectuado ninguna edificación, el inmueble revierte a favor del Cementerio por estar en abandono. A la finalización de la construcción el concesionario deberá entregar la obra a los administradores del Cementerio, para que se proceda a la conformidad de obra. El titular o concesionario deberá señalar a los beneficiarios, de haber variaciones es el titular o sus herederos los únicos que pueden autorizar la inhumación de los cuerpos al interior del mausoleo. Se debe pagar un derecho de sepelio de S/.150, derecho administrativo que no implica más que el ingreso del cuerpo al cementerio por el personal contratado de la funeraria o por sus mismos deudos.
- Nichos se pueden conceder temporalmente por dos años o permanentemente hasta por 50 años (Art. 28º Reglamento de la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios). Sólo se le concede recibo por pago de derechos.

Al respecto, el derecho de sepultura como un derecho real, tiene dos ámbitos de estudio: el administrativo, en cuya órbita el derecho de sepultura es un servicio público de orden social, dentro del área de Salud, prestado en los cementerios públicos que son administrados por las Municipalidades o por las Beneficencias Públicas. Este derecho presenta características propias con limitaciones de fin y de orden público, al establecerle como único y exclusivo destino las inhumaciones. La limitación sustantiva se basa en la definición de “Orden Público”, que es aquella situación de normalidad en que se mantiene y vive un Estado cuando se desarrollan las diversas actividades sean individuales o colectivas, sin que se produzcan perturbaciones o conflictos; asimismo, es el conjunto de normas e instituciones cuyo objeto consiste en mantener en un país el buen funcionamiento de los servicios públicos, la seguridad y la moralidad de las relaciones entre los particulares⁶². El Orden Público es entendido también, como el normal funcionamiento de las instituciones públicas y privadas, el mantenimiento de la paz interior y el libre y pacífico ejercicio de los derechos individuales, políticos y sociales reconocidos en las leyes. El concepto de Orden Público es aplicado al derecho de sepultura, como la garantía a los derechos de las personas de ser inhumadas a su fallecimiento en un cementerio público. Del mismo modo, el interés público es la utilidad, conveniencia o bien de los más ante los menos, de la sociedad ante los particulares, del Estado ante sus súbditos. Por otro lado, las limitaciones del dominio se fundan en el citado interés público, así, suelen establecerse las servidumbres legales por utilidad pública o en interés de particulares y las expropiaciones.⁶³ Por estas dos concepciones de Orden e Interés Público, el derecho de sepultura otorgado en cementerios públicos generalmente no son concedidos a perpetuidad (artículo 28º del Reglamento de la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios), evitando los hacinamientos en los cementerios administrados por el Estado y permitiendo a terceros el derecho a ser sepultados en un cementerio estatal, sin negárseles este derecho por falta de espacio.

⁶²CABANELLAS, GUILLERMO: Ob. Cit., p. 697.

⁶³ CABANELLAS, Guillermo: Ob. Cit., p. 462.

Asimismo, se deben diferenciar los términos Jus Sepulcro (Ser Sepultado) del Sepulcro (Sepultura); por ende, el cementerio de dominio público municipal es inajenable, inembargable e imprescriptible y el acto por el que se concede a un particular una parcela en el cementerio, para que levante allí un sepulcro, es una concesión regida por el derecho administrativo. En consecuencia, el derecho que el concesionario de la parcela tiene sobre el sepulcro construido en la misma (Jus Sepulcri), no es un derecho real del derecho civil sino del derecho administrativo. En los Cementerios Privados, la Asociación Civil de San Juan Bautista, institución católica sin fines de lucro, administra uno que ofrece lo siguiente:

Proyectos con rentabilidades separadas:

Parque de la Esperanza, funciona desde el año de 1997, tiene 8.5 hectáreas situado en el distrito de Cerro Colorado de la ciudad de Arequipa.

Funeraria Santa María, funciona hace 5 años en Calle Peral 535 Cercado de Arequipa.

Parque del Recuerdo, en la ciudad Tacna, en virtud de Convenio Funerario.

La Sede administrativa queda en Tahuaycani de la ciudad de Arequipa.

Productos:

- Velatorio San José.

Servicios de Funerales:

- Programas → Planes.
- Cementerio.
- Funeraria.
- Velatorio.

Tumbas:

- ❖ Tumbas si se escoge el lugar, resulta más oneroso.
- ❖ Tumba individual compartida vale aproximadamente \$300.
- ❖ Tumba familiar permite que un nivel último para osarios, es decir, 4 o 3 en ataúd y 6 osarios.
- ❖ Las tumbas tienen plano topográfico con coordenadas.
- ❖ Las tumbas tienen dirección:

I

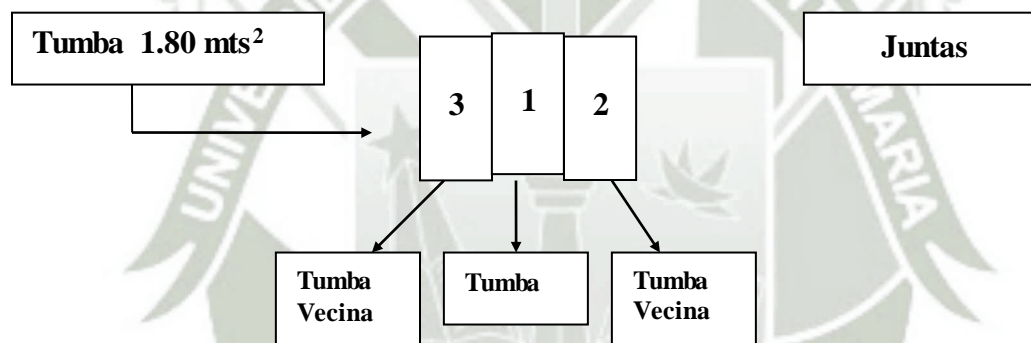
	A	B	C	D	E
1					
2					
3					

Zona : Virgen de Cayma

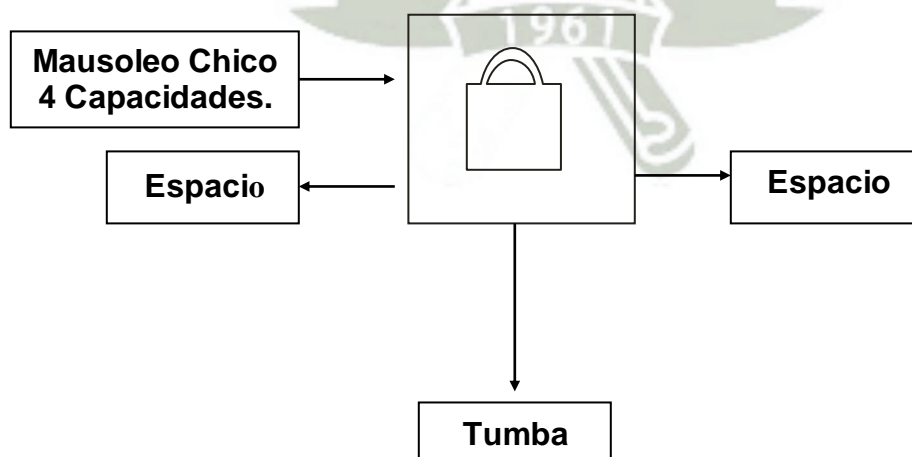
Sector : C

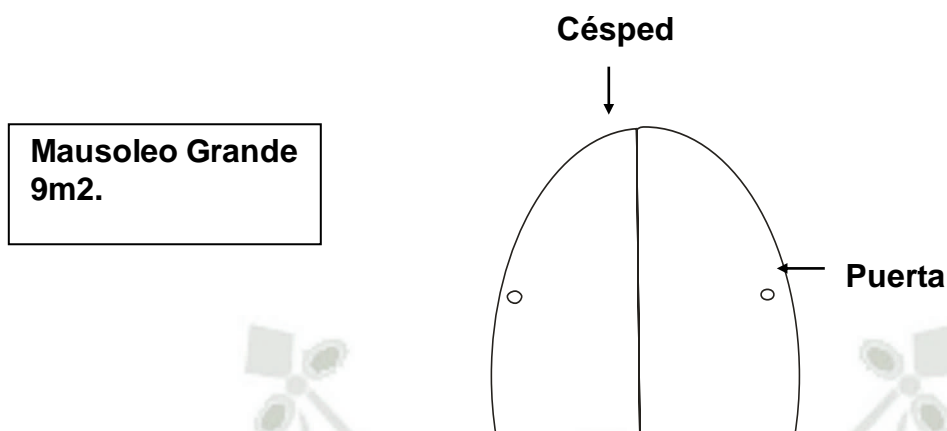
Fila : I

Espacio : 1



Mausoleo:





CHICOS	GRANDES
4 Fallecidos en Ataúd y 6 Fallecidos en Osarios.	6 Fallecidos en Ataúd Y 12 Fallecidos en Osarios.

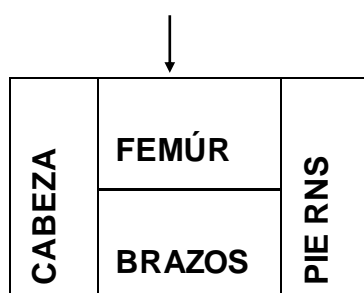
CINERARIO.- Un área para frescos con cenizas.

TUMBAS PÁRBULOS.- Tumbas pequeñas para niños.

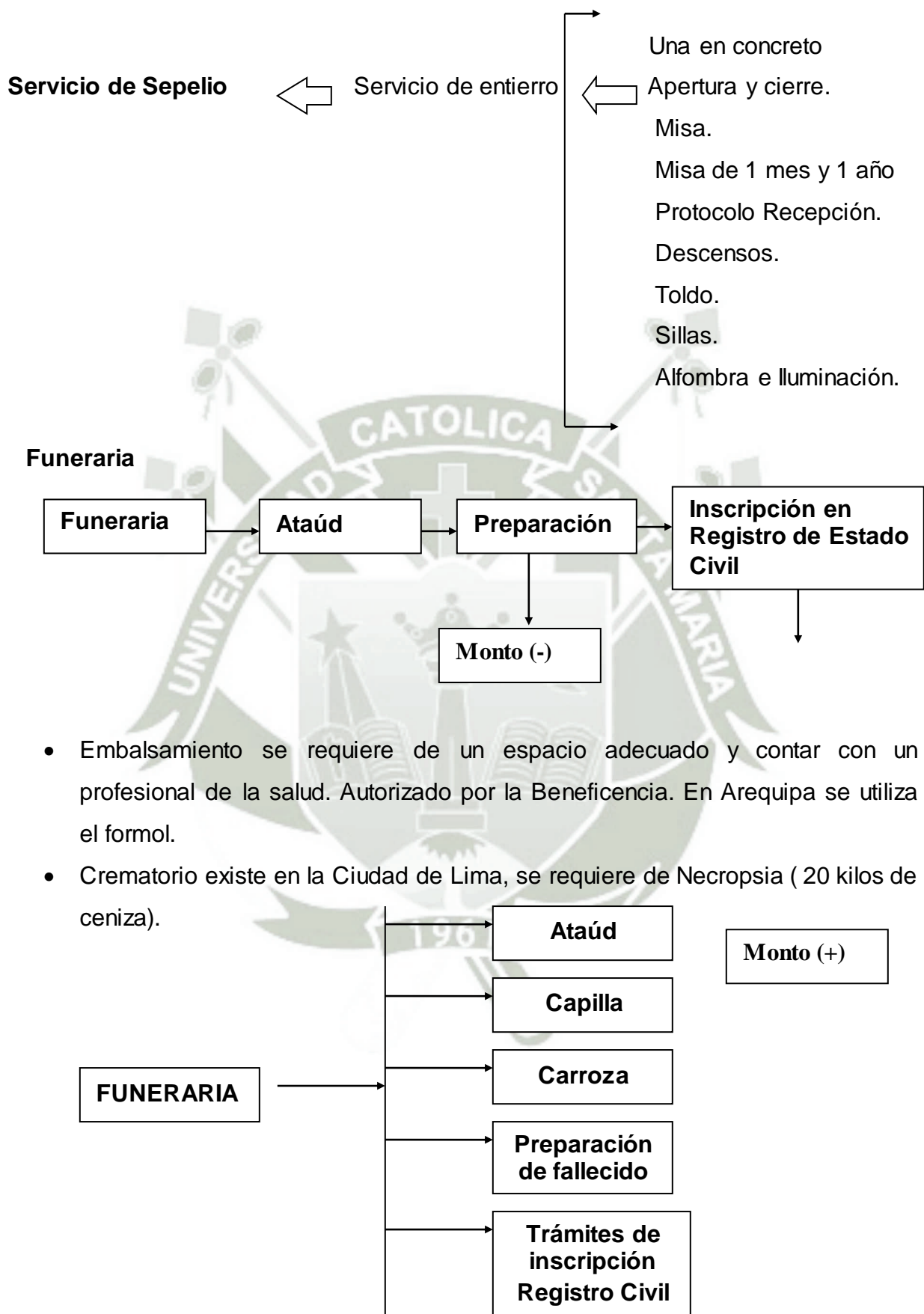
TUMBAS INDIVIDUAL COMPARTIDA.

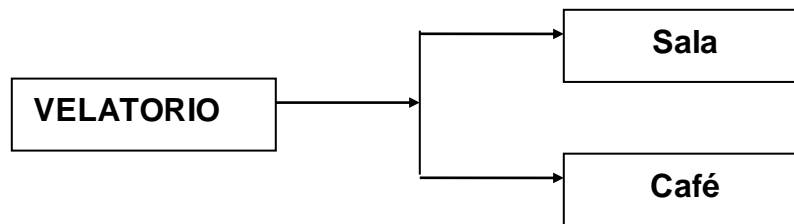
OSARIOS.-

REDUCCIÓN



CABEZA	FEMÚR	PIE RNS
	BRAZOS	





Productos Servicios

- Certificado de Cesión de Uso perpetuo, otorgado a la cancelación del monto adeudado por este concepto.
- Contrato de Servicios de Sepelio anteriormente denominado Cesión de Servicios.
- Mantenimiento.

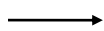
AL CRÉDITO

- Pagaré
- Certicom- Titular
Aval
- Cronograma de pagos
- Hoja de características propias del tipo de sepultura

SEVICIO FUNERAL INTEGRAL

+
Cementerio
+
Funeraria
+
Sepelio

Programas



Necesidad



- Sin pago diferido (letra)
- No hay descuento, solo si paga al contado.
- No hay tiempo, para uso inmediato
- Con aval si hay crédito
- Hasta dos años para pagar si hay crédito.
- Mes severo porque se entrega el Producto.

Pre necesidad del Uso Inmediato

- Con pago diferido (Letra diferida a los tres meses o cuando le entreguen el producto)
- Con un porcentaje de descuento
- Para usarlo se debe esperar un mes, sino se pierden los beneficios
- A sola firma
- Hasta dos años como crédito

Pre - Necesidad

- Con pago diferido
- Con un porcentaje mayor de descuento
- Para usarlo se debe esperar hasta 6 meses (Tiempo de Carencia)
- A sola firma
- Para pagar hasta en 5 años

Precios:

Estudio de Costos:

- Si se paga al contado también existe tiempo de carencia de tres meses, por el descuento que recibió sino lo perdería.

Planes.-

Jubilados	Convenios	Estadísticas
Ley 19990	Instituciones	Corriente Ciudadano
Ley 20530	UNSA	
Arcijea Prof. Jubilados	UCSM	
Areca Prof. Jubilados	Municipalidad de	
Maestros Jubilados	Yanahuara	

Está permitido Cesión y la Transferencia Del Concesionario, requiriéndose:

Para Inhumación.-

- Partida de defunción o Boleta de Inscripción en Registro de Estado Civil (Defunción).
- Certificado de Defunción (Médico)
- Certificado Morgue (Suicidio).
- No requiere de Certificado Sanitario.
- Féretro.
- Autorización de familiares (directo).

Fallecido → Beneficiario

Titular → Contratante → Concesionario

Concedente → Administración

Para Exhumación.-

- Autorización Ministerio de Salud
- Publicación en Diario el Peruano.
- Pagos
 - ↙ Municipalidad o beneficencia
 - ↘ Morgue
- Autorización de Familiares.
- Existe un horario establecido para exhumar
- Debe haber pasado un año

- Permiso del Ministerio de Salud cuando se trate de cajón, pero no se requiera cuando existe urna.
- Pagar tasa dentro el cementerio (variable por zona)
- Personas autorizadas son las únicas que pueden disponer la excavación (Titular, persona autorizada para ser titular).
- No se requiere la autorización del concedente
- Se deben tener la ubicación del nicho
- Autorización del titular del espacio
- Partida de Defunción del fallecido
- Partida de Nacimiento del solicitante para acreditar relación con el fallecido
- Carta poder que autoriza a la Administración realizar trámite ante la Beneficencia y ante el Ministerio de Salud
- Pago por concepto de autorización(S/102) al Ministerio de Salud
- Autorización de traslado por parte de la Beneficencia y pago a está Institución
- Autorización de Beneficencia para la publicación en el Diario Oficial por el lapso de diez días.
- Casos: Para hacer más excavaciones (más niveles) se exhuma al fallecido. Para colocarle urna o traspasarlo dentro del mismo cementerio o a otro cementerio, solo cuando es cajón funerario.
- Otros Casos: Cuando se retira una urna mas el féretro para llevarlo a otro espacio dentro del mismo cementerio, solo es considerado un “traspaso”, se debe cancelar un valor diferenciado por zona. Asimismo, debe tenerse presente que la urna está reglamentada por condiciones sanitarias. Por ende, para este traspaso interno no se necesita publicación ni pagos o autorizaciones solo se requiere del pago por traspaso

En la visita realizada al Cementerio Privado y Funeraria de la Asociación Civil de San Juan Bautista, se observó la aplicación de la normativa establecida en el Código Civil, como son:

RESOLUCIÓN DE CONTRATO.-

Cuando se da traspaso de fallecido de tumba a mausoleo, el monto pecuniario entregado por ese espacio se utiliza para amortizar el pago de mausoleo. Ejemplo: Cuando un espacio adquirido como Pre-Necesidad se utiliza a los tres meses, sin respetar el tiempo de carencia, se resuelve el contrato, implicando una penalidad.

CESIÓN EN USO DE CONCESIONARIO A TERCERO.-

Voluntariamente por parte del titular del espacio a un familiar, pudiendo ser distinto a los beneficiarios señalados. El cuerpo inhumado deberá permanecer por lo menos un año para su exhumación. Sólo se registra en el cementerio el nombre del inhumado, pero respecto a esta cesión la Administración del Cementerio no tiene ningún tipo de participación ni responsabilidad.

Esta Cesión se produce entre las personas sin participación del Concedente (Promotor del Cementerio). Ejemplo: Titular presta espacio (tumba) a un fallecido por lazos de amistad con la familia, por el lapso de un año, sin documento, mediando un arreglo interno, tan sólo proporcionado el nombre del inhumado para registro del Cementerio.

La Cesión del derecho de uso del espacio (disposición del espacio por ser titular), puede ser cancelado por el tercero al concesionario. Se puede cursar Carta notarial a la administración para que efectúen la Addenda del Contrato firmando ambas partes.

TRANSFERENCIA DEL TITULAR DEL DOMINIO NO PROPIETARIO.-

No puede construir, enajenar ni efectuar otros actos de disposición en este espacio. La transferencia entre titular y tercero se realiza por documento privado con el monto que ellos decidan y se paga como concepto de castigo a la administración una suma de dinero. Por ejemplo: Motivo de viaje.

- ¿Qué se transfiere? uso.
- Compra el primer nivel con tres excavaciones, comprometiéndose a comprar a futuro los otros espacios, de no hacerlo a los dos años se transfiere a otros y se vuelve una sepultura compartida (Addenda al Contrato). Asimismo, el titular puede

ceder su derecho para que terceras personas adquieran los espacios sobrantes. La transferencia se da sin autorización del concedente, por documento privado.

TERCER NIVEL - 3ERA EXCAVACIÓN
SEGUNDO NIVEL - 2DA EXCAVACIÓN
PRIMER NIVEL - 1ERA EXCAVACIÓN

El derecho de sepultura en los Cementerios Privados es administrado de la siguiente forma:

- Administración del cementerio, se encarga de pagar todos los servicios (agua, luz, regadío, jardinería, etc.)
- Horario para visitar tumbas de 8:00 a.m. a 5:30 p.m.
- Misa gratuita de cuerpo presente. la del mes y la del año (mancomunada).

Presentando los caracteres siguientes:

- No permite embargo
- No permite la prescripción adquisitiva
- Si se deja el espacio y el titular falleció, el otro titular señalado asume la titularidad (revierte dominio al otro titular)
- No permite transferencia por venta solo Cesión de Derechos. En la Addenda al Contrato, deben participar el cedido, el cedente y la Asociación. No hay Cesión de uso parcial. Se puede ceder una tumba simple con fallecido y con especificación para ampliar.
- Es un derecho hereditario.
- No permite ventas ni reventas.

Existen diversos términos como venta, transferencia, enajenación y dominio, que hacen suponer que las operaciones de derechos sobre sepulturas implican un contrato de compraventa de un lote de terreno, cuya finalidad es el uso del titular y de sus beneficiarios. Se alude también, en forma indistinta a los términos de Cesión o Concesión en Uso; así encontramos que:

- 📖 El Cementerio Campo Fe (Lima) utiliza el: "Contrato de Derecho de Sepultura".
 - 📖 El Cementerio Parque del Recuerdo (Lurin) utiliza la: "Concesión de Uso Permanente".
 - 📖 El Cementerio El Ángel /Lima) utiliza el: "Transferencia de Lote de Terreno" reconocen propiedad perpetua en la venta del lote para construcción de mausoleo.
 - 📖 El Cementerio de la Apacheta (Arequipa) utiliza la: "Concesión Perpetua, Temporal o Permanente".
 - 📖 El Cementerio Parque de la Esperanza concede: "Título de Concesión Perpetua o Temporal y en el Contrato se refiere a la Cesión Temporal o Perpetua".
 - 📖 El Cementerio Jardines de la Paz (La Molina-Lima) concede: "Contrato de Uso de Sepulturas".
- Se concluye así en la existencia de un derecho real de sepultura que en caso de los cementerios privados se adquiere por una concesión en uso, que en realidad se trata de una transferencia del espacio a perpetuidad (propiedad sui generis porque está limitada por el interés predeterminado a un fin, siendo que ella tiene otras limitaciones por razón de necesidad, utilidad pública y por motivos de vecindad) o temporalmente (derecho de superficie) y el ejercicio de este derecho con matices especiales, pues constituye una propiedad sui generis, transmisible sea por acto entre vivos o por causa de muerte, imprescriptible, pues no poseyéndose con ánimo de dueño no se producirá el título indispensable para adquirir el dominio civil⁶⁴, inembargable, salvo por incumplimiento de las obligaciones pecuniarias en la adquisición del derecho, siempre que no haya inhumaciones en la parcela; ingravable, indivisible, transferible, siendo discutible la reivindicación.

⁶⁴ CARNELLI, Lorenzo: Ob. Cit., p. 31.

TÍTULO TERCERO

RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN

I.- ANÁLISIS DE LA REGULACIÓN DEL DERECHO DE SEPULTURA EN NUESTRA LEGISLACIÓN:

Del análisis efectuado se deduce que el Derecho de Sepultura está regulado por Ley Especial como un derecho de uso. Doctrinariamente, tal derecho se entiende como aquella facultad por la que una persona se sirve de algo para ella o para su familia o terceros; es decir, le da un uso y aprovechamiento, obviamente, de carácter temporal. Por ende, al Derecho de Sepultura no le corresponde el *ius Utendi*, puesto que el titular de éste lo puede usar (como toma de posesión) efectivamente sólo a su fallecimiento cuando ya no es persona sino cosa y además, no existe aprovechamiento ni disfrute y en muchos casos, es dado a perpetuidad.

El Derecho de Sepultura tampoco puede entenderse como uno de propiedad, por cuanto no se pueden ejercer los atributos señalados en el artículo 923º del Código Civil. Al respecto, debe destacarse que la operación por la que se accede a una sepultura puede ser incluida en el tráfico inmobiliario común mediante la compraventa, por la que se produciría la transferencia del dominio de los reducidos lotes de terreno necesarios para una inhumación, sin ser considerado netamente un derecho real de propiedad. El titular del derecho de sepultura estaría impedido de ejercer alguno de los atributos esenciales de la propiedad que facultan a su titular a usar, disfrutar, disponer y reivindicar un bien mueble o inmueble; así encontramos que él no podría usar el bien, pues la sepultura como parte integrante del campo santo, está limitada por el artículo 4º de la Ley para su uso exclusivo como depósito de cadáveres o de restos humanos; de tal manera que quien fuese su titular está obligado jurídicamente a destinarlo para fines de inhumaciones; en tal sentido, el uso y la posesión del bien están reservados en

todo momento al propietario, promotor o concesionario del cementerio autorizado como competente a efectuar dicha actividad.

Considerar el derecho de sepultura dentro del de propiedad sería desnaturalizar este último. Puesto que, la propiedad es un derecho real, absoluto, excluyente y oponible a todos los hombres, que se ejerce en armonía con el interés social y sin más límites que los establecidos por Ley (proponer una modificatoria del artículo 923º del C.C. para establecer limitaciones por una razón de función social y consagrando la no perpetuidad, sería limitarla afectando prescripciones constitucionales y alterando las relaciones de los particulares en el campo privado). Esta concepción del Derecho de Propiedad en el campo civil se da entre particulares, no pudiéndose establecer más limitaciones que las señaladas por ley (diferencia con el campo público que marca regulación de relaciones entre el Estado y los particulares, que sí admite restricciones y delimitaciones en razón al interés público).

Otra diferencia que se puede anotar entre el derecho de sepultura y el derecho de propiedad, radica en que el Código Civil establece una distinción entre suelo, subsuelo y sobresuelo; siendo que, los particulares pueden transferir indistintamente cualquiera de éstos en atribución del glosado numeral 923º del Código acotado. Tratándose del derecho de sepultura a título de concesión, no se hace mención a la transferencia del suelo, subsuelo y sobresuelo, simplemente, a la zona, ubicación, tumba y/o excavación de tener lotizado el terreno; siendo que, en un cementerio privado el promotor transfiere el subsuelo pero sigue manteniendo la posesión y/o propiedad del sobresuelo y en otros casos, se transfiere implícitamente el suelo y sobresuelo como el supuesto de los mausoleos. Asimismo, en un cementerio público se concede el espacio dándose el derecho de ocupar un determinado lugar. Tanto en los cementerios públicos como privados, se constata una suerte de servidumbre aparente de paso que no sería ni legal ni contractual.

Desde la dación de la Ley N° 26298 y su Reglamento, los promotores de cementerios están obligados a obtener primero un certificado de habilitación para iniciar la construcción del camposanto y posteriormente, un certificado de

autorización sanitaria, cuando estuviere apto para funcionar. Inicialmente ambas autorizaciones fueron otorgadas por las DISA. Posteriormente con la dación de la Ley General de Salud, le corresponde a DIGESA otorgar la autorización sanitaria de funcionamiento de cementerios, la cual es aplicada siguiendo el procedimiento del TUPA del Ministerio de Salud, basándose legalmente en la Ley General de Salud No 26842 (20/07/97), Ley de Cementerios y Servicios Funerarios No 26298 (28 de Marzo 1994) y Decreto Supremo No 003-94-SA (12/10/94), señalándose ilustrativamente los siguientes requisitos:

- Solicitud dirigida al Director General de DIGESA con carácter de Declaración Jurada. En la solicitud se consignará los datos generales de la empresa (razón social, nombre del responsable legal, ubicación de las oficinas administrativas y del cementerio), además del objeto de la solicitud indicando que el documento es con carácter de declaración jurada.
- Copia simple del Certificado de Habilitación otorgado por la Dirección de Salud correspondiente. Dependiendo de la ubicación del cementerio, la administrada deberá solicitar a la DIGESA (si se encuentra en Lima) o DIRESA (si se encuentra en provincias), el Certificado de Habilitación del cementerio cumpliendo con el procedimiento del TUPA institucional.
- Copia simple de la Licencia de Construcción expedida por la Municipalidad correspondiente. Una vez obtenido el Certificado de Habilitación otorgado por la autoridad de Salud correspondiente, la administrada procederá a solicitar la licencia de construcción del gobierno local de su jurisdicción, así como publicará el texto del Certificado en el Diario Oficial, dentro de los diez días siguientes a la fecha de su recepción.
- Copia simple de la publicación del texto de la Habilitación Sanitaria en el Diario Oficial, que se hará de forma paralela con la presentación de la solicitud de la Licencia de Construcción.

- Copia simple del Documento que acredite el respaldo de la Inversión Económica.
- Copia del Reglamento Interno de Funcionamiento del Cementerio y que tiene la finalidad de regular y ordenar el movimiento interno, así como prestar el servicio adecuado al público, en concordancia y correcta aplicación de las normas y disposiciones contenidas en la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios N° 26298 y su respectivo Reglamento, para todos los usuarios del cementerio y sin distinción alguna. Se detallará la forma de su funcionamiento, tanto administrativamente: horario de atención de los servicios que brinda, servicios que brinda, número de trabajadores y actividades que realizan, horario del recojo de los residuos; como sanitariamente, incluyendo manejo de residuos sólidos, frecuencia de limpieza interna, cortes de césped y otros.
- Copia de la Resolución Directoral que aprueba el estudio de impacto ambiental. antes de iniciar el trámite para obtener la autorización sanitaria de funcionamiento, la administrada debe solicitar la aprobación del referido estudio.
- Pago por Derecho de Trámite, equivalente al 20% UIT.

El proceso de evaluación es de 30 días, contados a partir de que el expediente no presente ninguna observación o requisito pendiente.

Asimismo, el Decreto Legislativo N° 757 - Ley de Promoción e Inversión Privada (08 de Noviembre de 1991) conocida como Ley Antimonopolio, generó la extinción de la exclusividad del Estado para la habilitación y administración de cementerios, abriendo la actividad a favor de la inversión privada; disponiendo en su artículo 51° que: “ La Autoridad Sectorial competente determinará las actividades que por riesgo ambiental pudieran exceder de los niveles o estándares tolerables de contaminación o deterioro del medio ambiente, de tal modo que requerirán necesariamente la elaboración de estudios de impacto ambiental previos al desarrollo de dichas actividades. Los estudios de impacto

ambiental a que se refiere el párrafo anterior deberán asegurar que las actividades que desarrolle o pretenda desarrollar la empresa no excedan los niveles o estándares a que se contrae el párrafo anterior. Dichos estudios serán presentados ante la autoridad sectorial competente para el registro correspondiente, siendo de cargo de los titulares de las actividades para cuyo desarrollo se requieren los estudios de impacto ambiental serán realizados por empresas o instituciones públicas o privadas que se encuentren debidamente calificadas y registradas en el registro que para el efecto abrirá la autoridad sectorial competente, la que establecerá los requisitos que deberán cumplirse para el efecto”.

De conformidad con el Código del Medio Ambiente y Los Recursos Naturales aprobado por D. Leg. Nro. 613, debiendo de presentar como requisito por la Autoridad de Salud un estudio de impacto ambiental, en tanto la actividad propuesta haga suponer que tendrá efectos sobre el medio ambiente. Antes podía tramitarse un procedimiento referido a la instalación de un cementerio sin dicho requerimiento, pero actualmente éste último resulta indispensable.

Cabe anotar que con anterioridad a la Ley de Promoción e Inversión Privada, la Ley de Municipalidades derogada ya contemplaba la posibilidad de concesionar a la empresa privada la explotación de los cementerios municipales. Lo mentado generó una desnaturalización del derecho de sepultura regulado como uno de uso y otorgado a través de una concesión, empleándose el término de “concesión” indistintamente en los cementerios públicos y en los privados.

II. REGULACIÓN PROPUESTA PARA EL DERECHO DE SEPULTURA:

Se propone un proyecto de modificatoria normativa a la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios Nro. 26298 y de su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 03-94-SA, estableciéndose un régimen regulatorio de los cementerios Privados y de los Públicos; el que se disgregaría del esqueleto o dorso de la modificatoria o sustitutoria de la regulación actual.

Actualmente el derecho de sepultura es tomado por la normatividad vigente como un derecho de uso; por tanto, la importancia de un régimen legal apropiado que establezca este derecho como un Derecho Real de Sepultura.

En los cementerios públicos, el glosado derecho debe darse a perpetuidad como excepción. El tema administrativo que compete a la regulación y administración de los cementerios públicos debe ser más ampliamente abordado en otros trabajos de investigación, como el que en estos momentos desarrolla el señor abogado Williams Laos Mesta para optar el grado de Magíster en la Universidad Mayor de San Marcos de la capital del país. En los cementerios privados, el derecho real de sepultura será adquirido vía transferencia. No existiendo lo que se denomina el Nudo Propietario o Poseedor mediato, llamando así al que concede un derecho de uso en su propiedad, pero que puede ejercer cualquier acción como propietario. El Administrador del Cementerio Privado es el titular que no ejerce mayor derecho, realiza transferencias que no consisten en traspasos del uso de un sepulcro; por lo mismo, no existe un Nudo Propietario debido a que en cementerios privados el Promotor no retiene la propiedad a diferencia de los cementerios públicos en que el Estado pretende una posición de soberanía.

Se considera Nudo Propietario, a aquél que detenta el título de propiedad de las cosas, más no la posesión; por cuanto ella ha sido cedida en usufructo, uso o habitación. Si entendemos al derecho de sepultura como uno de uso (tesis no compartida), entonces el promotor sí es el nudo propietario; pero si entendemos como derecho de sepultura uno de propiedad sui géneris, entonces el propietario o mejor llamado, promotor o administrador del cementerio, ya no es más propietario de los espacios; siendo así, no es posible que sea el titular de la acción reivindicatoria.

En el proyecto matizado por la presente investigación, se propone la existencia de un derecho real particularizado y peculiar de sepultura, el que en caso de los cementerios privados se adquirirá por una transferencia del espacio a perpetuidad (originándose así y por justicia, una propiedad sui géneris limitada por el destino predeterminado a un fin: inhumaciones primordialmente) y el ejercicio de este derecho con matices especiales en los que se encuentran:

- Se constituye pues una propiedad sui géneris.
- Hay transmisibilidad por acto inter vivos o por mortis causa. Al respecto, la extracomercialidad es la característica que se atribuye al sepulcrum como "cosa sagrada" (se supone al que está ocupado). Es comerciable sólo el derecho de sepultura que tiene su correlación en un espacio disponible.
- Hay imprescriptibilidad, porque para que opere la referida prescripción se requiere el ejercicio de la posesión a título de propietario. Al particular, existen corrientes doctrinarias que señalan que se da la prescripción de la misma manera que se puede disponer por acto entre vivos, procediendo la adquisición del derecho real de sepultura por prescripción, con o sin justo título, contra el propietario del cementerio, su titular y sus cotitulares. En el caso de que sea contra los cotitulares se exigiría previa intervención del título, haber desempeñado durante el término legal con exclusividad las facultades de titular del derecho y abonado regularmente las obligaciones pecuniarias, sin que los otros cotitulares hayan hecho ejercicio de sus derechos. Sin embargo, existen otras posiciones doctrinales y que afirman las sepulturas envuelven una posesión natural y directa respecto del derecho otorgado y sobre las cosas comprendidas, por lo cual, el que las tiene las conservará para usarlas en la forma prevenida durante su constitución y por el tiempo que se haya establecido; agregando que la posesión no puede ser civil, porque carece del ánimo de apropiarse de la cosa; siendo que el único concepto apropiado es el del tenedor que la conserva y la disfruta pero no como dueño, con lo cual admite que el dominio pertenece a otro y no poseyéndose con ánimo de dueño, no se producirá título indispensable para adquirir el dominio civil.⁶⁵ Posición compartida en el sentido que no procede la prescripción adquisitiva de dominio, pero discutida en cuanto a señalar que el concepto adecuado para el titular del derecho de sepultura es el de "Tenedor de la Cosa", porque para ello se requiere un uso directo de la misma, idea que no se identifica con las singularidades del derecho de sepultura.

⁶⁵ CARNELLI, Lorenzo: Ob. Cit., p. 31.

- Resulta inembargable conforme lo dispone el artículo 648º del Código Procesal Civil vigente; así el derecho real de sepultura es inejecutable, no pudiendo ser objeto de otros derechos reales, pero con la atinencia es posible sea embargado por deudas originadas por el incumplimiento de las obligaciones pecuniarias en la adquisición o edificación de la misma sepultura y en tanto aún no se hayan producido inhumaciones. Tal afectación la podría efectuar el acreedor (propietario del cementerio o cotitulares) cuyos créditos sean inherentes a la sepultura. al sólo efecto de ser pagado con el precio, en caso de enajenación voluntaria o forzada; lo que se supliría con las resoluciones respectivas. Así en el caso, el acreedor fuera el promotor se emitiría unitaria Resolución por pérdida de derecho y si fuese un cotitular, se formularía una Resolución de pérdida de espacio.
- Es ingravable, pues el propietario del cementerio y los titulares de los respectivos derechos reales de sepultura no pueden gravar con derechos reales de garantía las tumbas o mausoleos. Por el especial destino del derecho real de sepultura no puede ser gravado, ni siquiera lo puede hacer el propietario de un cementerio privado.
- Es indivisible ya que debe operar una unidad material del derecho; empero, los cotitulares podrán solicitar su partición con la anuencia de los otros mediante documento privado con firmas legalizadas. Si esto no procede, se realizará una partición ante Juzgado de Paz, adjudicándose al cotitular que ofrezca un monto superior.
- Es transferible, la transmisión del derecho real de sepultura por parte de su titular a un tercero debe hacerse previa comunicación fehaciente al propietario del cementerio y a los cotitulares (de existir), indicándose el nombre del futuro adquirente y el precio acordado. Los cotitulares y el propietario del cementerio tienen preferencia en la adquisición del derecho real de sepultura a trasladar a medida de que abone igual o mayor precio que el acordado, generando el derecho al retracto. El término inalienable, sólo ha de ser empleado para las

cosas públicas en general y aplicable para el derecho real de sepultura en los cementerios públicos.

- Respecto a la reivindicación, parte de la doctrina señala que puede darse ella, mas se estima no es posible, aunque podría ser factible en el supuesto el administrador del cementerio no permita la disposición de una sepultura (espacio), aunque en tal caso, tal vez, lo mejor podría ser la interposición de una acción de obligación de dar.
- La naturaleza jurídica de las sepulturas, aplica un doble régimen jurídico público y privado siendo importante el carácter de servicio público y el fin social que lo afecta; sin embargo, existe una excepción, cuando el Estado se despoja de su dominio absoluto para otorgar el dominio privado en caso de venta de espacios para edificación de mausoleos. Asimismo, los cementerios privados no pueden ser concesionados por el Estado, pues se erigen sobre propiedad privada.
- Respecto a la posesión, en el derecho de sepultura como un derecho de propiedad sui géneris, no existe; puesto que, el promotor del cementerio no es poseedor mediato ni inmediato; es en todo caso, un administrador del cementerio y propietario de las otras instalaciones no afectadas directamente para sepulturas sino para los servicios generales y exequiales. El titular del derecho de sepultura sí tiene la calidad de poseedor mediato. La posesión inmediata prácticamente no existiría pues la posesión se traduce en el uso como atribución activa en la relación persona-cosa.

Por estas consideraciones expuestas, se plantean alcances para una propuesta legislativa: REGIMEN REGULATORIO DE LOS CEMENTERIOS PRIVADOS

Así se efectúan los siguientes planteamientos de lege ferenda:

Primero – En sus alcances, se regule la constitución, uso y administración de los cementerios privados, precisándose:

a.- La Dirección del cementerio privado deberá expedir un certificado a favor del titular del derecho de sepultura, en el que consten la titularidad y los datos

obrantes en el registro respecto de la parcela de que se trate. Reputándose titular del derecho de sepultura a quien aparezca como tal en el Registro de Titulares.

b. - El titular del derecho de sepultura se obligue a mantenerlo y ejercerlo con decoro, sobriedad y respeto que exigen el lugar y el derecho de los demás titulares, observando las disposiciones de reglamentarias y normas municipales de higiene y policía mortuoria, abonando por única vez el monto de la transferencia, velando porque se cubra un monto dirigido a un fondo Intangible.

c. - La administración: funciones y obligaciones. El cementerio privado es dirigido y administrado por su propietario; ya sea persona física o jurídica, ejerciendo sus funciones conforme a ley y reglamento, con obligación de plantar y mantener los jardines conforme al proyecto de parquización y prever que las partes, instalaciones y servicios comunes y cada parcela, estén en perfectas condiciones de utilización para los titulares de los derechos reales de sepultura. No puede gravar el inmueble con algún derecho real de garantía y manejar como administrar escrupulosamente el fondo intangible previsto.

d.- Se ha de prever la creación de asociaciones de titulares para representar y proteger sus intereses comunes y fiscalizar el cumplimiento del reglamento. Asimismo es necesario la instalación de una Dirección de Cementerios Privados dentro de la Dirección Regional de Salud, para que se supervise y controle la administración y empleo del fondo intangible, condiciones sanitarias y de operatividad; de tal forma que de detectar irregularidades, se faculta a designar una administración transitoria, con competencia funcional en cuanto al fondo intangible.

Se proyecta el establecimiento de causales para la pérdida de la Titularidad de la Administración del Cementerio, como en los supuestos de insolvencia, comisión de delitos dolosos en agravio de los titulares de las tumbas, dilapidación del Fondo Intangible, incumplimiento grave de obligaciones y entre otras causales.

CONCLUSIONES

PRIMERA.-

La taxatividad contenida en el numeral 881º del Código Civil al disponer que son derechos reales los regulados en ese Libro y otras Leyes, impone que se incluya en ley al derecho de sepultura como uno real, lo que no acontece actualmente desde que la Ley Nro. 26298 y su Reglamento sancionado por D.S. Nro.03-94-S.A. únicamente lo califica como derecho de uso, sin ponderarse las características propias del derecho de Sepultura, por el contrario se le fuerza incorporándolo en una concepción distinta que le priva de autonomía y de una adecuada regulación legal que asegure al individuo el ejercicio de un derecho con sujeción a libertades, garantías y derechos que prevé el orden constitucional. No es permisible continúe un tratamiento al derecho de sepultura como uno de uso, afectando el jus utendi efectivo; siendo así trascendente asumir un régimen legal apropiado que establezca tal derecho como uno real.

SEGUNDA.-

La naturaleza jurídica del derecho a la sepultura, se remite a un doble régimen legal: público y privado; trascendiendo el carácter de servicio público y el fin social que lo afecta; mas existe una excepción que reside cuando en los cementerios públicos, el Estado se despoja de su dominio absoluto para otorgarlo al ámbito privado en caso de venta de espacios para edificación de mausoleos. Asimismo, los cementerios privados no pueden ser concesionados por el Estado, pues se erigen sobre propiedad privada.

TERCERA.-

Deviene en inapropiado catalogar al derecho de sepultura como uno absoluto de propiedad, pues no se puede perder de vista su finalidad especial destinada a la inhumación de cadáveres. Asimismo, es de advertir que el titular de un derecho real de sepultura no puede ejercer las facultades de disposición, uso, disfrute y reivindicación del bien. Sí, más bien se resalta que en los Cementerios Privados existe una transferencia del Derecho de Sepultura que recae sobre un bien inmueble y se plasma en un espacio geográfico para inhumar cadáveres o restos humanos, lo que impone a este derecho restricciones.

CUARTA.-

Se reconoce al Derecho Público como el conjunto de normas reguladoras del orden jurídico relativo al Estado en sí y en sus relaciones con los particulares y con otros Estados. Así, el Derecho Público atiende igualmente a relaciones de orgánica subordinación y dependencia en que se encuentran colocadas las personas jurídicas.⁶⁶

En cambio, el Derecho Privado rige los actos de los particulares cumplidos por su iniciativa y en su propio nombre y beneficio, se ve dominado bajo el interés individual frente al interés estatal o colectivo que se asigna a una posición o bien opuesta, o bien diferente o distinta. Regula las relaciones de derecho existentes entre particulares, se le considera como intrínseco a la propia personalidad sustantiva e independiente de cada ser, hallándose no obstante, bajo la tutela del Derecho Público⁶⁷.

Por lo tanto, el derecho de sepultura es uno en esencia privado, pues atañe a la individualidad del ser humano, a una familia o a un grupo determinado, por tanto tiene un interés particular. Sin embargo, por connotaciones públicas ese derecho debe tener obligadamente limitaciones pues conlleva igualmente la idea de un

⁶⁶ CABANELLAS, Guillermo: Ob. Cit., Pág. 148.

⁶⁷ CABANELLAS, Guillermo: Ob. Cit. , p.146.

servicio público; concluyendo que las sepulturas configuran además de derechos individuales, la prestación de servicios públicos.

QUINTA.-

La regulación propuesta para el Derecho de Sepultura en Cementerios Públicos y Privados, lo considera como un servicio público de orden social que se presta en el área de salud, con características propias y limitaciones de fin: inhumaciones; con observancia al orden público. Por tanto, resulta necesario se analice la aplicación del artículo 28 ° del DS. Nº 03-94-S.A en lo referente a la “Perpetuidad” en los Cementerios Públicos. Tratándose de Cementerios Privados, sí es permisible y aconsejable el derecho real de sepultura sobre un lote de terreno, nicho, mausoleo puedan ser transferidos a perpetuidad.

SEXTA.-

Los bienes adquiridos con el fin de sepultura no pueden ser reivindicados, en la medida que el derecho que generan no supone poder oponer ante terceros, alguno preferente a quien lo viene ejercitando como poseedor mediano o inmediato y que es por mandato legal el propietario del cementerio. Surge así una limitación al derecho de disposición inherente al de propiedad. Además, queda claro que dicho bien no puede ser dado en garantía. Por ende, el uso y posesión están autorizados para el propietario o administrador del cementerio, limitando la naturaleza jurídica del derecho real de sepultura. Asimismo, la limitación de 99 años que actualmente se prevé en el campo de los derechos reales del Código Civil, sólo podría efectivizarse cuando se ha dado una afectación a un derecho de superficie.

SÉTIMA.-

El Derecho de Sepultura, por último, reclama ser regulado por ley especial y como un derecho real con limitaciones que emergen de su propia y particular naturaleza jurídica, que contenga definiciones, precisiones, principios y concepciones que permitan garantizar el derecho de sepultura a titulares y/o concesionarios, evitando ambigüedades y previniendo abusos de derecho.



PROPUESTA DE INVESTIGACIÓN

El numeral 28º del Reglamento de la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios, tantas veces citado, establece:

- a. En los cementerios pueden haber nichos y/o sepulturas temporales y perpetuas, con dimensiones adecuadas para la inhumación de niños y personas reducidas.
- b. Los nichos y sepulturas temporales pueden ser de corto plazo y de largo plazo.
- c. Los derechos de los nichos y sepulturas temporales de corto plazo son de diez años como mínimo, pudiendo renovarse por otro período o convertirlos en temporales de largo plazo.
- d. Los derechos de los nichos y sepulturas temporales de largo plazo son de veinticinco años, pudiendo renovarse por una sola vez. Durante ese período se pueden sepultar en el mismo lugar a ascendientes o descendientes, siempre y cuando que los restos ya sepultados pueden ser reducidos y trasladados a un osario.
- e. Vencido el plazo de ocupación de un nicho o sepultura temporal, el promotor del cementerio publicará en el Diario Oficial o en el de mayor circulación de la localidad el vencimiento del contrato y podrá, luego de tres meses, si nadie reclama los restos, retirarlos y trasladarlos a la fosa común o cremarlos y depositarlos en los cinerarios comunes. Si los restos son reclamados, se procede de acuerdo a las indicaciones de los deudos.

Es decir, en términos generales existe perpetuidad para cementerios públicos y privados, la diferencia está en el alcance de los términos en cada uno de ellos. En el cementerio público el titular es el Estado, el cual le imprime un fin social a esta clase de servicio público de salud de disposición final de cadáveres. Pero esta perpetuidad y por "razones de espacio" (interés público) a que se refería el artículo 34º (derogado) limitaba dicha perpetuidad a cincuenta años,

precisamente por el fin social. Ahora, legalmente no existe diferencia entre los plazos de sepulturas en cementerios públicos y privados.

Ilustrativamente, la norma contenida en el Artículo 34º del Reglamento de la Ley de Cementerios y Servicios Públicos, estipulaba que por razones de espacio, en los cementerios públicos se podía reubicar los cadáveres en osarios especiales o incinerarlos, siempre y cuando tuviesen una antigüedad de inhumación superior a los cincuenta años, para lo cual, se efectuaría, con sesenta días de anticipación la publicación correspondiente en el Diario Oficial o el de mayor circulación de la localidad y en carteles colocados en lugares públicos, quedando exceptuados de tal medida aquellos restos que constituyesen patrimonio histórico de la Nación. Dicha norma fue derogada por el Artículo 1º del Decreto Supremo N° 014-2001-SA publicado el 23-05-2001, dado en el Gobierno Interino del señor Valentín Paniagua, por ser incompatible con la perpetuidad de nichos, sepulturas y mausoleos concedidos en los cementerios públicos.

La interpretación según parte de los juriconsultos del glosado artículo 28º no excluye la perpetuidad de sepulturas en cementerios públicos y privados, siendo más bien que establece el alcance de las sepulturas de corto y largo plazo, por que resulta obvio que la perpetua no tiene límite, salvo la que existía en el artículo 34º, ya que la derogatoria de éste último, no tenía por fin vulnerar la perpetuidad con que habían sido concedidas las sepulturas en cementerios públicos, sino por el contrario, su fin era dejar establecido que no era posible adquirir sepulturas perpetuas en dichos cementerios.

Sin embargo, es de dictamen y opinión de un grupo importante de juriconsultos y siempre en torno a la exégesis de los artículos 28º y 34º del Reglamento de la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios, que en aplicación del primer numeral, se pueden conceder nichos y/o sepulturas a corto o largo plazo renovable por una sola vez; por tanto, en los cementerios privados cuando se concede un nicho o sepultura a perpetuidad se estaría desconociendo lo dispuesto en el citado artículo y no se sería dable asegurar una perpetuidad del

derecho a favor de sus adquirentes. Indican también que el artículo 34° del Reglamento limitaba la concesión de los nichos o sepulturas a cincuenta años en los cementerios públicos, siendo ello incompatible con el carácter de perpetuo con que se habían efectuado concesiones anteriores a la dación de la norma, vulnerando la irretroactividad de la Ley, pero que esto no podía suponer que la perpetuidad se mantenga para la adquisición vía concesión de mausoleos o tumbas después de la dación del Reglamento.

En aras de definir la naturaleza real del derecho de sepultura, de procurar su regulación con criterios de equidad buscando equilibrio entre los intereses individuales, colectivos y estatales, se propone una modificación a la Ley Nro. 26298, para de esa forma, satisfacer un clamor sentido de calificar jurídicamente al derecho de sepultura como un derecho real autónomo, con naturaleza jurídica propia, con caracteres particularizados que se encuentren relacionados con las definiciones de orden, salud e interés público y en donde se protejan los derechos de los titulares y de los administradores, concesionarios o concedentes de los cementerios, estableciendo una terminología propia que permita definir cada uno de los conceptos que se hallen relacionados con este derecho.

Se trata también de establecer un régimen especial para los cementerios públicos (concesión) y otro para los cementerios privados (transferencia).

Por lo expuesto, se plantea la elaboración de un proyecto de modificatoria normativa de la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios Nro. 26298 y de su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 03-94-SA, a fin se perfeccione el tratamiento legal de los cementerios públicos y privados, proponiéndose un régimen determinado e idóneo.

El esqueleto o núcleo de la referida modificatoria o en su caso, sustitutoria de la normativa actual va a disgregar un régimen que instituirá puntos precisos que

aseguren una regulación sustentada en los principios de la equidad, razonabilidad, proporcionalidad y prevalencia del interés común.

No se acoge la alternativa de consagrar un derecho de sepultura como real dentro del cuerpo del Código Civil, pues además de que ello exigiría la introducción de numerosos artículos, el mentado derecho no corresponde a los requisitos y particularidades que aquél género de derechos detenta.

Por ello, en el presente trabajo se postula una modificatoria tanto de la referida Ley como de su Reglamento, planteando alcances para una propuesta legislativa referente a un “REGIMEN REGULATORIO DE LOS CEMENTERIOS PRIVADOS”, en el que ha de proyectarse la constitución de una Asociación para representar y proteger los intereses comunes del conjunto de titulares de los mausoleos y tumbas y para fiscalizar el cumplimiento del reglamento por parte del propietario del cementerio como por los titulares de las parcelas; sugiriéndose sin llegar a la burocratización, la instauración de una Dirección de Cementerios dentro de la Dirección Regional de Salud para que se encargue de supervisar la administración y empleo del Fondo Intangible y de las condiciones sanitarias y de operatividad de los cementerios, previéndose el nombramiento de una Junta Administradora Transitoria cuando se evidencien malos manejos en la administración, transfiriéndose el Fondo Intangible a los representantes de los adquirentes entre tanto y pergeñándose las causales para la pérdida de los derechos.

En el régimen regulatorio de los cementerios privados, el derecho real de sepultura debe ser adquirido vía transferencia, debiéndose establecer un contrato de transferencia de derecho de sepultura, místico y más complejo que uno de propiedad limitado por el usufructo y por la superficie.

Se debe tener presente la figura de lo que se denomina el “Nudo Propietario” o poseedor mediato, que es quien detenta el título de propiedad de las cosas, más

no la posesión, desde que ésta ha sido cedida en usufructo, uso o habitación, Por citar un ejemplo, en España se concibe al Nudo Propietario con la idea de que se transfiere el derecho pero no el espacio, pero que al final la cesión del uso conlleva la del espacio o lugar para inhumar.

La tesis compartida en esta investigación, es aquella que sostiene la inexistencia de lo que se denomina el Nudo Propietario, aquel que concede un derecho de uso en su propiedad pero que puede ejercer cualquier acción como propietario; puesto que, el Administrador del Cementerio es el titular que no ejerce mayor derecho, realiza transferencias pero son traspasos del uso de un sepulcro. Por ello, no existe un Nudo Propietario ya que en los cementerios privados el Promotor no se queda con la propiedad y en los cementerios públicos el Estado es soberano. Tampoco existe la figura de la tenencia porque no existe un uso efectivo por parte del titular del derecho de sepultura.

Por último, si entendemos el derecho de sepultura como derecho de uso (tesis no compartida) entonces el promotor sí es el nudo propietario, pero si entendemos como derecho de sepultura una propiedad sui géneris, entonces el propietario o mejor llamado promotor o administrador el cementerio, ya no es más propietario de los espacios, y siendo así no es posible que sea el titular de la acción reivindicatoria.

En el Proyecto matizado por la Investigación realizada, se propone la existencia de un derecho real de sepultura que en caso de los cementerios privados se adquiere por una transferencia el espacio a perpetuidad (propiedad Sui Géneris limitada por el interés predeterminado a un fin, siendo que, la propiedad tiene otras limitaciones por razón de necesidad y utilidad pública) o temporalmente (derecho de superficie) y el ejercicio de este derecho con matices especiales.

Este proyecto no lleva consigo datos estadísticos (INEI) por no ser necesarios para la regulación propuesta (documentaria, jurisprudencial y doctrinaria) constituyendo éste un trabajo esencialmente analítico y descriptivo.

PROYECTO DE REGULACIÓN DE CEMENTERIOS PRIVADOS QUE ESTABLECE TRANSFERENCIAS DEL DERECHO REAL DE SEPULTURA.-

En los últimos años, la iniciativa privada ha enfrentado el delicado problema de la inhumación de los restos humanos y ha contribuido, en consecuencia, a resolverlo en forma paulatina pero eficaz, en beneficio de los interesados y de la sociedad en su conjunto.

La creciente necesidad de sepultura derivada de un lento pero firme incremento poblacional por un lado y de las dificultades del Estado para dar satisfacción a esas necesidades, ha impulsado el dictado de una difusa legislación a cuyo amparo la iniciativa privada se ha desarrollado de modo notable.

El mecanismo económico es similar en todos los casos: el propietario de un inmueble lo afecta a esa explotación, parte del terreno se destina a parques, jardines, caminos internos, construcciones para la administración, capillas religiosas y comodidades sanitarias y el resto se destina a parcelas para el establecimiento de sepulturas, bóvedas y nichos.

Los interesados pagan un cierto precio por la adquisición y sumas variables periódicas para los gastos de administración y mantenimiento del cementerio.

Quienes deciden afrontar la tarea de constituir un cementerio privado desde el punto de vista económico crean una empresa, pero desde la óptica de los intereses y sentimientos de los usuarios y de la comunidad, asumen deberes públicos, por ello se les asignan cargas y obligaciones de las que tienen que dar cuenta indefectiblemente al Estado.

No hace falta mencionar que la modalidad aquí regulada no está prevista en el Código Civil, por lo que hubo de apelarse en forma supletoria a distintas normas referidas a la propiedad, a las obligaciones y a los contratos. De tal manera, ninguna norma del Código Civil logra cubrir las necesidades que esta particular relación jurídica impone a sus partes.

Es menester entonces y por cierto: obligación de los legisladores, el otorgar la seguridad jurídica a las distintas iniciativas que provienen de los sectores de nuestra comunidad. Indudablemente estamos ante una de ellas y muy cara como sensible a los sentimientos de los habitantes de nuestro país.

Se hace inminente la sanción de una ley que permita garantizar operaciones claras y ciertas entre las partes, debiéndose por fuerza señalar que al tratarse de un servicio público que pasa a ser prestado por particulares, requiere la regulación por parte del Gobierno Local.

El texto propuesto precisa las normas jurídicas sustanciales y formales necesarias para proceder a la constitución de un cementerio privado, las que se complementan con la ineludible y previa autorización municipal o de la autoridad competente y la normativa registral y catastral específica.

El derecho real de sepultura es uno que se ejerce sobre cosa ajena, por lo tanto, sobre cada parcela el propietario original tiene un derecho de dominio pleno, pero al enajenar cada espacio los adquirentes pasan a tener esta facultad, así como el uso y goce de dicha parcela.

Por las normas contenidas en este proyecto, ningún acreedor del Administrador del Cementerio podrá oponerse en el concurso o liquidación a esta previsión, ya que cuando contrató sabía que el cementerio no puede gravarse con derechos reales de garantía.

El texto que se propone para la regulación de los cementerios privados, está integrado por lo siguiente:

El Ítem I, se ocupa de los cementerios privados y de su concepto.

El Ítem II, se establece los pasos necesarios para la constitución del derecho real de sepultura. Se prevé la indivisibilidad material del derecho y se regula su liquidación en los casos de conformidad de los cotitulares y en los supuestos de falta de ella.

El Ítem III, regula la administración de los cementerios privados, determinando claramente sus obligaciones frente a los propietarios y para con las autoridades jurisdiccionales competentes.

El ítem IV, prescribe los requisitos inevitables que deben contener los reglamentos de administración y uso de los cementerios privados, así como también la constitución del Consejo de Titulares.

El ítem V, establece las normas complementarias necesarias para adecuar la aplicación adecuada del presente proyecto.

REGIMEN REGULATORIO DE LOS CEMENTERIOS PRIVADOS

I.- Cementerios privados

Primero - Alcance. Regula la constitución, uso y administración de los cementerios privados.

Segundo - Concepto. Son cementerios privados, los inmuebles de particulares afectados a la inhumación de restos humanos, contruidos según normas dictadas por las autoridades locales.

Tercero - La afectación de un inmueble con destino a un cementerio privado se rige por las leyes y reglamentos locales aplicables. A partir de su habilitación por parte del municipio local, el cementerio no podrá cambiar su destino ni ser afectado por derechos reales de garantía. Asimismo será inembargable e indivisible.

II.- Derecho Real de Sepultura

Cuarto - Concepto. El derecho real de sepultura es el derecho de ejercer sobre una parcela y las partes comunes de un cementerio privado, cuya propiedad pertenece a otro, las facultades acordes con la naturaleza y destino de esos bienes. Es perpetuo.

Quinto - El derecho de sepultura es la facultad de sepultar e inhumar en una parcela o sepulcro, ubicado en un cementerio privado, acorde a la naturaleza y destino de dichos bienes. El derecho de sepultura podrá ser perpetuo o temporal. Es inembargable y no puede ser afectado en garantía bajo ninguna forma jurídica. Es transmisible por actos entre vivos y por causa de muerte, debiéndose notificarse al cementerio en forma fehaciente, siendo oponible ante terceros desde su anotación en el registro de titulares de derechos de sepultura del cementerio.

Sexto - El titular del derecho de sepultura podrá:

- a) Inhumar en la parcela los restos mortales de quienes disponga, hasta la capacidad establecida en el reglamento, y sus exhumaciones, reducciones y traslados
- b) Construir sepulcros en la parcela, salvo disposición en contrario del reglamento del cementerio;
- c) Acceder al cementerio y a la sepultura o sepulcro en los horarios establecidos por la administración.
- d) Utilizar las instalaciones y parques comunes del cementerio en las condiciones que se establezcan por la administración.

Sétimo - El titular del derecho de sepultura estará obligado a:

- a) Mantener en el ejercicio de su derecho el decoro, la sobriedad y el respeto que exigen el lugar y el derecho de los demás titulares;
- b) Respetar las disposiciones del reglamento y las normas municipales respectivas.
- c) Abonar por única vez el monto de la transferencia y el monto destinado a un fondo Intangible.

Octavo - El derecho real de sepultura no puede ser objeto de otros derechos reales, es inejecutable, salvo por las deudas a que se refieren el inciso c) del artículo anterior y siempre que no haya inhumaciones en la parcela.

Puede ser embargado por otros acreedores al sólo efecto de ser pagado con el precio en caso de enajenación voluntaria o forzada, y siempre que no haya inhumaciones en la parcela.

Noveno - Gravámenes. El propietario del cementerio y los titulares de los respectivos derechos reales de sepultura no pueden gravar con derechos reales de garantía sus respectivos derechos.

Décimo - Indivisibilidad. El derecho real de sepultura es indivisible y los cotitulares no pueden solicitar la liquidación de la comunidad sin la conformidad de los cotitulares que representen dos tercios del total.

Si este porcentaje no alcanza para resolver la enajenación voluntaria el juez puede, si las circunstancias lo justifican, autorizar la venta, determinándose el precio por valuación judicial.

En ambos casos, siempre que no haya inhumaciones en la parcela o conformidad unánime sobre el destino de los restos inhumados.

Décimo Primero - Transferencia del derecho de un cotitular a un tercero. La transferencia del derecho por parte de un cotitular del derecho real de sepultura a un tercero, debe hacerse previa comunicación de su voluntad a los demás cotitulares y al propietario del cementerio, indicando el nombre del potencial adquirente y el precio propuesto. Los restantes cotitulares tienen derecho a adquirir la proporción de la titularidad que se enajena, con preferencia al tercero, siempre que se abone igual precio que el propuesto.

III.- Administración

Décimo Segundo - La administración: funciones y obligaciones. El cementerio privado es dirigido y administrado por su propietario; ya sea persona física o jurídica, ejerciendo sus funciones conforme a esta ley y al reglamento. Tiene la obligación de plantar y mantener los jardines conforme al proyecto de parquización y prever que las partes, instalaciones y servicios comunes, así como también cada parcela, estén en perfectas condiciones de utilización por los titulares de los derechos reales de sepultura. No puede gravar el inmueble con ningún derecho real de garantía. Manejaran el fondo intangible previsto por el reglamento para contribuir periódicamente con la cuota de servicio de administración y mantenimiento.

Décimo Tercero - Consejo de titulares. Debe constituirse un consejo de titulares de parcelas para representar y proteger los intereses comunes del conjunto de titulares y fiscalizar el cumplimiento del reglamento tanto por el propietario como por los titulares de parcelas.

Décimo Cuarto - Integración del consejo de titulares. El consejo de titulares se integra con un mínimo de cinco miembros, los que son elegidos por tres años, por

los titulares a simple mayoría, convocados por el administrador por medios fehacientes a tal efecto.

Décimo Quinto - Cada cementerio privado deberá llevar un registro de inhumaciones y un registro de titulares de derechos de sepultura.

En el registro de inhumaciones se dejará constancia de los datos identificatorios y filiatorios de la persona inhumada, fecha de fallecimiento y fecha de inhumación.

En el registro de titulares de derechos de sepultura se anotará el nombre, domicilio, DNI, del titular de la parcela o sepulcro, la condición de perpetua o temporaria, así como también los cambios en la titularidad del derecho de sepultura.

Décimo Sexto - La dirección del cementerio privado deberá expedir un certificado a favor del titular del derecho de sepultura, en el que consten la titularidad y los datos obrantes en el registro respecto de la sepultura o parcela de que se trate.

Décimo Sétimo - La dirección y administración del cementerio privado será ejercida, de acuerdo a esta ley y al reglamento, por su propietario o por terceros bajo la responsabilidad del propietario, debiendo asegurar que las instalaciones y servicios comunes, así como también cada parcela, estén en perfectas condiciones de utilización por los titulares de los derechos de sepultura.

IV.- Reglamento de administración y uso del cementerio

Décimo Octavo - Contenido. El reglamento de administración y uso del cementerio debe contener necesariamente:

- a) Descripción del inmueble sobre el cual se constituye el cementerio privado, sus partes, instalaciones y servicios comunes;
- b) Disposiciones de orden para facilitar a los titulares de derechos de sepultura el ejercicio de sus facultades con la sobriedad y el respeto que exige el lugar, así como también las que aseguren el cumplimiento de las normas legales, reglamentarias
- c) Fijación y forma de pago del monto de transferencia del derecho real de sepultura.
- d) Normas sobre inhumaciones, exhumaciones, cremaciones y traslados;

- e) Normas sobre construcción de sepulcros y nichos.
- f) Disposición de restos mortales correspondientes a sepulturas abandonadas;
- g) Normas sobre acceso y circulación de titulares y visitantes.

Una copia del reglamento de uso interno deberá ser entregada a cada cesionario de derechos de sepultura, bajo su firma, al otorgarse el respectivo contrato

V.- Disposiciones generales

Décimo Noveno - En el caso de concurso o insolvencia del propietario original del cementerio, el juez interviniente dispondrá la inmediata cesión del inmueble, a título gratuito, a favor de los titulares de derechos reales de sepultura, con todos los derechos y obligaciones que al mismo le correspondían en el cementerio privado que administraba. Para ello es previa la citación del consejo de titulares y de la municipalidad correspondiente.

Vigésimo - Los cementerios privados constituidos con anterioridad a esta ley deben adecuarse a sus disposiciones en el plazo de dos años a partir de su entrada en vigencia.

Vigésimo Primero - Comuníquese al Poder Ejecutivo.

ANEXOS

I. LEY DE CEMENTERIOS Y SERVICIOS FUNERARIOS:

“TEXTO DE LA LEY DE CEMENTERIOS Y SERVICIOS FUNERARIOS LEY N° 26298”

TITULO I

DE LOS ALCANCES Y FACULTADES

Artículo 1.- Las personas jurídicas públicas y privadas, nacionales y extranjeras están facultadas para construir, habilitar, conservar y administrar cementerios y locales funerarios y prestar servicios funerarios en general, de acuerdo con las normas de la presente Ley, su Reglamento y el Código Sanitario.

Artículo 2.- Corresponde a la Autoridad de Salud dictar las normas técnico-sanitarias relativas a cementerios y servicios funerarios, públicos y privados, otorgar la autorización sanitaria para la construcción y funcionamiento de cementerios y locales para servicios funerarios de acuerdo a dichas normas, al Código Sanitario y a las que fije el Reglamento de la presente Ley.

TITULO II

DE LOS CEMENTERIOS

Artículo 3.- Los Cementerios podrán ser públicos y privados. Corresponde al Estado, a través de la entidad competente, la construcción, habilitación, conservación y administración de los primeros.

Corresponde a las personas jurídicas, nacionales y extranjeras, la ejecución de obras de infraestructura de cementerios, la conservación y administración de los locales y la prestación de los servicios funerarios autorizados.

Las Municipalidades Provinciales y Distritales controlarán su funcionamiento.

Artículo 4.- Los terrenos calificados para cementerios deberán ser destinados única y exclusivamente a este objeto.

Artículo 5.- No podrán instalarse cementerios ni crematorios en los terrenos considerados parques metropolitanos, zonales o distritales, existentes o por ejecutarse.

Artículo 6.- Los Cementerios prestarán todos o algunos de los servicios que se indican a continuación:

- a) Inhumación.
- b) Exhumación.
- c) Traslado.
- d) Depósito de cadáveres en tránsito.
- e) Capilla o velatorio.
- f) Reducción
- g) Cremación.
- h) Columbario u osario.
- i) Cinerario común.
- j) Fosa Común.

Los Servicios a que se refieren los incisos a), b), c), d) y e) se prestarán en forma obligatoria en todo cementerio.

Los Cementerios públicos deberán reservar un área para la prestación de los servicios funerarios de inhumación en fosa común o cremación de cadáveres de indigentes o de restos humanos no reclamados.

Artículo 7.- Los tipos de sepulturas y condiciones generales para su uso temporal o presente Ley.

Los tipos de sepulturas y condiciones generales para su concesión en uso temporal o perpetuo en Cementerios Públicos, serán determinados en el Reglamento de la presente Ley. El dominio de los terrenos para sepulturas que no hubieren sido construidos por los concesionarios en uso perpetuo, dentro de los 10 años posteriores a su concesión, revertirá a favor del cementerio.

Artículo 8.- Las entidades públicas fijarán los derechos de las sepulturas y servicios funerarios que se presten en los cementerios públicos.

Los precios de las sepulturas y tarifas de los servicios funerarios en los cementerios privados se determinaran de acuerdo a la oferta y la demanda.

Artículo 9.- La Autoridad de Salud podrá disponer la clausura temporal o definitiva de los cementerios y de los locales de servicios funerarios, públicos y privados, por razones que constituyan amenaza contra la salud pública.

Artículo 10.- Los Cementerios registrarán todas las inhumaciones que en ellos se efectúen, así como las de los fallecidos a causa de enfermedades infecto-contagiosas y llevarán los demás registros y archivos que determine el Reglamento de la presente ley.

Artículo 11.- El funcionamiento de los Cementerios se regirá por un Reglamento Interno que será aprobado por la Autoridad Sanitaria.

TITULO III

DE LOS SERVICIOS FUNERARIOS

Artículo 12.- Los servicios funerarios de Agencia Funeraria y Velatorio, podrán ser prestados por personas naturales y jurídicas, nacionales y extranjeras, con autorización de la Autoridad Sanitaria correspondiente, de acuerdo con los requisitos técnico-sanitarios que establece el Reglamento.

La Municipalidad Distrital podrá prestar el servicio funerario de Agencias Funerarias y Velatorios por cualquiera de las modalidades dispuestas en el Art. 53 de la Ley N° 23853 "Ley Orgánica de Municipalidades" y controlará su funcionamiento.

Artículo 13.- El servicio funerario de Cremación podrá ser prestado por personas jurídicas, nacionales y extranjeras, con autorización de la Autoridad Sanitaria. La Municipalidad Provincial correspondiente podrá prestar el servicio funerario de cremación por cualquiera de las modalidades dispuestas en el Art. 53 de la Ley N° 23853, "Ley Orgánica de Municipalidades", de acuerdo con los requisitos técnico-sanitarios que establece el Reglamento.

La Municipalidad controlará su funcionamiento

CAPITULO I

DE LAS AGENCIAS FUNERARIAS

Artículo 14.- Las Agencias Funerarias proveerán urnas, ataúdes, ánforas, cofres y todos aquellos bienes y servicios necesarios para la inhumación, cremación, transporte y traslado de cadáveres y restos humanos. El Reglamento determinará las características de los bienes y condiciones mínimas para la prestación de los servicios.

CAPITULO II

DE LOS VELATORIOS

Artículo 15.- Los velatorios albergarán transitoriamente los cadáveres y restos humanos, para sus exequias, hasta su traslado, inhumación o cremación.

Los requisitos técnico-sanitarios de estos locales y las condiciones mínimas del servicio serán determinados en el Reglamento.

Artículo 16.- Los Velatorios registraran los nombres de los cadáveres cuyas exequias realicen, así como el de la persona que solicitó el servicio.

CAPITULO III

DE LAS INHUMACIONES

Artículo 17.- Las inhumaciones se efectuarán en los cementerios, previo cumplimiento de lo dispuesto por el Código Sanitario, salvo mandato judicial y deberán inscribirse en el Registro de Estado Civil.

Artículo 18.- Las personas mayores de edad podrán disponer por anticipado acerca del lugar y forma de su inhumación, debiendo registrar su manifestación de voluntad en el cementerio elegido.

Artículo 19.- Los requisitos técnico-sanitarios para las inhumaciones, serán determinados por el Reglamento.

CAPITULO IV

DE LOS CREMATORIOS

Artículo 20.- Toda entidad pública o privada propietaria de cementerios existentes o por crearse está obligada a brindar servicios de cremación, en las localidades que cuenten con población no menor a los 400,000 habitantes.

Artículo 21.- Las cremaciones se efectuarán previo cumplimiento de las disposiciones técnico-sanitarias y con autorización de la Autoridad de Salud, salvo mandato judicial, y deberán inscribirse en el Registro de Estado Civil

Artículo 22.- Las personas mayores de edad podrán disponer por anticipado acerca de su cremación, debiendo registrar su manifestación de voluntad en el establecimiento crematorio.

Artículo 23.- Todo establecimiento crematorio llevará el registro de las personas cremadas y de quien solicita el servicio.

Artículo 24.- Todo cadáver que haga posible la propagación de un daño a la salud humana, por la naturaleza de la enfermedad de la persona antes de morir, será cremado previa autorización de la Autoridad Sanitaria.

Artículo 25.- La cremación de cadáveres y de restos inhumados se efectuará de conformidad con lo dispuesto en el Código Sanitario, a solicitud del cónyuge o del familiar más cercano, o por mandato judicial.

CAPITULO V

DE LAS EXHUMACIONES Y DEL TRANSPORTE DE CADAVERES O RESTOS HUMANOS

Artículo 26.- La exhumación de un cadáver o resto humano para su cremación, traslado a otro recinto o establecimiento funerario, dentro del territorio nacional, internamiento al país y transporte internacional se efectuará previa autorización de la Autoridad de Salud, a petición de sus deudos o por orden judicial.

TITULO IV

DE LA DISTRIBUCION DE CADAVERES Y RESTOS HUMANOS PARA FINES DE INVESTIGACION CIENTIFICA

Artículo 27.- Los cadáveres o restos humanos no identificados o que no hayan sido reclamados dentro del plazo que señala el Código Sanitario y su Reglamento, podrán ser dedicados a fines de investigación científica.

Artículo 28.- Los cadáveres o restos humanos de las personas mayores de edad, que hayan hecho manifestación de voluntad de donar sus restos para fines de investigación científica, serán entregados a sus destinatarios.

TITULO V

DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 29.- Cualquier infracción a las normas técnico-sanitarias será sancionada por la autoridad Municipal, salvo lo dispuesto en el Art. 9 de la presente ley.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y FINALES

Primera.- El Ministerio de Salud elaborará el Reglamento en un plazo de sesenta días a partir de la publicación de la presente ley de acuerdo a los principios de simplificación administrativa.

Los cementerios informales ubicados en terrenos del Estado, pasarán al dominio de la Municipalidad Distrital correspondiente, la que deberá efectuar el saneamiento físico-legal de acuerdo con la autorización sanitaria que le otorgue la Autoridad de Salud. En caso contrario, dicha Autoridad procederá a su clausura.

Segunda.- A partir de la vigencia de la presente Ley, derogase los Artículos 85, 86 87, 88 y 91 del Decreto Ley N° 17505, Ley N° 23512, Ley N° 24944, Decreto Supremo N° 012-86-PCM, Resolución Viceministerial N° 0164-87-SA/DVM y todas las disposiciones legales que se opongan a la presente ley.

Tercera.- La presente Ley entrará en vigencia a los treinta días de la publicación de su Reglamento en el Diario Oficial El Peruano.

Cuarta.- La aplicación del Artículo 20 se realizará en el plazo de 2 años.

Comuníquese al señor Presidente de la República para su promulgación.

En Lima, a los ocho días del mes de marzo de mil novecientos noventa y cuatro.

JAIME YOSHIYAMA

Presidente del Congreso Constituyente Democrático

CARLOS TORRES Y TORRES LARA

Primer Vicepresidente del Congreso Constituyente Democrático

AL SEÑOR PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPUBLICA

POR TANTO:

Mando se publique y cumpla.

Dado en la Casa de Gobierno, en Lima, a los veintidós días del mes de marzo de mil novecientos noventa y cuatro.

ALBERTO FUJIMORI FUJIMORI

Presidente Constitucional de la República

JAIME FREUNDT-THURNE OYANGUREN

Ministro de Salud

II. REGLAMENTO DE LA LEY DE CEMENTERIOS D.S. NRO 03-94-SA:

“TEXTO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CEMENTERIOS Y SERVICIOS FUNERARIOS APROBADO POR DECRETO SUPREMO N° 03-94-SA”

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

CONSIDERANDO:

Que, la Primera Disposición Transitoria de la Ley N° 26298 de Cementerios y Servicios Funerarios, estableció como responsabilidad del Ministerio de Salud el elaborar el Reglamento de la Ley, de acuerdo a los principios de simplificación administrativa;

Que, luego de efectuados los estudios técnico sanitarios correspondientes, se hace necesario dictar las disposiciones y procedimientos a través de los cuales las personas jurídicas, públicas y privadas nacionales y extranjeras harán uso de las facultades que la Ley les confiere;

De conformidad con el inciso d) del Artículo 7 del Decreto Supremo N° 002-92-SA.

DECRETA:

Artículo 1.- Apruébese el Reglamento de la Ley N° 26298 de Cementerios y Servicios Funerarios, que norma la construcción, habilitación, conservación y administración de cementerios y locales funerarios, así como la prestación de servicios funerarios que se produzcan a partir de la dación de la citada Ley, el mismo que consta de setenta artículos y cuatro disposiciones transitorias y finales.

Artículo 2.- El presente Decreto Supremo será refrendado por el Ministro de Salud.

Dado en la Casa de Gobierno, en Lima a los seis días del mes de octubre de mil novecientos noventa y cuatro.

ALBERTO FUJIMORI FUJIMORI

Presidente Constitucional de la República

JAIME FREUNDT-THURNE OYANGUREN

Ministerio de Salud

REGLAMENTO DE LA LEY N° 26298

(LEY DE CEMENTERIOS Y SERVICIOS FUNERARIOS)

TITULO I

DE LOS ALCANCES Y FACULTADES

CAPITULO I

DE LOS ALCANCES

Artículo 1.- El presente Reglamento establece las normas técnico-sanitarias para la construcción, habilitación, conservación y administración de cementerios y locales funerarios, y para la prestación de servicios funerarios en general, así como las normas a las que se sujeta su constitución, organización y funcionamiento y las características de los servicios que ofrecen al público, de acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 26298 (Ley de Cementerios y Servicios Funerarios) y el Código Sanitario.

Artículo 2.- Las personas jurídicas públicas y privadas, nacionales y extranjeras previstas en la legislación, están facultadas para promover, construir, administrar y conservar cementerios y locales funerarios, así como para prestar servicios funerarios.

CAPITULO II

DE LAS AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS

Artículo 3.- Los cementerios, locales y servicios funerarios para su habilitación, construcción y funcionamiento requieren:

- a) El Certificado de Habilitación otorgado por el Ministerio de Salud, a través de las Regiones o Subregiones de Salud, según sea el caso.
- b) La Licencia de Construcción otorgada por la Municipalidad correspondiente.
- c) La Autorización Sanitaria, otorgada por la autoridad de salud.

SUB-CAPITULO I

DEL CERTIFICADO DE HABILITACION

Artículo 4.- La solicitud para la obtención del Certificado de Habilitación deberá consignar la siguiente información y documentos:

- a. La razón social del promotor, así como la acreditación de su personería jurídica y su inscripción en el registro correspondiente.
- b. El lugar de funcionamiento de su oficina principal y el ámbito geográfico en el que planea desarrollar sus actividades.
- c. El nombre del cementerio, local o servicio funerario.
- d. La inversión estimada para iniciar sus operaciones.
- e. El nombre del representante ante la Autoridad de Salud.
- f. Documentos:
 - I. Testimonio de la Escritura Pública de Constitución Social y Estatutos debidamente inscrita en los Registros Públicos.
 - II. Título de propiedad del terreno o contrato de opción de compra con firmas legalizadas, a nombre de la persona jurídica promotora, si el objeto de la solicitud es la construcción de cementerio o local funerario; título de propiedad o de conducción si se trata de otro servicio funerario.
 - III. Ubicación geográfica, plano a escala de 1:5,000
 - IV. Plano de distribución y especificaciones técnicas.
 - V. Aprobación de la ubicación geográfica otorgada por el correspondiente municipio provincial.

Artículo 5.- Recibida la solicitud, la Autoridad de Salud debe proceder, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes, a verificar la seriedad, viabilidad y demás condiciones técnico- sanitarias del proyecto presentado, pudiendo exigir se corrija o aclare lo que se considere insuficiente en la información y/o documentación consignada.

Vencido el plazo de diez (10) días a que se refiere el párrafo anterior, la Autoridad de Salud debe resolver. De existir objeciones, deberá ponerlas en conocimiento del representante del promotor, quien dispondrá de diez (10) días para efectuar los correspondientes descargos.

Efectuados los descargos o vencido el plazo sin que éstos hayan sido realizados, la Autoridad de salud emitirá resolución aprobatoria o denegatoria en el plazo de diez (10) días. Si al cumplirse los plazos señalados en el presente artículo la Autoridad de Salud no hubiese resuelto la solicitud del promotor, el certificado de habilitación quedará actualmente concedido.

Artículo 6.- La Autoridad de Salud emitirá el Certificado de Habilitación dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de su resolución.

Artículo 7.- Otorgado el Certificado de Habilitación, el promotor procederá a:

- a) Obtener la Licencia de Construcción del gobierno local correspondiente.
- b) Publicar el texto del Certificado en el Diario Oficial, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su recepción.
- c) Realizar las acciones conducentes a la obtención de la Autorización Sanitaria de Funcionamiento.

Transcurrido un año desde la fecha de expedición del Certificado de Habilitación, sin que se hubiere obtenido la Licencia de Construcción por causas imputables al promotor, dicho Certificado caducará automáticamente.

SUB-CAPITULO

DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

Artículo 8.- Para la obtención de la Licencia de Construcción de cementerios, locales y servicios funerarios, los promotores deberán sujetarse a las disposiciones municipales respectivas.

SUB CAPITULO

DE LA AUTORIZACION SANITARIA

Artículo 9.- Una vez que el cementerio, local o servicio funerario, esté listo para funcionar, el promotor deberá solicitar a la Autoridad de Salud la Autorización Sanitaria, la referida entidad efectuará las verificaciones correspondientes.

Artículo 10.- Son requisitos exigidos para otorgar la Autorización Sanitaria de funcionamiento de cementerios, locales y servicios funerarios, los siguientes:

- a. Que el monto de la inversión inicial estimada se encuentre íntegramente respaldado.

b. Que las condiciones sanitarias, de seguridad y equipamiento de la sede se ajusten a los estándares establecidos por el Ministerio de Salud.

c. Para el caso de los cementerios, y de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 11 de la Ley N° 26298 deberá presentarse un proyecto de Reglamento Interno, el mismo que regirá su funcionamiento y cuya aprobación constará en la autorización sanitaria.

Artículo 11.- La Autoridad de Salud tiene un plazo de quince (15) días para conceder o denegar la Autorización Sanitaria, de no existir pronunciamiento en dicho plazo la autorización quedará automáticamente concedido, operando el silencio administrativo positivo. En este supuesto, el documento que autoriza estará constituido por el cargo de presentación de la solicitud a la Autoridad de Salud.

Artículo 12.- Efectuadas las verificaciones a que se refiere el Artículo 9 o vencido el plazo señalado, la Autoridad de Salud expedirá resolución concediendo la autorización sanitaria.

La autorización es de vigencia indefinida y sólo puede ser suspendida o cancelada por iniciativa de la Autoridad de Salud como sanción por amenaza contra la salud pública.

Artículo 13.- La Autoridad de Salud puede conceder Autorización Sanitaria Provisional para cementerios, locales o servicios funerarios cuando se hayan edificado, al menos, las siguientes obras:

- a. Cerco perimetral.
- b. Vías de acceso de personas al cementerio y a los terrenos destinados a inhumaciones.
- c. Oficinas administrativas.

La resolución de autorización provisional debe establecer el plazo para la finalización de las obras fundamentales que sean necesarias, de acuerdo al proyecto presentado por los promotores.

TITULO II

DE LOS CEMENTERIOS

CAPITULO I

NORMAS GENERALES

Artículo 14.- Se entiende por cementerio al lugar destinado a la inhumación de cadáveres, y/o a la conservación de restos humanos (huesos), y/o a la conservación de cenizas provenientes de la incineración de restos humanos.

Artículo 15.- Todos los cementerios deberán cumplir, además de los requisitos establecidos en el Título II de la Ley N° 26298, con las siguientes condiciones:

a. Ubicación:

Los cementerios públicos y privados serán ubicados en las áreas específicamente asignadas en los planos de zonificación y/o de equipamiento urbano aprobados por la municipalidad provincial.

1. Las Municipalidades provinciales, en los planes reguladores de las áreas urbanas de la provincia, deben establecer o prever áreas para la ubicación de cementerios.

Si se solicita un área para cementerio que no haya sido considerada en el plan regulador de la provincia, corresponde a la municipalidad provincial, siguiendo las indicaciones de la Ley y del presente Reglamento, conceder o no el permiso correspondiente.

2. Los cementerios públicos y privados estarán ubicados preferentemente en emplazamientos con suelo de textura arcillosa o arenosa, secos y con buen drenaje, orientados convenientemente en relación con los vientos dominantes para no afectar a las áreas pobladas, en ubicaciones con accesibilidad asegurada (peatonal y vehicular). La capa freática debe encontrarse a no menos de 2.50 metros de profundidad.

b. Área:

En localidades con población mayor a los 400,000 habitantes, la superficie total de los cementerios públicos y privados no podrá ser menor de 50,000 metros

cuadrados. En los casos de localidades con población menor a los 400,000 habitantes, la superficie no podrá ser menor de 30,000 metros cuadrados.

Los promotores de cementerios podrán desarrollar sus respectivos proyectos de construcción por etapas, utilizando progresivamente las áreas del terreno previstas originalmente. En caso que el cementerio no alcanzara los estimados de ocupación física, los promotores podrán solicitar a la Autoridad de Salud redimensionar el tamaño del cementerio, presentando para el efecto, la sustentación técnico-económica correspondiente. Para este propósito son de aplicación, los plazos y procedimientos previstos en el Artículo 5 del presente reglamento.

c. Características Arquitectónicas:

- I Las características arquitectónicas y de construcción se sujetarán a las normas contenidas en el Reglamento Nacional y Reglamentos Provinciales de Construcción.
- II Los terrenos dedicados a cementerios deben ser única, exclusiva e irrevocablemente destinados a ese fin. La pendiente no debe exceder de 20 grados; no obstante, la Autoridad de Salud podrá modificar esas exigencias, siempre y cuando las condiciones de la región o área así lo determinen.
La superficie del terreno en que se ubique un cementerio no podrá estar dividida o separada por avenidas, autopistas o carreteras de uso público.
- III El área destinada a sepulturas en un cementerio no puede estar situada a menos de diez (10) metros de un río, manantial o canal de riego abierto.
Tampoco debe ser situado a menos de (100) metros de lugares a donde se hecha la basura o en un lugar donde antes haya sido depositada basura.
- IV Los cementerios deben tener un cerco perimetral de material noble, a prueba de escalamiento, con una altura mínima de 2.40 metros. Con aprobación de la Autoridad de Salud, dependiendo de las características del área, los cercos pueden ser de arbustos, árboles o de otro material.
Entre el cerco y la zona de enterramiento habrá un pasaje perimetral de 2.00 metros de ancho, el que será destinado a áreas verdes.

Las puertas deben permitir el acceso fácil a personas y vehículos. Los cementerios deben destinar un área adecuada para el estacionamiento de vehículos.

VI Todo cementerio debe tener calles interiores con el objeto de circunscribir los cuarteles de nichos o áreas de enterramiento y facilitar el tránsito y el acceso de personas a los mausoleos y los nichos. En los cementerios tradicionales, las calles sólo podrán ser usadas por vehículos del servicio interno. No puede haber ninguna sepultura a más de cien (100) metros de una calle o sendero peatonal interior.

VII Los cementerios tipo parque que tengan un mínimo de 300,000 m². (Trescientos mil metros cuadrados) con una superficie de vegetación no menor al 80% de su área podrán tener cercos perimetrales naturales o de vegetación apropiada para tal fin.

Artículo 16.- Los cementerios públicos deben destinar como mínimo, un 15% de la superficie total del terreno a la construcción de sepulturas en tierra en área común. Además, deberán destinar un 5% del área total del cementerio a entierros gratuitos y fosa común, propendiendo a la incineración de cadáveres y restos humanos destinados a la fosa.

Artículo 17.- La Autoridad de Salud podrá disponer, para realizarse en plazo determinado, la ejecución de las obras o trabajos que estime necesarios para el mejoramiento del cementerio y que hubiesen estado considerados en el proyecto presentado por los propietarios u organizadores, pudiendo aplicar las sanciones correspondientes, si éstos incumplieran con lo previsto en su proyecto aprobado.

Artículo 18.- Cuando en una localidad no haya más que un cementerio, y éste no reúna los requisitos indispensables, la Autoridad de Salud dispondrá, mediante resolución, su reparación o clausura.

Si se dispone la clausura, o cuando no exista cementerio en una provincia, la municipalidad correspondiente tiene un plazo de seis (6) meses para la construcción, promoción o apertura de uno nuevo, antes de proceder al cierre del anterior, disponiendo lo conveniente para la conservación y manteniendo de este último, en aplicación de las disposiciones del presente Reglamento

Artículo 19.- Los cementerios deben contar con un administrador o responsable de:

- a) Mantener el ornato, limpieza y seguridad del establecimiento.
- b) Vigilar que no se realice en el establecimiento ninguna actividad incompatible con la tranquilidad, la paz, el decoro y el respeto inherente al ambiente de estos recintos.

Artículo 20.- En todo cementerio deberá llevarse los siguientes registros:

- a) Sepultaciones y lugar de inhumación.
- b) Exhumaciones, reducciones y traslados, internos o externos, con indicación del lugar donde se traslada el cadáver.
- c) Incineraciones, en donde cuenten con el servicio.
- d) Transferencias y cesiones de uso permanente de mausoleos, nichos, tumbas y sepulturas en tierra. con indicación del tiempo de la cesión en uso.
- e) Archivo de títulos de cesiones en uso o de transferencias de sepulturas de familias.
- f) Archivo de planos de construcciones ejecutadas por particulares.

Artículo 21.- En el reglamento interno de los cementerios se debe indicar como mínimo lo siguiente:

- a) Funciones del administrador o del encargado responsable.
- b) Horario de atención.
- c) Responsabilidades de ornato y limpieza del establecimiento.
- d) Responsabilidades del administrador o encargado responsable.
- e) Responsabilidad de los trabajadores del cementerio.
- f) Ubicación de los lugares de venta de diversos artículos.
- g) Condiciones de venta, transferencias de nichos, mausoleos, criptas, sepulturas, columbarios y cinerarios.
- h) Responsabilidad del administrador en cuanto a la inhumación de cadáveres en mausoleos o tumbas múltiples.

CAPITULO II

DE LOS TIPOS DE CEMENTERIOS

Artículo 22.- Los cementerios públicos y privados podrán ser de tres tipos:

- a. Tradicional.
- b. Mixto.
- c. Parque ecológico.

Todos los cementerios deber reservarse 5% de su capacidad para entierros gratuitos. El reglamento interno establece el uso de esas sepulturas.

Artículo 23.- Cementerio Tradicional es aquel diseñado en base a disposición geométrica regular con senderos entre cuarteles de nichos, mausoleos o tumbas, debiendo además de cumplir con las regulaciones establecidas en el Título II de la Ley N° 26298, poseer las siguientes características:

- a. Tumbas bajo la línea de tierra o encima de ella.
- b. Superficie con vegetación y árboles no menor al 20% del área total del cementerio.
- c. Vías de acceso adecuadas a las necesidades del cementerio.

Artículo 24.- Cementerio Mixto es aquel que, además de cumplir con las características correspondientes al Cementerio Tradicional y con las regulaciones establecidas en el Título II de la Ley N° 26298, cuenta con áreas verdes y/o arboladas y tumbas bajo tierra en proporción no menor al 50% del área total del mismo. Las tumbas deberán distribuirse siguiendo un patrón vial muy libre, con tratamiento paisajista, mediante arborización y césped abundante y/o con áreas donde las tumbas se organicen en recintos subterráneos, en ambientes diseñados considerando la posibilidad de acceso masivo de acompañantes y de aparatos florales.

Artículo 25.- El Cementerio-Parque Ecológico, además de observar las condiciones establecidas en el Título II de la Ley N° 26298, para ser reconocido como tal deberá cumplir con las siguientes especificaciones:

- a. Contar con área verde y arbolada en proporción no menor al 70% de la superficie total del cementerio.

- b. Ubicar las tumbas, columbarios, cinerarios y osarios bajo la línea verde superficial, pudiendo contar con un área para mausoleos de hasta el 10% de la superficie total del cementerio.
- c. Poseer fuente de agua autorizada por la oficina regional de agricultura.
- d. Contar con riego preferentemente tecnificado.
- e. Disponer de vías de acceso amplias adecuadas a las necesidades del cementerio.
- f. Contar con un área no menor a 70,000 metros cuadrados.

Artículo 26.- Los cementerios en área agrícolas sólo pueden ser del tipo Parque Ecológico.

CAPITULO III

DE LAS SEPULTURAS

Artículo 27.- Los cementerios pueden tener los siguientes tipos de sepulturas:

a. MAUSOLEOS, los que pueden ser:

- I Nichos-bóveda, ubicados en la rasante del suelo, organizados con pabellones y galerías de nichos;
- II Criptas, ubicadas bajo tierra, donde las tumbas se organizan permitiendo el acceso de acompañantes y aparatos florales.
- III Capillas, con tumbas sobre y bajo la superficie, organizadas para permitir el acceso de personas y aparatos florales. Cuentan con puerta y pueden también contar con osario en el subsuelo.

b. NICHOS, que son construcciones en forma de edificación, y que pueden tener hasta seis pisos. Las dimensiones mínimas son las siguientes:

- I Adultos: 2 m. por 0.70 m.;
- II Niños de 5 a 15 años: 1.5 m. por 0.75 m.;
- III Niños menores de 5 años: 1 m. por 0.50 m.

La cobertura es con tapa de concreto de 5 centímetros de espesor, sellado con cemento y arena.

c. SEPULTURAS EN TIERRA, son las que permiten el entierro de uno o más cadáveres bajo tierra. Las dimensiones son las mismas que en el caso anterior.

La separación entre tumbas no debe ser menor a 0.30 m., salvo el caso de sepulturas construidas bajo tierra en módulos (grupos) prefabricados de concreto armado (pisos, paredes y tapa), en los que no se aplicará la separación entre tumbas

La altura mínima de recubrimiento de tierra será de 0.80 m., a excepción de aquellos féretros que están protegidos por cajas de concreto de una pieza para evitar el colapso del terreno, en cuyo caso la altura mínima de recubrimiento de terreno será de 0.40 m.

d. COLUMBARIOS, o nichos para cenizas de cadáveres.

e. CINERARIOS, para cenizas de cadáveres en tierra.

f. OSARIOS, para restos óseos.

Artículo 28.- En los cementerios puede haber nichos y/o sepulturas temporales y perpetuas, con dimensiones adecuadas para la inhumación de niños y personas reducidas.

Los nichos y sepulturas temporales pueden ser de corto plazo y de largo plazo.

Los derechos de los nichos y sepulturas temporales de corto plazo son de 10 como mínimo, pudiendo renovarse por otro período o convertirlos en temporales de largo plazo.

Los derechos de los nichos y sepulturas temporales de largo plazo son de 25 años, pudiendo renovarse por una sola vez. Durante ese período se pueden sepultar en el mismo lugar a ascendientes o descendientes, siempre y cuando que los restos ya sepultados pueden ser reducidos y trasladados a un osario.

Vencido el plazo de ocupación de un nicho o sepultura temporal, el promotor del cementerio publicará en el Diario Oficial o en el de mayor circulación de la localidad el vencimiento del contrato y podrá, luego de tres meses, si nadie reclama los restos, retirarlos y trasladarlos a la fosa común o cremarlos y depositarlos en los cinerarios comunes. Si los restos son reclamados, se procede de acuerdo a las indicaciones de los deudos.

Artículo 29.- De acuerdo con lo previsto en el segundo párrafo del Artículo 7 de la Ley N° 26298, el dominio de los terrenos para sepulturas que no hubieran sido

construidos por los concesionarios en uso perpetuo dentro de los diez (10) años posteriores a su concesión, revertirá a favor del cementerio.

Artículo 30.- Los promotores, de acuerdo al tipo de cementerio, pueden edificar con material noble y ofrecer al público mausoleos, nichos, sepulturas, columbarios, cinerarios y osarios.

Toda sepultura, mausoleo o nicho debe tener una inscripción con el nombre de la o las personas o familia cuyo nombre se encuentre en los registros del cementerio.

Artículo 31.- En caso que una sepultura o nicho, temporal o permanente, quede desocupado por haber sido trasladados los restos a otro lugar, el derecho revierte al cementerio; empero el titular de la sepultura o nicho tendrá derecho a que el establecimiento le reembolse un 40% de su valor actualizado si la desocupación se produce antes del término de los 5 años de la adquisición de los derechos y de un 20% si la desocupación se efectúa antes de los 10 años.

Artículo 32.- Los derechos de los mausoleos son perpetuos, si se adquiere el derecho de uso del terreno para un mausoleo, deben quedar registrados en establecimiento las personas y sus descendientes en línea directa, que tienen derecho a determinar quiénes pueden ser sepultadas en el recinto, de acuerdo al Reglamento Interno.

Artículo 33.- Vuelven al dominio del cementerio los terrenos de los mausoleos demolidos por la administración y aquellos terrenos o mausoleos abandonados por más de 50 años. Si existiesen cadáveres o restos humanos, se efectúa con 60 días de anticipación la publicación correspondiente en el Diario Oficial o el de mayor circulación de la localidad y en carteles colocados en lugares públicos; luego se procede a trasladarlos a la fosa común, osarios o incinerarlos, levantándose un acta.

Artículo 34.- Por razones de espacio, en los cementerios públicos se podrá reubicar los cadáveres en osarios especiales o incinerarlos, siempre y cuando tengan una antigüedad de inhumación superior a los 50 años, para lo cual, se efectúa, con 60 días de anticipación la publicación correspondiente en el Diario Oficial o el de mayor circulación de la localidad y en carteles colocados en lugares

públicos. Quedan exceptuados de esta medida aquellos restos que constituyen patrimonio histórico de la nación.

Artículo derogado por el Artículo 1 del Decreto Supremo N° 014-2001-SA publicado el 23-05-2001.

Artículo 35.- Al promotor del cementerio le corresponde conocer y resolver cualquier reclamo que surja por motivo de enajenación o transferencia, sin perjuicio que las partes recurran a la vía arbitral o judicial.

CAPITULO IV

DE LA CONSERVACION Y EL MANTENIMIENTO

Artículo 36.- La conservación y el mantenimiento de los cementerios serán de cargo de los promotores, quienes abrirán una cuenta bancaria específica para dicho fin, a la que se denominará Cuenta "Fondo de Mantenimiento y Conservación".

Dentro de los diez (10) días siguientes a la apertura de la cuenta bancaria aludida en el párrafo anterior, los promotores del cementerio deberán poner en conocimiento de la municipalidad distrital respectiva este hecho, indicando el monto a ser cobrado por tal concepto.

La Cuenta "Fondo de Mantenimiento y Conservación" tendrá el carácter de inembargable y los intereses que genere serán utilizados para la conservación y el mantenimiento del cementerio una vez éste haya dispuesto del 85% de su capacidad.

Dicha Cuenta estará integrada por los depósitos que deberán efectuar los usuarios, depósitos equivalentes a un porcentaje determinado del precio de las tumbas o sepulturas, y que será fijado por el promotor tomando en cuenta el costo del mantenimiento y conservación por hectárea

Los promotores de cementerios deberán informar anualmente a la municipalidad distrital de la jurisdicción donde el establecimiento se encuentre ubicado, y dentro del primer trimestre de cada año, de los ingresos y egresos registrados en la Cuenta "Fondo de Mantenimiento y Conservación".

Artículo 37.- Cuando el cementerio haya dispuesto más del 85% de su capacidad, los gastos en que se incurra por los conceptos de conservación y mantenimiento se reputarán como inversión, pudiendo los promotores recuperar dichos gastos a través de los intereses generados por la Cuenta "Fondo de Mantenimiento y Conservación".

TITULO III

DE LOS SERVICIOS FUNERARIOS

CAPITULO I

DE LAS AGENCIAS FUNERARIAS

Artículo 38.- Se requiere autorización de la Autoridad de Salud para el establecimiento de agencias funerarias, Las mismas que para brindar sus servicios deberán cumplir, además de lo previsto en el Artículo 3 del presente Reglamento, con los siguientes requisitos:

- a. Contar de una sala de atención al público.
- b. Poseer un recinto interior, privado, sin vista a la calle, donde se puedan exhibir los ataúdes urnas y demás objetos de uso en funerales.
- c. No pueden tener vendedores o representantes en los establecimientos de salud, sean públicos o privados.

Artículo 39.- Los féretros y urnas para transporte, entierro o depósito de cenizas deberán ser impermeables y poder cerrarse herméticamente.

Artículo 40.- El transporte de cadáveres se realiza en vehículos especialmente acondicionados para ese efecto, los que deben ser cerrados. Estos vehículos no pueden estacionarse en la vía pública, salvo que estén realizando un servicio funerario; las fuerzas del orden quedan autorizadas a retirar de la vía a los vehículos infractores.

Artículo 41.- Las agencias funerarias llevan un registro de los fallecidos a los que han prestado servicios, consignando el lugar donde se recoge y deposita el cadáver. Adicionalmente se llevará un registro de los deudos que solicitaron el servicio, consignando nombre, dirección y parentesco.

Artículo 42.- Las agencias funerarias son responsables que las personas o restos humanos que se entierren o incineren cuenten con los certificados y autorizaciones correspondientes.

CAPITULO II

DE LOS VELATORIOS

Artículo 43.- Los velatorios, además de los requisitos contemplados en el Artículo 3 del presente Reglamento, deberán acreditar el cumplimiento de los siguientes requisitos:

a. Contar con una antesala, y dos salas como mínimo.

Una de las salas es para depositar el féretro y debe contar con 18 metros cuadrados como mínimo. La otra sala es para la recepción y permanencia de los deudos.

b. Tener en lo posible acceso de vehículos, de modo que las labores propias se realicen en forma privada.

c. Las ventanas hacia la calle deben estar a una altura mínima de 1.60 metros.

d. Los pisos, paredes y puertas deben ser de material lavable.

e. Contar con un baño para hombres y otro para mujeres.

Artículo 44.- Los velatorios, salvo aquellos ubicados dentro de templos o parroquias, deben estar situados dentro del cementerio o a una distancia no menor a 150 metros en línea recta de establecimientos de salud, educación, parques y establecimientos de distracción, como cines, teatros, estadios, restaurantes y otros que congreguen público.

Artículo 45.- Los velatorios deben tener aislamiento visual y acústico respecto a inmuebles vecinos.

Artículo 46.- En los velatorios queda prohibido el expendio de bebidas y alimentos, así como la venta de aparatos florales u otro tipo de negocio.

Artículo 47.- En los velatorios se lleva registro de las personas cuyos restos hayan recibido servicio, así como de la persona que solicitó el servicio.

Artículo 48.- Están prohibidos los funerales de cuerpo presente luego de 48 horas de ocurrida la muerte, salvo que los restos se encuentren embalsamado

CAPITULO III

DE LAS INHUMACIONES

Artículo 49.- Todo cadáver debe ser inhumado dentro de las 48 horas de fallecida la persona y no antes de las 24 horas, salvo por mandato de la Autoridad de Salud o mandato judicial. Los cadáveres pueden enterrarse luego de las 48 horas cuando:

- a. Se trate de cadáveres no reclamados y sean destinados a fines de investigación científica;
- b. Los cadáveres, previa autorización de la Autoridad de Salud, hayan sido embalsamados; y,
- c. Se trate de cadáveres donados, por voluntad expresa del fallecido o familiares, a la investigación científica.

Artículo 50.- El promotor del cementerio es responsable por que toda inhumación se realice previa presentación de la partida de defunción. Asimismo, que el cadáver o restos humanos se encuentren en féretros herméticamente cerrados, a excepción de los que se sepulten en tierra.

Artículo 51.- La obligación de dar sepultura a un cadáver recae sobre el cónyuge sobreviviente o el pariente más próximo que se encuentre en condiciones de sufragar los gastos. Los entierros de personas no identificadas sólo proceden en cementerios públicos.

Artículo 52.- La inhumación, exhumación, traslados internos, reducción, incineración de cadáveres y restos humanos, sólo podrá ser realizada por personal del cementerio. Asimismo, los actos mencionados sólo podrán realizarse con autorización de los ascendientes, descendientes o cónyuge, salvo mandato judicial o de la Autoridad de Salud, o en los casos que los señale la Ley o el presente Reglamento.

CAPITULO IV

DE LOS CREMATORIOS

Artículo 53.- De conformidad con lo establecido en los Artículos 13 y 20 de la Ley Nº 26298, el servicio funerario de cremación podrá ser prestado por personas jurídicas, nacionales y extranjeras y por las municipalidades provinciales, con

autorización de la Autoridad Sanitaria correspondiente; asimismo, los propietarios, y/o promotores de cementerios existentes o por crearse, están obligados a brindar servicios de cremación en las localidades que cuenten con población no menor de 400,000 habitantes, salvo que en dichas localidades exista al menos un establecimiento que preste dichos servicios, en cuyo caso la instalación de los hornos por los promotores será facultativa.

Artículo 54.- Los establecimientos crematorios podrán funcionar en cementerios o independientes, y deberán cumplir los siguientes requisitos

- a. El lugar donde están ubicados debe situarse dentro de un cementerio o contar con un área de por lo menos 10,000 m².
- b. Contar con sala de incineración, donde habrá por lo menos un horno a gas o con otro sistema de energía, que no produzca olores o gases. Los hornos deben trabajar entre los 900 a 1000 grados centígrados y las llamas no deben alcanzar los cadáveres.
- c. Contar con cámara frigorífica o similar con una capacidad para un mínimo de 4 cadáveres y funcionar entre los 2 a 12 grados centígrados.
- d. Tener salas de estar y velatorio para los acompañantes, de modo que puedan acompañar el féretro hasta la incineración.
- e. Contar con capilla, en caso de no estar ubicado en un cementerio.
- f. Contar con recipientes para entregar las cenizas a los deudos o colocarlos en el cinerario.
- g. Poseer oficinas de atención al público.
- h. Contar con un baño para hombres y otro para mujeres.

Artículo 55.- Antes de realizar la incineración se debe realizar la autopsia al cadáver. Así mismo, son de aplicación los mismos requisitos que para las inhumaciones ha previsto el presente Reglamento.

Artículo 56.- Los cadáveres y/o restos humanos sólo pueden ser incinerados por voluntad expresa certificada notarialmente cuando vivo, del fallecido o cuando los familiares así lo dispongan.

Cuando se trate de menores de edad, la manifestación expresa deben hacerla los padres o padre sobreviviente o los hermanos, mayores de edad por mayoría de

votos. Cuando es persona sola, la manifestación expresa la realizan por mayoría de votos los parientes.

Artículo 57.- Los crematorios deben llevar los siguientes registros:

- a. Nombre, edad, sexo, estado civil, nacionalidad y fecha de muerte e incineración del fallecido.
- b. Identificación de los deudos que solicitan o llevan a incinerar el cadáver o restos humanos.
- c. Ultimo domicilio de la persona que se va a incinerar y destino que se dé a sus cenizas.
- d. Identificación de la persona a incinerar que incluya huellas dactilares
- e. Acta de incineración, con la firma de por lo menos uno de los deudos.
- f. Manifestaciones de última voluntad.
- g. Copia de la autopsia de ley.

Artículo 58.- En caso se solicite la incineración de un fallecido por accidente, suicidio o crimen, se requiere además de autorización judicial.

Artículo 59.- La Autoridad de Salud puede disponer la incineración de un cadáver o restos humanos -previa autopsia-, cuando las normas sanitarias así lo indiquen o cuando considere que puede existir peligro para la colectividad; asimismo, en los casos de restos provenientes de necropsias, restos de nacidos muertos y restos sepulturas de plazos vencidos.

Artículo 60.- Son requisitos para la cremación de restos inhumados:

- a. Los señalados en los artículos anteriores, si el tiempo de inhumación es inferior a los dos años; y,
- b. Autorización familiar más cercano mediante carta notarial si el tiempo de inhumación es mayor de dos años y menor de treinta años.

CAPITULO V

DE LAS EXHUMACIONES Y TRANSPORTE DE CADAVERES Y RESTOS HUMANOS

Artículo 61.- Se requiere autorización sanitaria de la Autoridad de Salud para proceder a la exhumación o traslado de un cadáver, la que no puede realizarse

antes de un año de realizado el entierro, salvo que éste haya sido embalsamado o lo solicite la autoridad judicial.

La autorización sanitaria sólo podrá ser gestionada por los ascendientes, descendientes o cónyuge del occiso y deberá ser concedida o denegada dentro del plazo de tres (3) días de solicitada, en caso de ausencia de pronunciamiento operará el silencio administrativo positivo, entendiéndose como automáticamente concedida. Las solicitudes de exhumaciones o traslados de cadáveres históricos serán gestionadas por la Corte Superior de la localidad.

Artículo 62.- Los cadáveres o restos humanos para poder ser trasladados a otra ciudad o país se requiere que estén embalsamados, depositados en féretros herméticamente sellados y tener autorización sanitaria expedida por la Autoridad de Salud.

Si el féretro no está en condiciones de impermeabilidad, la Autoridad de Salud solicitará que los restos se coloquen en otro ataúd.

Artículo 63.- No se requiere autorización sanitaria cuando se trasladen urnas de cenizas de restos humanos.

Artículo 64.- El traslado de cadáveres o restos humanos del extranjero hacia el Perú, requiere el certificado de defunción, autorización sanitaria y visación de ambos documentos por el consulado peruano respectivo.

Artículo 65.- Los restos humanos que se transporten hacia otra ciudad o país deberán ubicarse en compartimientos separados de los pasajeros. El capitán de la nave o chofer del vehículo es responsable del cumplimiento de esta norma.

TITULO VI

DE LA DISTRIBUCION DE CADAVERES Y RESTOS HUMANOS PARA FINES DE INVESTIGACION CIENTIFICA

Artículo 66.- El fallecimiento de una persona en un establecimiento de Salud, es comunicada por el director a los familiares, colocándose en un lugar visible al público la lista de fallecidos en el día.

Artículo 67.- La disposición de cadáveres y restos humanos con fines de investigación científica se verifica directamente con la morgue de la localidad la

cual atenderá los requerimientos de las universidades o centros de investigación debidamente reconocidos, luego de tres días de no ser reclamados los restos.

TITULO V

DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 68.- Las infracciones a la Ley, al presente Reglamento y toda otra disposición que sobre el particular establezca la Autoridad de Salud, se harán acreedoras a sanciones, las que pueden ser de dos tipos:

- a. Multa.
- b. Clausura del establecimiento.

Estas sanciones se establecen sin perjuicio de las acciones penales a que hubiere lugar.

Artículo 69.- Las multas por infracciones técnico-sanitarias o por incumplimiento del presente Reglamento las impone la autoridad municipal, en caso que los propietarios o promotores, notificados de la falta incurrida, incumplan con subsanarla en el término concedido. La multa mínima es de 0.5 UITs y la máxima de 10 UITs; en caso de reincidencia, la multa será duplicada.

Artículo 70.- De conformidad con lo previsto en el Artículo 9 del Reglamento, sólo la Autoridad de Salud tiene la potestad de clausurar temporal o definitivamente los cementerios y los locales de servicios funerarios, públicos y privados, por razones que constituyan amenaza contra la salud pública.

En caso se disponga la clausura temporal de un cementerio o local de servicios funerarios, la Autoridad de Salud queda facultada para dictar las disposiciones sanitarias que estime convenientes, así como a ejecutar las acciones necesarias para poner fin a las circunstancias, hechos o actos que constituyan amenaza contra la salud pública, siendo de cargo del promotor o propietario los gastos en que se incurran, los mismos que -en caso de negativa a ser resarcidos-, podrán ser cobrados por la vía coactiva.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y FINALES

Primera.- Los cementerios existentes o en proceso de constitución deberán necesariamente adecuarse a las normas consignadas en el Capítulo IV del Título II del presente Reglamento, de acuerdo a los siguientes criterios.

1. Cementerios ocupados en un 50% o más de su capacidad:

Deberán acreditar, dentro de un plazo que no podrá exceder de seis meses, la implementación de un sistema alternativo al previsto en el presente Reglamento, que garantice la conservación y el mantenimiento permanentes del cementerio.

2. Cementerios ocupados en menos del 50% de su capacidad:

Deberán sujetarse estrictamente a lo previsto en los Artículos 36 y 37 del presente Reglamento.

Segunda.- Los locales y servicios funerarios existentes o en proceso de constitución tienen un plazo de seis meses para adecuarse a todos los requisitos técnico-sanitarios establecidos en el presente Reglamento.

Tercera.- Derogarse todos los dispositivos que se opongan al presente Reglamento especialmente al Decreto Supremo N° 012-86-PCM.

Cuarta.- El presente reglamento entrara en vigencia, conjuntamente con la ley N° 26298, a los treinta días en el diario oficial El Peruano.

III. DECRETO SUPREMO NRO. 014-2001-SA.-

A consecuencia de un Programa de Protección Perpetua, surgió la intervención del INDECOPI y se emitió el presente Decreto por el Gobierno Interino del Dr. Paniagua.

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

CONSIDERANDO:

Que el artículo 34° del Reglamento de la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios Nro. 26298, aprobado por Decreto Supremo Nro. 03-94-SA del 06 de octubre del año 1994, establece que por razones de espacio, en los cementerios públicos, se podrá reubicar los cadáveres en osarios especiales o incinerarlos, siempre y cuando tengan una antigüedad del inhumación superior a los 50 años, para lo cual, se efectúa, con 60 días de anticipación la publicación correspondiente en el Diario Oficial o el de mayor circulación de la localidad y en

carteles colocados en lugares públicos, quedando exceptuados de esta medida los restos que constituyan patrimonio histórico de la Nación;

Que dicha norma es incompatible con las sepulturas que hayan sido adquiridas a perpetuidad;

De conformidad con el artículo 118º Inciso 8 de la Constitución Política del Perú;

DECRETA:

Derogación.-

Artículo 1.- Deróguese el Artículo 34º del Reglamento de la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios Nro. 26298, aprobado por DS Nro. 03-94-SA.

Refrendación.-

Artículo 2.- El presente Decreto Supremo será refrendado por el Ministro de Salud,

Dado en la Casa de Gobierno, en Lima, a los veintidós días del mes de Mayo del año dos mil uno.

VALENTIN PANIAGUA CORAZAO

Presidente Constitucional de la República

EDUARDO PRETELL ZÁRATE

Ministro de Salud

IV. PROYECTO DE LEY NRO. 4919:

Los Congresistas de la República que suscriben, Lourdes Flores Nano, miembro del Partido Popular Cristiano, y Jorge Avendaño V., miembro del Grupo Parlamentario Independiente, ejerciendo el derecho de iniciativa legislativa que les otorga el artículo 107º de la Constitución Política del Perú, presentan el siguiente:

PROYECTO DE LEY “LEY QUE REGULA LOS EFECTOS DE LAS INSCRIPCIONES REGISTRALES”

Clasificación de los bienes en registrados y no registrados

Artículo 1º.- Inclúyase el artículo 883º del Código Civil con el texto siguiente:

Artículo 883°.- Los bienes pueden ser registrados y no registrados. Son bienes registrados los incorporados a algún registro de carácter jurídico.

La constitución, modificación o extinción de derechos reales sobre bienes registrados se produce con la inscripción en el registro respectivo, salvo lo dispuesto en los artículos 660°, 900° y 950°.

Tratándose de bienes no registrados, la constitución de derechos reales se produce con la tradición.

Adquisición de la posesión de un bien mueble corporal no registrado

Artículo 2°.- Modifícase el artículo 948° del Código Civil en los términos siguientes:

Artículo 948°: Quien de buena fe y como titular de un derecho real recibe de otro la posesión de un bien mueble corporal no registrado, adquiere el derecho, aunque el transferente de la posesión carezca de facultad para hacerlo. Se exceptúan de esta regla los bienes perdidos y aquellos cuya posesión hubiese sido adquirida con infracción de la ley penal.

Lo dispuesto en este artículo es aplicable a los contratos de arrendamiento de bienes muebles corporales no registrados.

Adquisición de bienes en locales abiertos al público

Artículo 3°.- Modifíquese el artículo 1542° del Código Civil con el texto siguiente:

Artículo 1542°.- Los bienes muebles no registrados respecto de los cuales se adquieran derechos reales en establecimientos abiertos al público, no son reivindicables si están amparados con comprobantes de pago o de entrega u otros medios de prueba. Queda a salvo el derecho del perjudicado para accionar en la vía civil o penal, según corresponda.

Principio de buena fe registral

Artículo 4°.- Modifíquese el artículo 2014° del Código Civil con el texto siguiente:

Artículo 2014°.- El tercero que de buena fe adquiere a título oneroso algún derecho de persona que en los asientos o partida registral aparece con facultades

para otorgarlo, mantiene su adquisición una vez inscrito su derecho, aunque después se anule, rescinda o resuelva el del otorgante por virtud de causas que no consten en dichos asientos o partida.

Quien adquiere por prescripción un bien inscrito, no puede oponer su adquisición al tercero referido en el párrafo anterior, salvo que el plazo de la prescripción haya empezado a contarse después de inscrito el acto de adquisición del tercero.

Lo dispuesto en este artículo se aplica a todos los registros de carácter jurídico.

Vigencia y plenos efectos de garantías reales

Artículo 5°.- Mantienen su vigencia y plenos efectos las garantías reales constituidas con anterioridad a la presente ley.

Disposiciones transitorias.-

Procedimiento para el saneamiento de inscripciones inmobiliarias

Primera.- Hasta el 31 de diciembre del año 2002, los propietarios de predios inscritos en el Registro de la Propiedad Inmueble, que se encuentren poseyéndolos y cuenten con títulos de propiedad que presenten deficiencias en la continuidad de la transmisiones de propiedad, podrán solicitar al referido Registro la regularización de la inscripción de su derecho en la forma, plazos y mediante los medios de publicidad que tutelen los derechos de terceros, todo lo cual se establecerá en un plazo de 60 días por Decreto Supremo refrendado por el Ministro de Justicia.

Es de aplicación a esta primera Disposición Transitoria lo dispuesto en el art. 2014°.

Entrada en vigencia de la presente ley Segunda.- La presente ley entrará en vigencia el día 2 de enero del año 2000.

Disposición derogatoria Tercera.- Deróguense los artículos 947°, 948° y 949° del Código Civil.

La clasificación de muebles e inmuebles se basaba en la movilidad. Pero este criterio fue abandonado desde el Código Civil de 1936. Igual cosa ha hecho el Código actual de 1984.

Hoy en día la hipoteca recae a veces sobre bienes móviles, tales como los buques y aviones; y la prenda o garantía mobiliaria puede constituirse sin entrega y con registro: es el caso de la prenda o garantía mobiliaria con entrega jurídica, entre las cuales están la agrícola, la industrial y la minera. Hay pues una doble desnaturalización: de los bienes y de las garantías.

El Código Civil, por otra parte, tiene un doble sistema de transferencia de la propiedad. Para los inmuebles basta el solo consentimiento o acuerdo de las partes conforme al artículo 949, mientras que para los muebles es necesaria la tradición de acuerdo al artículo 947 de dicho Código.

Una mejor organización de las garantías y de la transferencia de la propiedad (tráfico patrimonial) tendrá importantes efectos en el desarrollo del crédito y en la seguridad jurídica.

El proyecto de ley adjunto pretende modificar el Código Civil incluyendo un nuevo criterio de clasificación de los bienes: el de los registrados y no registrados. Los primeros están incorporados a algún registro con efectos jurídicos. Es el caso de los predios rústicos y urbanos, los vehículos automotores, los derechos de la propiedad minera, industrial, artística e intelectual, los aviones, los buques, las acciones de las sociedades anónimas, etc. Todos los derechos reales sobre estos bienes (propiedad, usufructo, servidumbres, hipoteca) se constituirán con la inscripción en el registro correspondiente.

Los derechos reales sobre bienes no registrados deberán constituirse con la tradición o entrega.

De este modo se unifica el régimen de transferencia de la propiedad. Los bienes registrados se enajenan con contrato e inscripción. Los no registrados con

contrato y tradición. En ambos casos hay un título (acuerdo de voluntades) y un modo (el hecho que determina la transmisión de la propiedad).

Los artículos primero y segundo del proyecto se refieren a los temas antes mencionados. El artículo tercero modifica el texto actual del artículo 1542 del Código Civil para otorgar una protección total a quienes han comprado en tiendas o establecimientos abiertos al público.

El artículo cuarto modifica el actual artículo 2014 del Código Civil para amparar de modo claro e indubitable al tercero registral y -esto es de singular importancia establece expresamente la aplicación de la mencionada norma a todos los registros de carácter jurídico. Hoy en día los distintos registros -el de vehículos automotores, el predial, el de la propiedad industrial, etc.- amparan del modo diverso al tercero de buena fe. En el futuro los efectos de todos los registros se regirán por lo que establece el artículo 2014 del Código Civil.

En cuanto a las disposiciones transitorias, la primera crea un procedimiento para el saneamiento de inscripciones inmobiliarias, en las cuales no sea posible acreditar documentariamente el tracto sucesivo exigido por el artículo 2015 de Código Civil. Es un medio para regularizar inmuebles inscritos a nombre de antiguos propietarios.

Es preciso señalar que la Comisión Revisora del Código Civil creada por Ley N° 26394 ha aprobado el texto de este Proyecto de Ley.

ANALISIS COSTO BENEFICIO

Costo:

La presente iniciativa legislativa no representa mayor costo al Estado

Beneficio:

Esta ley traería innumerables beneficio entre los cuales podemos resaltar:

1. Se contribuye a la formalización de la propiedad
2. Se otorga seguridad jurídica a los actos relacionados con los bienes

registrados

3. Se fomenta la inscripción de los bienes
4. Se lograría un mayor acceso a créditos financieros y de inversión.
5. Se contribuye al desarrollo de nuestro país.

Lima, 15 de junio de 1999

V. REGLAMENTO INTERNO DEL CEMENTERIO GENERAL PARA MAUSOLEOS DE 5.50 M2. ZONA PREFERENCIAL. CEMENTERIO APACHETA DE AREQUIPA:

Febrero Primero 2006

Visto por el directorio en sesión celebrada el 30 de Enero del 2006, el oficio N° 063-2006-SBA-GG de Gerencia General elevando el “Reglamento Interno del Cementerio General para Mausoleos de 5.50 m², zona preferencial”.

CONSIDERANDO

Que, el Cementerio General de la Apacheta, existe un área reservada para proyectos especiales.

Que el área mencionada tiene una capacidad mencionada para 59 mausoleos, que por su ubicación y características tendrán una valoración de tipo preferencial, lo que conlleva a regenerar un Reglamento de usos que permita establecer normas y procedimientos al otorgamiento de derechos.

Que se ha procedido a realizar el mencionado Reglamento, concordante con la ley N° 26298- Ley de Cementerio y Servicios Funerarios y su Reglamento D.S. N° 003-94-SA.

Estando al oficio de vistos y al acuerdo tomado

SE RESUELVE

1. Aprobar el “Reglamento Interno del Cementerio General para Mausoleos de 5.50 m², zona preferencial”, que se adjunta a la presente y forma parte integrante de la misma, que consta de treinta i dos (32) Artículos y un Anexo- Tarifario

Regístrese y Comuníquese

Ing. GIANCARLO FRISANCHO PINTO
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO (e)

REGLAMENTO INTERNO DEL CEMENTERIO GENERAL DE LA APACHETA MAUSOLEOS 5.50 m² ZONA PREFERENCIAL

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El presente Reglamento constituye un documento de gestión que permitirá establecer normas y procedimientos respecto al otorgamiento de derechos de lote de mausoleos de 5.50 m² (zona preferencial) del Cementerio General de la Apacheta, propiedad de la Sociedad de Beneficencia Pública de Arequipa, y concordante con la Ley N° 26298, ley de Cementerios y Servicios Funerarios y su Reglamento D.S. N° 003-94-SA y a su reglamento:

Artículo 1º. Objeto de Reglamento

El presente Reglamento establece normas y procedimientos respecto al otorgamiento de derechos de lotes de mausoleos de 5.50 m², (zona preferencial del Cementerio General de la Apacheta).

Artículo 2º. Ámbito de Aplicación

El presente reglamento será de aplicación del Área de Recaudación Cementerio, Administración Cementerio General y Gerencia de Recursos y Bienestar Social, como órgano de línea.

Artículo 3º. Régimen Jurídico

El otorgamiento de los derechos de lote de mausoleos de 5.50 m², (zona preferencial) se encuentra establecido en el reglamento D.S. N° 03-94-SA.

TITULO I DA LA CAPACIDAD

Artículo 4º. Los lotes existentes en el Cementerio General para la construcción de mausoleos en sector preferencial tendrán las siguientes dimensiones y capacidad.

2.33 m. x 2.36 m. = 5.50 m² Capacidad: 02 cuerpos

Artículo 5º. La capacidad adicional en lotes de 5.50 m²

TITULO II DEL PROCEDIMIENTO

Artículo 6º.- El interesado presentara su solicitud de otorgamiento de derecho de lote, mausoleo de 5.50 m², por Trámite Documentario, dirigida a la Gerencia de Recursos y Bienestar Social, dependencia que internamente gestionara ante la Gerencia General, la emisión de la Resolución correspondiente, de acuerdo al TUPA y previo informe del área de Recaudación Cementerio, señalando el cumplimiento del pago respectivo, de acuerdo al tarifario consignado en Anexo N° 1.

Artículo 7º.- Sobre el terreno asignado los titulares solo podrán elegir uno de los tres modelos de monumentos funerarios de acuerdo a la clasificación del terreno concedido y de conformidad con el proyecto alcanzado y aprobado por la Gerencia General. Esta disposición tiene por objeto preservar y conservar la volumetría del ornato y los derechos de terceros.

Artículo 8º.- El concesionario tendrá que ceñirse específicamente al proyecto alcanzado, no se permitirá diseños diferentes, ni rejas al contorno del lote asignado.

TITULO III DE LOS EXCESOS

Artículo 9º.- Todo lo que sobresalga de su perímetro tanto en el suelo y aires, se considera como exceso; tomando en cuenta los puntos mas vulnerables y la proyección a los lados principalmente en línea recta.

Artículo 10º.- Comprobado el exceso, la Sociedad de Beneficencia de Arequipa, podrá optar por:

- Cobrar por la diferencia del terreno, aires utilizados y adicionales el doble del valor de la tarifa.
- Comunicar al titular para que proceda a la demolición del exceso construido, en un plazo no mayor de (30) días, en caso de incumplimiento, la Sociedad de Beneficencia de Arequipa procederá a la demolición sin responsabilidad ni entregar reembolso económico alguno.

Artículo 11º.- Solo en el caso de mausoleos edificados en lotes de 5.50 m², se permitirá que el acceso que ocupe el ancho de la vereda sea de 0.60 cms. Sin sobrepasar sus dimensiones y en este caso deberá instalarse una tapa metálica al nivel de la vereda de la parte posterior que no sobrepase, un (1) metro. Acceso de ingreso al interior del mausoleo.

Artículo 12º.- La Sociedad de Beneficencia de Arequipa, podrá demoler las construcciones ejecutadas no autorizadas o extemporáneas por tener el carácter de clandestinas, sin responsabilidad ni otorgar reembolso económico alguno.

TITULO IV DE LA INHUMACION

Artículo 13º.- Esta terminantemente prohibido que los ataúdes con los cadáveres o restos humanos que se coloque en los mausoleos queden al descubierto o sean visibles desde el exterior..

Artículo 14º.- Por un cadáver que se sepulte en los mausoleos de lotes de 5.50 m², previa certificación de capacidad, se pagara el derecho según tarifa vigente, al momento de la inhumación.

TITULO V DE LA REVERSION

Artículo 15º.- El derecho sobre los terrenos de 5.50 m² que no son construidos por los titulares dentro de los diez (10) años posteriores a su concesión, revertirá

automáticamente a favor de la Sociedad de Beneficencia de Arequipa sin derecho a reembolso alguno.

Artículo 14º.- Revierte al dominio del cementerio, los terrenos de los mausoleos demolidos por la institución y aquellos abandonados por mas de 50 años. Si existiera cadáveres o restos de cadáveres humanos se efectuara con 60 días de anticipación la publicación correspondiente en el diario de mayor circulación y en carteles ocupados en lugares públicos en caso de que no concurra ningún interesado se procederá a trasladarlos a la fosa común. Aquellos restos reclamados serán trasladados de acuerdo a la indicación de los deudos levantándose un acta.

TITULO VI DE LA CONSTRUCCION

Artículo 17º.- Para la construcción de mausoleos, previamente se solicitara a la Beneficencia el terreno en concesión de uso, terreno de 5.50 m². En la solicitud se señalara domicilio real en el radio urbano, donde se hará conocer las notificaciones.

Artículo 18º.- Una vez cancelados los derechos de otorgamiento de lote, destinados a la construcción de un terreno para mausoleo de 5.50 m², la Beneficencia contara con un plazo de 15 días calendario para entregar al concesionario el proyecto que incluirá planos, que comprenda:

- Ubicación a escala de 1.25 que muestre los mausoleos o estructuras adyacentes en una superficie de 20.00 m. a la redonda.
- Planos arquitectónicos necesarios en escala de 1.20
- memoria descriptiva
- Plazo estimado para la construcción de la obra
- Certificado de estabilidad
- Presupuesto por partidas valorizadas

Artículo 19º.- En el proyecto deberá considerarse la volumétrica, para los mausoleos en lotes de 5.50 m² la altura del volumen principal no excederá de

0.70 m., incluyendo los elementos decorativos, los cuales no excederán de 1.70 m.

Artículo 20º.- Los anteriores documentos deberán de estar respaldados por la firma del arquitecto y/o ingeniero supervisor de la Sociedad de Beneficencia de Arequipa.

Artículo 21º.- Las especificaciones técnicas de la obra deberán estar en concordancia con el Reglamento General de Construcción.

Artículo 22º.- La impermeabilización de los muros de contención deberá hacerse con materiales adecuados para esta clase de trabajo, con el fin de evitar filtraciones de humedad al interior.

Artículo 23º.- Como acabados exteriores solo se permitirá materiales nobles sin tarrajeo, el color natural del material utilizado mármol y/o cerámica en tonos claros, terrazos o grises los que tendrán que ser evaluados por el supervisor de obra de la Sociedad de Beneficencia de Arequipa.

Artículo 24º.- El concesionario deberá alcanzar a la Sociedad de Beneficencia de Arequipa, en el término de quince (15) días calendario, a partir de la fecha de haber recibido la Resolución de Concesión, la declaración jurada de conocer este reglamento al cual este sujeta.

Artículo 25º.- El proyecto deberá ser limitado dentro del área que se otorga el derecho de lote.

Artículo 26º.- La solicitud de permiso para la construcción se otorgara, cuando el concesionario haya cumplido con hacer llegar dentro de los quince (15) días calendario la Declaración Jurada de conocer el Reglamento Interno de Cementerio, una vez remitido este documento la Sociedad de Beneficencia de Arequipa hará llegar al concesionario la Resolución de permiso para la construcción, incluyendo el proyecto.

TITULO VII DE LOS PLAZOS

Artículo 27º.- Otorgado el permiso para el inicio de la obra el interesado tendrá un plazo de doce meses para terminar.

Artículo 28º.- De no culminar la obra en el plazo señalado, el interesado deberá de solicitar una renovación, abonando por los derechos el diez por ciento (10%) del presupuesto considerado en el proyecto. La renovación tendrá un vigencia máxima de un año adicional, vencido el plazo de renovación y no finalizada la obra caducara el derecho de lote, y este revertirá automáticamente a la Sociedad de Beneficencia de Arequipa, sin derecho a reembolso alguno.

Artículo 29º.- Si la construcción del mausoleo no se terminara dentro del plazo fijado por la Sociedad de Beneficencia de Arequipa, y no es renovado dentro de los treinta (30) días calendario de vencido o venciera el plazo de la renovación, la Administración del Cementerio dará cuenta a la Gerencia de Recursos y Bienestar Social, con el fin que Gerencia General emita la resolución de reversión, sin derecho a reembolso alguno.

Artículo 30º.- Concluida la obra, el interesado solicitara por escrito la verificación y recepción de la misma, la que se efectuara en el plazo mas breve, coordinado el interesado con la Administración del Cementerio.

Artículo 31º.- No se otorgara la autorización de inhumación del mausoleo, mientras no se abonen los derechos y cumplan con todos los requisitos exigidos por la Sociedad de Beneficencia de Arequipa.

Artículo 32º.- El concesionario deberá cumplir con la presentación de una carta notarial, indicando la relación de los beneficiarios para su inhumación, sin que este exceda de la capacidad otorgada. La verificación control, estar íntegramente a cargo de la Administración del Cementerio, bajo responsabilidad.

ANEXO Nº 1 (TARIFARIO)

DERECHOS TERRENOS MAUSOLEOS LOTES 5.50 m²

SECTOR PRFERENCIAL

METRAJE	Nº CUERPOS	ADICIONALES	TOTAL CUERPOS	VALOR EN US\$
5.50 m ²	2	0	2	1925.00
5.50 m ²	2	1	3	2275.00
5.50 m ²	2	2	4	2625.00

5.50 m ²	2	3	5	2975.00
5.50 m ²	2	4	6	3325.00
5.50 m ²	2	5	7	3675.00
5.50 m ²	2	6	8	4025.00

(*) VALOR MAUSOLEO DE 5.50 m² 350.00
VALOR CUERPO ADICIONAL 350.00

Los derechos para los lotes de 5.50 m². Incluyen:

- 1) Expediente técnico
- 2) Licencia de Construcción
- 3) Supervisión técnica
- 4) Servicios de agua y luz para la construcción un (1) mes como máximo

VI. REGLAMENTO INTERNO CEMENTERIO APACHETA –AREQUIPA:

08 de marzo del 2001

Visto por el directorio en sesión celebrada el 8 de marzo del año 2001 el oficio N° 044-20010-SBA-GG de la Gerencia General elevando el proyecto del reglamento interno del Cementerio General de la Sociedad de Beneficencia de Arequipa.

CONSIDERANDO:

La necesidad de actualizar el reglamento, interno del Cementerio General, para la adecuada atención en ese programa de servicio.

Estando el acuerdo tomado.

SE RESUELVE:

- 1) Dejar sin efecto a la Resolución de Directorio N° 048-2000.
- 2) Aprobar el Reglamento Interno de Cementerio General que se adjunta a la presente y forma parte integral del mismo compuesto de X Títulos, 97 Artículos y 04 Disposiciones Transitorias y Finales, que entrara en vigencia a partir de la fecha.

3) Encomendar a Gerencia General la distribución y aplicación estricta de la presente Resolución.

Regístrese y Comuníquese

FERNANDO CUBAS RIVERA

PRESIDENTE

REGLAMENTO INTERNO DE CEMENTERIO

BASE LEGAL

- Ley 26298 de Cementerio y Servicios Funerarios
- Decreto Supremo N° 03-94 SA Reglamento de la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios.
- Decreto Legislativo N° 356 Sociedades de Beneficencia y Juntas de Participación Social.
- Ley N° 26918 Sistema de Población en Riesgo.
- Decreto Legislativo N° 295 Código Civil.
- Ley General de Salud N° 26842
- Ley 25035 Ley de Simplificación Administrativa.
- Decreto Supremo N° 014-2001- Sociedad de Beneficencia de Arequipa, modifica Ley de Cementerios y Servicios Funerarios.
- Código Sanitario

INTRODUCCIÓN

El presente reglamento tiene por finalidad establecer las Normas y Procedimientos de los servicios que se prestan en el Cementerio de la Apacheta de propiedad de la Sociedad de Beneficencia de Arequipa, en armonía con lo dispuesto en la Ley 26298 de Cementerios y Servicios Funerarios, Decreto Supremo N° 03-94-SA Reglamento de la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios, Decreto Legislativo N° 356 Sociedades de Beneficencia y Juntas de Participación Social y demás normas legales vigentes.

TITULO I DISPOSICIONES NORMATIVAS

CAPITULO I DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1º.- El cementerio de la Apacheta ubicado en la ciudad de Arequipa, es dependencia de la Sociedad de Beneficencia de Arequipa y esta ubicado en la inhumación, exhumación, incineración de cadáveres, conservación de restos de cadáveres humanos y cenizas provenientes de la incineración de restos humanos. Es de carácter público en general.

CAPITULO II DE LAS FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACION

Artículo 2º.- El Gerente de Recursos y Bienestar Social tiene como funciones y responsabilidades las siguientes:

- a) Programar, organizar, desarrollar las actividades relativas a los cementerios y servicios funerarios, de conformidad a las disposiciones internas dictadas por las autoridades de la institución y a las normas legales vigentes.
- b) Supervisar, motivar, controlar el cumplimiento de los fines a que están destinados los cementerios y servicios funerarios.
- c) Autorizar en cada caso la inhumación de cadáveres, restos y cenizas procediendo a delegar estas funciones al personal responsable.
- d) Velar el cumplimiento del presente reglamento y proponer las modificatorias que consideren necesarias.
- e) Proponer que se dicten normas y disposiciones relativas a la Gerencia a su cargo.
- f) Representar en actos y eventos públicos que se realicen dentro y fuera de la institución, en lo concerniente al programa a su cargo.

g) Autorizar la exhumación de cadáveres, restos y cenizas de cadáveres humanos, para los traslados que solicitan los interesados y cumplir con las exhumaciones dispuestas por mandato judicial.

h) Otras funciones que se le asigne.

Artículo 3º.- Responsabilidades de los trabajadores:

a) Brindar buen servicio, trato respetuoso y adecuado al público

b) Cumplir diligentemente las funciones que a cada uno le corresponden.

c) Otras funciones que les asigne un superior.

Artículo 4º.- La cesión en uso, según corresponda, de nichos, tumbas, mausoleos y otros servicios, se realizara en las oficinas administrativas de la Administración Central.

Artículo 5º.- Las condiciones de cesión en uso, serán colocadas en lugares visibles y se difundirán a los interesados.

Artículo 6º.- Responsabilidad del administrador.

El cementerio contara con un administrador permanente que será responsable de:

a) Mantener y velar por el ornato, limpieza y seguridad del establecimiento.

b) Vigilar que no se realice en el establecimiento ninguna actividad incompatible con la tranquilidad, la paz, el decoro y respeto inherente a este.

c) Controlar al personal a su cargo velando por el cumplimiento de las obligaciones que a cada quien le corresponda.

d) Aplicar las sanciones por el incumplimiento de las obligaciones del personal a su cargo.

e) Cuidar de los muebles, inmuebles e instalaciones asignadas al programa del cementerio.

f) Llevar y cuidar los siguientes registros:

I. indicación de las personas que deben ser inhumadas, así como de la persona Sepultaciones y lugar de inhumación

II. Exhumaciones, reducciones y traslados internos o externos, indicando el lugar donde se traslado el cadáver y persona solicitante o solicitantes.

- III. Cremaciones y fechas de las mismas cuando se cuente con el servicio y nombre de la persona solicitante o solicitantes.
- IV. Cesiones en uso temporal y/o perpetuo de mausoleos, nichos, tumbas y sepulturas con indicación del tiempo de cesión en uso y tratándose de mausoleos la capacidad de los mismos con derecho a determinar quienes pueden ser inhumadas.
- V. Libro de Registros de Sepelios en fosa común.
- VI. Archivo de los títulos de cesiones en uso de sepulturas.
- VII. Archivo de planos de construcciones ejecutadas por particulares.
- VIII. Registro de exhumaciones.
- g) Recepcionar lápidas y ordenar su colocación.
- h) Determinar la ubicación de los lugares de venta de artículos previa autorización de Directorio.
- i) Disponer la realización de inhumaciones, exhumaciones, traslados y cremaciones dentro del horario establecido previo cumplimiento de los trámites correspondientes del pago de derechos señalando la hora y el lugar en el pizarrín respectivo, la cual deberá ser colocado en un lugar visible en la entrada del Cementerio.
- j) Realizar exhumaciones de cadáveres o restos humanos para el traslado y/o cremación ya sea por autorización de la Autoridad de Salud, Orden Judicial o Resolución de Gerencia General tomando las previsiones del caso, dando cuenta de lo acontecido a la Gerencia de Recursos y Bienestar Social, elevando el Acta respectiva. La realización de la exhumación y/o traslado sin dichas autorizaciones será causal suficiente de destitución previo proceso administrativo disciplinario.
- k) Tomar las medidas de control que sean necesarias poniendo especial cuidado en la vigilancia del establecimiento tanto de día como de noche, a fin de evitar inhumaciones, exhumaciones, reducciones, cremaciones clandestinas; robo de lapidas, adornos funerarios, robo y profanación de cadáveres o restos humanos, bajo al responsabilidad.
- l) Cuidar de manera especial del mantenimiento de los jardines, limpieza y ornato del cementerio cuidando las lapidas y adornos funerarios.

- m) Impedir el ingreso de comestibles, bebidas, drogas y otros al cementerio bajo responsabilidad.
- n) Comunicar a la Gerencia de Recursos y Bienestar Social inmediatamente y bajo responsabilidad cualquier irregularidad que se presente en el cementerio.
- o) Presentar a la Gerencia de Recursos y Bienestar Social mensualmente la información estadística sobre las actividades realizadas en el Cementerio y anualmente un informe analítico del mismo.
- p) Controlar la construcción de mausoleos de acuerdo al proyecto aprobado por la institución, dando cuenta de cualquier irregularidad.
- q) Llevar cuidadoso control de los sepelios en fosa común, velando que se trate de personas de condición económica muy limitadas y en lo posible sean identificados, llevando un libro de Registros.
- r) Llevar un estricto control del servicio de carroza dando cuenta de cualquier irregularidad.
- s) Presentar anualmente, la relación de requerimiento para el cementerio, a fin de que sea considerado en el presupuesto correspondiente.
- t) Autorizar, bajo responsabilidad el ingreso de cadáveres al mausoleo, verificando la capacidad convenida, para lo cual llevaran un libro de registro respectivo.
- u) Formular mensualmente la relación de nichos, tumbas y mausoleos cuyos plazos se encuentran vencidos según corresponda.
- v) Informar de las ocurrencias diarias en el cementerio a su cargo, así como en sus servicios, proponiendo las medidas convenientes.
- w) Concurrir diariamente al cementerio y permanecer en dicho establecimiento durante el horario fijado, dirigiendo la labor de los trabajadores asignados.
- x) Supervisar el cumplimiento de las obligaciones contractuales que asumen terceros para la prestación de servicios o ejecución de obras, en el cementerio de su responsabilidad y en los asuntos de su competencia.
- y) Coordinar las acciones que sean pertinentes con la oficina principal para la realización de los servicios funerarios que preste la Sociedad de Beneficencia de Arequipa e indicados en el Artículo 6º de la Ley 26298.

z) Las demás inherentes a su cargo conforme a la ley o se le encomiende por el Directorio, Gerencia General o la Gerencia de Recursos y Bienestar Social.

Artículo 7º.- El capellán de la institución será designado por el Arzobispado de Arequipa a solicitud de la Sociedad de Beneficencia de Arequipa, según convenio será de religión católica, debiendo cumplir con la atención de todos los sepelios, además de cumplir con las obligaciones que le imponga su parroquia a si como los ritos de la religión católica.

Artículo 8º.- Tratándose de otras religiones, se permitirá y respetara la realización de sus ceremonias siempre y cuando no atenten con lo dispuesto por este reglamento.

Artículo 9º.- En caso de licencia, enfermedad u otra causa que motive la ausencia del Capellán, la Gerencia de Recursos y Bienestar Social solicitara al Arzobispado se designe un reemplazante.

TITULO II DE LAS SEPULTURAS

CAPITULO I MAUSOLEOS

Artículo 10º.- Los mausoleos en el cementerio podrán ser de tres tipos:

- a) Nicho Bóveda, ubicado en la rasante del suelo, organizados por pabellones y galerías de nichos.
- b) Copias, ubicadas bajo tierra donde las tumbas se organizan permitiéndole acceso de personas y aparatos normales.
- c) Tipo Capillas, con tumbas sobre y bajo la superficie, organizadas para permitir el acceso de personas y aparato
- d) Silerales

Los mausoleos deberán mantener la armonía con respecto a las edificaciones contiguas.

La concesión en usos terrenos para mausoleos es transferible.

Artículo 11º.- Los existentes en el cementerio destinados para la construcción de mausoleos tienen las siguientes dimensiones:

- a) 2.50m. X 1.00m. = 2.50 m²
- b) 2.00 m. X 2.50 m. = 5,00 m²
- c) 4,00 m. X 2.50 m. = 10.00 m²
- d) 4.00 m. X 4.00 m, = 16.00 m²

Artículo 12º.- La capacidad de los mausoleos es la siguiente:

- a) Para lotes de 2.50 m² : un (1) cuerpo
- b) Para lotes de 5.00 m² : dos (2) cuerpo
- c) Para lotes de 10.00 m² : cuatro (4) cuerpo
- d) Para lotes de 16.0 m² : ocho (8) cuerpo

Artículo 13º.- La capacidad adicional de los mausoleos es la siguiente:

- a) Para lotes de 2.50 m² : dos (2) cuerpo adicionales
- b) Para lotes de 5.00 m² : seis (6) cuerpo adicionales
- c) Para lotes de 10.00 m² : doce (12) cuerpo adicionales
- d) Para lotes de 16.0 m² : diez y ocho (18) cuerpo adicionales

Artículo 14º.- Sobre el terreno asignado, los titulares solo podrán erigir monumentos funerarios de acuerdo a la clasificación del terreno concedido y de conformidad con el proyecto aprobado previamente por la Gerencia General.

Esta disposición tiene por objeto preservar la volumetría del ornato y los derechos de terceros.

La Sociedad de Beneficencia de Arequipa, podrá demoler las construcciones ejecutadas no autorizadas o extemporáneas por tener el carácter de clandestinas, sin responsabilidad ni otorgar reembolso económico alguno.

Artículo 15º.- El derecho sobre los terrenos para mausoleos que no son construidos por los titulares, dentro de los diez (10) años posteriores a su concesión, revertirá automáticamente a favor de la Sociedad de Beneficencia de Arequipa, sin derecho a reembolso alguno.

Artículo 16º.- Toda obra de construcción, ornato y mejora, rejas, jardineras deberán quedar dentro del perímetro asignado, conforme a los medidas y volúmenes que señala el presente Reglamento, todo lo que sobresalga de su

perímetro tanto en el suelo y aires, se considera como exceso; tomando en cuenta los puntos vulnerables y la proyección de los principales en línea recta.

Artículo 17º.- Comprobando el exceso, la Sociedad de Beneficencia de Arequipa, podrá optar por:

a) Cobrar por la diferencia del terreno, aires utilizados o adicionales, el doble del valor de la tarifa.

b) Comunicar al titular Para que proceda a la demolición del exceso construido, en un plazo no mayor de treinta(30) días; en caso de incumplimiento, La Sociedad de Beneficencia de Arequipa procederá a la demolición, sin responsabilidad ni entregar reembolso económico alguno cobrando por la demolición.

Artículo 18º.- Esta terminantemente prohibido que los ataúdes con los cadáveres o restos humanos que se coloquen en los mausoleos queden al descubierto o sean visibles desde el exterior.

Artículo 19º.- Por cada cadáver que se sepulte en los mausoleos, previa certificación de capacidad, se pagara el derecho según tarifa vigente, al momento de la inhumación.

Artículo 20º.- Solo en el caso de los mausoleos edificados en lotes de 5 m² (o menos), se permitirá que el acceso que ocupe el ancho de la vereda, sin sobrepasar sus dimensiones y en este caso deberá instalarse una tapa de concreto o metálica al nivel de la vereda.

Artículo 21º.- Vuelven al dominio del cementerio, los terrenos de los mausoleos demolidos por la Institución y aquellos abandonados por mas de 50 años. Si existiesen cadáveres o restos de cadáveres humanos se efectuara con 60 días de anticipación la publicación correspondiente en el diario de mayor circulación y en carteles colocados en lugares públicos; en caso de que no concurra ningún interesado se procederá a trasladarlos a la fosa común. Aquellos restos reclamados serán trasladados de acuerdo a la indicación de los deudos, levantándose un acta.

Artículo 22º.- Quedan exceptuados de esta medida aquellos mausoleos que constituyen Patrimonio Histórico de la Nación, debidamente declarados por el Instituto Nacional de Cultura.

Artículo 23º.- Para la construcción de mausoleos, previamente se solicitara a la Beneficencia en concesión de uso, el espacio o el área del terreno requerido. En la solicitud se señalara domicilio en el radio urbano, donde se hará conocer o notificar los proveídos y resoluciones.

Artículo 24º.- La solicitud será aprobada mediante Resolución de Gerencia General, previo cumplimiento de los trámites administrativos señalados en el Texto único de Procedimientos Administrativos (TUPA).

Artículo 25º.- Una vez cancelados los derechos de concesión en uso del terreno para construir un mausoleo, el concesionario tendrá un plazo de 30 días hábiles para presentar los planos de la obra. Aprobados estos, como requisito para el inicio de la construcción, el concesionario deberá obtener un permiso de la Sociedad de Beneficencia de Arequipa, que será solicitado simultáneamente con la solicitud de aprobación del proyecto. De no cumplir en el plazo determinado el concesionario tendrá que abonar el 5% del valor de la UIT por mes o fracción de mes; si pasados seis meses sin que se presenten los planos, la concesión del terreno caducara y el terreno revertirá a la Sociedad de Beneficencia de Arequipa; sin derecho a reembolso alguno.

Artículo 26º.- La revisión de los planos tendrá un costo equivalente al 10% del valor de la construcción.

Artículo 27º.- El interesado presentara junto a la solicitud de permiso tres (03) juegos de planos que comprenda:

a) Ubicación a escala de 1:250 que muestre los mausoleos, tumbas o cuarteles de nichos adyacentes en una superficie de 20,00 m. a la redonda.

- Planta o plantas de diversos niveles
- Tantas elevaciones como sean diferentes
- Un corte completo

b) Planos arquitectónicos necesarios en una escala 1:20

c) Memoria descriptiva valorizada.

- d) Plazo estimado para la construcción de la obra.
- e) Certificado de estabilidad.
- f) La declaración de conocer este reglamento al cual se sujeta.

Los anteriores documentos deberán estar respaldados por la firma de un arquitecto, caso contrario no serán admitidos por la Institución.

Artículo 28º.- El proyecto deberá considerarse la volumetría, ajustándose a los siguientes requerimientos:

- a) Para los mausoleos en lotes de 2.50 m², de altura del volumen principal, no excederá de 2,50 m² incluyendo los elementos decorativos no excederá de 3,50 m².
- b) Para los mausoleos de lotes de 5 m², la altura del volumen principal no excederá de 0,70 m; incluyendo los elementos decorativos no excederá de 1,70 m².
- c) En la construcción de los demás mausoleos, los volúmenes arquitectónicos no podrán sobrepasar por ningún motivo la altura de 4,00 m.
- d) Se tendrá especial cuidado en la elaboración del proyecto para que este tenga o mantenga armonía con las edificaciones contiguas, evitando volúmenes pesados.
- e) El proyecto deberá estar delimitado dentro del área que se da en concesión en uso.

El proyecto podrá ser rechazado cuando a juicio del Departamento Técnico de la Sociedad de Beneficencia de Arequipa, no cumpla con los requisitos señalados. Se deberá tener en cuenta que las demás medidas deberán guardar proporcionalidad volumétrica.

Artículo 29º.- La solicitud de permiso para el inicio de la construcción, se someterá a la aprobación de la Oficina de Recaudación de Cementerio y del Departamento Técnico, refrendado por la Administración de Cementerio y la Gerencia de Recursos y Bienestar Social y, elevado a la Gerencia General para que emita la resolución correspondiente.

Artículo 30º.- Otorgado el permiso para el inicio de la obra, el interesado tendrá un plazo de doce (12) meses para terminar el mausoleo, contado desde la fecha de aprobación de los planos.

Artículo 31º.- De no terminar la obra en el plazo señalado el interesado deberá solicitar una renovación, abonando por derechos el 100% de la tarifa de revisión de planos. La renovación tendrá una vigencia de un año adicional, vencido el plazo de renovación y no finalizada la obra, calculara la concesión en uso del terreno y este se revertirá a la Sociedad de Beneficencia de Arequipa, sin derecho a reembolso alguno.

Artículo 32º.- Como acabados exteriores, solo se permitirán acabados nobles sin tartajeo, el color del material utilizado. Además se proyectara una vereda de 1 m. de ancho como máximo, contado a partir del perímetro del lote hacia fuera, alrededor del mausoleo.

Artículo 33º.- Si la construcción del mausoleo no se terminara dentro del plazo fijado en el permiso de la Sociedad de Beneficencia de Arequipa, y no es renovado dentro de los 30 días calendario de vencido y/o venciera el plazo de la renovación, la administración del cementerio dará cuenta a la Gerencia de Recursos y Bienestar Social, con el fin que Gerencia General emita la resolución de reversión; sin derecho a reembolso alguno.

Artículo 34º.- Las especificaciones técnicas de la obra deberán estar en concordancia con el Reglamento General de Construcción.

Artículo 35º.- La impermeabilización de los muros de contención deberá hacerse con materiales adecuados para esta clase de trabajo, con el fin de evitar filtraciones al interior.

Artículo 36º.- El interesado, concluida la obra, solicitara por escrito la verificación y recepción de la misma, la que se efectuara en el plazo más breve, coordinando el interesado con la Administración Cementerio y el Departamento Técnico.

Artículo 37º.- En caso de que se use en la construcción mas área de la concedida, el exceso deberá regularizarse abonando según corresponda a lo establecido en el artículo 17 acápite.

Artículo 38º.- No se dará permiso de inhumación en el mausoleo mientras no se abonen los derechos y cumplan con todos los requisitos exigidos por la Sociedad de Beneficencia de Arequipa y el interesado tenga la constancia de recepción del mausoleo, adjuntando Declaración Jurada del concesionario, iniciando los nombres de las personas que pueden ser inhumadas en el mausoleo sin que este exceda la capacidad concedida, bajo responsabilidad del administrador.

CAPITULO II NICHOS

Artículo 39º.- Los nichos son construcciones de tipo de edificación de hasta seis (6) pisos que están destinados a la sepultura de adultos y hasta once (11) pisos para niños, teniendo como dimensiones las siguientes:

- Adultos : 2.00 m X 0.70 m X 0,55 m.
- Niños de 5 a 15 años : 1.50 m X 0.75 m X 0,55 m.
- Niños menores de 5 años : 1.00 m X 0.50 m X 0,45 m.

Artículo 40º.- La cesión en el uso de un nicho temporal a corto plazo (2 y 10 años) o largo plazo (25 años), es un derecho que otorga a su titular la facultad para la sepultura de un cadáver o de restos de cadáveres humanos durante dicho lapso. Este acto no constituye enajenación o transferencia de la propiedad, tampoco es transmisible por el titular a terceros, pidiendo ser renovado en cada caso, por un periodo similar.

Artículo 41º.- Se podrá otorgar en vida la concesión en uso de un nicho a 25 años, contados a partir de la fecha de la transacción. De ser el caso, el adquirente autorizara vía comunicación notarial a la Sociedad de Beneficencia de Arequipa la inhumación de la persona distinta a la primigeniamente nombrada al momento de la adquisición.

Artículo 42º.- La lápida de un nicho será colocada después de un año de inhumación.

Vencidos los plazos de cesión en uso señalado anteriormente, se publicara en el Diario Oficial y en el Cementerio la relación de contratos vencidos y transcurridos tres meses sin que nadie reclame los restos, se trasladara de oficio a la fosa

común. Aquellos restos reclamados serán trasladados de acuerdo a la indicación de los deudos.

CAPITULO III

SEPULTURA EN TIERRA

Artículo 44º.- Las sepulturas permiten el entierro de una o mas cadáveres bajo tierra, que pueden tener hasta seis pisos teniendo las siguientes dimensiones:

- Adultos : 2.00 m X 0.70 m.
- Niños de 5 a 15 años : 1.50 m X 0.75 m
- Niños menores de 5 años : 1.00 m X 0.50 m

Las sepulturas serán cubiertas con una tapa de concreto de 5 centímetros de espesor, sellado con cemento y arena. La separación entre tumbas no debe ser menor a 0.30 m., salvo el caso de sepulturas construidas bajo tierras en módulos (grupos) prefabricados de concreto armado (pisos, paredes y tapa), en los que no se aplicara la separación entre tumbas.

Las construcciones que se efectúen se sujetaran a las disposiciones de este Reglamento que rigen para los mausoleos.

Artículo 45º.- Los terrenos destinados para las sepulturas en uso perpetuo que no hubieran sido construidas por los concesionarios, dentro de los diez (10) años posteriores a su concesión revertirán a favor de la Sociedad de Beneficencia de Arequipa.

CAPITULO IV

COLUMBARIOS

Artículo 46º.- Los columbarios son nichos para cenizas de cadáveres, su uso se rige por las disposiciones y normas relativas a los nichos.

CAPITULO V

CINERARIOS

Artículo 47º.- Los cinerarios son sepulturas para cenizas de cadáveres en tierra, se rige por las disposiciones y normas referentes a los mausoleos.

CAPITULO VI

OSARIOS

Artículo 48º.- Los osarios son nichos para restos óseos, se rigen por las normas y disposiciones relativas a los nichos.

CAPITULO VII

CENOTAFIOS

Artículo 49º.- Los cenotafios son tumbas para construcción conmemorativa que no contienen restos de cadáveres humanos, se rigen por las normas y disposiciones correspondientes a mausoleos.

CAPITULO VIII

FOSA COMÚN

Artículo 50º.- La fosa común esta destinada a la inhumación de cadáveres y restos de cadáveres humanos de indigentes y de restos no reclamados con y sin nombre, cuya situación no permite otro tipo de sepultura.

De acuerdo al procedimiento establecido por la Dirección de Salud Ambiental del Ministerio de Salud, para la recepción por la Sociedad de Beneficencia de Arequipa de los cadáveres o restos de cadáveres humanos antes señalados es necesario lo siguiente:

- a) Deben estar contenidos en un saco de material impermeable con una etiqueta e información general (código, fecha, hora, origen, contenido, etc.)
- b) Deben estar contenidos en material desinfectante.

La Dirección de cementerios procederá

- La inhumación inmediata
- Se cubrirá con una delgada capa de cal y/o tierra
- Todo procedimiento será vigilado por el Administrador responsable del cementerio

Será condición indispensable que el deudo renuncie expresamente a todo derecho sobre los restos mortales.

Artículo 51º.- Los cadáveres o restos de cadáveres humanos serán sepultados en fosa común, previa presentación de la partida o Comprobante de inscripción de la partida de defunción o protocolo de necropsia y las demás exigencias que correspondan conforme a ley.

TITULO II DE LA REDUCCION

Artículo 52º.- Por la reducción se entiende la exhumación de un cadáver, adherir los restos reduciéndolo de tamaño, de tal manera que ocupen un espacio menor para su traslado al osario; la reducción se efectuara a partir de los diez años de la inhumación.

TITULO IV DE LA RENOVACION Y CONVERSION

Artículo 53º.- La renovación de la concesión de uso de 25 años es por el mismo plazo y por una sola vez, y son computadas desde la fecha de vencimiento de la concesión en uso renovada.

Artículo 53º.- La conversión de la concesión en uso es a plazo mayor, y son computadas desde el inicio de la concesión en uso del plazo convertido.

TITULO V DE LAS TARIFAS

Artículo 53º.- Las tarifas de Cesión en Uso según corresponda, de nichos, tumbas, mausoleos y otros servicios son fijadas y reajustadas periódicamente por la Gerencia General, con aprobación del Directorio.

Artículo 54º.- En caso de incumplimiento el pago del saldo, si hubiere, todo derecho de concesión revertirá a favor de la Sociedad de Beneficencia de Arequipa, sin derecho a reembolso alguno, procediéndose a la exhumación y traslado a la fosa común.

TITULO VI

DE LOS SERVICIOS FUNERARIOS

Artículo 58º.- Los servicios funerarios como inhumación, exhumación, traslados internos, reducción, incineración de cadáveres y restos humanos, solo podrán ser realizados por personal del Cementerio.

CAPITULO I

DE LAS INHUMACIONES

Artículo 59º.- Todo cadáver será inhumado dentro de las 48 de fallecida la persona y no antes de las 24 horas, con previa presentación de la partida de defunción y pago de los derechos correspondientes.

Quedan exceptuados del presente dispositivo las inhumaciones por mandato judicial previa autorización de la autoridad de salud, razones de fuerza mayor o calidad.

Artículo 60º.- Para proceder a la inhumación de un cadáver, el deudo deberá presentar:

- a) El titulo o contrato de nicho, tumba o mausoleo donde se realizara la inhumación.
- b) Copia de la partida o Comprobante de Inscripción de la partida de defunción.
- c) Certificado de Protocolo de Autopsia, cuando por ley corresponda

Artículo 61º.- El administrador y el recaudador del Cementerio son solidariamente responsables que toda inhumación se realice previa presentación de los documentos señalados en el artículo anterior, asimismo, que el cadáver o restos de cadáveres se encuentren en féretros herméticamente cerrados; a excepción de los que se sepultan en fosa común.

Artículo 62º.- Sepultado un cadáver, se colocara en el nicho una tapa de cemento de 0,5 centímetros de espesor, para el sellado; labor que realizara el personal de turno del establecimiento.

Artículo 63º.- Queda terminantemente prohibido remover la tapa de los nichos u otras sepulturas antes del año; así como colocar puertas, rejas o cualquier otra

cubierta, sin previa autorización escrita de los familiares y aprobado por la Gerencia de Recursos y Bienestar Social.

Artículo 64º.- Es obligatorio registrar en la tapa de los nichos el nombre y apellido del difunto i la fecha de fallecimiento.

Artículo 65º.- La lápida será de mármol, aluminio o de otro material, que en todo caso mantenga el ornato, previa autorización de la Administración, quien no permitirá que se coloquen lápidas que no reúnan tales condiciones.

Artículo 66º.- La Sociedad de Beneficencia de Arequipa, por intermedio del Administrador, podrá limitar el ingreso de ornamentos o arreglos florales.

Artículo 67º.- Toda inhumación debe efectuarse dentro del horario establecido, bajo responsabilidad del Administrador.

Artículo 68º.- Esta prohibido efectuar colectas o actos similares dentro de las instalaciones del cementerio, salvo autorización expresa.

CAPITULO II DE LOS CREMATORIOS

Artículo 69º.- La incineración o cremación se rige por las disposiciones y normas relativas a los nichos.

CAPITULO III DE LAS EXHUMACIONES

Artículo 70º.- Las exhumaciones que se ejecutan para desocupar nicho con plazo vencido o por incumplimiento en el pago, será dispuesto por la Gerencia General. Las desocupaciones que se efectúan a solicitud para trasladar los cadáveres de otras sepulturas dentro del mismo cementerio u otra localidad, se sujetaran al procedimiento que se detalla en el capítulo correspondiente.

Artículo 71º.- Vencido el plazo de ocupación de los nichos temporales, sino han sido oportunamente renovados, la Sociedad de Beneficencia de Arequipa, procederá a publicar en un diario de mayor circulación, así como en lugares visibles de los cementerios. Transcurridos tres (03) meses de la publicación sin que haya reclamo alguno, serán trasladados a un deposito en forma temporal (02

años). Aquellos restos reclamados serán trasladados de acuerdo a la indicación de los deudos que puede ser renovación de nicho o traslado a un osario.

Artículo 72º.- Una vez efectuadas las exhumaciones, los cuerpos serán trasladados al depósito.

Los restos que no han sido reclamados serán reubicados en la fosa común.

CAPITULO IV

DE LOS TRASLADOS

Artículo 73º.- Para el traslado de cadáveres o restos de cadáveres humanos; dentro de la localidad o al interior del país o el extranjero, se requiere autorización sanitaria de la Dirección de Salud del Ministerio de Salud.

Artículo 74º.- Para el traslado de cadáveres o restos de cadáveres humanos se presentara una solicitud dirigida a la Institución, acompañando el documento que acredite su parentesco con el fallecido, el documento indicado en el artículo anterior y comprobante de pago original o fedateado por funcionario autorizado de la Sociedad de Beneficencia de Arequipa, emitido por el lugar de destino. Liberando a la Sociedad de Beneficencia de Arequipa de las responsabilidades ante terceros por cualquier reclamo por el traslado.

Artículo 75º.- Para oponerse al traslado de un cadáver, la persona interesada deberá acreditar su parentesco de consaguinidad y afinidad con el difunto, en mayor grado que el solicitante y los fundamentos de su oposición, la que se correrá traslado al solicitante para el descargo respectivo, y transcurrido el termino de ley la Gerencia General emitirá resolución sobre la oposición.

Artículo 76º.- Si el traslado no se aprueba por haber surgido oposición y esta no se resuelva administrativamente, se reservara su ejecución hasta que se resuelva conforme a ley.

Artículo 77º.- Aprobado el traslado, el solicitante deberá presentarse en el termino de (10) días a la Administración para efectos de su ejecución; sino se presentase la Administración ordenara el traslado cuando fuere dentro del mismo cementerio, si fuese a otra localidad se concederá treinta (30) días calendario

para al interesado; vencido dicho plazo, se archivara el expediente y en caso de requerirse nuevamente, será necesario iniciar nuevo trámite.

Artículo 78º.- Realizada la exhumación del cadáver para su traslado, el derecho sobre la sepultura o nicho que haya quedado desocupado revierte automáticamente a la Sociedad de Beneficencia de Arequipa, conforme a ley; empero el titular de la sepultura o nicho tendrá derecho a que se le rembolsé el 40% de su valor actualizado, si la desocupación se produce antes del término de los seis (06) años de la adquisición de los derechos deberá presentarse en el plazo de un (01) año de solicitado el traslado, entendiéndose que el plazo es de caducidad, por los nichos concedidos en uso por 25 años.

CAPITULO V

DE LOS SERVICIOS DE VELATORIO Y CARROZA

Artículo 79º.- Los servicios de velatorio, capilla ardiente y carroza se prestara a quien así lo solicite, previo pago de los derechos correspondientes.

Artículo 80º.- Los horario de los servicios serán fijados en Recaudación Cementerio, Oficina de Administración Cementerio y en la puerta de acceso al Cementerio.

Artículo 81º.- La carroza contratada esperara en la puerta de la casa mortuoria por un periodo de tolerancia de quince (15) minutos; pasado el tiempo la carroza deberá retornar al establecimiento sin responsabilidad ni reembolso económico alguno a favor del contratante del servicio. En caso de ser sacado en hombros el ataúd para ser conducido en esa forma por la calle, la carroza solo avanzara hasta diez (10) cuadras, en donde necesariamente recibirá el ataúd, de no ser así regresara al establecimiento sin responsabilidad ni reembolso alguno a favor del contratante del servicio.

Artículo 82º.- El pago del derecho del servicio de Carroza es obligatorio.

CAPITULO VI

DE LA REDUCCION POSTERIOR ADJUNTACION

Artículo 83º.- Se entiende por reducción, la exhumación de un cadáver, adherir los restos reduciéndolo de tamaño, de tal manera que ocupa un espacio menor.

Artículo 84º.- Se entiende por adjuntar, inhumar en un nicho ya ocupado un nuevo carácter, previa reducción del anterior.

Artículo 85º.- Procede la adjuntación:

- a) Entre conyugues
- b) Entre padres e hijos solteros
- c) Entre hermanos solteros.

Artículo 86º.- La adjuntación solo procederá pasados los dos años de la inhumación del cadáver anterior.

Artículo 87º.- Solo se le permitirá un máximo de tres adjuntaciones por nicho.

Artículo 88º.- El nicho dejado pierde todos los derechos de devolución siempre y cuando sea el traslado interno.

TITULO VII DE LOS SERVICIOS FUNERARIOS GRATUITOS CAPITULO I SERVICIOS GRATUITOS

Artículo 89º.- La inhumación en fosa común de cadáveres de indigentes o restos humanos no reclamados se efectuara bajo la responsabilidad del Administrador, previa solicitud correspondiente, partida de defunción o comprobante de inscripción de partida de defunción o protocolo de necropsia y demás exigencias de acuerdo a ley.

TITULO VIII DEL HORARIO DE LOS SERVICIOS

Artículo 90º.- Al fallecer un servidor en actividad de la Institución, se le proporcionara un nicho gratuito por 50 años en tercera (3ra) fila.

Artículo 91º.- Su cónyuge, padres e hijos, del servidor tendrán derecho al descuento del 50% del valor del nicho, y de los servicios que preste la Sociedad de Beneficencia de Arequipa.

Artículo 92º.- Los Directores y ex -Directores de la Sociedad de Beneficencia de Arequipa; los servidores contratados, cesantes y jubilados, tendrán derecho al 50% de descuento del valor del nicho elegido.

Artículo 93º.- En servicio gratuito se efectuará en el Cementerio de la Sociedad de Beneficencia de Arequipa y exclusivamente para el beneficiario.

TITULO IX DEL MANTENIMIENTO

Artículo 94º.- Los servicios de inhumación y cremación se efectuaran dentro del siguiente horario:

- a) De lunes a sábado : de 10:00 a 16:00 horas
- b) Domingos y feriados : de 10:00 a 13:00 horas

Artículo 95º.- Los servicios de exhumación, traslados internos o externos se efectuaran dentro del siguiente horario: de lunes a viernes de 07:00 a 10:00 horas

Artículo 96º.- El horario de servicios funerarios será fijado mediante carteles en Recaudación Cementerio, Administración Cementerio y en la puerta de acceso al mismo.

Artículo 97º.- Los concesionarios abonarán por nicho, mausoleo, tumba u otro tipo de sepultura un derecho por guardianía, mantenimiento, limpieza y conservación del Cementerio, dicho monto tendrá el carácter de obligatorio para todos los concesionarios y será fijado al momento de abonarse los derechos de inhumación.

TITULO X DISPOSICIONES GENERALES, TRANSITORIAS Y FINALES

PRIMERA.- Los pagos que efectúen los usuarios de los servicios funerarios por cualquier concepto, deberán ser acreditados mediante el comprobante o recibo de pago respectivo, expedido por Recaudación Cementerio de la Sociedad de Beneficencia de Arequipa.

SEGUNDA.- En casos de emergencia, hechos extraordinarios, situaciones de fuerza mayor, epidémicas y alteraciones de los sistemas de trabajo u otros

motivos justificados, la Sociedad de Beneficencia de Arequipa, adoptara a través de la Gerencia de Recursos y Bienestar Social, las medidas correspondientes, para atender de mejor manera los servicios que se brinda a la población.

TERCERA.- El directorio podrá incorporar al presente Reglamento las modificaciones que vea por conveniente o pertinente según las necesidades de la Institución y/o nuevas disposiciones referentes a cementerios.

CUARTA.- Los asuntos no previstos en el presente Reglamento se sujetarán a lo establecido en la ley 26298- Ley de Cementerios y Servicios Funerarios, Reglamento de la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios aprobado por Decreto Supremo N° 03-94-SA, del 06 de octubre de 1994.

Arequipa 2001

VII. REGLAMENTO INTERNO DE CEMENTERIO Y SERVICIOS FUNERARIOS DE LA SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DEL CUSCO:

BASE LEGAL

- Ley 26298 de Cementerios y Servicios Funerarios
- Decreto Supremo N° 03-94-SA Reglamento de la ley de Cementerios y Servicios Funerarios.
- Decretos Supremo N° 014-2001-SA
- Decreto Legislativo N° 356 Sociedad de Beneficencia y Junta de Participación Social.
- Ley 26918 Sistema de Población Social
- Decreto Legislativo N° 295 Código Civil
- Ley General de Salud N° 26842
- Ley 25035 Ley de Simplificación Administrativa

INTRODUCCIÓN

El presente reglamento tiene por finalidad regular y establecer las normas y procedimientos de los servicios que prestan los Cementerios de Almudena y

Huancayo y de los Servicios Funerarios de la Sociedad de Beneficencia de Cusco en armonía con lo dispuesto en la ley 26298 de Cementerios y Servicios Funerarios Decreto Supremo N° 03-94-SA – N° 014-2001-SA Reglamento de la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios, Decreto Legislativo N° 356 Ley de Sociedades de Beneficencias y Junta de Participación Social y demás normas legales vigentes.

TITULO I DE LOS SERVICIOS GENERALES

CAPITULO I DISPOCISIONES NORMATIVAS

Artículo 1º- Los cementerios de Almudena y Huancayo ubicados en la ciudad de Cusco son dependencias de la Sociedad de Beneficencia de Cusco y están destinados a la inhumación de cadáveres conservación de cenizas provenientes de la incineración de los restos humanos. Son de carácter público y brindan servicios al público en general.

CAPITULO II DE LA GERENCIA

Articulo 2º.- La gerencia de los Cementerios y Servicios Funerarios estará a cargo de ingerente que depende de la gerencia general.

CAPITULO III DE LAS FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DE LA GERENCIA

Articulo 3º.- El gerente de los Cementerios y Servicios Funerarios tiene como funciones y responsabilidades las siguientes:

- a) Programar, organizar, desarrollar las actividades relativas a los cementerios y servicios funerarios, de conformidad a las disposiciones internas dictadas por las autoridades de la institución y a las normas legales vigentes.

- b) Supervisar, y controlar el cumplimiento de los fines a las que están destinados los cementerios y Servicios Funerarios.
- c) Velar por el cumplimiento del presente reglamento y proponer las modificatorias que consideren necesarias.
- d) Proponer los derechos de pago referente a inhumaciones, alquileres, renovaciones de nichos, osarios, columbario, tierra virgen, terrenos para mausoleos servicios funerarios.
- e) Reporte mensual sobre el movimiento económico del centro productivo.
- f) Informar a la gerencia general sobre las irregularidades que ocurran en el cementerio bajo responsabilidad.

Artículo 4º.- La limpieza interna de los cementerios será de responsabilidad de la gerencia de cementerios y de los trabajadores asignados para tal efecto. Se integrara a estas responsabilidades a los fabricantes de lápidas vendedores ambulantes y personas que realicen acciones permanentes dentro de los cementerios, mediante compromisos o convenios que suscriba para tal fin.

Artículo 5º.- Responsabilidad de los trabajadores:

- Brindar buen servicio, trato respetuoso y adecuado al público.
- Cumplir diligentemente las funciones que a cada uno le corresponde de acuerdo al manual de organización y funciones de la gerencia de Cementerios y Servicios Funerarios.
- Informar sobre cualquier irregularidad detectada.

Artículo 6º.- Ubicación de lugares de atención:

La cesión en uso según corresponda, de nichos, tumbas, mausoleos y otros servicios, se realizará en las oficinas administrativas de los cementerios.

La prestación de los diferentes servicios se realizará en lugares, horarios y condiciones que la Gerencia de Cementerios disponga.

Artículo 7º.- Las condiciones de cesión efuso u otros servicios serán colocadas en lugares visibles y se difundirán a los interesados por diferentes medios de comunicación los mismos que están contemplados y detallados en el TUPA de la institución.

Artículo 8º.- Responsabilidad del supervisor:

Cada Cementerio contara con un supervisor permanente que será responsable de:

- a) Informar mensualmente la relación de inhumaciones, exhumaciones e incineraciones.
- b) Informar en las ocurrencias diarias en el cementerio a su cargo, así como en sus servicios, proponiendo las medidas convenientes.
- c) Concurrir diariamente al Cementerio y permanecer en dicho establecimiento durante el horario fijado, dirigiendo la labor de los trabajadores asignados.
- d) Velar por el mantenimiento, conservación, aseo y limpieza del cementerio y bienes que en ella existe, así como por la seguridad de los mismos, para lo cual deberá coordinar con los responsables para la atención correspondiente.
- e) Supervisar el cumplimiento de las obligaciones contractuales que asumen terceros la presentación de servicios o ejecución de obras en el cementerio de su responsabilidad y en los asuntos de su competencia.
- f) Otras funciones que le asigne la Gerencia de Cementerios y Servicios Funerarios.

CAPITULO IV

DE LAS INHUMACIONES

Artículo 9º.- Para proceder a la inhumación de un cadáver, el deudo deberá presentar:

- a) El titulo o recibo de derecho de pago de nicho, tumba o mausoleo donde se realizara la inhumación.
- b) Copia de la partida y Certificado de defunción (cuando la muerte se produce en hospital y/o casa).
- c) Certificado de protocolo de necropsia, cuando por ley corresponda.
- d) Las inhumaciones se efectuaran dentro del horario de atención establecido.

Artículo 10º.- El Gerente de los Cementerios es responsable de que la inhumación se realice previa presentación de los documentos señalados en el artículo anterior, así como que el cadáver o restos de cadáveres se encuentren en féretros herméticamente cerrados, con excepción de los que se sepultan en fosa común.

Artículo 11º.- Sepultado un cadáver se colocara en el nicho una tapa de yeso de 0,5 centímetros de espesor, sellado con cemento y arena, labor que realizara el personal de turno del establecimiento.

Artículo 12º.- Queda terminantemente prohibido remover la tapa de los nichos y otras sepulturas, así como colocar puertas, rejas o cualquier otra cubierta sin previa autorización escrita de los familiares y pago de derechos correspondientes aprobada por la Gerencia de Cementerios y Servicios Funerarios.

Artículo 13º.- Es obligatorio registrar en la tapa de los nichos el nombre y apellido del difunto y la fecha de fallecimiento.

Artículo 14º.- La lápida será de bronce u otro material que mantenga el ornato, previa autorización y pago del derecho correspondiente de la Gerencia de Cementerios y Servicios Funerarios no se permitirá la colocación de lapidas que no reúnan estas condiciones.

Artículo 15º.- Los nichos desocupados por voluntad de los interesados antes de su vencimiento, revertirán a la SBCP.

Artículo 16º.- Por razones de requerimiento de espacio en los cementerios se reubicaran los restos en forma obligatoria en los osarios, columbarios y se incineraran aquellos cadáveres que tengan una antigüedad de veinticinco años, a este efecto se dispondrá la publicación correspondiente en el diario judicial de la localidad con noventa días de anticipación.

Quedan exceptuados de esta medida restos humanos de personas ilustres de la ciudad o del país.

CAPITULO V DE LAS EXHUMACIONES

Artículo 17º.- Las exhumaciones que se ejecutan para desocupar nicho con plazo vencido, será dispuesto por la Gerencia de Cementerios y Servicios Funerarios.

Las desocupaciones que se efectúen a solicitud de los deudos para trasladar los cadáveres de otras sepulturas dentro del mismo cementerio u otra localidad se sujetaran al procedimiento que se detalla en el capítulo VI.

Artículo 18º.- Vencido el plazo de ocupación de los nichos temporales, si no fueron oportunamente renovados, La Sociedad de Beneficencia Pública del Cusco, procederá a publicar una relación de los vencimientos en el diario judicial de la localidad por una vez, así como en lugares visibles de cementerios y oficina de servicios funerarios. Transcurridos tres (03) meses de la publicación si no hubo reclamo alguna, serán trasladados a los depósitos y luego de tres meses pasaran a la fosa común. Con los restos reclamados se procederá de acuerdo a la indicación de los deudos: Reubicación de nichos o traslado a un osario o columbario previo pago de derechos.

CAPITULO VI DE LOS TRASLADOS

Artículo 19º.- Para el traslado de cadáveres o restos de cadáveres humanos dentro de la localidad o al interior del país o al extranjero. Se requiere autorización sanitaria de la Dirección de Salud del Ministerio de Salud.

Artículo 20º.- El trámite se iniciará por el titular acompañado del derecho de pago que lo acredite como tal con la presentación de una solicitud dirigida a la Gerencia de Cementerios y Servicios Funerarios, acompañando documentos que acrediten el parentesco con el fallecido, la autorización a que se refiere el artículo anterior y una declaración jurada señalando el lugar de destino liberando a la Sociedad de Beneficencia de Cusco de las responsabilidades ante terceros por cualquier reclamo por el traslado, en la concordancia con la ley N° 24744 ley de simplificación administrativa.

Para ponerse al traslado del cadáver, la persona interesada deberá acreditar parentesco de consanguinidad o afinidad con el difunto en mayor grado que el solicitante y los fundamentos de su oposición la que correrá traslado al solicitante para el descargo respectivo y transcurrido el término de ley La Gerencia de Cementerios y Servicios Funerarios emitirá resolución sobre la oposición personal activo en función de las políticas institucionales.

Artículo 21º.- Si el traslado no se aprueba por haber surgido oposición y está no se resuelve administrativamente, se reservar su ejecución hasta que se resuelva conforme a la ley.

Artículo 22º.- Aprobado el traslado, el solicitante deberá presentarse en el termino de tres (03) días a la Gerencia de Cementerios y Servicios Funerarios para efectos de su ejecución, sino se presentase a la gerencia ordenara el traslado cuando fuera dentro del mismo cementerio, si fuese a otra localidad, se concederá treinta (30) días calendarios al interesado, vencido dicho plazo, se archivara el expediente nuevamente, será necesario iniciar nuevo tramite.

Artículo 23º.- Realizada la exhumación del cadáver, para su traslado, el derecho sobre la sepultura o nicho que haya quedado desocupado revierte automáticamente a la Sociedad de Beneficencia Pública del Cusco, conforme a ley; sin reclamo alguno.

CAPITULO VII DE LAS CARROZAS

Artículo 24º.- El traslado de los cadáveres a los cementerios podrá efectuarse en carrozas particulares o de la entidad.

Artículo 25º.- Debe utilizarse las carrozas de la Sociedad de Beneficencia Pública del Cuzco, se sujetarán a los derechos de pagos vigentes los que serán de diversos tipos.

La carroza contratada esperara en la puerta de la casa mortuoria con una tolerancia de quince (15) minutos; pasado el tiempo indicado la carroza deberá retornar al establecimiento sin responsabilidad ni reembolso económico alguno a favor del contratante del servicio.

En caso de ser sacado en hombros del ataúd para ser conducido en esa forma por la calle, la carroza solo avanzará hasta cinco (5) cuadras en donde necesariamente recibirá el ataúd de no ser así regresará al establecimiento sin responsabilidad ni reembolso alguno a favor del contratante del servicio.

TITULO II DE LAS SEPULTURAS

CAPITULO I DE LAS FUSIONES

Artículo 26º.- Por la sepultura de fusión el titular de una sepultura podrá inhumar restos humanos que tengan una antigüedad mayor a tres años previo pago de derechos correspondientes.

Artículo 27º.- Si la sepultura de fusión se solicita en un nicho temporal además del pago de los derechos deberá acreditarse haber cancelado la renovación correspondiente.

Artículo 28º.- Solo podrán autorizarse hasta cinco sepulturas por fusión. Este acto no constituye enajenación o transferencia de la propiedad, tampoco es transferible por el titular a terceros

CAPITULO II MAUSOLEOS, NICHOS, SEPULTURAS EN TIERRA Y FOSA COMÚN

MAUSOLEOS

Artículo 29º.- Los terrenos para mausoleos serán concedidos a favor del interesado para cuyo fin se deberá presentar una solicitud dirigida a la Gerencia de Cementerios y Servicios Públicos, señalando el área y medidas perimétricas del derecho a adquirir

Artículo 30º.- los terrenos para mausoleos ofrecidos serán cedidos al interesado mediante la Resolución Gerencial previa acreditación del pago de derecho.

Artículo 31º.- Los terrenos cedidos deberán estar debidamente señalizados por sus respectivos titulares mediante cercos temporales, hitos o estacas, con aprobación de la Oficina Técnica de Ingeniería.

DE LAS AUTORIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Artículo 32º.- Para la construcción del mausoleo en el terreno cedido, el cesionario deberá presentar un proyecto adjuntando el pago de derechos establecido en el Tupa de la institución para su revisión, el que será remitido a la Oficina Técnica de Ingeniería para el informe técnico correspondiente. si el informe es favorable, se expedirá una resolución gerencial de aprobación del proyecto previo pago de los derechos correspondientes según la tarifa establecida.

Artículo 33º.- El proyecto aprobado de construcción de mausoleo, tendrá vigencia de un año de cual el titular tendrá la obligación de actualizar el expediente para empezar o continuar la construcción del mausoleo correspondiente. Complementariamente el titular podrá solicitar la prorroga de la vigencia dl proyecto por única vez y por un periodo similar.

Artículo 34º.- El terreno del mausoleo que no es construido por el titular dentro de los 10 años siguientes a su otorgamiento en concesión, revertirá automáticamente a favor de la Sociedad de Beneficencia Pública del Cusco sin derecho a reembolso alguno.

Artículo 35º.- El cesionario deberá presentar una solicitud de licencia para la construcción de mausoleo o tumba a la gerencia de cementerios y servicios funerarios, acompañando la documentación siguiente:

- Copia de la resolución de cesión en uso perpetuo
- Copia de la resolución de aprobación del proyecto de construcción
- Recibo de pago de derecho de licencia

Artículo 36º.- En la misma solicitud de licencia se deberá indicar, si fuese el caso, la nomina de las personas con derecho a ocupar los nichos.

La sepultura en un mausoleo es un derecho al que solo puede renunciar el titular del mismo o sus herederos.

Artículo 37º.- En la construcción de mausoleos, revestimiento de nichos o tumbas, los volúmenes arquitectónicos no podrán sobrepasar por ningún motivo las alturas máximas conforme se precisan:

Construcción de mausoleos en general: 2.40 metros de altura mas el adorno de la parte superior.

Se deberá tener en cuenta que las demás medidas deberán guardar proporcionalidad volumétrica.

Artículo 38º.- Sobre el terreno cedido, los titulares solo pueden erigir monumentos funerarios de acuerdo a la clasificación del terreno y de conformidad con el proyecto aprobado previamente por la Oficina Técnica de Ingeniería.

Esta disposición tiene por objeto preservar y conservar la volumétrica del ornato y los derechos de terceros.

La Sociedad de Beneficencia Pública del Cuzco, podrán demoler las construcciones no autorizadas o realizadas fuera del plazo señalado en el artículo 33 y 37 por tener carácter de clandestinas, sin perjuicio ejerza las acciones legales correspondientes.

Artículo 39º.- Toda obra de construcción, ornato o mejora, veredas, rejas, jardineras deberán quedar dentro del perímetro del terreno cedido, conforme a las medidas y volúmenes que señala el presente Reglamento, todo lo que sobresalga de su perímetro tanto en el suelo y aires, se considera como exceso.

Comprobado el exceso, la Sociedad de Beneficencia Pública del Cuzco, podrá optar por:

- Cobrar por diferencia del terreno o aires utilizados el triple del valor de la tarifa.
- Comunicar al titular para que proceda la demolición del exceso construido en un plazo no mayor de treinta (30) días; ENCASO de incumplimiento, La Sociedad de Beneficencia Pública del Cuzco, procederá a la demolición, sin obligación a reembolso económico alguno y sin perjuicio de que ejerza las acciones legales correspondientes así como por el cobro del costo de la demolición.

Artículo 41º.- En los mausoleos es obligatorio el uso de materiales de construcción noble.

Artículo 42º.- La oficina de Ingeniería, elevar un informe a la Gerencia de Cementerios y Servicios Funerarios respecto a la conformidad o no de la obra, de ser favorable, se procederá a expedir el Certificado de conformidad de obra; caso contrario se otorgara al cesionario un plazo no mayor de treinta (30) días

calendarios para subsanar observaciones. Si venciere dicho plazo sin que se haya subsanado las observaciones se revertirá al terreno a la SBPC a través de Resolución de la Gerencia General.

Artículo 43º.- No podrá utilizarse un mausoleo, antes que concluya su construcción y otorgado el Certificado de conformidad de la Obra.

Artículo 44º.- Esta terminantemente prohibido que los ataúdes de los cadáveres o restos humanos que se coloque en los mausoleos queden al descubierto o sean visibles desde el exterior.

Artículo 45º.- Por cada cadáver que se sepulte en los mausoleos se pagara el derecho según tarifa vigente, al momento de la inhumación.

Los dueños de los mausoleos, pagaran un derecho anual por el número de nichos que tengan por concepto de guardianía y limpieza.

Artículo 46º.- Ocupado un mausoleo totalmente conforme al número de nichos autorizados en el Certificado de Conformidad de Obra, la Gerencia de Cementerios podrá autorizar las fusiones de cadáveres previo pago de los derechos correspondientes.

Artículo 47º.- El mantenimiento y preservación de mausoleos corresponden a los interesados. En caso de cualquier deterioro, la Gerencia del Cementerio notificara a los deudos para que efectúen la reparación que corresponda.

Artículo 48º.- Los terrenos de mausoleos demolidos por la Gerencia y aquellos terrenos o mausoleos abandonados por mas de cincuenta años revertirán automáticamente a favor de la SBPC. Si existiesen cadáveres o restos de cadáveres humanos se efectuara con sesenta días de anticipación la publicación correspondiente en el diario judicial de la localidad y el de mayor circulación y en carteles colocados en lugares públicos, en casos que no concurra ningún interesado se procederá a trasladarlos a la fosa común. Aquellos restos reclamados serán trasladados de acuerdo a la indicación de los deudos, levantándose un acta.

Quedan exceptuados de esta medida aquellos mausoleos que constituyen patrimonio histórico de la Nación

NICHOS

Artículo 50º.- La cesión de uso de nicho es un derecho que otorga a su titular la facultad de sepultar un cadáver o restos de cadáveres humanos durante su vigencia.

Artículo 51º.- La cesión del uso de un nicho puede ser:

- A perpetuidad
- Temporal de corto plazo por 10 años renovable hasta por otro periodo similar.
- Temporal de largo plazo pro 25 años.

Artículo 52º.- Los nichos son construcciones en forma de edificación destinados a la sepultura de adultos y párvulos y tiene las siguientes dimensiones:

Adultos : 2.00m*0.70 m

Niños de 05 a 15 años : 1.50 m* 075 m

Niños menores de 5 años : 1.00 m * 0.50 m

SEPULTURA EN LA TIERRA

Artículo 53º.- Las sepulturas en la tierra son las que permiten el entierro de uno o más cadáveres bajo la tierra, pueden tener hasta seis pisos con las siguientes dimensiones:

a) Adultos : 2.00 m por 0.70 m

b) Niños de 5 a 15 años : 1.50 m por 0.75 m

c) Niños menores de 5 años : 1.00 m por 0.50 m

Artículo 54º.- Las construcciones que se efectúen se regirán por las disposiciones establecidas para el caso de los mausoleos.

COLUMBARIOS

Artículo 55º.- Los columbarios son nichos para cenizas de cadáveres, su uso se rige por las disposiciones y normas relativas a los nichos.

CINERARIOS

Artículo 56º.- Los cinerarios son sepulturas para cenizas de cadáveres en tierra, se rige por las disposiciones y normas referentes a los mausoleos.

OSARIOS

Artículo 57º.- Los osarios son nichos para restos óseos, se rigen por las normas y disposiciones relativas a los nichos.

CENOTAFIOS

Artículo 58º.- Los cenotafios son tumbas para la construcción conmemorativa que contiene restos d cadáveres humanos, se rigen por las normas y disposiciones correspondientes a los mausoleos.

FOSA COMÚN

Artículo 59º.- La fosa común esta destinada a la inhumación de cadáveres y restos de cadáveres con o sin nombre, cuya situación no permite otro tipo de sepultura.

De acuerdo al procedimiento establecido por la Dirección General de Salud Ambiental del Ministerio de Salud para la recepción por la Sociedad de Beneficencia Pública del Cuzco de los cadáveres o restos de cadáveres humanos antes señalados, es necesario lo siguiente:

- Deben estar contenidos en un saco de material impermeable con una etique ta de identificación e información general (código, fecha, origen, contenido, etc.).
- Deben estar contenidos en material desinfectante para la inhumación inmediata.

Artículo 60º.- Admitido el cadáver, la Gerencia de cementerios dispondrá que:

- Se cubra con una delgada capa de cal.
- Todo procedimiento será supervisado por el responsable del cementerio.
- La fosa debe permanecer cerrada con la respectiva tapa, solo se abrirá para realizar inhumaciones establecidas.

Artículo 61º.- Será de condición indispensable que el deudo renuncie expresamente a todo derecho sobre los restos mortales.

Artículo 62º.- Los cadáveres o restos de cadáveres humanos serán sepultados en fosa común, previa presentación de la partida o certificado de defunción y las demás exigencias que correspondan conforme a ley.

DE LOS SERVICIOS FUNERARIOS BENEFICENTES

Artículo 63º.- Los servicios Funerarios de la Beneficencia Pública de Cuzco, proporcionan ataúdes, lápidas, cofres y todos aquellos bienes y servicios necesarios para la velación, inhumación, cremación, transporte y traslado de los cadáveres y restos humanos, restos óseos y cenizas previo pago correspondiente.

DE LOS VELATORIOS

Artículo 64º.- Los velatorios albergaran transitoriamente los cadáveres y restos humanos para sus exequias, hasta su traslado para su inhumación o cremación.

Artículo 65º.- Deberán registrarse los nombres de los cadáveres cuyas exequias se realicen, así como el de la persona que lo solicita.

Artículo 66º.- El horario de atención de los velatorios será desde las ocho de la mañana hasta las diez pasado el meridiano y por un término no mayor de tres días siempre y cuando el cadáver este embalsamado.

Artículo 67º.- En los velatorios se prohíbe el consumo de bebidas alcohólicas.

CAPITULO III

DE LOS DERECHOS DE PAGO

Artículo 68º.- Los derechos de cesión de uso de nichos, tumbas, mausoleos y otros servicios son propuestos por la Gerencia General y la Gerencia de Cementerios y aprobadas por el Directorio los mismos que están detallados en el TUPA correspondiente.

Artículo 69º.- Los derechos de los servicios que presta el Centro de Cementerios y Servicios Funerarios se efectúen al contado. Excepcionalmente los servicios se

otorgaran al crédito acogándose esta modalidad a la Directiva para el otorgamiento de los créditos.

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

Artículo 70º.- Los pagos que efectúen los usuarios de los servicios funerarios por cualquier concepto, deberán ser acreditados mediante el recibo de derecho de pago respectivo, expedido por la Gerencia de Cementerios de la Sociedad de Beneficencia Pública del Cuzco.

Artículo 71º.- La Gerencia de Cementerios y Servicios Funerarios ejecutará exoneraciones o tratamiento especial a derechos de acuerdo a lo dispuesto en la directiva de donaciones de la SBPC.

Artículo 72º.- En casos de emergencia, hechos extraordinarios, situaciones de fuerza mayor, epidemias y alteraciones de los sistemas de trabajo u otros motivos justificados, la Sociedad de Beneficencia Pública del Cuzco, adoptara través de la Gerencia de Cementerios las medidas correspondientes, para atender de mejor manera los servicios que se brinda a la población.

Artículo 73º.- El horario de atención en los cementerios para la inhumación de cadáveres es de 08:30 a.m. a 17:30 horas, todos los días, incluidos sábados, domingos y feriados. La Gerencia de Cementerios y Servicios Funerarios, podrá variar el acuerdo horario de acuerdo a las circunstancias.

Artículo 74º.- Pasado seis meses de la exhumación de restos abandonados las lápidas contenidas en los nichos pasara a ser dispuestas por la SBPC sin responsabilidad ni reembolso económico alguno a favor del interesado.

Artículo 75º.- Todo lo no previsto en el presente Reglamento se regulara supletoriamente por la ley N° 26298- ley de Cementerios y Servicios Funerarios y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 03-94-SA, del 06 de Octubre de 1,994.

VIII. REGLAMENTO INTERNO DEL CAMPOSANTO CAMPO FE NORTE:

REGLAMENTO INTERNO DEL CAMPOSANTO CAMPO FE NORTE

DISPOSICIONES GENERALES

- 1.- El presente reglamento rige las relaciones de la propietaria y/o promotora del parque cementerio promovido por Agrícola Las Llamozas S. Civil de R. L., con las personas que adquieren un derecho de sepultura temporal y perpetuo, y con aquellas que acceden a alguno de los servicios que presta, señalando para cada caso las normas a ser observadas, así como las limitaciones, prohibiciones y responsabilidades. La propietaria o promotora de **EL CAMPOSANTO** se reserva el derecho de solicitar a la Autoridad competente las modificaciones que considere necesarias al presente Reglamento por razones que obedezcan a mejorar el funcionamiento de **EL CAMPOSANTO** o la eficiencia de los servicios que se prestan dentro del mismo.
- 2.- El cementerio está concebido para dar sepultura a los restos corporales y honrar la memoria de nuestros difuntos. Sus características paisajísticas procuran darle una singular belleza, cuya conservación compromete a los titulares de los derechos de sepultura y otros servicios implementados, debiendo observarse la normas de mantenimiento y conservación que se establezcan en el presente Reglamento, así como las que disponga La Administración.
- 3.- Cuando se haga referencia a la Ley No. 26298, se entenderá como la Ley, y cuando se trate del reglamento de la Ley, aprobado por D.S. No.03-94-SA, se entenderá como el reglamento de la Ley.

DE LA AUTORIZACION Y ALCANCES

- 4.- El cementerio, en adelante, **EL CAMPOSANTO**, se rige por las disposiciones de la Ley No.26298 de Cementerios y Servicios Funerarios, por el Decreto Supremo No.03-94-SA, por el presente Reglamento Interno y sus modificatorias que sean aprobadas y demás disposiciones legales que sean aplicables. Se entiende que las modificaciones aprobadas del presente reglamento serán aplicables a todos los titulares de derechos de sepultura.
- 5.- **EL CAMPOSANTO** funciona conforme a la Habilitación y Autorización Sanitaria otorgadas por la Autoridad de Salud, y Licencia de Funcionamiento otorgada por la **Municipalidad de Puente Piedra**.

DE LOS SERVICIOS

- 6.- **EL CAMPOSANTO** es un recinto cuyo fin es servir a la inhumación de restos humanos, a la incineración de ellos, a la conservación de las cenizas provenientes de tales incineraciones, a la prestación de todos los servicios funerarios que por la Ley está obligado a prestar, y aquellos que complementariamente ofrezca para brindar una mejor atención al usuario.
- 7.- **EL CAMPOSANTO** brindará conforme lo establece la Ley, los siguientes servicios de parque cementerio:
 - a) Inhumación;
 - b) Exhumación;
 - c) Traslado;
 - d) Depósito de cadáveres en tránsito; y
 - e) Capilla o velatorio.

- 8.- **EL CAMPOSANTO** podrá, facultativamente, prestar los siguientes servicios:
- a) Reducción;
 - b) Cremación;
 - c) Columbario u osario;
 - d) Cinerario común;
 - e) Fosa común; y
 - f) Cualquier otro que sus promotores decidan y que sean compatibles o complementarios con los servicios señalados en el presente artículo.
- 9.- Los servicios a que se refieren los artículos 7º y 8º del presente reglamento, sólo podrán ser prestados por personal de **EL CAMPOSANTO**, salvo disposición contraria de La Promotora. Asimismo, los actos mencionados sólo podrán realizarse con autorización de quienes tengan los derechos de sepultura, salvo mandato judicial o de la Autoridad de Salud o en los casos que señale la Ley.
- 10.- Los servicios que preste **EL CAMPOSANTO**, la renovación de los derechos de sepulturas temporales y, en general, las actuaciones que se soliciten están sujetas a las condiciones y a los precios que fija la Promotora, con excepción de los derechos de sepultura que se ceden gratuitamente con cargo al cinco por ciento (5%) de su capacidad conforme establece el artículo 22 del reglamento de la Ley.
- Dicho beneficio podrá concederse a personas de bajos recursos económicos; a personajes públicos, incluyendo a aquellos de la vida política, deportiva y cultural del país como un reconocimiento a su trayectoria; a miembros de institutos armados; a instituciones sin fines de lucro, de caridad y bienestar social; a miembros de instituciones religiosas; trabajadores de la empresa propietaria y/o promotora; y en general, a aquellas personas que a consideración de la empresa propietaria y/o administradora mereciesen obtener dicho beneficio.
- Para la obtención del beneficio, deberá obtenerse el visto bueno de un funcionario de alto nivel de la empresa propietaria y/o promotora.
- 11.- Para la prestación de los servicios referidos en los artículos 7º y 8º deberá estarse al día en el pago de los mismos.

DE LA INHUMACIÓN

- 12.- La inhumación puede ser onerosa y/o gratuita. Los derechos de sepultura otorgados gratuitamente serán intransferibles.
- 13.- Para toda inhumación deberá presentarse previamente, según el caso, el certificado de defunción, el certificado de necropsia o la documentación adicional pertinente que las disposiciones legales establezcan o mandato judicial. La autorización deberá quedar registrada y archivada en los registros pertinentes.
- 14.- Cuando por razones de fuerza mayor, un lugar de inhumación no pudiere ser abierto en el sitio que corresponda al titular del derecho de sepultura, La Administración podrá disponer transitoriamente la inhumación donde considere más adecuado, teniendo en cuenta las características, costo y categoría del espacio que no puede utilizarse. La Administración deberá trasladar los restos humanos al sitio que corresponda a la brevedad posible, una vez superado el hecho que la motivó. Caso contrario, se procederá a entregar el título del derecho de sepultura respectivo, cancelando el anterior si se hubiese extendido.

- 15.- La propietaria y/o promotora de **EL CAMPOSANTO** no se hará responsable por joyas, dinero u objetos de valor que lleven consigo los difuntos y/o restos humanos al momento de recepcionarlos en el parque cementerio.
- 16.- La Administración se reserva el derecho de recibir restos humanos que se encuentren en ataúdes, urnas o receptáculos inapropiados o en condiciones inadecuadas.

DE LAS EXHUMACIONES Y TRASLADOS

- 17.- Sólo por disposición previa otorgada por la Autoridad de Salud, La Administración podrá permitir la exhumación y/o traslado externo de restos humanos inhumados en **EL CAMPOSANTO**. Se exceptúan de esta exigencia las exhumaciones y traslados que autorice la Autoridad Judicial, así como el traslado de urnas de cenizas de restos humanos.
- 18.- Toda solicitud de exhumación o traslado de restos humanos debe ser presentada por escrito a La Administración con una anticipación no menor de 48 horas.
- 19.- En todos los casos en que fueran retirados restos humanos, la persona autorizada deberá otorgar un recibo a La Administración.
- 20.- El traslado de restos humanos dentro de **EL CAMPOSANTO**, así como la reducción de los mismos, no requiere autorización sanitaria, bastando para ello la autorización de La Administración, a solicitud de quien o quienes tengan derecho a decidir sobre la materia, conforme a lo establecido por el artículo 52 del reglamento de la Ley.
- 21.- La Administración podrá disponer el retiro de los restos humanos que se encuentren en la respectiva sepultura y llevarlos a la fosa común, en los casos que opere la resolución automática del contrato por incumplimiento del adquiriente, según lo pactado en los contratos de cesión o al transcurrir 30 días calendarios desde que El Titular sea requerido para regularizar el pago de la contribución de conservación y mantenimiento, o por incumplimiento de lo estipulado en el presente reglamento. Igualmente podrá disponerse el retiro de los restos humanos cuando se haya vencido el plazo de las sepulturas temporales sin que hayan sido reclamados o renovado el plazo de vigencia del derecho de sepultura. Operada la resolución, La Promotora estará facultada para transferir de manera individual los derechos de sepultura de los niveles disponibles en cada espacio.

DE LAS INCINERACIONES Y OTROS SERVICIOS

- 22.- La incineración de restos humanos, sólo podrá efectuarse conforme a las regulaciones que establece la Ley y La Promotora.
- 23.- Salvo autorización de La Administración, no serán admitidas personas extrañas al personal de **EL CAMPOSANTO** en el proceso de incineración.
- 24.- Las cenizas deberán estar depositadas en urnas autorizadas por La Administración. La Administración sólo entregará restos incinerados a los deudos en urnas autorizadas.
- 25.- Los restos humanos incinerados deben ser reclamados dentro de los 30 días siguientes a la fecha de haber sido incinerados. Vencido este plazo, La Administración podrá disponer de las cenizas sin ulterior responsabilidad.

- 26.- La Promotora señalará progresivamente a medida que se implemente la prestación de otros servicios autorizados, las normas pertinentes para su adecuado funcionamiento dentro del marco legal vigente.
- 27.- Sin perjuicio del servicio de cremación que se preste, La Promotora otorgará espacios perpetuos o temporales en columbarios para restos incinerados

DE LOS DERECHOS DE SEPULTURA

- 28.- El derecho de sepultura confiere a su titular exclusivamente el derecho a una reserva de espacio para la inhumación de restos humanos, en el espacio determinado, así como el derecho a que una vez producida la inhumación se mantenga la sepultura de manera perpetua o por el plazo convenido en caso de sepultura temporal, siempre que el titular o sus herederos cumplan con las estipulaciones del contrato de derecho de sepultura, así como con las normas del presente reglamento.
- 29.- Los derechos de sepultura que se otorgan, podrán ser uni o pluripersonales, perpetuos o temporales, de acuerdo a lo siguiente:
- a) Directamente en tierra; y/o
 - b) Nichos.
- 30.- La Promotora podrá incorporar nuevos tipos o características de sepulturas de acuerdo al desarrollo del proyecto.
- 31.- Sin perjuicio de cumplir con el ordenamiento legal vigente, la transferencia de derechos de sepultura, entre el titular y terceros, deberá cumplir con los requisitos siguientes:
- a) Que la transferencia sea autorizada por La Administración;
 - b) Que la efectúe quien tenga la titularidad del derecho de decidir y efectuar la transferencia del derecho de sepultura;
 - c) Que la transferencia se efectúe por escritura pública, la que será inscrita en el Registro que lleva La Administración de **EL CAMPOSANTO**; y
 - d) Que se pague a La Promotora el 30% del valor del derecho de sepultura fijado de acuerdo a los precios vigentes en el momento de la transferencia para el citado derecho de sepultura.

DE LA ADMINISTRACION

- 32.- **EL CAMPOSANTO** es un recinto privado y funcionará bajo la dirección de un Administrador en representación de la sociedad promotora. El Administrador, en cumplimiento de sus funciones, estará sujeto a las disposiciones legales y reglamentarias señaladas en el artículo 4º del presente reglamento, así como a las instrucciones que reciba de los organismos directivos de la persona jurídica propietaria y/o promotora de **EL CAMPOSANTO**.
- 33.- El Administrador representa a la propietaria y/o promotora de **EL CAMPOSANTO** ante la Autoridad de Salud, así como ante cualquier otra Autoridad, personas naturales o jurídicas. Está facultado para adoptar las medidas y decisiones que sean necesarias para el cumplimiento de sus funciones y la buena marcha del establecimiento.
- 34.- Sin perjuicio de lo establecido en el presente reglamento, El Administrador tiene adicionalmente las funciones y obligaciones siguientes:
- a) Controlar que los registros y archivos sean llevados adecuadamente;

- b) Vigilar la conservación y limpieza de las instalaciones de **EL CAMPOSANTO**;
- c) Dar cuenta de las ocurrencias que por su importancia y a su juicio requiera oportuno conocimiento por parte de la Gerencia o de los Organismos Superiores de la empresa propietaria y/o promotora;
- d) Previa constatación que se han cumplido los requisitos legales pertinentes, autorizar las exhumaciones y traslados de cadáveres que se realizan en **EL CAMPOSANTO**;
- e) Controlar que las inhumaciones de cadáveres sean hechas dentro de los plazos que señale la legislación vigente y, tratándose de mausoleos o tumbas múltiples, que sean efectuadas en forma ordenada de tal manera que no existan dudas respecto al compartimiento o nivel que ocupen;
- f) Otorgar copias o certificados, simples o autorizados, de actuaciones o documentos que consten en los registros o archivos de **EL CAMPOSANTO**;
- g) Concurrir diariamente a **EL CAMPOSANTO**, dentro del horario que establezca la gerencia, de acuerdo con las necesidades del servicio, cuidando que el personal realice su labor con dedicación y esmero;
- h) Supervisar los diversos servicios de **EL CAMPOSANTO**, cuidando que sean prestados con eficiencia, corrección y legalidad;
- i) Paralizar, modificar, remover o demoler cualquier obra material en **EL CAMPOSANTO**, si ella atenta contra sus características arquitectónicas, conceptos paisajistas, seguridad y el presente reglamento; y
- j) Abrir y/o reabrir una sepultura solo para realizar la inhumación de restos humanos, la exhumación para traslados de restos según lo dispuesto en los artículos 7º, 9º, 17º y 19º del presente reglamento o cuando así lo resuelva por tratarse de cambio de césped, nivelación de plataforma y, en general, por alguna razón propia del mantenimiento de la plataforma en que se encuentre ubicada dicha sepultura.

35.- El Administrador también es responsable de lo siguiente:

- a) Del cumplimiento del horario de atención de **EL CAMPOSANTO**;
- b) Del cumplimiento de las normas reglamentarias y legales que regulan el funcionamiento interno de **EL CAMPOSANTO**;
- c) Del mantenimiento del ornato, limpieza y seguridad de **EL CAMPOSANTO**; y
- d) De vigilar que no se realice en **EL CAMPOSANTO** ninguna actividad incompatible con la tranquilidad, el decoro y el respeto inherente al ambiente que debe existir en el mismo, tanto en sus parques como recintos cerrados.

36.- El Administrador titular podrá tener uno o más suplentes, que actuarán en su reemplazo, cuando por una u otra razón no pueda cumplir con las funciones propias de su cargo. El nombramiento de Administrador suplente será hecho por los Organismos Superiores de la empresa propietaria y/o promotora.

DE LOS TRABAJADORES

37.- Los trabajadores de **EL CAMPOSANTO** son subalternos de La Administración y cumplen sus labores dentro de las directivas que reciban en función a sus trabajos. Según el cargo que tengan asumirán adicionalmente, total o parcialmente, las responsabilidades siguientes:

- a) Conservar y cuidar con esmero las plantaciones de **EL CAMPOSANTO**, así como las instalaciones existentes dentro del mismo;
- b) Mantenerse en actitud de alerta respecto a la seguridad de **EL CAMPOSANTO**;
- c) Colaborar con La Administración para que dentro de **EL CAMPOSANTO** no se realice ninguna actividad que atente contra la tranquilidad, la paz, el decoro y el respeto al ambiente que debe existir en el mismo;

- d) Brindar al público una actitud cortés, informándolo y orientándolo en forma adecuada, procurando que la imagen de **EL CAMPOSANTO** sea de una institución que respeta al ser humano; y
- e) Actuar en forma cuidadosa, observando una actitud de respeto en los casos de inhumación, traslados, reducción, incineración de restos humanos en que intervengan.

DEL HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO

- 38.- Salvo casos de fuerza mayor o circunstancias excepcionales, **EL CAMPOSANTO** estará abierto al público todos los días desde las 9:00 horas hasta las 17:00 horas. Las oficinas administrativas atenderán desde las 9:00 horas hasta las 18:00 horas. Los días sábado, domingo y feriados las oficinas administrativas atenderán desde las 9:00 horas hasta las 17:30 horas.

CUESTIONES ARQUITECTONICAS Y ORNAMENTALES

- 39.- Las características arquitectónicas y ornamentales de la totalidad de las obras que se ejecuten en **EL CAMPOSANTO**, deben ser aprobadas por los encargados de la marcha de la empresa propietaria y/o promotora. Ninguna obra material dentro de **EL CAMPOSANTO**, cualquiera sea su naturaleza y envergadura, podrá ser ejecutada por personas ajenas a La Administración, salvo que exista autorización expresa y escrita para ello, en la que se indique y describa con claridad la obra a ser ejecutada.
- 40.- Las decisiones respecto al ornato y limpieza de **EL CAMPOSANTO**, competen a La Administración, con sujeción a las normas que contiene este reglamento.

DE LAS PROHIBICIONES, LIMITACIONES Y RESPONSABILIDADES

- 41.- En las zonas destinadas a sepulturas bajo la superficie, queda prohibido colocar elementos verticales para identificar alguna sepultura en particular. Sólo la empresa propietaria y/o promotora a través de sus representantes debidamente facultados para ello, decidirá y dispondrá la colocación de esculturas, monumentos, estatuas, pérgolas, fuentes u otros elementos en **EL CAMPOSANTO**.
- 42.- Queda prohibida la colocación de ornamentos u objetos de cualquier naturaleza sobre las lápidas que identifiquen las sepulturas o en los lugares próximos a ellas. La Administración se reserva el derecho de removerlos sin responsabilidad de ninguna clase. Tratándose de las zonas destinadas a nichos sobre la superficie, el aspecto arquitectónico de los pabellones, sus complementos ornamentales, las características de las lápidas, etc., serán de exclusiva competencia de la propietaria o promotora del cementerio.
- 43.- La colocación de ofrendas florales está sujeta a las limitaciones que fija La Administración. Está prohibida la colocación de flores artificiales, las que serán removidas sin responsabilidad para La Administración.
- 44.- Las lápidas deberán ser autorizadas por La Administración y colocadas y/o retiradas exclusivamente por personal autorizado de **EL CAMPOSANTO**.
- 45.- Se prohíbe a todas las personas recoger flores, ya sean silvestres o cultivadas o trozar el ramaje de los árboles, arbustos o plantas, perturbar a las aves, peces u otra forma de vida animal que se encuentre dentro de **EL CAMPOSANTO**.

- 46.- No se permitirá hablar en voz alta, ni producir ruidos molestos. La Administración se reserva el derecho de expulsión de **EL CAMPOSANTO**.
- 47.- Queda prohibido dentro de **EL CAMPOSANTO**, el consumo de toda clase de comidas y bebidas, salvo en los lugares especialmente destinados para tal fin por La Administración.
- 48.- Queda prohibido el ingreso de personas en estado de ebriedad, así como ingerir bebidas alcohólicas dentro de **EL CAMPOSANTO**, bajo sanción de expulsión.
- 49.- Ninguna persona podrá entrar o salir de **EL CAMPOSANTO**, si no es por los lugares o puertas destinadas para tal fin.
- 50.- La Administración se reserva el derecho de admisión por razones de decoro, respeto al recinto y a las buenas costumbres.
- 51.- No se permitirá el acceso de niños menores de doce años a los jardines o edificios de **EL CAMPOSANTO**, a menos que vayan acompañados por personas mayores de edad que cuiden de ellos, quienes serán responsables de sus actos y por los daños que puedan causar.
- 52.- No se permitirá el ingreso de animales a **EL CAMPOSANTO**.
- 53.- Dentro de **EL CAMPOSANTO** las personas deberán caminar por las vías y senderos, limitándose a pisar el césped sólo cuando sea necesario llegar al lugar de la sepultura que desean visitar.
- 54.- Quedan prohibidas las ventas ambulatorias o fijas de flores, plantas, velas, comestibles, bebidas o cualquier sustancia o materia dentro de los límites de **EL CAMPOSANTO**; éstos sólo podrán ser expendidos por personas y locales autorizados para tal fin por La Administración.
- 55.- Salvo casos excepcionales, La Administración podrá disponer la colocación de avisos, carteles o pancartas dentro de **EL CAMPOSANTO** o en sus cercos. Rige la regla general de que La Administración no permitirá dentro de **EL CAMPOSANTO** o en sus cercos la colocación de avisos, letreros, o anuncios de cualquier clase. Tampoco, salvo casos excepcionales autorizados por La Administración, se podrá repartir volantes ni publicidad de ninguna especie. Todo lo que se haga en contravención de esta disposición, será destruido o retirado por La Administración.
- 56.- Queda prohibida la prestación de cualquier tipo de servicio dentro de **EL CAMPOSANTO** por personas ajenas al establecimiento, salvo que cuente con la autorización expresa de La Administración.
- 57.- No se permitirá portar armas de fuego dentro de **EL CAMPOSANTO** a menos que se obtenga una autorización escrita de La Administración. Además, será necesario que se cuente con la correspondiente licencia.
- 58.- Se prohíbe botar basura o desperdicios dentro de **EL CAMPOSANTO**, salvo en los contenedores que para este propósito han sido colocados.
- 59.- No podrán ingresar a **EL CAMPOSANTO**, ninguna clase de vehículos que hagan ruidos molestos. Sólo con autorización de La Administración podrán ingresar vehículos pesados de carga o transporte de pasajeros.
- 60.- Los vehículos no podrán transitar por las calzadas de **EL CAMPOSANTO**, a una velocidad mayor de 10 kilómetros por hora, y se mantendrán siempre, estén o no en movimiento, al costado derecho de las vías. Sólo se permitirá el estacionamiento en los lugares autorizados por La Administración, la misma que se encargará de la señalización del caso.

- 61.- La Administración no se hace responsable por accidentes que ocurran en **EL CAMPOSANTO** atribuibles a actos propios del accidentado o de terceros.
- 62.- La Administración no se hace responsable de los accidentes de tránsito ni de sus consecuencias, cuando éstos ocurran dentro del recinto. Si algún vehículo causa daño a las instalaciones, bienes muebles u ornato de **EL CAMPOSANTO**, la Administración podrá exigir al responsable la reparación a que haya lugar, reservándose el derecho de permitir la salida del mismo mientras no le sea satisfecha la reparación o mientras no haya intervenido la Autoridad competente.
- 63.- La Administración tiene la autoridad de expulsar o solicitar la detención por la Fuerza Pública de quienes atenten contra la tranquilidad de **EL CAMPOSANTO**, efectúen manifestaciones reñidas contra el decoro y las buenas costumbres, estén vestidos inadecuadamente o infrinjan en cualquier forma los preceptos contenidos en el presente reglamento.
- 64.- Se prohíbe dar propinas u otras dádivas a los trabajadores de **EL CAMPOSANTO**.

DEL FONDO DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO

- 65.- El Fondo de Conservación y Mantenimiento de **EL CAMPOSANTO**, tiene por objeto atender tanto la seguridad como el mantenimiento físico y ambiental del mismo y preservar su belleza estética, tanto en los aspectos de la naturaleza vegetal como de expresión de cultura artística.
- 66.- Quienes adquieren derechos de sepultura en **EL CAMPOSANTO** deberán contribuir a su conservación y mantenimiento, de la siguiente manera:
- a) Abonar un porcentaje del precio de venta del derecho de sepultura. La promotora establecerá el monto y pactará la oportunidad, forma de pago y los intereses que pudieran corresponder;
 - b) Abonar la suma que determine La Promotora, cuando se haya dispuesto del 85% de la capacidad de cada etapa que se habilite en **EL CAMPOSANTO**, cuando no resulte suficiente para cubrir los costos de conservación y mantenimiento requeridos; y
 - c) Abonar la cuota extraordinaria requerida según la determinación de La Promotora, ante la ocurrencia de un hecho de fuerza mayor y/o desastre natural.
- 67.- Existirá un Fondo para cada una de las etapas del Parque Cementerio o Camposanto. La Administración abrirá, para cada etapa del Parque Cementerio o Camposanto, su respectivo Fondo de Conservación y Mantenimiento.
- 68.- La Promotora decidirá la o las entidades financieras donde se depositen las cuotas del Fondo de Conservación y Mantenimiento, de acuerdo a la rentabilidad y seguridad que ofrezcan con relación al mismo, pudiendo inclusive cambiar, la o las instituciones donde se encuentren depositados, según estime conveniente. Asimismo, podrá unificar o integrar los fondos de dos o más etapas, si ello conviene al mantenimiento.

IX. REGLAMENTO CEMENTERIO MEDINA- ESPAÑA:

Capítulo I. Disposiciones generales

Artículo 1º

Los Cementerios de Medina del Campo y los correspondientes a sus Anejos, Gomeznarro y Rodilana, son bienes municipales de servicio público, correspondiendo a este Ayuntamiento su gobierno, administración y cuidado, sin perjuicio de las competencias que las disposiciones legales determinen para las autoridades sanitarias. Se regirán por este Reglamento y por las normas de la Comunidad Autónoma y estatales de Policía Sanitaria Mortuoria:

- A) El Cementerio Municipal situado en el Cerro de La Mota.
- B) El Cementerio Municipal denominado "Los Llanos", situado en la Carretera de la Zarza, km.2.
- C) Los Cementerios de los Anejos de Gomeznarro y Rodilana, respectivamente.

Artículo 2º

Corresponde al Ayuntamiento:

- 1.- El cuidado, limpieza y acondicionamiento de los cementerios.
- 2.- La organización de los servicios.
- 3.- La distribución y concesión de terrenos y sepulturas.
- 4.- La percepción de derechos y tasas que procedan por el otorgamiento de terrenos y licencias de obras así como el establecimiento de las tarifas correspondientes.
- 5.- El nombramiento y remoción de los funcionarios y empleados.
- 6.- Llevar el registro de sepulturas, panteones, nichos, etc. y de inhumaciones que se produzcan en cualquiera de los recintos aludidos, en los correspondientes libros foliados y sellados y en los medios informáticos de que se disponga.
- 7.- Regulación de cuantas actividades afecten al régimen interior de los cementerios municipales.

Artículo 3º

Los Cementerios municipales, en su caso, constarán de las siguientes instalaciones:

- a) Depósito de cadáveres.

b) Sepulturas y nichos en disposición de ser utilizadas o terreno suficiente para las mismas; terreno referido a los cementerios de Gomeznarro y Rodilana.

Los lugares destinados a enterramientos se clasificarán:

- **Nichos.**

- **Sepulturas: 1ª Clase 2ª 3ª**

- **Panteones o sepulcros.**

- **Criptas.**

c) Lugares destinados a enterramientos de restos humanos procedentes de abortos, intervenciones quirúrgicas o mutilaciones.

d) Apartado destinado a la destrucción de ropas y objetos que no sean humanos procedentes de la limpieza de sepulturas, panteones, etc.

e) Local para conserjería.

f) Locales para los servicios administrativos y forenses.

Artículo 4º

Además de las instalaciones referidas, como ampliación a las legalmente exigidas, los cementerios municipales contarán con las siguientes:

- Sala para celebraciones religiosas.

- Osario.

- Instalaciones para el aseo y desinfección del personal en servicio.

- Servicios higiénicos públicos.

Artículo 5º

El horario de apertura y cierre de los cementerios será el que se establezca por la Alcaldía-Presidencia, debiéndose comunicar al público, empresas de servicios funerarios y otros estamentos a través de los medios que se consideren oportunos y, en todo caso, en el tablón de anuncios que se ponga en la entrada de cada recinto funerario.

La conducción de cadáveres para su inhumación en cualquiera de las necrópolis se realizará hasta media hora antes de la señalada para el cierre, debiendo quedar en el depósito los cadáveres que fueren presentados con posterioridad.

En casos especiales motivados por alguna solemnidad o acontecimiento se podrá señalar, previo aviso, un horario distinto al fijado que no tendrá más extensión

que la del día que se concrete. El cierre diario de los cementerios se avisará con quince minutos de antelación.

Capítulo II.

Del Personal que preste servicio en el Cementerio

Artículo 6º

El personal funcionario o laboral realizará sus trabajos y funciones con el máximo respeto, atendiendo las solicitudes y, en lo posible, las quejas que se les formulen, guardando hacia el público las debidas consideraciones.

Artículo 7º

La Administración de los cementerios será desempeñada por el personal funcionario encargado, en su momento, de este servicio y tendrán asignados los siguientes cometidos:

- a) Vigilar el personal del cementerio o cementerios a su cargo, dando cuenta de las irregularidades que se observen al Concejal-delegado del servicio.
- b) Fijar, en su caso, la distribución del trabajo.
- c) Llevar al corriente los libros de registro o sistemas informáticos, que como mínimo, habrán de ser los siguientes:
 - De inhumaciones, exhumaciones y traslados.
 - Cualesquiera otros que como auxiliares de los anteriores se estime pertinentes.
- d) Llevar un inventario general de material, efectos y enseres que existan en las instalaciones y dependencias a su cargo, así como los que puedan adquirirse posteriormente, dando cuenta de todo ello al Ayuntamiento, anualmente, a través del Concejal-delegado.
- e) Llevar un inventario de los objetos particulares que, por haber transcurrido el tiempo de la concesión de las sepulturas, no hubieran sido reclamados a su terminación, dando cuenta a la Alcaldía, a través del Concejal-delegado, para que resuelva lo que proceda.
- f) Evitar que en los recintos se cometan actos censurables que, así como la infracción de las disposiciones incluidas en este Reglamento sobre prohibiciones, dando cuenta, en su caso, a la Alcaldía por medio del Concejal-delegado.

g) Observar la debida consideración en sus relaciones con las autoridades eclesiásticas, gubernativas y judiciales, dando cuenta al Concejal-delegado de las comunicaciones que reciban de dichas autoridades.

h) Cumplir y hacer cumplir lo dispuesto en este Reglamento y en las disposiciones vigentes en cuanto a las actividades que se lleven a cabo en el recinto o recintos a su cargo y cuantas órdenes dicte la autoridad.

Artículo 8º

El funcionario encargado del Servicio tendrá en su poder un juego de llaves de todas las dependencias del cementerio o cementerios a su cargo.

Artículo 9º

El personal afecto al servicio no podrá facilitar, sin autorización previa, antecedente alguno relativo a inhumaciones a solicitantes ajenos al fallecido, ni podrá intervenir en la adquisición de terrenos o sepulturas, construcciones, venta de mármoles, lápidas, etc. o cualquier otra actividad por encargo de carácter privado.

Artículo 10º

Son funciones y deberes de sepultureros y peones destinados al servicio:

1. Cuidar del aseo de los cementerios y sus dependencias, de la ornamentación del recinto interior y de la conservación de plantas y arbolado.
2. Custodiar cuantos objetos existan en el lugar, tanto de ornamentación de sepulturas, panteones, criptas, nichos, etc. como de los elementos, enseres y herramientas necesarias para su servicio.
3. Mantener en perfectas condiciones de limpieza las instalaciones, terrenos e instrumental de los cementerios.
4. Recibir y conducir los cadáveres y restos que transporten los coches fúnebres para su inhumación hasta el lugar destinado para el enterramiento. Exigir y examinar la documentación necesaria de identificación del o de los cadáveres que se presenten.
5. Realizar las operaciones necesarias para la inhumación o exhumación de cadáveres, reducción de restos, en su caso, y cubrimiento o cierre de sepulturas, criptas, panteones o nichos.

6. Velar por el buen orden dentro del recinto, evitando actos en su desdoro y la presencia de personas o la realización de actividades que redunden en perjuicio del debido respeto al lugar.
7. No podrán realizar, por iniciativa propia, trabajo alguno de inhumación, exhumación o traslado de cadáveres, debiendo contar en todos los casos con el encargado del Servicio, estando obligados a darle inmediata cuenta de las novedades que se produzcan.
8. Quemarán dentro del mismo día en que sean extraídas y en el lugar expresamente designado para ello, restos de ropas, hábitos, sudarios y féretros procedentes de exhumaciones cuyos restos hayan sido reducidos o trasladados.
9. Entregar inmediatamente al Encargado del Servicio para su depósito cualquier objeto que pudiera aparecer al realizar la manipulación de cadáveres o restos cadavéricos. La retención por su parte de cualquier objeto hallado, dará lugar a la formación de expediente, sin perjuicio de pasar la correspondiente denuncia a la autoridad competente.
10. Vigilar y exigir la compostura del público.
11. Dar cuenta inmediatamente al Encargado del Servicio cuantas incidencias se produzcan.

Artículo 11º

Los actos de profanación o manipulación irreverente de cadáveres o restos mortales por sepultureros o peones, serán motivo de expediente sancionador.

Artículo 12º

Para todos los trabajos que lo requieran, sepultureros y peones estarán dotados de guantes de goma, ropa adecuada y caretas protectoras contra emanaciones.

Artículo 13º

Sepultureros y peones no podrán dedicarse a ningún trabajo para particulares durante la jornada laboral.

Capítulo III.

Del derecho funerario

Artículo 14º Se entiende por derecho funerario las concesiones de uso sobre panteones y criptas, sepulturas, nichos, columbarios, tumbas y terrenos, en su

caso, otorgados por el Ayuntamiento conforme las prescripciones que establece el presente Reglamento y Ordenanza Municipal vigente, así como las normas generales sobre concesiones.

Artículo 15º

Todo derecho funerario otorgado por el órgano de gobierno competente municipal, será registrado oportunamente con los medios que cuente la organización municipal y el Negociado que entienda del Cementerio y su utilización, expidiéndose título acreditativo del mismo.

Artículo 16º

Las inscripciones deben ser personales, prohibiéndose cualquier tipo de concesión pro indiviso, debiendo figurar, por tanto, a nombre de una sola persona. Por cada unidad familiar sólo se permitirá una concesión. Las comunidades religiosas y los establecimientos benéficos reconocidos como tales por el Ayuntamiento podrán registrar este derecho a nombre de la congregación o entidad de que se trate, bastando para que pueda autorizarse la inhumación, la exhibición del título y que el superior o director de la entidad acredite el carácter de miembro o acogido del fallecido.

Artículo 17º

Las autorizaciones del uso de terrenos, sepulturas, panteones, criptas, nichos y columbarios hechos por el Ayuntamiento u órgano de gobierno competente, se entienden otorgadas única y exclusivamente para el sepelio de cadáveres y de restos humanos directamente o previa realización de la obra de fábrica pertinente. Las construcciones que pudieran levantarse sobre terrenos otorgados por los órganos competentes municipales estarán sujetos, en todos los aspectos, a las condiciones que señale este Reglamento y a las normas vigentes en cada momento sobre Policía Sanitaria Mortuoria.

Artículo 18º

Será requisito inexcusable la autorización escrita del titular o de sus herederos para que pueda permitirse el enterramiento de distintas personas del cónyuge, descendientes, ascendientes o hermanos en la sepultura de que se trate.

Artículo 19º

Cuando el titular de la concesión fallezca, bien se trate de otorgamiento perpetuo o temporal, la familia deberá designar, en el plazo de tres meses, la persona a cuyo nombre deberá figurar en adelante la concesión municipal.

A la solicitud de transmisión, deberá acompañarse, siempre, documento justificativo del grado de parentesco entre el nuevo titular y el anterior, así como comprobante de la conformidad del resto de familiares para la nueva adjudicación. La Administración municipal, sin embargo, expedirá siempre nuevo certificado de la concesión, sin perjuicio de mejor derecho que a terceros pudiera existir.

Artículo 20º

Las sepulturas, panteones, criptas, nichos, columbarios y terrenos no pueden ser objeto de venta, transacción o permuta entre particulares, siendo únicamente válidas las transmisiones operadas por herencia, legado o sucesión intestada a favor de parientes y las cesiones a título gratuito también entre parientes por consanguinidad o afinidad hasta un cuarto grado. La transmisión a favor de extraños solamente será válida por testamento.

Artículo 21º

A falta de testamento, la transmisión se efectuará conforme al orden que para la sucesión intestada establece el Código Civil.

Artículo 22º

Cuando el titular de una concesión, en arrendamiento o a perpetuidad, falleciese sin dejar descendientes, ascendientes, hermanos ni parientes hasta el grado colateral más distante, aquella revertirá nuevamente al Ayuntamiento transcurridos diez años de producirse el óbito.

Artículo 23º

Quedará declarada la caducidad de un derecho funerario y por lo tanto revertirá al Ayuntamiento, en los siguientes supuestos:

1. Por la transmisión del derecho funerario con infracción de las disposiciones referidas a la misma o incumplimiento de los requisitos necesarios para la legal transmisión del referido derecho.

2. Por el estado ruinoso de la edificación cuando fuera particular, cuya declaración y la caducidad subsiguiente requerirá expediente administrativo con citación del titular en forma legal y emplazamiento al mismo para que, en el plazo de dos meses, proceda a reparar la edificación ruinoso. Transcurrido dicho plazo sin haberla efectuado, se declarará la caducidad por el órgano de gobierno competente.
3. Por expiración del plazo establecido en las concesiones de carácter temporal sin haber producido la renovación del derecho funerario, que deberá ser solicitada, por escrito, antes de su vencimiento o, en todo caso, en el plazo de tres meses a contar desde la fecha de terminación de la concesión temporal.
4. Por abandono de la sepultura en las concesiones a perpetuidad, declarado previa tramitación de expediente incoado en supuesto de existencia de indicios de tal abandono.
5. Por haber transcurrido el plazo señalado sin haberse iniciado o concluido las obras de construcción cuando se trate de derechos funerarios sobre terrenos, en aquellos recintos donde exista posibilidad de construcción.
6. Por hacer caso omiso a los requerimientos municipales con objeto de iniciar los trámites necesarios de cambio de titularidad, transcurridos tres meses del fallecimiento del titular anterior.

Artículo 24º

El Ayuntamiento no podrá conceder nuevamente un derecho funerario caducado hasta que no se haya procedido al traslado de los restos existentes a osarios destinados al efecto.

Artículo 25º

No se permitirá la construcción de mausoleos, panteones, etc. sobre terrenos o sepulturas en régimen de arrendamiento.

Sobre sepulturas de tierra o construidas por el Ayuntamiento que se hallen arrendadas a los particulares, sólo se autorizará la colocación de cruces o símbolos funerarios y una breve inscripción con los datos de la persona o personas que en ellas se encuentren enterradas.

Para llevar a cabo la construcción de sepulturas, panteones etc., sobre terrenos concedidos a perpetuidad a que alude el artículo 32, así como la modificación de las existentes, será preciso proveerse de la oportuna licencia municipal, cuya expedición se llevará a cabo previo cumplimiento de los trámites y requisitos establecidos en el artículo 5 de este Reglamento, debiéndose presentar el título que justifica la concesión.

Artículo 26º

Los actos administrativos relativos al derecho funerario llevarán aparejados el pago de las correspondientes exacciones fiscales.

Capítulo IV.

Clases de concesiones

Artículo 27º

El derecho funerario que se regula a través del presente Reglamento podrá adquirirse a petición de parte sobre sepulturas, panteones, criptas, nichos, terrenos y columbarios en la forma y por el tiempo que se establece en el artículo siguiente.

Artículo 28º

Las criptas y panteones serán de fábrica, construidas por el Ayuntamiento en los distintos cuadros de los Cementerios con muros perimetrales de ladrillo y hormigón y tapas, en su caso de mármol.

Los nichos son las construcciones, también de fábrica, adosados a las paredes interiores del recinto.

Tanto unas como otros figurarán ordenados y numerados correlativamente en los correspondientes registros de los cementerios y en debida forma en el Negociado que entienda de estos asuntos.

Artículo 29º

Las sepulturas podrán ser de Primera, Segunda y Tercera Clase, según su situación dentro del Cuadro en que estén ubicadas.

Los nichos serán de clase única, sencillos, es decir, que puede enterrarse únicamente un cadáver.

Artículo 30º

El uso de sepulturas y nichos podrá llevarse a cabo mediante arrendamiento o cesión a perpetuidad.

Artículo 31º

El arrendamiento se constituye para la inhumación del cadáver en sepultura o nicho vacío, previa solicitud y pago de las tasas correspondientes. Dicho arrendamiento tendrá una duración inicial de diez años. Las renovaciones sucesivas por arrendamiento se harán exclusivamente por cinco años.

Artículo 32º

La cesión a perpetuidad del uso de panteones y criptas, sepulturas y nichos se solicitará del Ayuntamiento, siendo otorgada por el órgano de gobierno municipal que corresponda. Se entenderá caducado el derecho si transcurridos cincuenta años y no se hubiera producido ningún enterramiento en este período, el titular o sus herederos no comparecen ante el Ayuntamiento para expresar su voluntad de continuar con dicha cesión, en cuyo caso se autorizará una única prórroga de veinticinco años. En el supuesto de que no se produjera dicha comparecencia, el Ayuntamiento citará a los interesados en legal forma o por medio de edicto, si no fuera conocido el domicilio de los mismos y, si transcurrido un mes, desde la fecha de referida citación no se hubiera producido la mencionada comparecencia, el Ayuntamiento, a través del órgano competente, resolverá la caducidad del derecho y procederá al rescate de la sepultura o nicho y de cuantos elementos se hallen unidos a los mismos.

En caso de haberse producido inhumaciones en dicho plazo o en su prórroga, los términos establecidos en este artículo se contarán desde el último enterramiento.

Artículo 33º

El particular que tuviera en arrendamiento un nicho o sepultura podrá solicitar del Ayuntamiento la cesión a perpetuidad de los mismos en las condiciones que se fijan en el precedente artículo, siempre que lo efectúe antes de la finalización del arrendamiento y asuma la obligación una vez otorgada, del pago de los derechos y tasas que correspondan.

Artículo 34º

Tanto los arrendatarios de nichos y sepulturas como los que lo posean cedidos a perpetuidad, conservarán las instalaciones en perfecto estado de limpieza, evitando suciedades tanto en la propia sepultura como en sus alrededores.

Artículo 35º

En los Anejos de Rodilana y Gomeznarro, el Ayuntamiento podrá ceder a perpetuidad, a instancia de parte interesada, el uso de terrenos en sus cementerios para la construcción de sepulturas y panteones, en las condiciones que establece el artículo 37 de este Reglamento.

Será obligación del concesionario terminar totalmente la obra autorizada en el plazo máximo de seis meses a contar de la fecha en que se notifique el acuerdo de cesión. Transcurrido dicho plazo sin que la obra haya sido terminada, caducará el derecho de cesión sin que el cesionario pueda reclamar el reintegro de la cantidad satisfecha en concepto de tasas, ni indemnización alguna por la obra en el caso de que esta hubiese sido iniciada.

No obstante, a solicitud del interesado, siempre que exista causa justificada, el Ayuntamiento podrá conceder una prórroga de tres meses para la definitiva finalización de la obra, viniendo obligado a satisfacer nuevos derechos de licencia.

Artículo 36º

El Ayuntamiento podrá suspender temporalmente la cesión a particulares de terrenos a perpetuidad para la construcción de sepulturas y panteones, así como el arrendamiento o la cesión a perpetuidad de las construidas por él por motivos de angostamiento de terrenos disponible, conveniencia de unificar la construcción de sepulturas, necesidad de cualquier otra causa que aconseje la mencionada suspensión.

Capítulo V.

De las construcciones

Artículo 37º Para la ejecución de cualquier obra en el recinto de los cementerios municipales, excepto en el de Los Llanos, será necesario proveerse de la oportuna licencia municipal en la forma que dispone este artículo.

Si la obra consistiese en construcción de obra de fábrica, los interesados solicitarán licencia de carácter menor a través del Servicio Municipal de Urbanismo el cual, una vez finalizadas las obras y antes de su utilización, inspeccionará la faena hecha y observará que se haya cumplido, desde el punto de vista técnico, su correcta ejecución.

Si los trabajos consistiesen en obras complementarias de la fosa, modificación o reforma de las sepulturas y panteones que no afectasen a la obra de fábrica, como colación de zócalos, losas, pedestales, cruces, cierres, etc. en aquellos lugares en que esté permitido, a la solicitud de licencia se acompañará croquis acotado de la obra a realizar, a la vista de lo cual, por el Servicio de urbanismo se emitirá informe en el que deberá constar si procede o no otorgar la licencia correspondiente.

El interesado o maestro ejecutor de la obra, en su caso, deberán comunicar la finalización de la misma a fin de llevar a cabo la oportuna inspección con objeto de determinar si se ajustó o no a la autorización concedida.

Artículo 38º

Los operarios y marmolistas que intervengan en la construcción, reforma o cualquier obra en sepulturas o panteones, quedarán sujetos a vigilancia de la Administración, en interés de las sepulturas inmediatas o próximas, incurriendo en las responsabilidades a que hubiera lugar en los supuestos de infracciones cometidas en el ejercicio de su función o por su actuación en el recinto de los cementerios.

Los trabajos preparatorios de marmolistas destinados a obras particulares, no podrán efectuarse en los recintos de los cementerios, a no ser que existiera autorización expresa de la Administración.

Artículo 39º

Para la construcción de sepulturas y panteones, se tendrá en cuenta las características y condiciones que a tal fin prescribe el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria, de 20 de junio de 1974. Sobre las infracciones que se cometa en materia de construcción o reforma de sepulturas o panteones, se estará a lo

dispuesto en las Ordenanzas Municipales, Reglamento y demás disposiciones generales sobre la materia.

Capítulo VI.

Inhumaciones, exhumaciones y traslados

Artículo 40º

Los cadáveres podrán ser inhumados en nichos, sepulturas, criptas o panteones, o en fosas practicadas en el propio suelo de los cementerios donde esté autorizado.

Las inhumaciones en panteones, sepulturas, criptas y nichos, conforme establece el artículo 26 del Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria, deberán tener la previa autorización del órgano competente de la Administración Sanitaria y Judicial, en su caso.

Artículo 41º

Ningún cadáver será inhumado antes de las 24 horas ni después de las 48 horas del fallecimiento. Si por rápida descomposición o peligro de contagio u otras razones sanitarias tuviese lugar la conducción del cadáver antes de dicho plazo, deberá dejarse en el depósito municipal.

Artículo 42º

Se dará sepultura en los cementerios a todo cadáver que sea presentado para su inhumación, siempre que hayan sido cumplidos todos los trámites legales exigibles y satisfechas, en su caso, las tasas que señalan las Ordenanzas fiscales.

Artículo 43º

La empresa funeraria o persona que presente el cadáver entregará al sepulturero del cementerio en que haya de realizarse el enterramiento, la documentación exigida por las Leyes y Reglamentos sobre la persona cuya inhumación se pretenda.

En caso de coincidencia en la inhumación de cadáveres u otros servicios, se seguirá un riguroso orden de prelación en las solicitudes presentadas.

Artículo 44º

En los panteones o criptas con osario, podrán inhumarse el número de cadáveres que la capacidad de los mismos permita, siendo facultad del titular dejar indefinidamente los cadáveres, reducir los restos y depositarlos en el osario o exhumarlos, previas las autorizaciones correspondientes y pago de las tasas establecidas.

Artículo 45º

Después de cada enterramiento, en casos de panteones acondicionados con nichos, nichos y criptas, se procederá al tabicado del mismo por cuenta y cargo del titular, así como al recibo de juntas y losas, sin que el Ayuntamiento sea responsable de los daños que se puedan causar en la manipulación.

Artículo 46º

Cuando el enterramiento se efectúe en un nicho, previa reducción de restos que, en su caso sea necesaria la presencia de un familiar, se tapará con un doble tabique con cinco centímetros de espacio libre entre ambos, haciéndose la debida roza en las paredes, suelo y bóveda.

Artículo 47º

Todo cadáver deberá ser conducido y presentado en los cementerios para su inhumación dentro del correspondiente féretro, que se ajustará a las características que a los efectos prescribe el artículo 40 y siguientes del Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria.

Artículo 48º

Las exhumaciones de cadáveres y de restos cadavéricos pueden efectuarse, bien para su reinhumación dentro de los mismos cementerios o para su traslado a otro distinto. En ambos casos se tendrá en cuenta las disposiciones determinadas en el vigente Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria de 20 de julio de 1974 y las que en esta materia haya establecido la Administración Autonómica.

Artículo 49º

Los féretros para fallecidos indigentes serán facilitados por el Ayuntamiento. Si el fallecimiento ocurriese en establecimientos dependientes o titulados por la

Diputación Provincial u otros organismos o entidades de carácter benéfico-asistencial, será obligación de tales entidades facilitar el féretro.

Capítulo VII.

De las prohibiciones

Artículo 50º

Está prohibido subirse a los muros, verjas y puertas de los cementerios, marcar y determinar cualquier objeto, procediéndose administrativa e incluso judicialmente contra los autores. Se prohíbe, también, en las proximidades de los cementerios de puestos de venta de artículos de cualquier clase. La prohibición de instalar puestos se reduce a todas las explanadas existentes ante las puertas principales de los recintos y a todo alrededor de las tapias de los cementerios.

Artículo 51º

Está prohibido penetrar en los cementerios por otras puertas que las distintas al servicio. Las personas que visiten las necrópolis deberán conducirse con el debido respeto que exige esta clase de lugares.

Todo individuo que cometa una acción inmoral o irrespetuosa, será expulsado de los cementerios y entregados, si procede, a la autoridad competente.

Artículo 52º

Se prohíbe caminar por las zonas ajardinadas y por cualquier otro que no sean las calles y paseos. Queda igualmente prohibido escalar verjas que rodeen a monumentos funerarios, subirse a los árboles, sentarse sobre el césped y los macizos, coger plantas o cometer hechos análogos.

Se prohíbe, asimismo, cantar, llamar a voces y perturbar de cualquier modo el recogimiento de los lugares y de los visitantes a los mismos, quitar o mover los objetos colocados sobre las tumbas y depositar inmundicias. Los contraventores serán reprendidos y expulsados de los recintos en que fueran sorprendidos, sin perjuicio de proceder contra ellos por la vía judicial o administrativa.

Artículo 53º No podrán penetrar en los cementerios las personas en estado de embriaguez ni vendedores ambulantes, los niños que no vayan acompañados por personas adultas ni las personas con perros u otros animales.

Artículo 54º

Se prohíbe repartir en los cementerios prospectos o impresos de cualquier género y con el personal de los cementerios, agentes de funerarias u otras personas que hagan propagandas a favor de los servicios de éstas o para construcción de panteones por entidad determinada o bien para la venta de objetos y ornamentos fúnebres.

Se prohíbe que los funcionarios o empleados admitan retribuciones del público por cualquier clase de servicios y tenga en depósito o venta objetos de ornamentación.

Capítulo VIII.

De la responsabilidad

Artículo 55º

Ni al Ayuntamiento ni al personal al servicio del mismo podrá exigirse responsabilidad alguna por los actos que puedan cometerse o causar daños en las fosas, sepulturas, criptas o panteones, recomendando por ello a los titulares de los mismos se abstengan de colocar objetos de valor o de fácil deterioro o sustracción.

Capítulo IX.

Depósito de cadáveres

Artículo 56º Los depósitos de cadáveres en los recintos que se establezcan tendrán la capacidad y características establecidas en el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria.

Artículo 57º

La vigilancia y cuidado del depósito estará a cargo del sepulturero titular y demás personal que se destine a los cementerios que deberán conservarlo en estado de limpieza y en condiciones de poder ser utilizado en cualquier momento.

Artículo 58º Si la causa del fallecimiento fuese una causa epidémica, podrá anticiparse el plazo para la inhumación, si así lo estimasen conveniente las autoridades sanitarias.

Artículo 59º

También podrán autorizarse la conducción del fallecido, a petición de la familia a la que será permitida instalarse cerca de su difunto, al local destinado al efecto en los cementerios, estableciéndose un horario para estos supuesto y, en su caso, el pago de la tasa correspondiente.

Artículo 60º

Se prohíbe la entrada en el depósito de cadáveres a toda persona que no se encuentre debidamente autorizada.

Capítulo X.

De los epitafios y símbolos

Artículo 61º

Los epitafios y símbolos que se coloquen en las sepulturas, panteones, criptas y nichos responderán a los deseos de los particulares, siempre que no se infrinjan las normas legales vigentes y las que establezca el Ayuntamiento, debiendo ser presentado proyecto para su aprobación.

En cuanto al cementerio de nueva construcción denominado "Los Llanos", situado en la carretera de La Zarza, km. 2, con objeto de preservar la simetría que en el mismo se ha establecido y evitar la implantación de elementos discordantes que rompan la armonía pretendida, se dispone:

1. Ningún elemento ornamental sobrepasará el nivel de las lápidas en criptas, excepto los adornos para la colocación de flores o similares en panteones y nichos que podrán resaltar como máximo 20 y 15 centímetros, respectivamente, en los paramentos verticales.
2. Los textos en todas las lápidas se harán con letras adosadas o grabadas, siendo, en el primero de los casos, en tonos de brillo metálico.
3. Los concesionarios no podrán, en ningún caso, modificar o cambiar las disposiciones actuales de las diversas unidades de enterramiento ni ampliar con construcciones anejas, excepto los nichos que deberán ser cubiertos con lápidas.
4. Las lápidas de los nichos serán de mármol, estableciéndose dos colores, los conocidos como "rosa Porriño" y "gris Toledo", únicos a emplear para cubrir

aquellos, disponiéndose la alternancia de los mismos en el modo conveniente que se señale.

5. En el Cementerio de Los Llanos solamente las concesiones lo serán a perpetuidad, no permitiéndose, consecuentemente, arrendamientos, excepto los nichos y columbarios destinados a este efecto.

6. A los contraventores de las normas específicamente fijadas para el cementerio "Los Llanos", previo expediente administrativo y demostrado el dolo, les será retirada la concesión en su día hecha, sin derecho alguno a que le sea reintegrado el importe que en su momento satisfizo.

Capítulo XI.

De las empresas funerarias

Artículo 62º

La prestación de los servicios funerarios, previos a la inhumación, se realizará mediante:

- a) Establecimiento por el Ayuntamiento de una empresa funeraria pública.
- b) Municipalización del servicio por el Ayuntamiento.
- c) El establecimiento de empresas funerarias de carácter privado.

Artículo 63º

Para el establecimiento de empresas funerarias privadas deberá solicitarse autorización del Ayuntamiento que se otorgará, en su caso, previo informe favorable de las autoridades sanitarias y de los demás organismos competentes.

Artículo 64º

Las empresas funerarias deberán disponer, como mínimo, de los siguientes medios:

- a) Personal idóneo suficiente al que se dotará con prendas exteriores protectoras.
- b) Vehículos para el traslado de cadáveres acondicionados a su función.
- c) Féretros y demás material fúnebre necesario.

En ningún caso, las empresas fúnebres utilizarán material que no reúna las buenas condiciones de conservación y limpieza

Artículo 65º

Las empresas funerarias quedan sometidas a la vigilancia e inspección de las autoridades sanitarias, conforme a lo previsto en el artículo 44 del vigente Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria.

Artículo 66º

La aprobación de las tarifas de los servicios de las empresas funerarias, cuando sean municipalizados, se hará conforme a lo dispuesto en el artículo 45 del citado Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria.

Disposición transitoria

1ª- Todos los panteones, sepulturas y nichos existentes en los cementerios de "La Mota" y los Anejos de Rodilana y Gomeznarro, deberán regularizar su situación en el plazo de un año, a partir de la entrada en vigor del presente Reglamento.

A estos efectos, los que pretendiesen tener algún derecho funerario de los que se regulan en lo capítulos 3-4 del presente Reglamento, podrán solicitar la cesión a perpetuidad en la forma que establece el artículo 33 del mismo.

2ª- Procedimiento.- Junto a la instancia del interesado, presentará la documentación justificativa de sus derechos y a la vista de todo ello y de los informes correspondientes en los que se determinará la situación de la sepultura, panteón o nicho, la Comisión de Gobierno resolverá sobre el mismo. Estarán exentos del pago de tasas, quienes acrediten documentalmente su pago.

3ª- Tras la apertura del nuevo cementerio "Los Llanos", aquellos solicitantes que interesen servicio para inhumación o traslado de restos que no fuesen titulares de concesión alguna, dichos servicios se realizarán en referido cementerio.

De igual modo, a partir de la entrada en vigor del presente Reglamento, en ningún caso se concederán más terrenos para construcción de panteones y sepulturas, ni para la ampliación de las existentes, en el cementerio situado en el cerro de "La Mota". Aquellos titulares de concesiones temporales en cementerio de La Mota, no podrán acceder a su concesión perpetua, pudiendo, no obstante, solicitar a su vencimiento prórroga de la concesión, previo pago de la tasa municipal correspondiente.

Disposición adicional

En lo no previsto en estas normas, se estará a lo dispuesto en el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria, aprobado por Real Decreto 2263/1974, de 20 de julio, normas de la Administración Autonómica en esta materia, demás disposiciones generales y los acuerdos municipales que se adopten al efecto.

Disposición final

El presente Reglamento, cuya redacción definitiva ha sido aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de febrero de mil novecientos noventa y cuatro, entrará en vigor a los treinta días de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Aprobado por el Pleno de 4 de febrero de 1994 y publicado en B.O.P. de Valladolid de 26 de febrero de 1994.

X. ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LOS SERVICIOS DE CEMENTERIO LOCAL Y OTROS SERVICIOS FUNERARIOS: AYUNTAMIENTO DE CÁCERES

INTERVENCIÓN

Artículo 1º.- Conforme a lo dispuesto en los art. 20.4, p) y 58 de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, se establece el tributo para la financiación del Servicio del Cementerio

Local del término municipal de Cáceres.

Artículo 2º.- Al amparo de cuanto dispone el art. 20.1.B. b) de la Ley 39/1988. Se configura el tributo que regula la presente ordenanza fiscal como tasa por no prestarse el servicio por el sector privado en el término municipal.

Artículo 3º.- Conforme a lo dispuesto en el art. 15.1 de la Ley de Reguladora de las Haciendas Locales, el Pleno municipal, en sesión celebrada el veintinueve de octubre de mil novecientos noventa y ocho, acuerda la imposición de la tasa fiscal y su regulación mediante la presente ordenanza.

Artículo 4º.- Constituye el hecho imponible, la prestación del Servicio publico de competencia municipal, a que hace referencia el art. 1º de esta ordenanza.

Artículo 5º.- Sujeto Pasivo.

Son sujetos pasivos en concepto de contribuyentes, los titulares de las concesiones otorgadas, las herencias yacentes, los obligados a dar alimentos.

Hecha la partición hereditaria será responsable subsidiario cualquiera de los herederos.

ELEMENTOS CUANTITATIVOS DE LA TASA

Artículo 6º.- Bases Imponibles y liquidables.

La Base Imponible de las actividades o servicios mortuorios será la resultante del cociente del coste del Servicio deducido de la consignación presupuestaria de gastos de cada ejercicio correspondiente del servicio incrementado con los costes de los proyectos de inversión (Construcción de nichos) que garanticen el mantenimiento y desarrollo razonable del mismo, incrementado en los porcentajes de gastos generales y de administración; entre la previsión de prestaciones calculada extrapolación del ajuste a la curva real de servicios prestados en los ejercicios anteriores. Las modificaciones de la base que supongan la aprobación de la liquidación presupuestaria, requerirán la tramitación exigida por el artículo 17.4 de la Ley 39/1988 a efectos de la notificación colectiva. La base liquidable será el 40% de la base imponible.

Artículo 7º.- De conformidad con lo dispuesto en el art. 6.3º de la Ley de Tasas y Precios públicos y en subordinación a los criterios de cuantificación establecidos por el art. 24.2º de la Ley de Haciendas locales la cuotas tributarias será la resultante de aplicar a la base liquidable, el tipo de gravamen regulado en el anexo de tarifas.

Artículo 8º.- Derecho funerario en propiedad sobre sepulcros.

1. El Derecho funerario sobre nichos o sepulcros y sarcófagos en propiedad para la prestación de servicios o utilidades inmediatas será otorgado mediante el abono de las cuotas que se indican en el anexo de tarifas.
2. Será obligado para los que soliciten terreno para la construcción del panteón o sarcófago, la adquisición de una zona de 0.05 m. por todo el perímetro exterior

del panteón o sarcófago, hasta la línea anterior de las cunetas y paseos u otra edificación.

3. Las sepulturas, panteones, sepulcros y sarcófagos concedidos en propiedad lo serán por período de treinta años en todo caso habrá de actualizarse la propiedad de los mismos, por fallecimiento del propietario o por transferencia, de derechos del titular mediante abono de la cuotas que establece la Tarifa Anexa.

4. Las transmisiones de derecho de propiedad de sepulcros, panteones y sarcófagos, podrán hacerse dentro del cuarto grado de parentesco, directo y colateral, en ningún caso el derecho que transfiere el Ayuntamiento a los particulares, podrá ser objeto de comercio, toda vez que la concesión de terrenos, sepulcros o sepulturas no tiene el concepto de venta, si bien se reconocerá la transmisión testamentaria entre individuos de la descendencia o ascendencia directa del concesionario, como así mismo entre cónyuges o familiares políticos o por otros, tales como sucesión intestada, adjudicación entre coherederos y cesión a título gratuito entre parientes dentro del cuarto grado de parentesco.

5. La permuta de los derechos de propiedad de un sepulcro por otro dentro del mismo Cementerio se podrá hacer previa resolución de la Alcaldía que fijará la correspondiente compensación de valores.

Derechos funerarios inferiores a treinta años.

Artículo 9º.- Los nichos y sepulturas cedidos en cualquiera de las modalidades lo serán por períodos de cinco años.

Las sepulturas en tierra serán de dos modalidades, sepulturas comunes y sepulturas individuales, todas ellas por cesión de cinco años, prorrogables.

Artículo 10º.- Los derechos sobre nichos y sepulturas de concesión temporal se ajustan a las Tarifas del Anexo.

La Tasa se entiende por nichos o sepultura y período de cesión y no por cadáver Inhumado o restos cadavéricos.

Siempre que sea necesario efectuar trabajos de inhumación, apertura, reinhumaciones, exhumaciones y traslado de cadáveres con restos mortales se aplicará la Tarifa correspondiente.

Derechos funerarios sobre solares para Panteones.

Artículo 11º.- El derecho funerario sobre solares para panteones se registrará por las Tarifas del Anexo.

DERECHOS SOBRE SEPULTURAS, PANTEONES, SARCÓFAGOS, NICHOS O SEPULTURAS, PARA LA CONSERVACIÓN DEL CEMENTERIO Y SU REDENCIÓN.

Artículo 12º.-

1. Los derechos correspondientes a sepulturas para conservación y operaciones del Cementerio se liquidarán y percibirán de conformidad con la Tarifa del Anexo.
2. Las cantidades indicadas en conceptos de derecho de conservación del cementerio se aplicará a todos los Titulares.
3. Los solares para panteón desde su adjudicación hasta que sea construido el panteón tributarán por este concepto, según la tarifa correspondiente.
4. Las sepulturas, sarcófagos o sepulcros, tendrán distintas categorías, con arreglo a la publicación de las mismas o por acoplamiento por diferencia en el terreno o hileras en las distintas alturas del bloque construido.

Artículo 13º.- Los derechos de actualización o nueva titularidad también serán aprobados por Resolución de Alcaldía, según lo que determina el párrafo 4 del artículo.

CONSERVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE SEPULTURAS, SEPULCROS Y SARCÓFAGOS.

Artículo 14º.-

La construcción de panteones, sepulturas y sarcófagos se ajustarán a la Tarifa Anexo.

Las medidas de longitud y salientes preceptuados y su proyecto para la construcción de un panteón y sarcófago, será presentado en la Administración del Cementerio para su información por los Servicios Técnicos de este Ayuntamiento, quien en definitiva aprobará la construcción del panteón o sarcófago, dando la conformidad, una vez terminado el proyecto y en definitiva concediendo licencia para su uso en los enterramientos y reinhumaciones.

Artículo 15º.-

Los permisos para efectuar obras de reformas, pequeñas reparaciones y colocación de lápida y ornamentación, estarán sujetas a lo señalado en la Tarifa correspondiente.

Cuando las obras de reforma o colocación de lápidas tenga por objeto la variación de ornamentos, que modifiquen la parte exterior de la sepultura o sepulcro o panteón, será de aplicación por la Tarifa correspondiente y se requerirá la previa información de la Sección

Técnica del Ayuntamiento, para la concesión de la correspondiente licencia de obra sujeta al impuesto de Construcciones.

Si terminadas las obras resultase que existe un aumento de derechos de licencia, el titular o propietario, está obligado a satisfacer el doble del importe correspondiente a la diferencia sin perjuicio de la sanción que pudiera corresponderle.

El Titular de la licencia vendrá obligado a retirar toda clase de materiales, etc. a la terminación de la obra.

EXPEDICIÓN, CANJE Y DUPLICADOS DE TÍTULOS.

Artículo 16º.-

1. Por la expedición de duplicados, canjes de títulos, se satisfarán los derechos que se consignan en la Tarifa correspondiente.
2. La actualización de la titularidad, del derecho funerario queda sujeta a la Tarifa que se señala en el Anexo.
3. El cambio de titularidad de la propiedad de un panteón, sarcófago o sepulcro, será aprobado por Resolución de Alcaldía siempre que no haya otros herederos que manifiesten los mismos derechos, abonando los derechos correspondientes de la Tarifa.

SERVICIO DEL CEMENTERIO.

Artículo 17º.-

1. Se entiende por tales, inhumación, exhumación, traslado de cadáveres, restos cadavéricos, apertura y cierre de toda clase de sepulturas.

2. La inhumación o exhumación con su traslado de los restos mortales, en toda clase de sepulturas, tributarán por los derechos señalados en la Tarifa del Anexo, previa autorización de Sanidad.
3. Iguales derechos tributarán la apertura o cierre por cualquier motivo.
4. La apertura o cierre de un osario en tumba o panteón pagará los mismos derechos que la de un departamento de la misma.
5. Por los traslados de restos mortales de una sepultura o sepulcro dentro o fuera del Cementerio se satisfarán los que indiquen en el Anexo de esta Ordenanza.

V. EXENCIONES.

Artículo 18º.- Dado el carácter de necesidad primaria del servicio y en cumplimiento del principio de capacidad económica que establecen los Art. 8 y 24.4 de la Ley de Tasas y precios públicos y de Haciendas Locales, se establecen las exenciones siguientes:

Están exentos del pago de toda clase de Derechos:

- a) Los enterramientos de personas pertenecientes a unidades familiares en situación de extrema necesidad.
- b) Los enterramientos y exhumaciones y autopsias, dispuestas por la Autoridad Judicial.

VI. INFRACCIONES.

Artículo 19º.-

La falta de pago de los derechos y tasas establecidas en esta Ordenanza determinará la caducidad de todos los derechos que el Titular adquiera sobre la sepultura de cualquier denominación, en la forma y plazo que determinan en cada caso las Ordenanzas Municipales.

Se exhumarán los restos mortales de las sepulturas de cualquier denominación que contengan, por falta de pago.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

La presente Ordenanza, aprobada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el día veintinueve de octubre de mil novecientos noventa y ocho, entrará en vigor el día

1 de Enero de 1999 y se continuará aplicando hasta tanto no se acuerde su modificación o derogación.

A N E X O D E T A R I F A S

PANTEONES O CENOTAFIOS:

- Por cada m2 de terreno:	175%
- Por cada nicho que se construya:	27%
- Inhumaciones y Exhumaciones:	18%
- Actualizaciones de la concesión:(1)	
* Dentro del 1º grado:	35%
* Dentro del 2º grado:	70%
* Dentro del 3º grado:	123%
* Dentro del 4º grado:	159%

SARCÓFAGOS (2.5m*1.5m):

- Concesión:	175%
- Inhumaciones y Exhumaciones:	18%
- Actualizaciones de la concesión:	
* 1º grado:	35%
* 2º grado:	70%
* 3º grado:	123%
* 4º grado:	159%

NICHOS:

- Concesión a 30 años:	
* 1º categoría:.....	175%
* 2º categoría:.....	132%
* 3º categoría:.....	37%
* 4º categoría:.....	27%
- Concesión a 5 años (arrendamiento):	
* 1ª categoría:.....	56%
* 2ª categoría:.....	42%
* 3ª Categoría:	13%

* 4ª Categoría: 9%

- Inhumaciones y Exhumaciones: 11%

- Actualizaciones de la concesión:

1ª cat. 2ª cat. 3ª cat. 4ª cat.

1º grado 18% 14% 4% 3%

2º grado 27% 20% 6% 4%

3º grado 38% 30% 9% 6%

4º grado 56% 42% 13% 10%

SEPULCROS COMUNES:

- Concesiones, inhumaciones y Exhumaciones: 5%

- Licencia y colocaciones de lápidas13%

- Montaje de recercados, licencia y obras..... 3%

- Montaje de bandeja pequeña, licencia y obra..... 4%

- Montaje de bandeja grande, licencia y obra..... ..12%

NOTAS:

(1) Por cada nicho.

(2) Las licencias de obra tributarán por el impuesto de construcciones.

Las licencias y colocaciones de lápidas, obras de recercados y de bandejas, se devengarán y liquidarán en el momento que se produzca la concesión del nicho.

XI. ORDENANZA MUNICIPAL MONZÓN:

El periodo de concesión de nichos en Monzón pasará de 50 a 99 años

El periodo de la concesión de los nichos del cementerio municipal de Monzón pasará de 50 a 99 años una vez se modifique la Ordenanza Municipal que hace al caso, vigente desde 1998. El Ayuntamiento, en nota de prensa, ha explicado que la modificación acomodará la citada Ordenanza con la norma fiscal que regula la tasa por derechos de enterramiento (ésta fija el plazo de 99 años), y responderá “al sentir general del vecindario y la jurisprudencia más reciente sobre derecho funerario”.

La ordenanza de Cementerios se redactó cuando entró en servicio el recinto municipal para enterramientos, estableciéndose 50 años como plazo máximo e

improrrogable de la concesión de uso de los nichos. Ahora, atendiendo peticiones de los ciudadanos y la práctica habitual, se amplía a 99 con aplicación retroactiva desde 1998. Asimismo, el Ayuntamiento aclara que los demás términos del contrato de concesión no sufren variación: “Al cumplirse los 99 años, el titular o las personas subrogadas por herencia u otro derecho podrán optar entre una nueva concesión (pagando el precio que rija en ese momento) o el traslado de los restos al osario general, retornando el derecho de uso del nicho al Ayuntamiento, quien volverá a disponer libremente del mismo”.

Abundando en el extremo de que los nichos siempre son propiedad municipal aunque las concesiones se encadenen sin límite, la nota añade que “el Ayuntamiento, como Administración pública, en este tipo de contratos ni vende ni hace concesiones a perpetuidad, y para ensamblar esta realidad con la arraigada costumbre de conservar los restos familiares en un mismo espacio, la jurisprudencia sentencia que el hecho de facultar a las personas a sucesivas concesiones y a la transmisión vía herencia, no deriva nunca en el concepto de “concesión a perpetuidad” y, por lo tanto, descarta la posibilidad de que el titular especule con una propiedad pública”.

XII. SENTENCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL:

EXP. N.º 0256-2003-HC/TC LIMA

FRANCISCO JAVIER

FRANCIA SÁNCHEZ

En Lima, a los 21 días de abril de 2005, la Sala Segunda del Tribunal Constitucional, con la asistencia de los magistrados Bardelli Lartirigoyen, Presidente; Gonzáles Ojeda y García Toma, pronuncia la siguiente sentencia

ASUNTO

Recurso de agravio constitucional interpuesto por don Segundo José Quiroz Cabanillas contra la resolución de la Segunda Sala Penal Especializada para Procesos con Reos Libres de la Corte Superior de Justicia de Lima, de fojas 35,

su fecha 24 de octubre de 2002, que declaró que carece de objeto emitir pronunciamiento por haberse producido la sustracción de la materia.

ANTECEDENTES

El recurrente, con fecha 14 de octubre de 2002, interpone demanda de hábeas corpus a favor de don Francisco Javier Francia Sánchez, quien había fallecido a las 14:00 horas de ese día, y la dirige contra el director del Hospital Nacional “Dos de Mayo”, por haber dispuesto la retención, en forma arbitraria, del cadáver del occiso, hasta que se cancele la suma de S/. 2,000. Alega que ello vulnera el derecho a la dignidad de la persona, y solicita que se ordene la devolución del cadáver.

El Juez de Turno ordenó la entrega del cuerpo a los familiares, y que la misma se realice el día 15 de octubre de 2002 a las 08:00 horas. Sin embargo, ese día el cuerpo fue retenido por el Jefe de Guardia, doctor Carlos Medina Soriano, por lo que el recurrente nuevamente interpuso un hábeas corpus contra el Jefe de Emergencia.

El mismo día, el Décimo tercer Juzgado Penal de Lima declaró improcedente la demanda, por considerar que se produjo la sustracción de la materia, dado que se expidió pronunciamiento previo. Asimismo, determinó que la Juez de Turno se constituya en dicho hospital para verificar el cumplimiento de la resolución de fecha 14 de octubre de 2002, que ordenó la entrega del cadáver.

La recurrida confirmó la apelada, por los mismos fundamentos.

FUNDAMENTOS

Determinación del petitorio

1. De acuerdo con el artículo 200°, inciso 1) de la Constitución, el proceso constitucional de hábeas corpus tiene por objeto la protección del derecho a la libertad individual así como los derechos conexos a él. En el presente caso, el

objeto de la demanda es que se ordene la entrega del cuerpo del que en vida fue don Francisco Javier Francia Sánchez.

En los términos en los que se ha formulado la pretensión, la violación del derecho a la libertad individual se habría generado por la indebida retención del cadáver de don Francisco Javier Francia Sánchez.

2. Si sobre la base de tal pretensión debiera resolverse el presente hábeas corpus, éste debería declararse improcedente. Sucede que la vida es la condición necesaria para que pueda titularizarse un derecho fundamental y, entre ellos, la libertad locomotora⁶⁸. Por tanto, no pudiendo los difuntos ser titulares de derechos fundamentales, no podrían resultar lesionados de los mismos. Un tribunal de la justicia constitucional de la libertad, como este Colegiado, evidentemente, no podría expedir una sentencia que ordene que las cosas vuelvan al estado anterior de la supuesta violación de los derechos, conforme se ordena en el artículo 1º del Código Procesal Constitucional.

3. ¿Pero, en un pronunciamiento de tal naturaleza debería terminar este caso? Este Colegiado considera que la respuesta es negativa. Atendamos a los hechos. Después del cuestionamiento formulado con el objeto de que se ordene la devolución del cuerpo de don Francisco Javier Francia Sánchez, este Tribunal ha ponderado también una dramática solicitud de tutela de los derechos constitucionales de los familiares del occiso, derechos cuyo ejercicio pudo ser conculcado con el impedimento de velar y enterrar el cuerpo de su pariente por determinados funcionarios del “Hospital Dos de Mayo”.

El acto reclamado en este proceso, en efecto, compromete el ejercicio de diversos derechos fundamentales, entre ellos, el referido a la libertad religiosa; específicamente, el derecho a la manifestación libre de creencias, así como,

⁶⁸ Cf. CORTE INTERAMERICANA DE DERECHOS HUMANOS: Caso Gómez Paquiyauri contra el Estado Peruano, párrafo 128.

relacionalmente, el derecho a la integridad personal, concretamente, el derecho a la integridad moral.

***iura novit curia* y contradictorio en el proceso de habeas corpus**

4. Sin embargo, antes de determinar si el acto cuestionado lesiona, o no, dichos derechos fundamentales, es preciso que este Tribunal evalúe si tiene competencia para pronunciarse sobre tal punto, habida cuenta que dichos derechos no fueron alegados en la demanda y tampoco fueron refutados en el contradictorio.

5. Este Tribunal ya se ha encontrado en diversas ocasiones⁶⁹ frente a una situación semejante. En todas ellas ha sostenido, y no existen razones para que aquí se cambie de criterio, que el hecho de que no se aleguen determinados derechos y, por tanto, que el contradictorio constitucional no gire en torno a ellos, no es óbice para que este Tribunal pueda pronunciarse sobre esos y otros derechos.

Como en aquellos casos se sostuvo, el principio del *iura novit curia* constitucional no tiene los mismos alcances que el que rige en otro tipo de procesos, pues los derechos subjetivos constitucionales, a su vez, están reconocidos por disposiciones constitucionales, cuya aplicación, más allá de que no hayan sido invocados, o no se hayan identificado correctamente, corresponde decidir al juez de la constitucionalidad (artículo VIII del Título Preliminar del Código Procesal Constitucional).

6. A lo dicho, debe agregarse lo siguiente. Los alcances del *iura novit curia* constitucional no tienen por efecto alterar el contradictorio en el seno de un proceso constitucional de la libertad, toda vez que, como pusieramos en evidencia en la STC N.º 0976-2001-AA/TC, en estos procesos se juzga al acto

⁶⁹ Cf. STC N.º 2868-2004-AA/TC: Fund. Jur. Nro. 11; STC N.º 0905-2001-AA/TC, Fund. Jur. 4

reclamado, reduciéndose la labor del juez constitucional, esencialmente, a juzgar sobre su legitimidad o ilegitimidad constitucional.

De modo que, no existiendo alteración de los comportamientos juzgados como inconstitucionales (acto reclamado), tampoco existe una alteración del contradictorio que podría dejar en indefensión a alguna de las partes.

Procedencia del hábeas corpus para la tutela de los derechos a la integridad personal y la libertad de creencias

7. Pero aún antes de ingresar a evaluar las razones de fondo, queda pendiente por resolver dos problemas de procedibilidad.

En primer lugar, si mediante el hábeas corpus este Tribunal podría pronunciarse sobre la lesión, o no, de los derechos a la libertad de creencias y a la integridad personal.

8. El artículo 25° del Código Procesal Constitucional señala que el derecho susceptible de protección mediante el Hábeas Corpus es la libertad individual. Dentro de su contenido, enuncia los derechos a la integridad personal y a no ser sometido a tortura o tratos inhumanos o humillantes. Sin embargo, dicho precepto no enuncia a la libertad de creencias, la que como contenido de la libertad religiosa, por el contrario, constituye un derecho susceptible de protección mediante el amparo. ¿Ello impide que este Tribunal pueda pronunciarse sobre este último derecho?

Debido a la singularidad del caso, la respuesta debe ser negativa. La posibilidad de que la libertad religiosa y, dentro de su contenido, la libertad de creencias, sea susceptible de una protección exclusiva mediante el proceso constitucional de amparo, está supeditada a que su eventual lesión repercuta íntegra y exclusivamente sobre su contenido constitucionalmente protegido, y no en aquellos supuestos en los que la eventual lesión sea consecuencia relacional de haberse afectado uno de los contenidos de la libertad individual, como se ha planteado en el presente caso.

Tal aseveración se ajusta también a las exigencias que imponen los principios de economía procesal y de prevalencia del derecho material sobre el derecho adjetivo, incorporados como principios que rigen los procesos constitucionales en el primer y tercer párrafo del artículo III del Título Preliminar del Código Procesal Constitucional.

Por consiguiente, el Tribunal Constitucional es competente, *ratione materiae*, para pronunciarse sobre el fondo del asunto.

9. El segundo aspecto en torno a la procedencia, o no, del hábeas corpus, tiene que ver con el hecho de que, si pese al tiempo transcurrido, todavía es posible que este Tribunal expida una resolución sobre el fondo.

Como se sabe, la finalidad de los procesos constitucionales contemplados en el artículo 1° del Código Procesal Constitucional es la protección de los derechos fundamentales. En este mismo enunciado normativo se alude a la hipótesis de que cuando se produzca el cese del acto lesivo, o cuando el derecho haya devenido en irreparable, se declarará fundada la demanda, siempre y cuando estos supuestos se hayan producido después de presentada la demanda.

Entre tanto, de acuerdo al artículo 5°, inciso 5) del mismo Código Procesal Constitucional, una de las causales de improcedencia de este tipo de procesos es que se haya producido el cese del acto reclamado o hubiese devenido en irreparable el agravio ocasionado al derecho fundamental. Sin embargo, para que tal supuesto de improcedencia pueda prosperar, es preciso que tales hechos se hayan producido *antes* de la presentación de la demanda.

10. Las resoluciones recurridas mediante el recurso de agravio constitucional han considerado que en el caso se habría producido la sustracción de la materia, puesto que antes de que se interpusiera el presente hábeas corpus, el recurrente obtuvo una sentencia estimatoria, que dispuso que el Director del Hospital “Dos de Mayo” entregara el cuerpo de don Francisco Javier Francia Sánchez.

11. El Tribunal Constitucional no comparte ese criterio. En primer lugar, porque si bien poco después de la presentación de la demanda de hábeas corpus, el 15 de octubre, se había dictado una resolución judicial que ordenaba el cese del acto

lesivo, éste no fue acatado por los funcionarios del Hospital Nacional “Dos de Mayo”. En efecto, cuando los familiares del occiso se constituyeron a dicho nosocomio, un funcionario distinto al inicialmente emplazado se opuso a la entrega del cadáver, lo que motivó que se interpusiera este hábeas corpus.

El Tribunal considera que no se puede declarar improcedente una demanda con el argumento de que se ha producido la sustracción de la materia, cuando la afectación no ha cesado; es ésta, y no la existencia de pronunciamiento judicial previo (que no fue acatado), una de las causales por las cuales el juez pudo declarar la sustracción de la materia.

12. En segundo lugar, porque si acaso el cese del acto lesivo se hubiese producido después de presentada la demanda, aún sería preciso que el juez evaluase si, por las especiales características del caso, sería necesario que se expida una sentencia sobre el fondo en aplicación del artículo 1° del Código Procesal Constitucional.

Tal facultad (y no, por tanto, una obligación) es un arma con la que el legislador ha dotado al juez constitucional para que, en atención a la magnitud de la lesión de un derecho fundamental o a la eventualidad de que se reproduzca el mismo acto posteriormente, evalúe detenidamente si aún es posible, por ser necesario, que se expida una sentencia sobre el fondo.

Ello se justifica no sólo en el principio de economía procesal, sino, fundamentalmente, en el carácter objetivo que también tienen los derechos fundamentales en nuestro ordenamiento jurídico. Es decir, en la consideración de que tales derechos no sólo constituyen atributos subjetivos fundamentales del ser humano, sino que son el sistema material de valores sobre el que reposa el sistema constitucional en su conjunto, de manera que éste ha de irradiarse a todo el sistema jurídico, a la par de generar, particularmente en la actuación de los órganos del Estado, un “deber especial de protección” para con ellos.

13. En ese sentido, en la medida en que en el presente caso el cese de la afectación se habría producido después de presentada la demanda, resulta aplicable el artículo 1° del Código Procesal Constitucional, por lo que este

Tribunal es competente, *ratione materiae*, para conocer el fondo de la controversia constitucional.

LIBERTAD RELIGIOSA

14. El artículo 2°, inciso 3) de la Constitución, reconoce como derecho fundamental de toda persona “la libertad de conciencia y de religión, en forma individual o asociada. No hay persecución por razón de ideas o creencias. No hay delito de opinión. El ejercicio público de todas las confesiones es libre, siempre que no ofenda la moral ni altere el orden público”.

15. En la STC N.° 0895-2001-AA/TC, este Tribunal hizo algunas precisiones sobre el contenido de la libertad religiosa, señalando que consiste en “(...) el derecho fundamental de todo individuo de formar parte de una determinada confesión religiosa, de creer en el dogma y la doctrina propuesta por dicha confesión, de manifestar pública y privadamente las consecuentes convicciones religiosas y de practicar el culto”.

16. Por su parte, en la STC N.° 3284 –2003 –AA/TC, fundamento jurídico 18, este Tribunal consideró que la libertad religiosa contiene cuatro atributos jurídicos, a saber:

- a) Reconocimiento de la facultad de profesión de la creencia religiosa que libremente elija una persona.
- b) Reconocimiento de la facultad de abstención de profesión de toda creencia y culto religioso.
- c) Reconocimiento de la facultad de poder cambiar de creencia religiosa.
- d) Reconocimiento de la facultad de declarar públicamente la vinculación con una creencia religiosa o de abstenerse de manifestar la pertenencia a alguna. Es decir, supone el atributo de informar, o no informar, sobre tal creencia a terceros.

La libertad religiosa, como toda libertad constitucional, consta de dos aspectos. Uno negativo, que implica la prohibición de injerencias por parte del Estado o de

particulares en la formación y práctica de las creencias o en las actividades que las manifiesten. Y otro positivo, que implica, a su vez, que el Estado genere las condiciones mínimas para que el individuo pueda ejercer las potestades que comporta su derecho a la libertad religiosa.

17. Un aspecto importante que forma parte del contenido de este derecho es la protección contra toda discriminación que tenga por motivo el ejercicio del derecho a la libertad religiosa. Mediante esta prohibición se garantiza también la formación de creencias y sus manifestaciones.

La manifestación de la libertad religiosa a través de las creencias es consustancial a la libertad religiosa. Esta manifestación incluye tanto el proselitismo de las creencias como el culto, el cual forma parte de la religión que se profesa. En ese sentido, la libertad religiosa subsume a la libertad de culto, y dentro de la libertad de culto, quedan garantizadas constitucionalmente todas aquellas ceremonias que la expresan, como las relativas al matrimonio y los ritos. Dentro de estos últimos, se encuentra la sepultura digna de los muertos por parte de sus familiares o seres queridos.

18. Por cierto, como sucede con cualquier derecho fundamental, tampoco el ejercicio de la libertad religiosa, en cuyo ámbito se encuentra comprendido el de la libertad de culto, es absoluto. Está sujeto a límites. Uno de ellos es el respeto al derecho de los demás. Este límite forma parte del contenido del derecho en su dimensión negativa, que, como se ha recordado, prohíbe la injerencia de terceros en la propia formación de las creencias y en sus manifestaciones. También constituye un límite la necesidad de que su ejercicio se realice en armonía con el orden público; particularmente, con la libertad de culto⁷⁰. Asimismo, se encuentra limitado por la moral y la salud públicas. Tales restricciones deben ser evaluadas en relación con los casos concretos e interpretados estricta y restrictivamente.⁷¹

⁷⁰ MARTÍNEZ SÁNCHEZ, Isidoro. La recepción por el Tribunal Constitucional Español de la Jurisprudencia sobre el Convenio Europeo de Derechos Humanos respecto de las libertades de conciencia, religión y enseñanza, Granada, COMARES, 2000. p.113

⁷¹ STC 141/2000 del Tribunal Constitucional Español, del 29 de mayo, Fundamento Jurídico 3.

19. En el caso, que el rito relativo a la sepultura digna de los muertos por parte de los familiares de don Francisco Javier Francia Sánchez fue objeto de restricciones por las autoridades del Hospital Dos de Mayo. Asimismo, es claro que tales actos no tomaron en cuenta, ni invocaron, ninguno de los límites a los cuales está sujeto el ejercicio de dicho rito.

Por ello, el Tribunal Constitucional considera que los demandados, al no entregar el cuerpo de don Francisco Javier Francia Sánchez a sus familiares, impidieron que se le brinde sepultura digna, constituyendo, por ello, la retención de su cadáver, un ilegítimo impedimento del ejercicio de la libertad de culto.

Integridad personal

20. Como se señaló en la STC N.º 2333-2004-HC/TC, el artículo 2º, inciso 1) de la Constitución de 1993 reconoce el derecho a la integridad en tres ámbitos: físico, moral y psíquico.

Las circunstancias especiales que rodean al presente caso, expuestas en esta sentencia, permiten a este Tribunal Constitucional concluir que el acto reclamado tiene incidencia en uno de los contenidos del derecho a la integridad personal de los familiares de don Francisco Javier Francia Sánchez. En concreto, la integridad moral.

En efecto, dado que el derecho a la integridad personal comprende el libre desarrollo del proyecto de vida en sociedad, de acuerdo a las costumbres que le asisten a las personas, así como el ejercicio de determinadas conductas que las identifican como parte de dicha comunidad, el rito de darle sepultura a un cadáver está amparado por dicho derecho fundamental.

La práctica de los ritos, como el de dar sepultura digna al familiar fallecido, forma parte de la libertad de culto, de modo que el impedimento de dicha práctica afecta irremediablemente la integridad moral de los familiares.

21. En el caso, el grado de afectación de la integridad moral es tal que el acto reclamado linda con un trato cruel, inhumano o degradante, puesto que constituye

una práctica cuyo fin es “(...) despertar en la víctima sentimientos de miedo, angustia e inferioridad, además de humillación y degradación, con la finalidad de obtener información, como medio intimidatorio, como castigo o medida preventiva, para intimidar o coaccionar a esa persona o a otras, como castigo o por cualquier razón basada en cualquier tipo de discriminación u otro fin”.

En ese sentido, el Tribunal Constitucional estima que el comportamiento de los funcionarios del Hospital Nacional “Dos de Mayo” constituyó una violación del derecho a no ser objeto de un trato inhumano, de tal gravedad o severidad, que lograron despertar sentimientos de angustia y sufrimientos de especial intensidad en los familiares del occiso Francisco Javier Francia Sánchez, con el objeto de intimarlos al pago de la deuda por los servicios prestados por dicho hospital.

Violación del derecho a la protección jurisdiccional de los derechos

22. Asimismo, el Tribunal Constitucional considera que en la ocurrencia de los hechos también se ha acreditado la violación del derecho a la protección jurisdiccional de los derechos. En efecto, pese a que judicialmente se dispuso que las autoridades del Hospital “Dos de Mayo” entregasen el cadáver de don Francisco Javier Francia Sánchez, éstas no lo hicieron, de modo que el objetivo por el cual fue interpuesto el primer hábeas corpus no fue cumplido.

De acuerdo con el artículo 25° de la Convención Americana de Derechos Humanos, todo individuo tiene derecho a la protección judicial, es decir, a un recurso efectivo, idóneo, sencillo y rápido para la protección de sus derechos fundamentales.

En ese sentido, la Corte Interamericana de Derechos Humanos ha señalado que el recurso que provea el Estado para la salvaguarda de los derechos conculcados, debe ser idóneo para protegerlos. Añadiendo que no sólo tiene que estar prescrito por la normatividad nacional, sino que tiene que ser accesible al individuo, real y no ilusorio, es decir, que fácticamente garantice la obtención de

su objeto, que es la protección de los derechos vulnerados⁷². La idoneidad va de la mano con la sencillez que caracteriza a dicho recurso, dada la premura con la que se requiere su efectividad, por lo que debe ser de acceso sencillo al ciudadano.

En el caso de autos, como antes se ha dicho, pese a que se ordenó la entrega del cuerpo del occiso a los familiares, el mandato no fue acatado por los funcionarios del Hospital, vulnerándose, de ese modo, el derecho a la protección judicial efectiva.

Por los fundamentos expuestos, el Tribunal Constitucional, con la autoridad que le confiere la Constitución Política del Perú

HA RESUELTO:

1. 1. Declarar **FUNDADA** la demanda
 2. 2. Dispone que se remita copia de los actuados pertinentes al Ministerio Público para que se proceda de conformidad con el artículo 8 del Código Procesal Constitucional.
- Publíquese y notifíquese.

SS.

BARDELLI LARTIRIGOYEN

GONZALES OJEDA

GARCÍA TOMA

⁷² CORTE INTERAMERICANA DE DERECHOS HUMANOS: Caso “Cinco Pensionistas”, párrafo 136; véase también Caso de la Comunidad Mayagna (Sumo) Awas Tingni, párrafo 113; Caso Ivcher Bronstein, párrafos 136 y 137; y Opinión Consultiva 9/87, “Garantías judiciales en Estados de Emergencia”, párrafo 24.

XIII. INFORME N° 001-2003-SUNAT/2B3000 :

SUMILLA:

1. La cesión en uso -temporal o perpetua- de sepulturas a título oneroso que realice una Misión integrante de la Iglesia Católica, propietaria de un cementerio, se encuentra gravada con el IGV y el IPM.
2. Los ingresos que obtenga una Misión integrante de la Iglesia Católica están exonerados del Impuesto a la Renta, siempre que se destinen a la realización de sus fines específicos en el país.
3. La Iglesia Católica debe facilitar las labores de fiscalización y determinación que realice la Administración Tributaria, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 87° del TUO del Código Tributario.

INFORME N° 001-2003-SUNAT/2B3000

MATERIA:

Se formulan las siguientes consultas en relación con los beneficios que goza la Iglesia Católica en virtud del Acuerdo suscrito entre la Santa Sede y la República del Perú:

1. ¿El servicio de cesión de uso temporal o perpetuo de sepulturas prestado a título oneroso por una Misión Católica integrante de la Iglesia Católica, propietaria de un cementerio, se encuentra exonerado o inafecto del pago del Impuesto General a las Ventas e Impuesto de Promoción Municipal, así como del Impuesto a la Renta?.
2. ¿Cuál es la relación jurídica entre la Administración Tributaria y la Iglesia Católica?

BASE LEGAL:

- Constitución Política del Perú de 1993.

- Acuerdo suscrito entre la Santa Sede y la República del Perú, aprobado mediante Decreto Ley N° 23211, publicado el 24.7.1980; y que entré) en vigencia el 26.7.1980 (en adelante, el Acuerdo).
- Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto General a las Ventas e Impuesto Selectivo al Consumo, aprobado por Decreto Supremo N° 055-99-EF, publicado el 15.4.1999; y, normas modificatorias (en adelante, TUO de la Ley del IGV).
- Texto único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por Decreto Supremo N° 054-99-EF, publicado el 14.4.1999; y, normas modificatorias (en adelante, TUO de la Ley del IR).
- Texto Concordado del Impuesto a la Renta, aprobado por Decreto Supremo N° 287-68-HC, publicado el 13.8.1968; y, normas modificatorias.
- Reglamento del Título I del Texto Concordado del Impuesto a la Renta, aprobado por Decreto Supremo N° 015-69-HC, publicado el 4.8.1969; y, normas modificatorias.
- Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado mediante Decreto Supremo N° 135-99-EF, publicado el 19.8.1999; y, normas modificatorias (en adelante, TUO del Código Tributario).

ANÁLISIS:

1. En cuanto a la primera consulta, debe tenerse en cuenta que según lo establecido en el artículo X del Acuerdo, la Iglesia Católica y las jurisdicciones y comunidades religiosas que la integran continuarán gozando de las exoneraciones y beneficios tributarios y franquicias que les otorgan las leyes y normas legales vigentes.

Conforme fluye del citado artículo del Acuerdo, el mismo se limita a establecer un régimen de permanencia de los beneficios, exoneraciones y franquicias existentes a favor de la Iglesia Católica, a la fecha de entrada en vigencia del Acuerdo, esto es, el 26 de julio de 1980; por lo que a fin de determinar el tratamiento respecto del Impuesto General a las Ventas (IG), Impuesto de Promoción Municipal (IP) e Impuesto a la Renta (IR) de las operaciones materia

de consulta, es preciso analizar el marco normativo vigente a dicha fecha y si el mismo contemplaba una exoneración o algún otro beneficio tributario a favor de la Iglesia Católica en relación con tales operaciones.

Así, en lo que corresponde al IGV e IPM, estando a que a la fecha de entrada en vigencia del Acuerdo, no existía dichos Impuestos, mal podía existir una norma que concediera exoneraciones u otros beneficios tributarios respecto de los mismos a favor de la Iglesia Católica(1). En consecuencia, las referidas operaciones estarán o no gravadas con el IGV e IPM según el tratamiento que reciban en la normatividad vigente.

2. Respecto, tenemos que de acuerdo con el inciso b) del artículo 1° del TUO de la Ley del IGV, está gravada con este Impuesto la prestación de servicios en el país, debiendo entenderse como tales, entre otros a toda prestación que una persona realiza para otra y por la cual percibe una retribución o ingreso que se considere renta de tercera categoría para los efectos del Impuesto a la Renta, aún cuando no esté afecto a este último Impuesto; incluidos el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles y el arrendamiento financiero.

En ese sentido, la cesión en uso de sepulturas -sea temporal o perpetua- constituirá una operación gravada con el IGV siempre que genere una retribución o ingreso que se considere renta de tercera categoría, aún cuando no esté afecta al Impuesto a la Renta.

Pues bien, conforme lo establece el inciso a) del artículo 28° del TUO de la Ley del IR, son rentas de tercera categoría, entre otras, las derivadas del comercio, la industria o minería; de la prestación de servicios comerciales, industriales o de índole similar, como transportes, comunicaciones, sanatorios, hoteles, depósitos, garajes, reparaciones, construcciones, bancos, financieras, seguros, fianzas y capitalización; y, en general, de cualquier otra actividad que constituya negocio habitual de compra o producción y venta, permuta o disposición de bienes. Por consiguiente, resulta necesario analizar si los servicios de cesión de sepulturas pueden calificar como servicios de índole comercial.

Sobre el particular, Guillermo Cabanellas define como "comercial" a "lo relativo al comercio. También significa las cosas que pueden ser objeto de comercio".

Así, cabe tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 1° de la Ley de Cementerios, el cual faculta a las personas jurídicas, públicas y privadas, nacionales y extranjeras, para construir, habilitar, conservar y administrar cementerios y locales funerarios y prestar servicios funerarios en general, de acuerdo con las normas establecidas en dicha Ley, su Reglamento y el Código Sanitario.

Según lo señala el artículo 8° de la citada Ley, las entidades públicas fijarán los derechos de las sepulturas y servicios funerarios que se presten en los cementerios públicos; en tanto que los precios de las sepulturas y las tarifas de los servicios funerarios en los cementerios privados se determinarán de acuerdo a la oferta y la demanda.

Como se puede apreciar de las normas antes glosadas, aún cuando la Ley de Cementerios establece ciertos condicionamientos para la administración de los cementerios así como para la cesión de sepulturas y prestación de servicios funerarios, prevé que los mismos puedan ser objeto de comercio por parte de las entidades privadas.

En ese orden de ideas, debemos concluir que los ingresos que se obtenga por la cesión de sepulturas constituirán renta de tercera categoría y, por ende, dicha cesión estará gravada con el IGV y con el IPM.

En consecuencia, los servicios de cesión de sepulturas prestados en forma onerosa por una Misión integrante de la Iglesia Católica se encuentran comprendidos dentro del ámbito de aplicación del IGV.

Es del caso indicar que, en la normatividad vigente no existe ninguna norma que inafecte o exonere del IGV a la Iglesia Católica por la operación materia de análisis. Adicionalmente, si bien el artículo 9° del TUO de la Ley del IGV establece que tratándose de personas que no realicen actividad empresarial pero que realicen operaciones comprendidas dentro del ámbito de aplicación del Impuesto, serán consideradas como sujetos del mismo en tanto sean habituales en dichas operaciones, conforme a lo previsto en el numeral 1 del artículo 4° del

Reglamento del IGV, aquellos servicios onerosos que sean similares con los de carácter comercial siempre se considerarán habituales.

Ahora bien, en lo que se refiere al IR, a la fecha de suscripción del Acuerdo, el mismo se encontraba regulado por el Decreto Supremo N° 287-G8-HC, el cual establecía en el inciso de su artículo 18° que estaban exentos de dicho Impuesto, entre otras, las rentas de sociedades o instituciones religiosas, tales como conventos, monasterios, seminarios, órdenes y congregaciones, en tanto sean destinadas por las mismas a la realización de sus fines específicos en el país.

Conforme fluye del artículo 10° del Reglamento del mencionado dispositivo legal, el beneficio previsto en la citada norma constituye una exoneración, por lo que los ingresos que obtenga una Misión integrante de la Iglesia Católica estarán exonerados del Impuesto a la Renta, siempre que se destinen a la realización de sus fines específicos en el país.

3. Finalmente, en relación con la segunda consulta, partimos de la premisa que la misma está orientada a determinar si la Iglesia Católica se encuentra sometida al cumplimiento de las obligaciones tributarias establecidas por el Estado Peruano, entre otras, las previstas en el artículo 87° del TUO del Código Tributario a fin de facilitar las labores de fiscalización y determinación que realice la Administración Tributaria.

Al respecto, la Norma XI del Título Preliminar del mencionado TUO señala que las personas naturales o jurídicas, sociedades conyugales, sucesiones indivisas u otros entes colectivos, nacionales o extranjeros, domiciliados en el Perú, están sometidos al cumplimiento de las obligaciones establecidas en dicho cuerpo normativo, así como en las leyes y reglamentos tributarios.

Según lo indica el artículo 21° del citado TUO, tienen capacidad tributaria las personas naturales o jurídicas, comunidades de bienes, patrimonios, sucesiones indivisas, fideicomisos, sociedades de hecho, sociedades conyugales u otros entes colectivos, aunque estén limitados o carezcan de capacidad o personalidad jurídica según el derecho privado o público, siempre que la Ley le atribuya la calidad de sujetos de derechos y obligaciones tributarias.

Pues bien, estando a que, por ejemplo, de acuerdo con la legislación del IGV e IR, la Iglesia Católica es contribuyente de estos Impuestos, en virtud de tal condición le corresponden una serie de derechos y obligaciones, entre estas últimas, las señaladas en el artículo 87° del TUO del Código Tributario, razón por la cual debe facilitar las labores de fiscalización y determinación que realice la Administración Tributaria.

Cabe indicar que si bien el artículo I del Acuerdo establece que la Iglesia Católica en el Perú goza de plena independencia y autonomía, dicha independencia y autonomía se encuentra referida a la labor que aquélla realiza en el país, mas no implica una renuncia o limitación por parte del Estado Peruano a su potestad tributaria, materia en la cual éste únicamente se ha comprometido a mantener las exoneraciones y beneficios tributarios y franquicias que las normas vigentes a la fecha de entrada en vigencia del Acuerdo otorgan a la Iglesia Católica.

Sin perjuicio de lo anteriormente manifestado, debemos señalar que el hecho que la Administración Tributaria emita un documento distinto del formato típico de un requerimiento, mediante el cual solicite a la Iglesia Católica determinada información respecto de sus obligaciones tributarias o las de terceros, no enerva el procedimiento ni el ejercicio propio de la función de fiscalización.

CONCLUSIONES:

1. La cesión en uso -temporal o perpetua- de sepulturas a título oneroso que realice una Misión integrante de la Iglesia Católica, propietaria de un cementerio, se encuentra gravada con el IGV y el IPM.
2. Los ingresos que obtenga una Misión integrante de la Iglesia Católica están exonerados del Impuesto a la Renta, siempre que se destinen a la realización de sus fines específicos en el país.
3. La Iglesia Católica debe facilitar las labores de fiscalización y determinación que realice la Administración Tributaria, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 87° del TUO del Código Tributario.

Lima, 07 de enero de 2003.

Original firmado por CLARA URTEAGA GOLDSTEIN Intendente Nacional jurídico (e)

1. En este punto, cabe hacer mención que las normas que regularon el Impuesto a los Bienes y Servicios (antecedente legislativo del IGV no contemplaron beneficios tributarios a favor de la Iglesia Católica. Más aún, el hecho que el citado Impuesto sólo haya gravado determinados servicios, entre los cuales no se encuentran los servicios materia de la presente consulta, no podía calificarse como el otorgamiento de un beneficio tributario, sino que debía considerarse únicamente como la determinación de la hipótesis de incidencia del Impuesto.

En la misma línea se ha pronunciado el Tribunal Fiscal en la Resolución N° 2400-4-96, cuyo texto, en la parte pertinente, se reproduce a continuación:

Que el artículo 10° del Acuerdo establece un régimen de permanencia de los beneficios, exoneraciones y franquicias, mas no garantiza la inalterabilidad del régimen tributario vigente entonces, por lo que no incluye la creación de nuevos tributos, ni el cambio de alícuotas o formas de cálculo de la base imponible, sino sólo aquéllos casos en que la Iglesia Católica tenía un régimen diferente al resto de los contribuyentes, esto es, exoneraciones, beneficios y franquicias, pero no inafectaciones".

2. De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 76° del Decreto Legislativo N° 776, el IPM grava con una tasa de 2% las operaciones afectas al régimen del IGV y se rige por sus mismas normas, razón por la cual habiéndose establecido en función a éstas últimas que la referida operación se encuentra gravada con dicho Impuesto, también lo está con el IPM.

3. Conforme lo señala el numeral 1 del inciso c) del artículo 3° del mencionado TUO.

4. En su Diccionario jurídico Elemental.

5. En los términos señalados en el inciso a) del artículo 28° del TUO de la Ley del IR.

6. Cabe tener en cuenta que si bien los parágrafos 1 y 2 del Canon 1240 del Código Canónico establecen que la Iglesia debe tener cementerios propios, o al menos un espacio en los cementerios civiles bendecido debidamente, destinado a la sepultura de los fieles, y, de no ser posible ello, ha de bendecirse individualmente cada sepultura; conforme fluye del tenor del citado Canon, el mismo únicamente destaca la labor de la Iglesia en la bendición de las sepulturas, independientemente del lugar donde se encuentren, otorgando a las mismas la condición de sagradas.

De otro lado, lo señalado en este Código no desvirtúa el hecho que el servicio de cesión de sepulturas prestado por la Iglesia Católica se encuentre gravado con el IGV, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 9° del TUO de la Ley del IGV, toda vez que dicho servicio califica como uno similar a un servicio de índole comercial, tal y como se indica a continuación.

7. Va se ha señalado el carácter comercial de los servicios materia de análisis, por lo que debe considerarse como habitual a quien realiza los mismos.

El artículo 10° de este dispositivo establece que para gozar de la exoneración" contemplada en el artículo 18°, las entidades a que se refieren los incisos b) y d) de este último deberán solicitar su inscripción en el registro que al efecto llevará la Superintendencia.

Es del caso indicar que de acuerdo con el artículo 62° del TUO del Código Tributario, el ejercicio de la función fiscalizadora por parte de la Administración incluye la inspección, investigación y el control del cumplimiento de obligaciones tributarias, incluso de aquellos sujetos que gocen de inafectación, exoneración o beneficios tributarios.

Ello fluye además de lo establecido en el artículo 50° de la Constitución Política del Perú, el cual señala que "dentro de un régimen de independencia y autonomía, el Estado reconoce a la Iglesia Católica como elemento importante en la formación histórica, cultural y moral del Perú, y le presta su colaboración".

XIV. MODELO DE CONTRATO DE USO DE SEPULTURA PROPUESTO Y DE SERVICIOS FUNERARIOS:

LA TÉCNICA CONTRACTUAL III

CONTRATO DE USO DE SEPULTURA

Conste por el presente documento el contrato de uso de sepultura, que celebran de una parte AAA, identificada con R.U.C. N°, inscrita en la partida electrónica N° del Registro de Personas Jurídicas de, con domicilio en, debidamente representada por su gerente general don, identificado con D.N.I. N°, con poderes inscritos en el asiento de la referida partida electrónica, a quien en lo sucesivo se denominará **LA EMPRESA**; y, de otra parte, BBB, identificado con D.N.I. N° de estado civil viudo y con domicilio en, a quien en lo sucesivo se denominará **EL USUARIO**; en los términos contenidos en las cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES

CLÁUSULA PRIMERA. - **LA EMPRESA** es una persona jurídica legalmente constituida bajo el régimen de la sociedad anónima, cuyo objeto social⁽¹⁾ es implementar, administrar, mantener y ceder los derechos de uso de sepulturas del cementerio ".....", ubicado en el distrito de, provincia de, debidamente inscrito en la partida electrónica N° del Registro de la Propiedad Inmueble de

CLÁUSULA SEGUNDA. - **EL USUARIO** es una persona natural, interesada en adquirir en uso una sepultura del cementerio referida en la cláusula anterior.

OBJETO DEL CONTRATO

CLÁUSULA TERCERA. - En virtud del presente contrato, **LA EMPRESA** se obliga a ceder a **EL USUARIO** en forma temporal el uso de una sepultura en el cementerio referido en la cláusula primera. A su vez, **EL USUARIO** se obliga a pagar a **LA EMPRESA** la suma referida en la cláusula siguiente.

PRECIO, FORMA Y OPORTUNIDAD DE PAGO

CLÁUSULA CUARTA. - Las partes acuerdan que, en calidad de contraprestación por la

ANOTACIONES Y REFERENCIAS LEGALES

(1) El artículo 2° del Decreto Supremo N° 03-94-SA del 12/10/94, Reglamento de la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios, señala que las personas jurídicas públicas y privadas, nacionales y extranjeras previstas en la legislación, están facultadas para promover, construir, administrar y conservar cementerios y locales funerarios, así como para prestar servicios funerarios.

USO DE SEPULTURA

cesión temporal referida en la cláusula anterior, **EL USUARIO** deberá pagar a **LA EMPRESA** una cantidad ascendente a US \$ (..... dólares americanos), los mismos que se pagarán de la siguiente manera:

a) US \$ (..... dólares americanos), en forma mensual durante el transcurso de ... (..) años.

Queda expresamente establecido que en caso de fallecimiento de **EL USUARIO**, sus sucesores asumirán tal obligación. Se deja establecido que los pagos detallados en esta cláusula, empezarán a hacerse efectivos al día siguiente de firmado el presente contrato.

CLÁUSULA QUINTA. - Asimismo, por cualquiera de los servicios opcionales que sean solicitados por **EL USUARIO**, éste deberá pagar a **LA EMPRESA** el importe correspondiente que se detalla en el anexo de costos de servicios opcionales que se adjunta al presente documento. Dicho monto será cancelado en forma inmediata a la solicitud presentada por **EL USUARIO**.

DURACIÓN DEL CONTRATO:

CLÁUSULA SEXTA. - Este contrato entra en vigencia desde la fecha en que es firmado por ambas partes. La cesión que es materia del presente contrato tendrá una duración de ... (..) años, contados a partir del deceso de **EL USUARIO**.

CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO:

CLÁUSULA SÉTIMA. - La sepultura materia de cesión es de tipo, ubicado en el cementerio de propiedad de la primera, cuyo código identificador es y cuya descripción consta en el Reglamento Interno del Cementerio, aprobado por Decreto de Alcaldía N°

CLÁUSULA OCTAVA. - **LA EMPRESA** deja claramente establecido que sólo se podrá ejercer el derecho aludido en la cláusula tercera, cuando ésta perciba íntegramente la retribución pactada. Esta cancelación es requisito indispensable para que **LA EMPRESA** extienda los títulos definitivos debidamente visados por la Municipalidad.

CLÁUSULA NOVENA. - El título definitivo de uso se inscribirá en el Catastro Municipal especial abierto para estos efectos.

CLÁUSULA DÉCIMA. - Las áreas de jardín destinadas a las tumbas y la arborización reci-

LA TÉCNICA CONTRACTUAL III

birán mantenimiento y cuidados permanentes, de conformidad con el artículo 3 de la Ley N° 26298¹².

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA. - La omisión en el cumplimiento del pago establecido en la cláusula cuarta, durante un año seguido, dará lugar después de dos años de ocupada la tumba, a la reubicación de los restos, previa cremación y colocación de las cenizas en una urna en los columbarios con su debida identificación, permitiendo la reutilización del espacio, sin responsabilidad alguna para LA EMPRESA. Si se trata de lote escogido no ocupado, se anulará la selección de espacio.

SERVICIOS ADICIONALES Y OPCIONALES

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA. - LA EMPRESA podrá prestar a EL USUARIO servicios adicionales y opcionales. En este sentido, se entiende por servicios adicionales aquellos relacionados la celebración de misas y el alquiler de accesorios de lujo, etc. Como estos servicios no forman parte del precio a pagar por el uso de la sepultura ni de los servicios opcionales, LA EMPRESA podrá cobrarlos mediante addendo y en forma independiente. Para ello, se establece que el monto a percibir no podrá ser mayor al ...% del monto total abonado por EL USUARIO.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA. - Asimismo, podrá LA EMPRESA a solicitud de EL USUARIO prestarle servicios opcionales como, cremación, columbario u osario, cinerario común, y fosa común. Estos servicios se cobrarán mediante addendo y en forma independiente, pues no forman parte del importe pactado en la cláusula tercera.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA. - LA EMPRESA se obliga a colocar lápidas de mármol cuya conservación corre a cuenta de EL USUARIO, quien puede convenir con LA EMPRESA posteriormente, por razones de deterioro del material, su reemplazo por una igual o una de bronce. A su vez, EL USUARIO se obliga a pagar una suma ascendente a US \$

ANOTACIONES Y REFERENCIAS LEGALES

(2) El artículo 3° de la Ley de Cementerios y Servicios Funerarios, Ley N° 26298 del 28/03/94 señala que los cementerios podrán ser públicos y privados. Corresponde al Estado, a través de la entidad competente, la construcción, habilitación, conservación y administración de los primeros. Asimismo se establece que corresponde a las personas jurídicas, nacionales y extranjeras, la ejecución de obras de infraestructura de cementerios, la conservación y administración de los locales y la prestación de los servicios funerarios autorizados. Por último, se establece que las municipalidades provinciales y distritales controlarán su funcionamiento.

USO DE SEPULTURA

..... (..... Dólares Americanos) por única vez, por la colocación de la referida lápida.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA. - LA EMPRESA se obliga a mantener en buen estado el cementerio para lo cual brinda un servicio especial de mantenimiento a las sepulturas de los usuarios. Dicho servicio de mantenimiento anual tiene un costo de US \$ (..... Dólares Americanos), cuyo importe está sujeto a variación. Alternativamente, EL USUARIO podrá optar por una cuota única de mantenimiento por el importe de US \$ (..... Dólares Americanos), la misma que será entregada en calidad de depósito en una cuenta bancaria, cuya renta constituirá ingresos de LA EMPRESA para destinarlos a sufragar los gastos de mantenimiento.

OBLIGACIONES DE LA EMPRESA

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA. - LA EMPRESA se obliga a brindar a EL USUARIO los siguientes servicios¹³:

- a) Inhumación.
- b) Exhumación.
- c) Traslado.
- d) Depósito de cadáveres en tránsito.
- e) Capilla o velatorio.

CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTIMA. - El importe señalado en la cláusula tercera, literal a) cubre los servicios descritos señalados en la cláusula décimo sexta.

OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL USUARIO

CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA. - EL USUARIO se obliga a pagar los importes convenidos en la cláusula cuarta en forma oportuna. Para este efecto, se considerarán oportunos los pagos efectuados en el último día hábil de cada mes calendario.

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA. - EL USUARIO podrá solicitar la colocación de cofres de concreto mediante el pago adicional de los mismos.

ANOTACIONES Y REFERENCIAS LEGALES

(3) El artículo 6° de la Ley N° 26298 señala que los cementerios prestarán todos o algunos de los servicios siguientes: inhumación, exhumación, traslado, depósito de cadáveres en tránsito, capilla o velatorio, reducción, cremación, columbario u osario, cinerario común y fosa común.

LA TÉCNICA CONTRACTUAL III

TRANSFERENCIA DE LA SEPULTURA

CLÁUSULA VIGÉSIMA.- EL USUARIO podrá ceder su sepultura a una tercera persona que reúna todas las condiciones que el mismo, comunicándolo con una antelación mínima de días. La persona que ceda su sepultura y el cesionario, responderán solidariamente del pago de las mensualidades pendientes, si las hubiera así como de los gastos adicionales justificados que pudiera causar la cesión.

RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

CLÁUSULA VIGÉSIMO PRIMERA.- El incumplimiento de la obligación asumida por EL USUARIO en la cláusula cuarta, constituirá causal de resolución del presente contrato, al amparo del artículo 1430° del Código Civil. En consecuencia, la resolución se producirá de pleno derecho cuando LA EMPRESA comunique, por carta notarial, a EL USUARIO que quiere valerse de esta cláusula.

COMPETENCIA ARBITRAL

CLÁUSULA VIGÉSIMO SEGUNDA.- Las controversias que pudieran suscitarse en torno al presente contrato, serán sometidas a arbitraje, mediante un Tribunal Arbitral integrado por tres expertos en la materia, uno de ellos designado de común acuerdo por las partes, quien lo presidirá y los otros designados por cada uno de ellos.

Si en el plazo de (.....) días de producida la controversia, no se acuerda el nombramiento del presidente del Tribunal Arbitral, éste deberá ser designado por el Centro de Arbitraje Nacional y Extranjero de la Cámara de Comercio de Lima, cuyas reglas serán aplicables al arbitraje.

El laudo del Tribunal Arbitral será definitivo e inapelable, así como de obligatorio cumplimiento y ejecución para las partes y, en su caso, para la sociedad.

DOMICILIO

CLÁUSULA VIGÉSIMO TERCERA.- Para la validez de todas las comunicaciones y notificaciones a las partes, con motivo de la ejecución de este contrato, ambas señalan como sus respectivos domicilios los indicados en la introducción de este documento. El cambio de cualquiera de las partes surtirá efectos desde la fecha de comunicación de dicho cambio a la otra parte, por vía notarial.

APLICACIÓN SUPLETORIA DE LA LEY

CLÁUSULA VIGÉSIMO CUARTA.- En todo lo no previsto por las partes en el presente

USO DE SEPULTURA

contrato, ambas se someten a lo establecido por la Ley N° 26298 y su Reglamento y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

En señal de conformidad las partes suscriben este documento en la ciudad de, a los días del mes de de 20...

LA EMPRESA

EL USUARIO

LA TÉCNICA CONTRACTUAL III

CONTRATO DE SERVICIOS FUNERARIOS

Conste por el presente documento el contrato de servicios funerarios, que celebran de una parte AAA, identificada con R.U.C. N°, inscrita en la partida electrónica N° del Registro de Personas Jurídicas de, con domicilio en, debidamente representada por su gerente general don, identificado con D.N.I. N°, con poderes inscritos en el asiento de la referida partida electrónica, a quien en lo sucesivo se denominará LA AGENCIA, y, de otra parte BBB, identificado con D.N.I. N°, de estado civil casado con doña, con domicilio en, a quien en lo sucesivo se denominará EL CLIENTE, en los términos y condiciones siguientes:

ANTECEDENTES

CLÁUSULA PRIMERA. - LA AGENCIA es una persona jurídica de derecho privado constituida bajo el régimen de la sociedad anónima cuyo objeto social principal es la prestación de servicios de exequias y fabricación de artículos funerarios en general que ha sido seleccionada para efectuar labores de ese tipo en el parque cementerio ".....", ubicado en del distrito.....

CLÁUSULA SEGUNDA. - EL CLIENTE es una persona natural que ha adquirido los derechos de uso desepultura (s), de tipo, código en el parque cementerio ".....", según contrato N°

OBJETO DEL CONTRATO

CLÁUSULA TERCERA. - Por el presente contrato LA AGENCIA prestará a EL CLIENTE los siguientes servicios funerarios inherentes al entierro:

a) Tratándose de *Thumbar*, los servicios a prestar consistirán en:

- Provisión de descensor
- Toldo
- Sillas
- Cordones ornamentales
- Alfombras
- Servicio de enterradores
- Maestro de ceremonias
- Responso religioso

b) Tratándose de *Nichos*, los servicios de inhumación consistirán en:

SERVICIOS FUNERARIOS

- Provisión de elevador hidráulico
- Servicio de enterradores
- Maestro de ceremonias
- Responso religioso

c) Fabricación e instalación de lápida, la cual podrá ser de mármol, granito negro o bronce a elección de EL CLIENTE.

A su vez, EL CLIENTE pagará a LA AGENCIA por el servicio descrito en el literal la cantidad de Dólares Americanos y por la fabricación de la lápida de la suma de..... dólares americanos.

OPORTUNIDAD DEL PAGO

CLÁUSULA CUARTA. - Los pagos por los servicios descritos en la cláusula tercera deberán ser cancelados en su totalidad a la firma del presente contrato.

SERVICIOS OPCIONALES

CLÁUSULA QUINTA. - LA AGENCIA podrá, a solicitud de EL CLIENTE, prestar los siguientes servicios:

- Ataúd de metal
- Ataúd de madera
- Ataúd de fibra de vidrio
- Florero de bronce
- Capilla ardiente
- Carroza
- Coche de flores
- Cargadores
- Umas para cenizas
- Traslado interno
- Traslado externo
- Misa conmemorativa
- Rezo conmemorativo
- Pulido de lápida (por una sola vez)
- Movilidad para familiares
- Servicio de limousine
- Monumento de mármol
- Otros servicios

CLÁUSULA SEXTA. - El costo de los servicios opcionales varía en función de lo selecciona-

LA TÉCNICA CONTRACTUAL III

do por EL CLIENTE. La oportunidad de pago de estos servicios será a las 24 horas de haber sido solicitado y al contado.

CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO

CLÁUSULA SÉTIMA. - LA AGENCIA deja establecido que una vez prestado el servicio y efectuada la fabricación del artículo funerario no se aceptará cambios y/o devoluciones.

CLÁUSULA OCTAVA. - Para confeccionar la lápida EL CLIENTE debe firmar la hoja de información con los datos necesarios en un plazo no mayor de 10 días de ocupado el espacio, de lo contrario se colocará la lápida con la información consignada en el certificado de defunción.

GASTOS Y TRIBUTOS

CLÁUSULA NOVENA. - Las partes acuerdan que todos los gastos y tributos que origine la celebración, formalización y ejecución del presente contrato serán asumidos por EL CLIENTE.

RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

CLÁUSULA DÉCIMA. - El incumplimiento de la obligación asumida por EL CLIENTE en la cláusula cuarta, constituirá causal de resolución del presente contrato, al amparo del artículo 1430° del Código Civil. En consecuencia, la resolución se producirá de pleno derecho cuando LA AGENCIA comunique, por carta notarial, a EL CLIENTE que quiere valerse de esta cláusula.

COMPETENCIA ARBITRAL

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA. - Las controversias que pudieran suscitarse en torno al presente contrato, serán sometidas a arbitraje, mediante un Tribunal Arbitral integrado por tres expertos en la materia, uno de ellos designado de común acuerdo por las partes, quien lo presidirá y los otros designados por cada uno de ellos.

Si en el plazo de (..) días de producida la controversia, no se acuerda el nombramiento del presidente del Tribunal Arbitral, éste deberá ser designado por el Centro de Arbitraje Nacional y Extranjero de la Cámara de Comercio de Lima, cuyas reglas serán aplicables al arbitraje.

El laudo del Tribunal Arbitral será definitivo e inapelable, así como de obligatorio cumplimiento y ejecución para las partes y, en su caso, para la sociedad.

DOMICILIO

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA. - Para la validez de todas las comunicaciones y notificaciones a las partes, con motivo de la ejecución de este contrato, ambas señalan como sus

SERVICIOS FUNERARIOS

cualquiera de las partes surtirá efectos desde la fecha de comunicación de dicho cambio a la otra parte, por vía notarial.

APLICACIÓN SUPLETORIA DE LA LEY

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA. - En todo lo no previsto por las partes en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las normas de la Ley N° 26298 y su reglamento y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

En señal de conformidad las partes suscriben este documento en la ciudad de, a los días del mes de de 20....

LA AGENCIA

EL CLIENTE

XV. CONTRATO DE SERVICIOS DE SEPELIO "PARQUE DE LA ESPERANZA":

Asociación Civil
San Juan Bautista

**PARQUE DE LA
ESPERANZA**
PARQUE CEMENTERIO

**FUNERARIA
SANTA MARIA**
Asesoramiento y Servicios Funerarios

CONTRATO DE SERVICIOS DE SEPELIO

Conste por el presente el "CONTRATO DE SERVICIOS DE SEPELIO" que celebran: de una parte la ASOCIACIÓN CIVIL SAN JUAN BAUTISTA inscrita en la Ficha Nro. 12778 del Registro de Personas Jurídicas - Sociedades de la Oficina Registral de Lima y Callao, c/o RUC 20145137366, con domicilio en la Urbanización Tahuaycani K-1, del Distrito de Sachaca, provincia y departamento de Arequipa, representada por el Apoderado que se identifica al final de este documento; a quien en adelante se denominará "LA ASOCIACIÓN"; y de otra parte "EL CONTRATANTE" y "EL FIANCER" al fuese el caso, cuyas generales de ley figuran en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO" documento que forma parte integrante del presente Contrato; en los términos y condiciones que se detallan a continuación:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO

- 1.1 "LA ASOCIACIÓN" es propietaria del "PARQUE CEMENTERIO ECOLOGICO DE LA ESPERANZA" ubicado en la Av. José Olaya cuarta cuadra s/n, del distrito de Cerro Colorado, provincia y departamento de Arequipa, según consta en la Partida Ficha N° 167276 del Registro de la Propiedad Inmueble, de la Oficina Registral de Arequipa. "LA ASOCIACIÓN" es propietaria además de "FUNERARIA SANTA MARIA", cuya oficina principal se encuentra ubicada en la dirección indicada en la introducción del presente contrato. Ambos, PARQUE DE LA ESPERANZA Y FUNERARIA SANTA MARIA, viene funcionando conforme a la Ley Nro. 26298 de Cementerios y Servicios Funerarios, y su Reglamento aprobado por D.S.03-94-SA.; por lo que "LA ASOCIACIÓN" se encuentra autorizada para otorgar servicios de sepeleo; de Cesión de Uso Perpetuo de Sepulturas y/o Servicios Funerarios.
- 1.2 En virtud de lo indicado en la cláusula anterior y mediante el presente Contrato, "LA ASOCIACIÓN" otorga los Servicios de Sepelio a favor de "EL CONTRATANTE"; a través del "PARQUE CEMENTERIO ECOLOGICO DE LA ESPERANZA" la cesión de uso perpetuo de sepulturas y/o a través de "FUNERARIA SANTA MARIA"; el Servicio Funerario. Las características de este servicio están señaladas en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO".
- 1.3 "EL CONTRATANTE" se compromete a pagar totalmente el Contrato de Servicios de Sepelio a que se hace referencia en la cláusula anterior al contado o con un crédito en cuotas que le otorga "LA ASOCIACIÓN" a través de un Pagaré y/o Letras de Cambio por el monto y condiciones de pago que se indican en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO".

SEGUNDA.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES CONTRATANTES.

- 2.1 "EL CONTRATANTE", por la celebración del presente Contrato de Servicios de Sepelio, se obliga a todo lo indicado en el mismo, a la observancia de lo estipulado en el Reglamento Interno del Parque Cementerio y tendrá derecho a el(los) producto(s) y a el(los) servicio(s) mencionados en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO".
- 2.2 "LA ASOCIACIÓN" por este contrato se obliga a proporcionar todos los productos y servicios indicados en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO".
- 2.3 Servicios no contratados y/o adicionales: para los casos en que "EL CONTRATANTE" no adquiera todo el(los) producto(s) y el(los) servicio(s), (como por ejemplo: sin los servicios adicionales de entierro, apertura y cierre y/o la adquisición de urnas de concreto, avisos necrológicos, velatorio, etc.) "EL CONTRATANTE" cancelará adicionalmente el monto que se encuentre vigente en lista de precios a esa fecha y/o que se indiquen en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO", por cada intervención adicional.
- 2.4 Periodo de Carenía: Si "EL CONTRATANTE", contrata un producto de "Pre-Necesidad" y requiere hacer uso de la sepultura y/o servicio funerario, puede hacerlo bajo las siguientes condiciones:
 - a. Si la necesidad se produce antes de cumplirse el periodo de carencia: "EL CONTRATANTE" debe: estar al día en el pago de sus cuotas, devolver la diferencia de precio por el descuento otorgado a la venta de Pre-Necesidad, paralizar su obligación con la intervención de un fiador previamente calificado por LA ASOCIACIÓN, refinanciar el saldo por pagar del Contrato que hubiese al momento de la necesidad a un plazo máximo de 24 meses y pagar o tener pagado como mínimo un 10% del precio de lista del(los) producto(s) y el(los) servicio(s) contratados(s); montos que se aplicarán como pago de las últimas letras de su crédito. El Periodo de carencia, la diferencia de precio y el monto a pagar para poder ocupar la sepultura y/o hacer uso del servicio funerario, están indicados en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO".
 - b. Si el requerimiento se produce después de cumplido el periodo de carencia: "EL CONTRATANTE" debe: estar al día en el pago de sus cuotas, paralizar su obligación con la intervención de un fiador previamente calificado por LA ASOCIACIÓN y pagar o tener pagado un mínimo del 10% del precio de lista del(los) producto(s) y el(los) servicio(s) contratados(s); monto que se aplicará como pago de las últimas cuotas de su crédito. El periodo de carencia y el monto a pagar para poder ocupar la sepultura y/o hacer uso del servicio funerario, está indicado en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO".
 - c. Si el requerimiento se produce en Contratos de "Pre-Necesidad", que se celebren Sin Periodo de Carenía, se aplicará lo indicado en el acápite anterior.
- 2.5 Uso de la Cesión por Niveles: en los contratos con sepultura de múltiples capacidades (dobles, triples, cuádruples, etc.) donde un primer nivel ha sido ocupado para que "EL CONTRATANTE" haga uso de los otros niveles debe haber cancelado íntegramente el nivel(s) ocupado(s) y pagar o tener pagado un mínimo del 50% de cada nivel siguiente ha ser utilizado; aplicándose dicho importe a las últimas cuotas del crédito pendiente. El monto a pagar para poder ocupar el(los) nivel(es), está indicado en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO".
- 2.6 "Certificado de Cesión": efectuado íntegramente el pago del contrato de sepultura y sus ampliaciones si las hubiera: "LA ASOCIACIÓN" extenderá el Certificado de Cesión de Uso Perpetuo a nombre de "EL CONTRATANTE", el que será entregado en las oficinas de "LA ASOCIACIÓN" con las características consignadas en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO".
- 2.7 Derecho de escoger: si "EL CONTRATANTE" ha adquirido una sepultura escogida y no ha ejercido su derecho de escoger la ubicación en el momento de firmar el presente contrato, tiene un plazo adicional de 60 días para definir dicha ubicación, vencido este plazo "LA ASOCIACIÓN" queda facultada para determinar la ubicación definitiva de la(s) sepultura(s) de acuerdo a la disponibilidad de sepulturas existentes.
- 2.8 Transferencia de la Cesión de Uso: "EL CONTRATANTE" puede transferir a favor de terceras personas el derecho de Cesión de Uso Perpetuo que mantiene sobre la(s) sepultura(s) y/o servicio(s) funerario(s), para esto se debe considerar lo siguiente:
 - a. Si el Contrato está cancelado totalmente, "EL CONTRATANTE" debe presentar el "Certificado de Cesión de Uso Perpetuo" y un documento de Cesión de posesión contractual con las firmas legalizadas notarialmente de todas las personas que lo suscriben. Para que la cesión de posesión contractual surta efectos, se requiere autorización expresa de la "LA ASOCIACIÓN" mediante Adendum suscrito por todas las partes.
 - b. Si el Contrato no está cancelado totalmente, "EL CONTRATANTE" debe presentar un documento de Cesión de posesión contractual

- con las firmas legalizadas notarialmente de todas las personas que lo suscriben. Para que la cesión de posición contractual surta efectos, se requiere autorización expresa de "LA ASOCIACIÓN" mediante Adendum suscrito por todas las partes.
- c. "EL CONTRATANTE" debe pagar a "LA ASOCIACIÓN" por derecho de cesión de posición contractual el 20% del valor vigente a esa fecha del Contrato de Servicios de Sepelio.
- 2.9 Variaciones a la Cesión: "EL CONTRATANTE" puede solicitar variaciones sobre el(los) y/o el(los) servicio(s) especificados en el Contrato y/o "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO". "LA ASOCIACIÓN" puede aceptar como variaciones:
- El Cambio en las características del(los) producto(s); es decir cambio de ubicación de una sepultura dentro de una misma zona de entierro, ampliaciones o reducciones de niveles de sepultura.
 - El cambio del(los) producto(s); es decir cambio de zona de entierro o tipo de sepultura y/o de servicios funerarios.
 - La modificación de las condiciones de crédito.
- "LA ASOCIACIÓN" tiene la potestad de autorizar o no los cambios propuestos, en cuyo caso "EL CONTRATANTE" debe cancelar los gastos administrativos ascendientes a la suma de \$100,00 (CIENTOS CON 00/100 DOLÁRES AMERICANOS); y las variaciones de precio si las hubiese a los precios de lista vigentes en esa fecha.
- 2.10 Temporalidad: si el contrato se refiere a una Cesión de Uso Temporal de sepultura, la fecha de inicio y fin de uso de las(los) sepultura(s) quedará indicada en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO". "EL CONTRATANTE" hará uso de la Cesión temporal la inhumación del (de los) Beneficiarios que permanecerán en la(s) sepultura(s) durante el periodo indicado, al final del cual "EL CONTRATANTE" debe renovar la temporalidad o adquirir la(las) sepulturas bajo un nuevo contrato de Cesión de Servicios de Sepelio, a los precios de lista vigentes en el momento de la renovación o adquisición. Si "EL CONTRATANTE" no hace renovación de la temporalidad o adquiere el espacio con un nuevo Contrato de Servicios de Sepelio, "LA ASOCIACIÓN" dará por resuelto el contrato y procederá de acuerdo a lo estipulado en la cláusula 4.3 de este mismo contrato.
- 2.11 Reducciones e inhumaciones en Urnas de Concreto Armado: si el contrato se refiere a la Cesión de una sepultura con urnas de concreto armado, como a sepulturas individuales compartidas, las inhumaciones de el(los) Beneficiario(s) se hará ocupando niveles sucesivos para lo cual "EL CONTRATANTE" autoriza a "LA ASOCIACIÓN" a manipular las urnas para:
- Ampliar los niveles de la sepultura, para cada inhumación hasta un máximo de niveles indicados por el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO".
 - Reubicar estas urnas en un nivel diferente al ocupado inicialmente, debido a los mandatos judiciales de exhumación o al traslado de restos(s) debidamente autorizado(s), por familiar o autoridad competente conforme a ley. "EL CONTRATANTE" puede solicitar a "LA ASOCIACIÓN" la reducción de los restos inhumados, para que estos sean incinerados o trasladados a un osario, previo pago a "LA ASOCIACIÓN" de los derechos vigentes y cumplimiento de los trámites que exige la ley para estos casos.
- 2.12 En los casos en que los que el contrato incluya Servicio Funerario, se establece lo siguiente:
- "EL CONTRATANTE" acepta pagar el precio pactado en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO" por cada servicio.
Cada "Servicio Funerario" otorgado por "LA ASOCIACIÓN" a que se hace mención en el párrafo anterior y en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO" consta de lo siguiente:
1 Atadío de madera, con adornos de plástico metalizado.
1 Capilla Ardiente, con seis candelabros, crucifijo, manto, alfombra, tarjetero y reclinatorio
1 Carroza fúnebre
1 Camioneta para flores
OTROS:
Preparación del fallecido
Trámites para registro de la Partida de Defunción del fallecido.
Instalación del Servicio
 - Corresponde a "EL CONTRATANTE", verificar la correcta ortografía y corrección de los datos del fallecido, horario y lugares registrados en el anexo de DECLARACIÓN DE REGISTRO, documento adicional y que forma parte de este contrato; de no hacerse ninguna observación se tramitarán los documentos legales con los datos proporcionados, sin lugar a reclamo alguno por "EL CONTRATANTE" y eximiendo de responsabilidad alguna a "LA ASOCIACIÓN".
 - "EL CONTRATANTE" deberá constatar el buen estado del atadío al momento de recibirlo. Cualquier desperfecto observado posteriormente por maltrato u otra causa, no será responsabilidad de "LA ASOCIACIÓN".
 - "EL CONTRATANTE" se compromete a devolver en buen estado la Capilla Ardiente, u otro bien concebido en alquiler para la velación a través de este contrato. Cualquier desperfecto deberá ser observado por "EL CONTRATANTE" en el momento de recibirlos para su uso.
Es de responsabilidad de "EL CONTRATANTE" el pago de los daños ocasionados a la capilla ardiente u otros elementos que "LA ASOCIACIÓN" haya proporcionado para el servicio de velación. "LA ASOCIACIÓN" determinará el monto a pagar de acuerdo a la lista de precios vigente a esa fecha.
 - Si el pago es al crédito "EL CONTRATANTE" acepta y se compromete a cancelar totalmente el(los) servicio(s) funerario(s) en el momento que éste(éstos) sea(n) utilizado(s), para lo cual deberá abonar la diferencia que exista al momento de la necesidad hasta cubrir el monto total pactado en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO" por cada servicio.
"EL CONTRATANTE" podrá optar por solicitar la tramitación de los subsidios que le correspondan por gastos de sepelio, siempre y cuando cumpla con los requisitos exigidos por la institución recurrida. "LA ASOCIACIÓN" sólo ayuda en los trámites, sin que esto implique responsabilidad alguna para "LA ASOCIACIÓN"; sobre la recuperación de los mencionados subsidios. "EL CONTRATANTE" no podrá condicionar el pago oportuno de sus obligaciones contraídas en este contrato a la recuperación de sus subsidios. En el supuesto que "EL CONTRATANTE" haya solicitado a "LA ASOCIACIÓN" el financiamiento del (los) servicio(s) y/o producto(s) contratados con la recuperación de los subsidios, este financiamiento deberá ser cancelado directamente por "EL CONTRATANTE" de manera independiente al trámite de los subsidios y en un plazo máximo de 30 días de asumida la obligación. "EL CONTRATANTE" no podrá oponer el pago del (los) servicio(s) y/o producto(s) contratados, la demora en el pago de los subsidios, aún cuando el trámite de cobro de los mismos haya sido encargado a "LA ASOCIACIÓN".

TERCERA.- FORMA DE PAGO

Según lo indicado en la Cláusula 1.3 del presente Contrato "EL CONTRATANTE" puede cancelar el total del Contrato mediante un pago al contado o con un crédito en cuotas.

- 3.1 Si el pago total es al contado "EL CONTRATANTE" cancelará en efectivo y en la moneda indicada en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y

"CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO" o al tipo de cambio que "LA ASOCIACIÓN" publique en sus oficinas diariamente.

3.2 Si el pago es al crédito, se pacta lo siguiente:

- Los montos de cada cuota y periodicidad de pago a que se compromete "EL CONTRATANTE", están indicados en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO" y deberán ser cancelados obligatoriamente en cualquiera de las oficinas, Bancos y/o al Gestor de Cobranza que "LA ASOCIACIÓN" designe para tal efecto.
- Los pagos de las cuotas que haga "EL CONTRATANTE" se harán en la moneda especificada en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO" o al tipo de cambio que "LA ASOCIACIÓN" publique en sus oficinas diariamente.
- El Crédito al que se hace referencia en la cláusula 1.3 del presente Contrato se reflejará en Letras de Cambio y o un Pagaré, que aceptará o emitirá "EL CONTRATANTE" y "EL FIADOR" (de ser el caso), documentos que reflejarán el monto total del crédito indicado en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO".
- El pagaré será prorrogado en cuanto a su vencimiento y/o amortizado las veces que sea necesario hasta su total cancelación, sin que se requiera de autorización o intervención de "EL CONTRATANTE" o de "EL FIADOR", quienes desde ya aceptan todas las prórrogas o amortizaciones, que consigne "LA ASOCIACIÓN" sin que estas signifiquen novación de la obligación contractual. En caso "EL CONTRATANTE" emita un pagaré, este tendrá un vencimiento por cuotas. En caso "EL CONTRATANTE" acepte una o mas Letras de Cambio, éstas tendrán vencimientos mensuales, pudiendo también renovarse estas Letras de Cambio, para incorporar el saldo, previa amortización de la cuota correspondiente. En este supuesto, el nuevo título valor para que surta efectos cancelatorios frente al anterior, tendrá que estar suscrito necesariamente por todas las personas que interviniere en el título renovado.
- El interés pactado es a rebatir, si "EL CONTRATANTE" realiza pagos adelantados, "LA ASOCIACIÓN" realizará el desagio de los intereses correspondientes.

3.3 Conforme establece el Art. 38 de la Ley del Impuesto General a las Ventas en su tercer párrafo, "EL CONTRATANTE" acepta el traslado del impuesto, por lo que se hará cargo de las modificaciones al monto de la tasa del Impuesto General a las Ventas, u otros impuestos que se establezcan conforme a ley.

CUARTA.- INCUMPLIMIENTO DE PAGO

4.1 Si "EL CONTRATANTE" se atrasa en el pago de una o más cuotas, quedará automáticamente constituido en mora sin necesidad de requerimiento adicional; en este caso, las partes convienen que:

- La(s) cuota(s) impaga(s) generará(n) los intereses compensatorios y moratorios más altos fijados de acuerdo a ley hasta la fecha en que se produzca el pago total de lo adeudado, asimismo, de acuerdo a la liquidación que efectúa "LA ASOCIACIÓN", "EL CONTRATANTE" reconocerá los gastos de cobranza, bancarios, administrativos, notariales, judiciales, tributos y otros si lo hubieran, determinados por "LA ASOCIACIÓN".
- "LA ASOCIACIÓN" queda autorizada para informar de la(s) cuota(s) vencida(s) a la(s) Central(es) de Riegos, que considere conveniente.
- "LA ASOCIACIÓN" queda autorizada para retirar temporalmente la(s) lámpa(s) correspondiente(s) ante el atraso en dos o mas cuotas, la misma que será repuesta sólo cuando "EL CONTRATANTE" cumpla con el pago de las cuotas vencidas.

4.2 "LA ASOCIACIÓN" queda facultada para dar por resuelto el contrato en los siguientes casos:

- Si "EL CONTRATANTE" dejara de pagar dos o más cuotas consecutivas o alternas, en los plazos establecidos.
- Si "EL CONTRATANTE" incumpliera con cualquiera de las otras obligaciones asumidas por el presente contrato y/o que conste en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO". De presentarse alguno de los supuestos señalados, "LA ASOCIACIÓN" comunicará a "EL CONTRATANTE", mediante carta, su decisión de resolver el contrato, la misma que surtirá efecto desde su notificación a "EL CONTRATANTE".

4.3 En caso que "LA ASOCIACIÓN" resuelva el contrato respecto de una sepultura que se encuentre ocupada, se aplicarán las siguientes condiciones:

- El monto aportado a la fecha de resolución servirá para cancelar en primer lugar el Servicio Funerario y los Servicios Adicionales recibidos de ser el caso a la fecha en que "LA ASOCIACIÓN" haga uso de este derecho, y en segundo lugar, se aplicará a la penalidad por resolución a que hubiese lugar y que se detalla mas adelante.
- "EL CONTRATANTE" pierde el derecho de uso de la sepultura cedida revirtiendo el mismo a favor de "LA ASOCIACIÓN", sin reconocimiento de compensación alguna.
- "LA ASOCIACIÓN" queda autorizada a desocupar la sepultura, disponiendo la exhumación de los restos que puedan haber enterrado, depositando los mismos en una sepultura de menor costo dentro del mismo Parque Cementerio, o en una fosa común, a disponer su traslado a un cementerio público o privado.
- "EL CONTRATANTE" reconocerá como penalidad a favor de "LA ASOCIACIÓN" el monto que a la fecha de resolución haya pagado a ésta, así como, a elección de "LA ASOCIACIÓN" la suma de US\$ 300.00 o el equivalente al 50% del precio de los productos y/o servicios pactados.
- El cobro de cualquier penalidad no impide el derecho de "LA ASOCIACIÓN" a reclamar por daño ulterior.

4.4 En caso que "LA ASOCIACIÓN" resuelva el contrato respecto a una sepultura y/o servicio funerario no usado, se aplicarán las siguientes condiciones:

- "EL CONTRATANTE" pierde el derecho de uso de la sepultura cedida revirtiendo a favor de "LA ASOCIACIÓN" dicho derecho.
- "EL CONTRATANTE" reconocerá como penalidad a favor de "LA ASOCIACIÓN", a elección de ésta, la suma de US\$ 300.00 o el equivalente al 30% del precio de los productos y/o servicios pactados.
- En caso "EL CONTRATANTE" haya amortizado un monto superior a la penalidad señalada por "LA ASOCIACIÓN", ésta procederá a la devolución del exceso mediante un cheque "No Negociable" a nombre de "EL CONTRATANTE". Cualquier devolución será sin intereses, en dólares o en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de giro del cheque correspondiente.

4.5 Alternativamente al derecho de resolución de contrato establecido en esta cláusula, si "LA ASOCIACIÓN" lo considera conveniente podrá dar por vencidos todos los plazos acordados para el cumplimiento de la obligación, exigiendo el total adeudado a la fecha en que decida hacer uso de esta alternativa, mas los intereses compensatorios y moratorios que se puedan haber generado así como los gastos que se originen hasta la total cancelación de la misma, sea por la vía judicial o extrajudicial.

QUINTA.- GENERALES.

5.1 "EL CONTRATANTE" deja constancia que toda la información proporcionada en el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO" y el presente Contrato tiene carácter de declaración jurada. En todo caso, cualquier información proporcionada que no se ajuste a la verdad tanto parcial como totalmente, faculta a "LA ASOCIACIÓN" a iniciar las acciones judiciales pertinentes, sin perjuicio de dar por resuelto el Contrato.

- Asimismo "EL CONTRATANTE" asume total responsabilidad por la veracidad de los documentos exigidos por ley para un sepelio y que entregue a "LA ASOCIACIÓN" para hacer uso del (los) servicio (s) o producto (s) contratado (s), liberándola de toda responsabilidad por las acciones que pudieran iniciarse como consecuencia de la presentación de declaraciones o documentos falsos o inexactos, pues reconoce y declara que todos han sido tramitados y entregados directamente por "EL CONTRATANTE".
- 5.2 El Pagaré y/o Letras de Cambio a que se hace referencia en las cláusulas 1.3 y 3.2 (c) y (d) será(n) garantizados por "EL FIADOR" quien asume las mismas obligaciones que "EL CONTRATANTE" hasta su total cancelación.
- 5.3 "EL FIADOR" otorga a favor de "LA ASOCIACIÓN" fianza irrevocable, incondicional, solidaria, ilimitada y de realización automática, por todas las obligaciones asumidas por "EL CONTRATANTE" y derivadas del presente contrato, renunciando expresamente al beneficio de excusión. La fianza tendrá vigencia hasta que "EL CONTRANTE" cancele totalmente el crédito derivado del presente Contrato. "EL FIADOR" acepta por anticipado cualquier prórroga o modificación que pudiesen aceptar las partes con respecto a las obligaciones de "EL CONTRATANTE".
- 5.4 "EL CONTRATANTE", se obliga a informar a "LA ASOCIACIÓN" de cualquier variación que pueda presentarse respecto a la situación personal, financiera y/o laboral: como cambio de trabajo, cambio de domicilio, muerte de "EL FIADOR" y queda obligado a reemplazar a "EL FIADOR" o a mejorar la fianza con un "FIADOR" adicional, en caso "LA ASOCIACIÓN" lo requiera.
- 5.5 "EL CONTRATANTE" declara conocer y se obliga a cumplir todas las disposiciones del Reglamento Interno del "PARQUE CEMENTERIO DE LA ESPERANZA" y a respetar todas las modificaciones futuras que se introduzcan. Por su parte, "LA ASOCIACIÓN" entrega a "EL CONTRATANTE" el citado Reglamento Interno a la suscripción del presente Contrato.
- 5.6 "EL PARQUE CEMENTERIO DE LA ESPERANZA" una vez que haya dispuesto de la totalidad de sus sepulturas, pasará a convertirse en modo definitivo en un PARQUE ECOLÓGICO con carácter de intangible que dará belleza y servirá de pulmón verde del distrito. Para este efecto "LA ASOCIACIÓN" constituirá, conforme a lo estipulado en la Ley de Cementerios y su Reglamento, un FONDO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DEL PARQUE CEMENTERIO ECOLÓGICO como Asociación Civil, sin fines de lucro.

SEXTA.- COMPETENCIA

Las partes se someten a la competencia de los Jueces y Tribunales de Arequipa, para lo cual señalan como sus domicilios los indicados en este Contrato y el "ANEXO-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO" donde se enviará la correspondencia. Para que cualquier cambio de domicilio sea considerado como válido, deberá ser notificado a la otra parte por escrito y con una anticipación de veinticuatro horas. El cambio de domicilio no afecta la competencia de los Jueces y Tribunales a los que se han sometido las partes. Las partes declaran que el presente Contrato no ha mediado ninguna causal de dolo, nulidad o anulabilidad que lo invalide, por lo tanto en señal de conformidad lo firman en un original y una copia.

Contrato No. 05735 suscrito en Arequipa, el 8 de Setiembre del 2008

EL CONTRATANTE

APELLIDOS Y NOMBRES

D.N.I.

DIRECCIÓN

FIRMA

CASTRO DIAZ DE GONZALES MARIA
ELENA JUSTINA
28272858
CALLE RICARDO PALMA SAN
HUARANGUILLO SACHACA

Maria E. Castro

CONYUGE DEL CONTRATANTE

APELLIDOS Y NOMBRES

D.N.I.

DIRECCIÓN

FIRMA

EL CONTRATANTE

APELLIDOS Y NOMBRES

D.N.I.

DIRECCIÓN

FIRMA

CONYUGE DEL CONTRATANTE

APELLIDOS Y NOMBRES

D.N.I.

DIRECCIÓN

FIRMA

EL AVAL

APELLIDOS Y NOMBRES

D.N.I.

DIRECCIÓN

FIRMA

CASTRO MEZA DE LEE ELIANA
VICTORIA
60423848
URB CAMPA PAISAJISTA B-34
PISO 2 EDIF. CERCADO

Eliana Castro

CONYUGE DEL AVAL

APELLIDOS Y NOMBRES

D.N.I.

DIRECCIÓN

FIRMA

EL AVAL

APELLIDOS Y NOMBRES

D.N.I.

DIRECCIÓN

FIRMA

CONYUGE DEL AVAL

APELLIDOS Y NOMBRES

D.N.I.

DIRECCIÓN

FIRMA

LA ASOCIACION

Asociación Civil San Juan Bautista
ROBERTO VALLE MORALES
APODERADO

XVI. CERTIFICADO DE CONCESIÓN DE USO PERPETUO “PARQUE DE LA ESPERANZA”:

Asociación Civil San Juan Bautista

Nº 1302

CERTIFICADO DE CONCESIÓN DE USO PERPETUO

De conformidad con lo señalado en el término segundo del Contrato suscrito con el Titular y en uso de las facultades concedidas, otorgamos la presente **CONSTANCIA DE USO PERPETUO** de la sepultura adquirida en el **PARQUE DE LA ESPERANZA** cuya ubicación se encuentra en:

Zona Virgen del Perpetuo Socorro Sector B Fila 03 Espacio 34 Tumba Doble

a favor de Nancy Falconi de Koichswki

según Contrato de Concesión N° 01042 aceptado el 30 de Abril de 1998

Arequipa, 02 de Julio de 2004

Asociación Civil San Juan Bautista

 **PARQUE DE LA ESPERANZA**
PARQUE CEMENTERIO


Asociación Civil San Juan Bautista
CARLOS RODRÍGUEZ PARRAGA
AFIDEGUADO

Asociación Civil
San Juan Bautista

**CERTIFICADO DE CONCESIÓN DE
USO PERPETUO**

Nº 1302

Fecha de emisión **02 de Julio del 2004**

A favor de **Nancy Falconi de Koichewski**

DNI 29248836

L.E. Nº

Domicilio **Av. Bolognesi 118**

Teléfono Nº **253793**

Ref.: Contrato de Concesión Nº **01042**

Ubicación Sepultura:

Zona **Virgen del Perpetuo Socorro**

Sector **B** Fila **03**

Espacio **34** Tumba **Doble**

Entregado:

Fecha:

Nombre:

[Firma]
Firma

Observaciones:

XVII. DOCUMENTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA ENTIERRO Y LÁPIDA:

PARQUE DE LA ESPERANZA
PARQUE DE ENTIERRO
Sede Central: Urb. Tabayocasi K-1, Sachitún, Telf. 272229
Fuerzavía: Calle Perel 515 - Curacó, Telf. 221022
Av. José Olave 102, Cuadra - Cima Colorado, Telf. 441600

Asociación Civil
San Juan Bautista

AUTORIZACION DE ENTIERRO Y LAPIDA N° **06311**

AUTORIZACION N° [REDACTED]
CONTRATO N° **5734**

FECHA DE ENTIERRO **01 SEPTIEMBRE 2006** HORA **3:00 PM**

DATOS DE LA PERSONA FALLECIDA

NOMBRE **HERNAN CASTRO RIVAS**
FECHA DE NACIMIENTO **15 MAYO 1931** FECHA DE DEFUNCION **01 SEPTIEMBRE 2006**

UBICACION DE LA TUMBA

ZONA **URB. DE LA TUMBA** SECTOR **03**
TUMBA **FAMILIAR** FILA **04**
EXCAVACION **ESPACIO**

Cualquier modificación o cambio posterior a los datos proporcionados de la persona fallecida; ocasionará el reemplazo de la lápida original y por consiguiente el pago del precio correspondiente serán abonados por el contratante.

ESPECIFICACIONES PARA EL ENTIERRO

FUNERARIA **STB. MARIA** RESPONSABLE **ISIDRO MANUEL CH**

Loza de Concreto ☐ Velatorio ☐
Urna Concreto: Estandar ☐ Jumbo ☐ Super Jumbo ☐ N° Urna de Concreto **001**
Lápida: Mármol ☐ Laja ☐ Nivel ☐
Medidas Atad: Largo **1.94** mts. Ancho **0.60** mts.
Otros:

La hora designada en este documento es EXACTA; cualquier atraso motivará que el entierro se postergue hasta la hora que la Administración designe de acuerdo a la disponibilidad de horarios.

SERVICIO RELIGIOSO

RELIGION **CATOLICA** TRAERAN SACERDOTE ☐
EDAD **73 AÑOS** TRAERAN CANTANTE ☐
CAUSA DE DEFUNCION **CHOCOS HIPERTENSION** DISCURSO ESPECIAL ☐
OBSERVACION **M. E. C. BY 010-8253**

DATOS DEL CONTRATANTE

NOMBRE **MARCELA JUSTINA CASTRO DIAZ DE GONZALEZ** **29872757**
DIRECCION **CALLE RICARDO PALMA S/N HUANACABAMBA SACHITUN**
TELEFONO **449341** PARENTESCO CON LA PERSONA FALLECIDA **HIJO**

EN MI CALIDAD DE CONTRATANTE (PERSONA AUTORIZADA) DECLARO HABER LEÍDO TODAS LAS CONDICIONES DEL ANVERSO Y REVERSO DEL PRESENTE DOCUMENTO Y ME OBLIGO A LAS MISMAS EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN LO FIRMO.

[Firma]
CONTRATANTE

[Firma]
p. ASOC. CIVIL SAN JUAN BAUTISTA

ESTIMADO CLIENTE:

ANTES DE FIRMAR ESTA AUTORIZACION DE ENTIERRO LEA DETENIDAMENTE ESTOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PARA EVITAR CUALQUIER INCONVENIENTE EN EL SERVICIO.

IMPORTANTE

Por el presente documento el Contratante, autoriza la disposición de la tumba, cuya ubicación está indicada en el anverso.

SON RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATANTE":

1. HORARIO

- El servicio se realizará en el día y hora fijada en el anverso de esta autorización.
- Cualquier cambio de fecha y hora por parte del Contratante deberá ser comunicado a la Asociación con una anticipación de 12 horas.
- La Asociación, se reserva el derecho de reprogramar este cambio de acuerdo a la disponibilidad de horarios, no asumiendo ninguna responsabilidad por el retraso y molestias.

2. DOCUMENTOS PARA EL ENTIERRO

- El contratante debe entregar antes del entierro los siguientes documentos:
 - Copia fotostática simple del Certificado de Defunción
 - Boleta de inscripción (original) de la Municipalidad donde inscribió al difunto.
- La Asociación puede solicitar al Contratante documentos adicionales dependiendo de las causales de muerte, accidentes, traslados, etc.
- La autenticidad de los documentos presentados son de total responsabilidad de EL CONTRATANTE; LA ASOCIACIÓN, no se responsabiliza por una eventual adulteración de los mismos.

3. TAMAÑO DEL ATAÚD

- El Ataúd deberá tener como medidas máximas las siguientes: 210 cms de largo; 70 cms, de ancho y 60 cms, de alto
- Si el ataúd tuviera medidas mayores a las detalladas "EL CONTRATANTE" deberá informar al Parque de la Esperanza 12 horas antes del entierro las medidas exactas, de lo contrario "EL CONTRATANTE" se responsabiliza a cambiar el ataúd a un tamaño menor dentro de las medidas antes señaladas.

SON RESPONSABILIDADES DE LA ASOCIACIÓN

1. CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO

La Asociación, se compromete a proporcionar para la fecha y hora fijadas de entierro, todo lo necesario para la realización del mismo:

- Llegada y Recepción de la Carroza fúnebre a la Plaza Principal.
- Traslado del féretro a la iglesia
- Traslado del féretro a la zona de entierro fijada de acuerdo a Contrato.
- Palabras familiares (opcional)
- Pésame (opcional)

Para el servicio de sepelio en la zona de entierro la Asociación proporcionará toldo, alfombra, sillas, apertura y cierre de tumba, descensor automático, si fuese el caso.

2. GRABACION DE LA LAPIDA

- La Asociación al momento del servicio colocará una lápida provisional.
- La Asociación se compromete a colocar la lápida definitiva en un plazo de 30 días hábiles posteriores a la fecha de entrega por "El Contratante" de la Partida de Defunción.
- La Partida de Defunción es el documento obligatorio para mandar a confeccionar la lápida, ya que los datos que se consignen en ella serán los que están indicados en este documento.
- Para cualquier cambio en los datos del fallecido "El Contratante" debe acreditar con documentos oficiales algún cambio de nombres y/o apellidos, fechas de nacimiento, etc.

3. ACTIVIDADES

- La Asociación deberá estar informada por anticipado en caso de realizarse por cuenta de los familiares y deudos cualquier actividad en el momento del entierro distinta a la que programe o proporcione el Parque de la Esperanza.
- La Asociación se reserva el derecho de autorizar cualquier actividad no programada y por consiguiente, no asume ninguna responsabilidad sobre estos hechos.

- 4. La Asociación Civil San Juan Bautista y el Contratante firman el presente documento aceptando las especificaciones del anverso y reverso se responsabilizan de su cumplimiento.

Arequipe, de del

VºBº OPERACIONES

VºBº J.VENTAS

VºBº C.Y.C

VºBº OF. PARQUE

XVIII. CONTRATO DE DEPÓSITO Y PRELIMINAR PARA LA CONCESIÓN DE DERECHOS DE USO A PERPETUIDAD Y SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES A UN LOTE CON RESERVA DE TITULARIEDAD EN LOS JARDINES DE TLALNEPANTLA S.A. DE LA CIUDAD DE MÉXICO DISTRITO FEDERAL



JARDINES DE TLALNEPANTLA, S. A.

LEONITZ No. 20 10P. PISO C.P. 11590 MEXICO S. D. F.
TELÉFONO: 254-12-22 CON 10 LINEAS

CONTRATO No. 92974-03

CONTRATO DE DEPOSITO Y PRELIMINAR PARA LA CONCESION DE DERECHOS A USO A PERPETUIDAD Y SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES DE UN LOTE CON RESERVA DE TITULARIDAD, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "JARDINES DE TLALNEPANTLA", S. A. Y "SERVICIOS DE PANTEONES", S. A. CON LA INTERVENCION DE "PROVENTA", S. A., A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA COMO "LA COMPAÑIA" Y POR LA OTRA PARTE EL(LA) SR.(A). (ITA).

HAUJISTA JARDIN MAXIMILIANO

EN SU CARACTER DE DEPOSITANTE, DE 39 AÑOS DE EDAD, QUE A SU VEZ SE DESIGNARA EN LO SUCESIVO COMO "EL CLIENTE", QUIEN SEÑALA COMO DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO CALLE 13 NO. 3-A

VALERIAN GOMEZ TALLAS

15010 05-6 2466 09

Y TELÉFONO 571-92-18

OBRANDO EN SU PROPIO NOMBRE, ACEPTA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE DEPOSITO Y PRELIMINAR PARA LA CONCESION DE DERECHO A USO A PERPETUIDAD DE UN LOTE Y SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES, DE ACUERDO CON LO ANTERIOR, LOS COMPARECIENTES OTORGAN LAS SIGUIENTES

CLAU S U L A S :

PRIMERA,—"EL CLIENTE" SE COMPROMETE A ADQUIRIR DE "LA COMPAÑIA" UN TITULO DE DERECHO A USO A PERPETUIDAD DE UN LOTE DE TERRENO Y SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES, UBICADO EN EL JARDIN,

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LOS PROFETAS

CF-4

LOTE: 36

DEL CEMENTERIO "PARQUE" DENOMINADO "JARDINES DEL RECUERDO", SITO EN TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO, CON SUPERFICIE DE 1.00 M² O SEA (1.20) METROS DE ANCHO POR (2.50) METROS DE LARGO CON LOS LINDEROS QUE APARECEN EN EL PLANO APROBADO POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA, MEXICO, EN EL CUAL SE HARA LA EXCAVACION DEL ESPACIO CORRESPONDIENTE Y LA CONSTRUCCION EN EL MISMO DE UNA BOVEDA DE CONCRETO REFORZADO O DE UN MATERIAL ADECUADO CON CAPACIDAD HASTA CUATRO GAVETAS.

SEGUNDA, EL VALOR DE LA OPERACION ES LA CANTIDAD DE \$ 530.012.000 INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ESTA SUMA NO INCLUYE INTERESES DE NINGUNA ESPECIE Y "EL CLIENTE" SE OBLIGA A DEPOSITARLA A "LA COMPAÑIA", SIN NECESIDAD DE PREVIO AVISO O COBRO, EN EL DOMICILIO DE "LA COMPAÑIA" O DONDE ESTA SEÑALE, EN LA SIGUIENTE FORMA:

a).—UNA ENTREGA INICIAL DE \$ 8.312.500

(OCHO MIL TRECIENOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100)

QUE SE DEPOSITA POR "EL CLIENTE" A FAVOR DE "LA COMPAÑIA" EN LA SIGUIENTE FORMA:

EFFECTIVO \$ 8.312.00 CHEQUE No. A CARGO DEL BANCO

POR \$ TARJETA DE CREDITO: POR \$

b).—EL SALDO DE \$ 521.640.00

(QUINIENTOS VEINTIUNO MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100)

SERA DEPOSITADO POR "EL CLIENTE" EN LA FORMA CONVENIDA DE 70 DEPOSITOS DE 57.452.00

SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 00/100

ANUALES SUCESTIVOS A PARTIR DE LA FECHA 10 JULIO 1986

EN TANTO NO OCURRA EL DECESO DE CADA PERSONA CUYOS RESTOS SERAN INHUMADOS, SE PONGA A DISPOSICION DE "EL CLIENTE" DONDE SE HA CONSTRUIDO LA BOVEDA DE CONCRETO PARA DOS O CUATRO GAVETAS, SE HAYAN PROPORCIONADO EFECTIVAMENTE LOS SERVICIOS FUNERARIOS Y SE HAYA DEPOSITADO EFECTIVAMENTE SU VALOR, LAS CANTIDADES ENTREGADAS SE ENTIENDEN RECIBIDAS EN DEPOSITO.

"LA COMPAÑIA" ENTREGARA A "EL CLIENTE" POR CADA DEPOSITO UN COMPROBANTE DEL MISMO.

TERCERA.—"LA COMPAÑIA" SE OBLIGA A OTORGAR A "EL CLIENTE" POR SI O POR INTERPOSITA PERSONA FISICA O MORAL, LO SIGUIENTE:

1.—"JARDINES DE TLALNEPANTLA", S. A., LA QUE PARA TODOS LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO TIENE EL CARACTER DE DEPOSITARIA:

A).—EL DERECHO A USO A PERPETUIDAD DE UN LOTE CON SUPERFICIE DE 2.50 MTS. DE LARGO POR 1.20 MTS. DE ANCHO O SEA 3 MTS. CUADRADOS.

B).—EXCAVACION EN DICHO LOTE DEL ESPACIO CORRESPONDIENTE (FOSA) PARA CONSTRUIR EN EL MISMO UNA BOVEDA DE CONCRETO O DE UN MATERIAL SIMILAR DEBIDAMENTE ADECUADO, PARA 2 ó 4 GAVETAS.

C).—CONSTRUCCION EN DICHA FOSA DE LA BOVEDA DE CONCRETO O MATERIAL DEBIDAMENTE ADECUADO PARA 2 ó 4 GAVETAS, A FIN DE INHUMAR UN RESTO HUMANO EN CADA GAVETA. SI POR CUALQUIER MOTIVO SE ATRASARE LA CONSTRUCCION DEL LOTE O DE LA BOVEDA MENCIONADA EN ESTA CLAUSULA, SE SOMETERA A LA CONSIDERACION DE "EL CLIENTE" EL CAMBIO A CUALESQUIERA DE LOS DIFERENTES JARDINES EN LOS QUE SE TENGAN LOTES Y BOVEDAS PREPARADOS PARA EFECTUAR LAS INHUMACIONES. UNA VEZ APROBADO EL CAMBIO POR "EL CLIENTE" POR ESCRITO, SE LLEVARA(N) A CABO LA(S) INHUMACION(ES) SOLICITADA(S) Y EN CASO DE NO SER ACEPTADO EL CAMBIO DE LOCALIZACION POR "EL CLIENTE" ESTE PODRA OPTAR POR:

1.—DAR SU ACEPTACION POR ESCRITO PARA EFECTUAR LA INHUMACION TEMPORAL EN UNO DE LOS LOTES CON BOVEDA YA CONSTRUIDA, EN CUALQUIERA DE LOS JARDINES QUE SE SOMETAN A LA CONSIDERACION DE "EL CLIENTE", OBLIGANDOSE "LA COMPAÑIA" A QUE TAN PRONTO ESTEN CONSTRUIDAS LAS BOVEDAS EN EL JARDIN ORIGINALMENTE ESCOGIDO POR "EL CLIENTE", SE HARA POR CUENTA DE "LA COMPAÑIA" SIN CARGO ALGUNO PARA "EL CLIENTE" LA EXHUMACION DE LOS RESTOS HUMANOS PARA SER INHUMADOS EN EL LOTE DEL JARDIN ORIGINALMENTE ESCOGIDO, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES SANITARIAS QUE RIJAN SOBRE EL PARTICULAR, ASI COMO LAS DETERMINACIONES QUE DICTEN LAS AUTORIDADES RESPECTIVAS.

2.—EFECTUAR "LA COMPAÑIA" LA DEVOLUCION DE LA CANTIDAD DEPOSITADA A ESTE CONTRATO PREVIA SOLICITUD DE "EL CLIENTE" POR ESCRITO; DANDO A SU VEZ POR CANCELADO ESTE CONTRATO.

D).—UNA LAPIDA DE MARMOL U OTRO MATERIAL ADECUADO CON EL GRABADO DE LOS NOMBRES Y FECHAS CORRESPONDIENTES DE NACIMIENTO Y DECESO DE CADA RESTO HUMANO. ADEMAS SE PROPORCIONARA UN FLORERO ARTISTICO DE BRONCE O DE OTRO MATERIAL ADECUADO.

E).—EL DERECHO DE USAR LAS CAPILLAS Y SALAS VELATORIAS DE "LA COMPAÑIA", PREVIA SOLICITUD Y CON LA PRELACION QUE AL RESPECTO CORRESPONDA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE SOLO EN EL CASO DE QUE ESTAS SE ENCUENTREN TOTALMENTE OCUPADAS, SE AUTORIZARA POR ESCRITO EL SERVICIO DE AGENCIAS DE PRIMERA CLASE AUTORIZADAS, POR LA "COMPAÑIA" SIN COSTO EXTRA PARA "EL CLIENTE".

Y EN EL SUPUESTO DE NO UTILIZAR LOS SERVICIOS DE NUESTRAS CAPILLAS Y SALAS VELATORIAS O DE LAS AGENCIAS DE INHUMACIONES AUTORIZADAS POR ESCRITO POR "LA COMPAÑIA", POR ESTAR ESTAS TOTALMENTE OCUPADAS, SE BONIFICARA A "EL CLIENTE" LA CANTIDAD DE \$1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MON. NAL.), SI ESTE OBTUVO PREVIAMENTE LA AUTORIZACION ESCRITA DE "LA COMPAÑIA". SI POR CUALQUIER OTRA CAUSA "EL CLIENTE" NO DESEARE HACER USO NI DE NUESTRAS CAPILLAS Y SALAS VELATORIAS, NI DE LAS AGENCIAS FUNERARIAS AUTORIZADAS POR "LA COMPAÑIA" Y PREFIERA UTILIZAR OTRA AGENCIA FUNERARIA; NO SE LE BONIFICARA NINGUNA CANTIDAD POR HABERSE TENIDO LA SALA DE VELACION A SU DISPOSICION, ASI COMO TAMBIEN POR HABER ESTADO PREPARADA "LA COMPAÑIA" PARA PROPORCIONARLE LO ESTIPULADO EN LOS INCISOS A) — B) — C) Y D) DE LA FRACCION "II" DE ESTA CLAUSULA, PROPORCIONANDOLE TODOS LOS DEMAS SERVICIOS.

F).—EXPRESAMENTE SE CONVIENE QUE "LA COMPAÑIA" SOLO PODRA AUTORIZAR EL USO DEL LOTE MATERIA DE ESTE CONTRATO SI "EL CLIENTE" HA DEPOSITADO O DEPOSITA POR CADA INHUMACION, CUANDO MENOS EL 50% (DOS GAVETAS) ó 25% (CUATRO GAVETAS) DEL VALOR TOTAL CONVENIDO Y EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO CORRESPONDIENTE, CUANDO SE TRATE DE LA INHUMACION DE UNA PERSONA DIFERENTE A "EL CLIENTE" Y SE PRESTARA DICHO SERVICIO, "EL CLIENTE" NO TENDRA MAS OBLIGACION QUE CONTINUAR DEPOSITANDO EL SALDO DE LOS DEPOSITOS MENSUALES ESTIPULADOS, YA QUE SI INCURRE EN LA FALTA DE ENTREGA DE TRES DEPOSITOS MENSUALES SE PROCEDERA A LA RESCISION DEL CONTRATO, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA CLAUSULA QUINTA DE ESTE CONTRATO.

EL IMPORTE DE LOS DEPOSITOS ESPECIFICADOS EN EL PARRAFO ANTERIOR DE ESTE INCISO PARA COMPLETAR EL PORCENTAJE MINIMO DEL 50% ó 25% DEL VALOR TOTAL ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO, PARA CADA INHUMACION Y TENER DERECHO A LOS SERVICIOS RESPECTIVOS, SE CONSIDERARAN PARTE DEL VALOR TOTAL DE ADQUISICION DEL TITULO DE DERECHO A USO A PERPETUIDAD DE UN LOTE Y SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES, PERO NO

* SI EL DECESO DE "EL CLIENTE" OCURRIESE DESPUÉS DE 1095 DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DE ESTE CONTRATO Y DURANTE LA VIGENCIA DEL MISMO, PODRÁ UTILIZARSE EL LOTE, SI SE HA DEPOSITADO LA CANTIDAD MÍNIMA DE TREINTA Y SEIS ENTREGAS MENSUALES SUCEсивAS ADICIONALES AL DEPOSITO INICIAL Y EN CASO DE QUE ESTA CANTIDAD YA HAYA SIDO DEPOSITADA Y ADEMÁS, LOS DEPOSITOS MENSUALES CONVENIDOS ESTEN AL CORRIENTE A LA FECHA DEL DECESO, "LA COMPAÑIA" ENTREGARÁ "EL TITULO DEFINITIVO DE DERECHO A USO A PERPETUIDAD DEL LOTE Y SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES" AL BENEFICIARIO DESIGNADO EN PRIMER TERMINO, SI ESTE HUBIERE FALLECIDO, AL SIGUIENTE EN SU ORDEN, SIN NINGUNA OTRA ENTREGA ADICIONAL DEL BENEFICIARIO.

SI EL DECESO DE "EL CLIENTE" OCURRIESE DURANTE LOS 1095 PRIMEROS DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTE CONTRATO, SERAN REQUISITOS INDISPENSABLES ENTREGAR LA CANTIDAD NECESARIA PARA COMPLETAR EL IMPORTE DEL 50% ó 25% DEL VALOR DEL TITULO POR CADA INHUMACION, PARA PODER EFECTUAR EL SERVICIO Y POSTERIORMENTE SEGUIR DEPOSITANDO EL NUEVO TITULAR EL IMPORTE DE LOS DEPOSITOS MENSUALES HASTA DEPOSITAR TOTALMENTE EL VALOR DEL TITULO.

EXPRESAMENTE SE HACE CONSTAR QUE EN CASO DE SUICIDIO DE "EL CLIENTE" DURANTE LOS PRIMEROS TRES AÑOS COMPUTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTE CONTRATO, NO SE LE PROPORCIONARA SERVICIO ALGUNO A MENOS QUE SE COMPLETE EL 50% ó 25% DEL VALOR TOTAL DE LA OPERACION Y EL NUEVO TITULAR SE COMPROMETA A CONTINUAR DEPOSITANDO LAS ENTREGAS MENSUALES ESTIPULADAS.

II.—"SERVICIOS DE PANTEONES", S. A.

A).—RECOGER EL CADAVER EN EL SITIO QUE INDIQUE "EL CLIENTE" O "PERSONA AUTORIZADA" DENTRO DE LA GRAN AREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO PARA LLEVARLO A LAS SALAS VELATORIAS DE "LA COMPAÑIA", O A LAS DE UNA AGENCIA FUNERARIA AUTORIZADA POR "LA COMPAÑIA".

B).—ARREGLO DEL CADAVER INCLUYENDO MAQUILLAJE Y, CUANDO LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE LO ORDENE, EL EMBALSAMAMIENTO DE LOS CADAVERES POR CUENTA DEL TITULAR.

C).—GESTIONAR LOS TRAMITES LEGALES NECESARIOS PARA LA INHUMACION Y TRASLADO DE LOS CADAVERES SIENDO EL PAGO DE LOS DERECHOS, IMPUESTOS Y CUALQUIER OTRO SERVICIO QUE COBREN LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES EN RELACION CON DICHS TRAMITES, POR CUENTA DE "EL CLIENTE".

D).—LLEVAR LOS RESTOS HUMANOS DEL SITIO DONDE FUERON VELADOS AL LOTE RESPECTIVO, PROPORCIONANDO LA CARROZA Y UN CAMION ADECUADO PARA EL TRASLADO DE LOS DEUDOS AL SITIO DONDE SE LLEVARA A CABO LA INHUMACION Y DEL SITIO DE LA INHUMACION TRASLADAR A LOS DEUDOS A LA ENTRADA DEL PANTEON.

E).—SERVICIO DE INHUMACION CON LA ASISTENCIA DE UN JEFE DE CEREMONIAL Y PROPORCIONANDO UN TOLDO, ALFOMBRA, SILLAS Y DESCENSOR, EL JEFE DEL CEREMONIAL DARA LAS GRACIAS EN NOMBRE DE LA FAMILIA A LAS PERSONAS DEL CORTEJO.

F).—CONTRIBUCION AL FONDO DE MANTENIMIENTO PERPETUO, A FIN DE MANTENER Y CONSERVAR TODAS LAS INSTALACIONES DEL PANTEON, ESPECIALMENTE JARDINES, TOMAS DE AGUA Y CAPILLAS, ASI COMO LA LIMPIEZA Y ORDEN DEL MISMO.

G).—COLOCAR EN EL LOTE CORRESPONDIENTE LA LAPIDA DE MARMOL Y EL FLORERO DE BRONCE O DE LOS MATERIALES ADECUADOS DE QUE HABLA EL INCISO D) DE LA FRACCION I DE ESTA CLAUSULA.

CUARTA.—UNICAMENTE PUEDEN SER TITULARES LAS PERSONAS MAYORES DE 18 AÑOS Y MENORES DE 60 AÑOS AL TIEMPO DE FORMULAR SU SOLICITUD Y HABER DECLARADO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, ESTAR EN CONDICIONES NORMALES RAZONABLES DE SALUD, NO PRODUCIENDO EFECTO ALGUNO ESTE CONTRATO SI NO SE REUNEN ESTAS CONDICIONES, SIENDO A CARGO DEL INTERESADO LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS Y COMISIONES, ORIGINADOS POR TAL MOTIVO.

QUINTA.—"LA COMPAÑIA" PODRA RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO O DAR POR VENCIDO ANTICIPADAMENTE EL PLAZO FIJADO PARA LA ENTREGA DE LA TOTALIDAD DEL VALOR PACTADO Y TODO CUANTO POR ESTE CONTRATO TENGA DERECHO, SI "EL CLIENTE" INCURRIERE EN ALGUNO DE LOS SIGUIENTES SUPUESTOS.

a).—EL INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE TRES DE LOS DEPOSITOS MENSUALES ESTIPULADOS; EN ESTE SUPUESTO LA RESCISION SERA AUTOMATICA SIN NECESIDAD DE PREVIA DECLARACION JUDICIAL.

b).—SI "EL CLIENTE" TRATARE DE GRAVAR O DE CEDER A FAVOR DE TERCERA PERSONA LOS DERECHOS QUE ESTE CONTRATO LE CONFIERE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE "LA COMPAÑIA".

c).—SI LE FUEREN EMBARGADOS A "EL CLIENTE" LOS DERECHOS DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.

d).—SI "EL CLIENTE" FALTARE A ALGUNA DE LAS OBLIGACIONES QUE CONTRAE EN EL PRESENTE CONTRATO.

e).—SI SOBREVINIERE ALGUNO DE LOS CASOS EN VIRTUD DE LOS CUALES SE HACE EXIGIBLE ANTES DEL TERMINO, EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A PLAZO.

EN EL SUPUESTO DE INCUMPLIMIENTO DE "EL CLIENTE" ESTE SE OBLIGA A PAGAR A "LA COMPAÑIA" LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS, COBRANZA, COMISIONES PAGADAS Y EN SU CASO LOS GASTOS Y COSTAS JUDICIALES.

"LA COMPAÑIA" EN EL CASO DE RESCISION DEL CONTRATO, PODRA EXHUMAR LOS RESTOS HUMANOS CUM-

* SI EL DECESO DE "EL CLIENTE" OCURRIESE DESPUÉS DE 1095 DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DE ESTE CONTRATO Y DURANTE LA VIGENCIA DEL MISMO, PODRÁ UTILIZARSE EL LOTE, SI SE HA DEPOSITADO LA CANTIDAD MÍNIMA DE TREINTA Y SEIS ENTREGAS MENSUALES SUCEсивAS ADICIONALES AL DEPOSITO INICIAL Y EN CASO DE QUE ESTA CANTIDAD YA HAYA SIDO DEPOSITADA Y ADEMÁS, LOS DEPOSITOS MENSUALES CONVENIDOS ESTEN AL CORRIENTE A LA FECHA DEL DECESO, "LA COMPAÑIA" ENTREGARÁ "EL TITULO DEFINITIVO DE DERECHO A USO A PERPETUIDAD DEL LOTE Y SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES" AL BENEFICIARIO DESIGNADO EN PRIMER TERMINO, SI ESTE HUBIERE FALLECIDO, AL SIGUIENTE EN SU ORDEN, SIN NINGUNA OTRA ENTREGA ADICIONAL DEL BENEFICIARIO.

SI EL DECESO DE "EL CLIENTE" OCURRIESE DURANTE LOS 1095 PRIMEROS DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTE CONTRATO, SERAN REQUISITOS INDISPENSABLES ENTREGAR LA CANTIDAD NECESARIA PARA COMPLETAR EL IMPORTE DEL 50% ó 25% DEL VALOR DEL TITULO POR CADA INHUMACION, PARA PODER EFECTUAR EL SERVICIO Y POSTERIORMENTE SEGUIR DEPOSITANDO EL NUEVO TITULAR EL IMPORTE DE LOS DEPOSITOS MENSUALES HASTA DEPOSITAR TOTALMENTE EL VALOR DEL TITULO.

EXPRESAMENTE SE HACE CONSTAR QUE EN CASO DE SUICIDIO DE "EL CLIENTE" DURANTE LOS PRIMEROS TRES AÑOS COMPUTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTE CONTRATO, NO SE LE PROPORCIONARA SERVICIO ALGUNO A MENOS QUE SE COMPLETE EL 50% ó 25% DEL VALOR TOTAL DE LA OPERACION Y EL NUEVO TITULAR SE COMPROMETA A CONTINUAR DEPOSITANDO LAS ENTREGAS MENSUALES ESTIPULADAS.

II.—"SERVICIOS DE PANTEONES", S. A.

A).—RECOGER EL CADAVER EN EL SITIO QUE INDIQUE "EL CLIENTE" O "PERSONA AUTORIZADA" DENTRO DE LA GRAN AREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO PARA LLEVARLO A LAS SALAS VELATORIAS DE "LA COMPAÑIA", O A LAS DE UNA AGENCIA FUNERARIA AUTORIZADA POR "LA COMPAÑIA".

B).—ARREGLO DEL CADAVER INCLUYENDO MAQUILLAJE Y, CUANDO LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE LO ORDENE, EL EMBALSAMAMIENTO DE LOS CADAVERES POR CUENTA DEL TITULAR.

C).—GESTIONAR LOS TRAMITES LEGALES NECESARIOS PARA LA INHUMACION Y TRASLADO DE LOS CADAVERES SIENDO EL PAGO DE LOS DERECHOS, IMPUESTOS Y CUALQUIER OTRO SERVICIO QUE COBREN LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES EN RELACION CON DICHS TRAMITES, POR CUENTA DE "EL CLIENTE".

D).—LLEVAR LOS RESTOS HUMANOS DEL SITIO DONDE FUERON VELADOS AL LOTE RESPECTIVO, PROPORCIONANDO LA CARROZA Y UN CAMION ADECUADO PARA EL TRASLADO DE LOS DEUDOS AL SITIO DONDE SE LLEVARA A CABO LA INHUMACION Y DEL SITIO DE LA INHUMACION TRASLADAR A LOS DEUDOS A LA ENTRADA DEL PANTEON.

E).—SERVICIO DE INHUMACION CON LA ASISTENCIA DE UN JEFE DE CEREMONIAL Y PROPORCIONANDO UN TOLDO, ALFOMBRA, SILLAS Y DESCENSOR, EL JEFE DEL CEREMONIAL DARA LAS GRACIAS EN NOMBRE DE LA FAMILIA A LAS PERSONAS DEL CORTEJO.

F).—CONTRIBUCION AL FONDO DE MANTENIMIENTO PERPETUO, A FIN DE MANTENER Y CONSERVAR TODAS LAS INSTALACIONES DEL PANTEON, ESPECIALMENTE JARDINES, TOMAS DE AGUA Y CAPILLAS, ASI COMO LA LIMPIEZA Y ORDEN DEL MISMO.

G).—COLOCAR EN EL LOTE CORRESPONDIENTE LA LAPIDA DE MARMOL Y EL FLORERO DE BRONCE O DE LOS MATERIALES ADECUADOS DE QUE HABLA EL INCISO D) DE LA FRACCION I DE ESTA CLAUSULA.

CUARTA.—UNICAMENTE PUEDEN SER TITULARES LAS PERSONAS MAYORES DE 18 AÑOS Y MENORES DE 60 AÑOS AL TIEMPO DE FORMULAR SU SOLICITUD Y HABER DECLARADO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, ESTAR EN CONDICIONES NORMALES RAZONABLES DE SALUD, NO PRODUCIENDO EFECTO ALGUNO ESTE CONTRATO SI NO SE REUNEN ESTAS CONDICIONES, SIENDO A CARGO DEL INTERESADO LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS Y COMISIONES, ORIGINADOS POR TAL MOTIVO.

QUINTA.—"LA COMPAÑIA" PODRA RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO O DAR POR VENCIDO ANTICIPADAMENTE EL PLAZO FIJADO PARA LA ENTREGA DE LA TOTALIDAD DEL VALOR PACTADO Y TODO CUANTO POR ESTE CONTRATO TENGA DERECHO, SI "EL CLIENTE" INCURRIERE EN ALGUNO DE LOS SIGUIENTES SUPUESTOS.

a).—EL INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE TRES DE LOS DEPOSITOS MENSUALES ESTIPULADOS; EN ESTE SUPUESTO LA RESCISION SERA AUTOMATICA SIN NECESIDAD DE PREVIA DECLARACION JUDICIAL.

b).—SI "EL CLIENTE" TRATARE DE GRAVAR O DE CEDER A FAVOR DE TERCERA PERSONA LOS DERECHOS QUE ESTE CONTRATO LE CONFIERE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE "LA COMPAÑIA".

c).—SI LE FUEREN EMBARGADOS A "EL CLIENTE" LOS DERECHOS DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.

d).—SI "EL CLIENTE" FALTARE A ALGUNA DE LAS OBLIGACIONES QUE CONTRAE EN EL PRESENTE CONTRATO.

e).—SI SOBREVINIERE ALGUNO DE LOS CASOS EN VIRTUD DE LOS CUALES SE HACE EXIGIBLE ANTES DEL TERMINO, EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A PLAZO.

EN EL SUPUESTO DE INCUMPLIMIENTO DE "EL CLIENTE" ESTE SE OBLIGA A PAGAR A "LA COMPAÑIA" LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS, COBRANZA, COMISIONES PAGADAS Y EN SU CASO LOS GASTOS Y COSTAS JUDICIALES.

"LA COMPAÑIA" EN EL CASO DE RESCISION DEL CONTRATO, PODRA EXHUMAR LOS RESTOS HUMANOS CUM-

* SI EL DECESO DE "EL CLIENTE" OCURRIERE DESPUÉS DE 1095 DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DE ESTE CONTRATO Y DURANTE LA VIGENCIA DEL MISMO, PODRÁ UTILIZARSE EL LOTE, SI SE HA DEPOSITADO LA CANTIDAD MÍNIMA DE TREINTA Y SEIS ENTREGAS MENSUALES SUCEсивAS ADICIONALES AL DEPOSITO INICIAL Y EN CASO DE QUE ESTA CANTIDAD YA HAYA SIDO DEPOSITADA Y ADEMÁS, LOS DEPOSITOS MENSUALES CONVENIDOS ESTEN AL CORRIENTE A LA FECHA DEL DECESO, "LA COMPAÑIA" ENTREGARÁ "EL TITULO DEFINITIVO DE DERECHO A USO A PERPETUIDAD DEL LOTE Y SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES" AL BENEFICIARIO DESIGNADO EN PRIMER TERMINO, SI ESTE HUBIERE FALLECIDO, AL SIGUIENTE EN SU ORDEN, SIN NINGUNA OTRA ENTREGA ADICIONAL DEL BENEFICIARIO.

SI EL DECESO DE "EL CLIENTE" OCURRIERE DURANTE LOS 1095 PRIMEROS DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTE CONTRATO, SERAN REQUISITOS INDISPENSABLES ENTREGAR LA CANTIDAD NECESARIA PARA COMPLETAR EL IMPORTE DEL 50% ó 25% DEL VALOR DEL TITULO POR CADA INHUMACION, PARA PODER EFECTUAR EL SERVICIO Y POSTERIORMENTE SEGUIR DEPOSITANDO EL NUEVO TITULAR EL IMPORTE DE LOS DEPOSITOS MENSUALES HASTA DEPOSITAR TOTALMENTE EL VALOR DEL TITULO.

EXPRESAMENTE SE HACE CONSTAR QUE EN CASO DE SUICIDIO DE "EL CLIENTE" DURANTE LOS PRIMEROS TRES AÑOS COMPUTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTE CONTRATO, NO SE LE PROPORCIONARA SERVICIO ALGUNO A MENOS QUE SE COMPLETE EL 50% ó 25% DEL VALOR TOTAL DE LA OPERACION Y EL NUEVO TITULAR SE COMPROMETA A CONTINUAR DEPOSITANDO LAS ENTREGAS MENSUALES ESTIPULADAS.

II.—"SERVICIOS DE PANTEONES", S. A.

A).—RECOGER EL CADAVER EN EL SITIO QUE INDIQUE "EL CLIENTE" O "PERSONA AUTORIZADA" DENTRO DE LA GRAN AREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO PARA LLEVARLO A LAS SALAS VELATORIAS DE "LA COMPAÑIA", O A LAS DE UNA AGENCIA FUNERARIA AUTORIZADA POR "LA COMPAÑIA".

B).—ARREGLO DEL CADAVER INCLUYENDO MAQUILLAJE Y, CUANDO LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE LO ORDENE, EL EMBALSAMAMIENTO DE LOS CADAVERES POR CUENTA DEL TITULAR.

C).—GESTIONAR LOS TRAMITES LEGALES NECESARIOS PARA LA INHUMACION Y TRASLADO DE LOS CADAVERES SIENDO EL PAGO DE LOS DERECHOS, IMPUESTOS Y CUALQUIER OTRO SERVICIO QUE COBREN LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES EN RELACION CON DICHS TRAMITES, POR CUENTA DE "EL CLIENTE".

D).—LLEVAR LOS RESTOS HUMANOS DEL SITIO DONDE FUERON VELADOS AL LOTE RESPECTIVO, PROPORCIONANDO LA CARROZA Y UN CAMION ADECUADO PARA EL TRASLADO DE LOS DEUDOS AL SITIO DONDE SE LLEVARA A CABO LA INHUMACION Y DEL SITIO DE LA INHUMACION TRASLADAR A LOS DEUDOS A LA ENTRADA DEL PANTEON.

E).—SERVICIO DE INHUMACION CON LA ASISTENCIA DE UN JEFE DE CEREMONIAL Y PROPORCIONANDO UN TOLDO, ALFOMBRA, SILLAS Y DESCENSOR, EL JEFE DEL CEREMONIAL DARA LAS GRACIAS EN NOMBRE DE LA FAMILIA A LAS PERSONAS DEL CORTEJO.

F).—CONTRIBUCION AL FONDO DE MANTENIMIENTO PERPETUO, A FIN DE MANTENER Y CONSERVAR TODAS LAS INSTALACIONES DEL PANTEON, ESPECIALMENTE JARDINES, TOMAS DE AGUA Y CAPILLAS, ASI COMO LA LIMPIEZA Y ORDEN DEL MISMO.

G).—COLOCAR EN EL LOTE CORRESPONDIENTE LA LAPIDA DE MARMOL Y EL FLORERO DE BRONCE O DE LOS MATERIALES ADECUADOS DE QUE HABLA EL INCISO D) DE LA FRACCION I DE ESTA CLAUSULA.

CUARTA.—UNICAMENTE PUEDEN SER TITULARES LAS PERSONAS MAYORES DE 18 AÑOS Y MENORES DE 60 AÑOS AL TIEMPO DE FORMULAR SU SOLICITUD Y HABER DECLARADO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, ESTAR EN CONDICIONES NORMALES RAZONABLES DE SALUD, NO PRODUCIENDO EFECTO ALGUNO ESTE CONTRATO SI NO SE REUNEN ESTAS CONDICIONES, SIENDO A CARGO DEL INTERESADO LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS Y COMISIONES, ORIGINADOS POR TAL MOTIVO.

QUINTA.—"LA COMPAÑIA" PODRA RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO O DAR POR VENCIDO ANTICIPADAMENTE EL PLAZO FIJADO PARA LA ENTREGA DE LA TOTALIDAD DEL VALOR PACTADO Y TODO CUANTO POR ESTE CONTRATO TENGA DERECHO, SI "EL CLIENTE" INCURRIERE EN ALGUNO DE LOS SIGUIENTES SUPUESTOS.

a).—EL INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE TRES DE LOS DEPOSITOS MENSUALES ESTIPULADOS; EN ESTE SUPUESTO LA RESCISION SERA AUTOMATICA SIN NECESIDAD DE PREVIA DECLARACION JUDICIAL.

b).—SI "EL CLIENTE" TRATARE DE GRAVAR O DE CEDER A FAVOR DE TERCERA PERSONA LOS DERECHOS QUE ESTE CONTRATO LE CONFIERE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE "LA COMPAÑIA".

c).—SI LE FUEREN EMBARGADOS A "EL CLIENTE" LOS DERECHOS DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.

d).—SI "EL CLIENTE" FALTARE A ALGUNA DE LAS OBLIGACIONES QUE CONTRAE EN EL PRESENTE CONTRATO.

e).—SI SOBREVINIERE ALGUNO DE LOS CASOS EN VIRTUD DE LOS CUALES SE HACE EXIGIBLE ANTES DEL TERMINO, EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A PLAZO.

EN EL SUPUESTO DE INCUMPLIMIENTO DE "EL CLIENTE" ESTE SE OBLIGA A PAGAR A "LA COMPAÑIA" LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS, COBRANZA, COMISIONES PAGADAS Y EN SU CASO LOS GASTOS Y COSTAS JUDICIALES.

"LA COMPAÑIA" EN EL CASO DE RESCISION DEL CONTRATO, PODRA EXHUMAR LOS RESTOS HUMANOS CUM-

DECIMA TERCERA. EXPRESAMENTE SE HACE CONSTAR QUE UNA PERSONA FISICA SOLAMENTE PODRA TENER A SU NOMBRE UN TITULO QUE AMPARE "LOS DERECHOS A USO A PERPETUIDAD Y SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES DE UN LOTE".

DECIMA CUARTA. SERAN POR CUENTA DE "EL CLIENTE" LOS IMPUESTOS Y DERECHOS QUE LLEGAREN A CAUSARSE CON MOTIVO DE LA CELEBRACION DE ESTE CONTRATO, O DE LA EXPEDICION DEL "TITULO DEFINITIVO DE DERECHOS A USO A PERPETUIDAD DE UN LOTE Y SUS SERVICIOS CORRESPONDIENTES".

ANTECEDENTES

I.—"JARDINES DE TLALNEPANTLA", S. A., FUE CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 121,436 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 1970, OTORGADA ANTE LA FE DEL SEÑOR LICENCIADO DON FRANCISCO LOZANO NORIEGA, TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO 10 DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL, INSCRITA CON EL NUMERO 312 DEL VOLUMEN 32 DE LA SECCION TERCERA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO, CON CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO POR LA CANTIDAD DE \$40'000,000.00 (CUARENTA MILLONES DE PESOS MONEDA NACIONAL) QUE SE AUMENTO A \$200'000,000.00 (DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA NACIONAL) EN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 141,137 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 1973 OTORGADA ANTE EL NOTARIO NUMERO 10 DE LOS DEL DISTRITO FEDERAL SEÑOR LICENCIADO DON FRANCISCO LOZANO NORIEGA, Y POSTERIORMENTE A \$300'000,000.00 (TRES-CIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA NACIONAL) EN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 147,768 DE FECHA 28 DE ENERO DE 1975 OTORGADA ANTE EL SEÑOR LICENCIADO DON TOMAS LOZANO MOLINA, NOTARIO NUMERO OCHENTA Y SIETE DEL DISTRITO FEDERAL, INSCRITA BAJO LA PARTIDA NUMERO 431, VOLUMEN SEXTO, LIBRO TERCERO, SEGUNDO AUXILIAR, DEL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO, Y POSTERIORMENTE SE AUMENTO A \$400'000,000.00 (CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA NACIONAL) EN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 155,909 DE FECHA 20 DE MAYO DE 1976, OTORGADA ANTE EL SEÑOR LICENCIADO DON TOMAS LOZANO MOLINA, NOTARIO NUMERO OCHENTA Y SIETE DEL DISTRITO FEDERAL, Y ESTA LEGALMENTE AUTORIZADA PARA LA CONSTRUCCION A SU COSTA, APERTURA, EXPLOTACION Y ADMINISTRACION EN SU BENEFICIO DE UN PANTEON PARTICULAR DE USO PUBLICO SEGUN CONTRATO CONCESION QUE CELEBRO CON EL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO, EL 15 DE DICIEMBRE DE 1970 PREVIA AUTORIZACION OTORGADA POR LA H. XLIV LEGISLATURA DEL ESTADO EN SU DECRETO NUMERO 22 PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO NUMERO 1 DEL 3 DE ENERO DE 1970, AUTORIZANDO AL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA, MEXICO, PARA OTORGAR DICHA CONCESION, MISMA QUE FUE RATIFICADA POR LA TAMBIEN H. XLIV LEGISLATURA DEL ESTADO DE MEXICO EN SU DECRETO NUMERO 101 PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO NUMERO 33 DEL 24 DE ABRIL DE 1971.

II.—"SERVICIOS DE PANTEONES", S. A., ES UNA SOCIEDAD LEGALMENTE CONSTITUIDA POR ESCRITURA NUMERO 121,456 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 1970, OTORGADA ANTE LA FE DEL SEÑOR LICENCIADO DON FRANCISCO LOZANO NORIEGA, NOTARIO NUMERO 10 DEL DISTRITO FEDERAL, E INSCRITA BAJO LA PARTIDA NUMERO 264 DEL VOLUMEN TRIGESIMO SEGUNDO DE LA SECCION TERCERA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO.

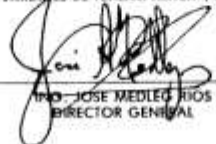
III.—"PROVENTA", S. A., ES UNA SOCIEDAD LEGALMENTE CONSTITUIDA POR ESCRITURA NUMERO 122, 648 DE FECHA 9 DE ENERO DE 1971, OTORGADA ANTE LA FE DEL SEÑOR LICENCIADO DON TOMAS LOZANO MOLINA, NOTARIO NUMERO 87 DEL DISTRITO FEDERAL, ASOCIADO EN EL PROTOCOLO DEL NOTARIO 10, INSCRITO EN EL TESTIMONIO ALUDIDO CON EL NUMERO 388, A FOJAS 332 DEL VOLUMEN 777, TOMO TERCERO DE LA SECCION DE COMERCIO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL EL 27 DE FEBRERO DE 1971, Y ENTRE CUYOS OBJETOS SE ENCUENTRA EL DE LA EXPLOTACION DE PANTEONES Y AGENCIAS DE INHUMACIONES, TENIENDO A SU CARGO LA COLOCACION DE LOS TITULOS DE DERECHOS A USO PERPETUO DE LOS LOTES DEL PANTEON DENOMINADO "JARDINES DEL RECUERDO" UBICADO EN TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO, ASI COMO LA PRESTACION DE SERVICIOS INHERENTES A ESTE OBJETO Y LOS CUALES SERAN PROPORCIONADOS POR "SERVICIOS DE PANTEONES", S. A.

PARA LA INTERPRETACION, CUMPLIMIENTO O CUALESQUIER CONTROVERSIA QUE SE SUSCITARE CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN DE ANTEMANO A LA JURISDICCION Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMUN DE LA CIUDAD DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL, RENUNCIANDO DESDE LUEGO A CUALESQUIER FUERO DEL DOMICILIO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES SUSCRIBIENDOLO DE CONFORMIDAD EN ESTE ACTO.


MEXICO, D. F., A. 14 DE JUNIO DE 1980.

"LA COMPAÑIA"

"JARDINES DE TLALNEPANTLA", S. A.


JOSÉ MEDEROS
DIRECTOR GENERAL

"EL CLIENTE"



"SERVICIOS DE PANTEONES", S. A.


DECIMA ELENA MENDOTA DE MEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

"PROVENTA", S. A.



REGISTRO DE INHUMACIONES

GAVETA	FECHA DE LA INHUMACION	No. DE LOTE Y SECCION	NOMBRE DE LA PERSONA INHUMADA	FIRMA DEL TITULAR
PRIMERA	4-09-89	CF-4 36	MAURICIO IBRAHIM BAUTISTA FLORES	<i>Mauricio Bautista Flores</i>
SEGUNDA	02-04-94	CF-4 36	CONSUELO JARQUIN GARCIA	<i>Consuelo Jarquin Garcia</i>
TERCERA	05-08-97	CF-4 36	EMILIO BAUTISTA VILLANUEVA	<i>Emilio Bautista Villanueva</i>
CUARTA				

REGISTRO DE TRASPASO O CESION DEL CONTRATO.

FECHA	NOMBRE DEL NUEVO TITULAR	FIRMA DEL NUEVO TITULAR	AUTORIZADO LA CEDENTE	FOR FIRMA

PROVENTA, S. A.
LEONITZ No. 20 1^{er} PISO
TEL. 254-11-11 CON 40 LINEAS
REG. FED. DE CAUS. PRO-710109-001
CED. DE EMP. 714312
REG. CAM. NAL. DE COM. 90164

JARDINES DE TLALNEPANTLA, S. A.
LEONITZ No. 20 1^{er} PISO
TEL. 254-12-22 CON 10 LINEAS
REG. FED. DE CAUS. JTL-701024-001
CED. DE EMP. 713675
REG. CAM. NAL. DE COM. 5663/74

SERVICIOS DE PANTONES, S. A.
CARRETERA SANTA CECILIA-TEHAYUCA 1374
TLALNEPANTLA, EDO. DE MEXICO TEL. 565-98-55
REG. FED. DE CAUS. SPA-701024-001
CED. DE EMP. 766276
REG. CAM. NAL. DE COM. 8152

FORMA ACA-02-03

CLAUSULA PRIMERA : TESTADO.- Jardín: El Reino de Dios EA.- NO VALE.- Hoja anexo al contrato.
VALE.- Jardín: Los Profetas, Sección: CF-4, Lote: 36.

Mauricio Bautista





JARDINES DE TLALNEPANTLA. S. A.

LEIBNITZ No. 20 10º PISO MEXICO D. F. TELEFONO 264-12-22

"ANEXO AL CONTRATO"

ASUNTO: Aceptación ubicación definitiva
Contrato No.: 1-92974-03
Fecha de contrato: 16-06-86.

JARDINES DE TLALNEPANTLA, S.A.
Leibnitz No. 20 10º Piso
México, 5 D.F.

De acuerdo a lo establecido en el Contrato de referencia por medio de la presente doy mi aceptación para cambiar en forma definitiva al Lote No. 4 de la Sección: CP - 4 del Jardín: LOS PROFETAS del Panteón "Jardines del Recuerdo" en lugar del jardín asignado originalmente en el Contrato, debido a que no hay bóvedas construidas en este último jardín.

En tal virtud estoy conforme que se efectúe la inhumación definitiva de: MAURICIO IBRAHIM BAUTISTA FLORES, en el citado Lote, así como las futuras inhumaciones que tengan que hacer en las gavetas restantes de la bóveda que esté construida en dicho lote.

México, D.F. a 4 de SEPTIEMBRE de 19 89.

CONFORME

Maximiliano Bautista

Titular: MAXIMILIANO BAUTISTA JARQUIN.
Dirección: CALLE 13 NO. 3-A VALENTIN GOMEZ
Teléfono: FARIAS 15010 D.F. Z.P. 09
5-71-92-18

JARDINES DE TLALNEPANTLA, S.A.

[Firma]
SRA. MA. ELENA HEREDIA DE MOLES.

rbs*
srg*

RECEBIDA EN LA OFICINA DE REGISTRO
CANTONAL PARA CANTON TUMBUCAO
A LA JEFATURA, DIA 05 DE SEPTIEMBRE

XIX. ANUNCIOS PUBLICITARIOS DE CEMENTERIOS INTERNACIONALES CIUD

 **"jardines del recuerdo"**
cemeterio parque crematorio

"Previsión para servir en vida"

Ofrecemos:

- Servicios de Velación
- Servicios de Inhumación y Cremación
- Oficios Religiosos
- Ataúdes Nacionales e Importados
- Realizamos Traslados Foráneos e Internacionales así como a otros Panteones
- Asesoría y Gestoría de Trámites ante Instituciones y Autoridades

Atención las 24 horas:
(5) 5321 5000, (5) 53215026, (5) 5321 5027
Carretera Santa Cecilia Tenayuca #1274,
Colonia San Rafael, Tlalnepantla,
Estado de México.

Centro de Atención a Clientes:
(5) 5564 9854 / (5) 5564 9948
Aguascalientes No. 155- B,
Colonia Hipodromo Condesa,
México, D.F.
E-mail: jrec0001@prodigy.net.mx
www.jardinesdelrecuerdo.com.mx



 **J. GARCÍA LÓPEZ**
EXCELENCIA EN SERVICIOS FUNERARIOS

SOMOS EL NOMBRE EN QUIEN CONFIAR

Línea de Asistencia Inmediata: 5705 60 00

Ventas a Futuro: 5481 94 00
Lada sin Costo: 01800 703 66 00
www.jgarcialopez.com.mx

Permítanos poner a su disposición nuestros servicios:

- Asesoría y atención las 24 hrs.
- Trámites gubernamentales.
- Confortables capillas privadas con servicios integrados de velación.
- Cremación en las mismas instalaciones*.
- Traslados nacionales e internacionales.
- Servicio de inhumación a todos los panteones.
- Ataúdes nacionales e importados.
- Valet parking.
- Vigilancia las 24 horas
- *Excepción sucursal Coyoacán.

Zona Rosa	5705 60 00
General Prim No. 57, esq. Versailles, Col. Juárez	
Coyoacán	5659 21 71
Av. M. A. de Quevedo No. 453, esq. Delta, Col. Romero de Terreros.	
Perisur	5673 63 63
Periférico Sur No. 4810, esq. Forestal, Deleg. Tlalman.	
Pericentro	5276 09 11
Periférico No. 619, Col. Observatorio.	
Satélite	5560 97 10
Bvda. Manuel Ávila Camacho No. 725 Naucalpan, Edo. de México.	

Próximamente: Pedregal e Interlomas.

 **GALIA**

**CAPILLAS FUNERARIAS
UBICADAS EN EL TRADICIONAL
PANTEON FRANCES
DE SAN JOAQUIN**

**CALZ. LEGARIA No. 449
ESQ. CON RIO SAN JOAQUIN**


VENTA DE:

SERVICIOS FUNERARIOS A FUTURO	NECESIDAD INMEDIATA
5527-3142	5527-6611
5386-5885	5527-2847
5386-4237	5527-4714


(*) ESTACIONAMIENTO AMPLO, SEGURO Y GRATUITO.
(*) NUEVAS Y ELEGANTES CAPILLAS CON AIRE ACONDICIONADO.
(*) GRAN VARIEDAD DE NICHOES, FOSAS, ATAÚDES Y URNAS AJUSTADO A SU PRESUPUESTO.
(*) TODOS LOS SERVICIOS DE VELACIÓN, INHUMACIÓN Y CREMACIÓN EN NUESTRAS PROPIAS INSTALACIONES.
(*) CONTRAMOS TAMBÉN CON FOSAS Y NICHOES EN EL PANTEON FRANCES DE LA PIEDAD.



XX. TITULO MUNICIPAL DE CONCESIÓN – AYUNTAMIENTO DE MADRID:



AYUNTAMIENTO DE MADRID
EMPRESA MÚLTIPLE DE SERVICIOS FUNERARIOS DE MADRID, S.A.
C/ Salvador de Madariaga, n.º 11 - 28027 MADRID



DERECHOS FUNERARIOS
TITULO MUNICIPAL DE CONCESION


CEMENTERIO	UNIDAD DE ENTERRAMIENTO	CÓDIGO ENTERRAMIENTO	Nº REFERENCIA	FECHA CONCESIÓN

LAPIDA	TIPO DE TRABAJO	FECHA

CUERPO	APELLIDOS Y NOMBRE INHUMADOS	FECHA INHUMACIÓN	REDUCCIÓN	FECHA REDUCCIÓN / TRASLADO

Madrid de de

AUTORIZADO PARA SU EMISIÓN
EL COMISARIO GEREENTE



COTILLARES

DATOS TITULAR UNIDAD DE ENTERRAMIENTO

ADVERTENCIA: Rogamos notifiquen cualquier cambio de domicilio.

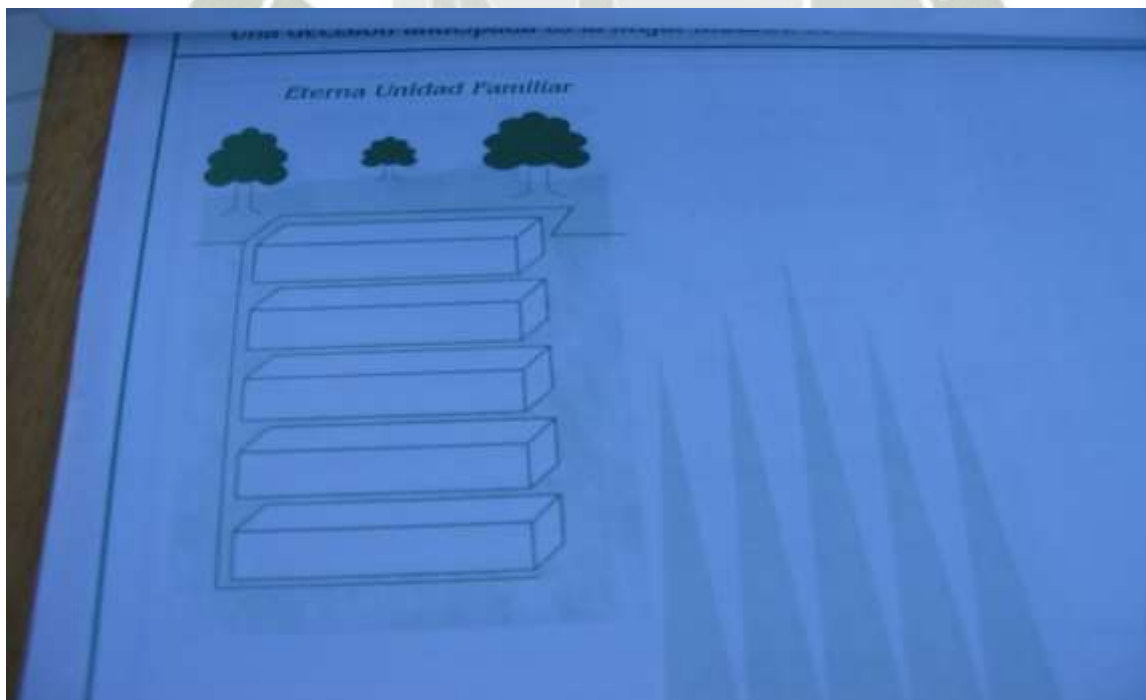
Las unidades de enterramiento en sus distintas modalidades de: Panteón, Capilla, Mausoleo, Sepultura, Nicho y Columbario, tienen la naturaleza de **concesiones administrativas** sobre bienes de dominio público sujetos a los principios jurídicos que regulan las mismas.

Consiste en el otorgamiento de un uso especial sobre bienes de dominio público en su modalidad de servicio público.

Están sujetas a lo dispuesto en los Reglamentos u Ordenanzas municipales y supletoriamente a las normas de derecho Administrativo.

Asimismo, el solicitante en su propio nombre y/o como mandatario verbal del titular de la concesión de la unidad de enterramiento, asume la obligación indeclinable de cubrir la misma con una lápida definitiva o provisional en su caso, dentro del plazo máximo de treinta días naturales a contar desde el de la fecha, asumiendo cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios que puedan tener lugar en razón del incumplimiento de ésta, como de las demás obligaciones asumidas respecto de la citada unidad de enterramiento, estando la E.M.S.F.M., S.A. facultada para resolver el acuerdo de concesión en caso de incumplimiento.

XXI. PANEL FOTOGRÁFICO DEL CEMENTERIO PARQUE DE LA ESPERANZA – AREQUIPA:

















XXII. FOTOS DE CEMENTERIOS EN OTROS PAÍSES

Ok, puede ser una visita un poco melancólica, pero la arquitectura y decoración de los cementerios muestra los cambios de una sociedad.

It may not be the cheeriest of outings, but the architecture and décor of cemeteries offer a quietly profound look at how our societies have changed over time.



CEMENTERIO DE LA RECOLETA BUENOS AIRES

Inaugurado en 1822, este cementerio fue el primero de la ciudad. Un par de décadas después fue remodelado, y acá está enterrada Eva Perón. / Inaugurated in 1822, this cemetery was the city's first. Decades later, it was remodeled. It is the resting place of Eva Perón.

Junín 1770, Recoleta

CEMENTERIO MUSEO PRESBITERO MATÍAS MAESTRO LIMA

Este cementerio-museo tiene los diferentes estilos arquitectónicos y artísticos de los siglos 19 y 20. Se encuentran esculturas de importantes artistas franceses, italianos y peruanos, entre los cuales está el destacado Fernando de Szyszlo. Aquí fueron enterrados varios presidentes y personajes de la historia de Perú. / This cemetery/museum features different architectural and artistic styles from the 19th and 20th centuries. You'll find sculpture by prominent artists from France, Italy and Peru, including the famous Fernando de Szyszlo. Among those buried here are several former Peruvian presidents and historical figures.

Jr. Ancash, cuadra 17 (4ª puerta) / block 17 (4th door)



CEMENTERIO GENERAL SANTIAGO

Fue inaugurado en 1821 por Bernardo O'Higgins. Aquí se encuentran presidentes chilenos, artistas, escritores y políticos. / Inaugurated in 1821 by Bernardo O'Higgins, this is the burial site for many Chilean presidents, artists, writers and politicians.

Profesor Alberto Zañartu 951, Recoleta
www.cementeriogeneral.cl

CEMITERIO DO MORUMBI SÃO PAULO

Si bien es un lugar que no destaca por su arquitectura (estilo americano, con grandes prados), acá está enterrado el famoso piloto de Fórmula 1 Ayrton Senna, y la cantante Elis Regina. / While it's not known for its architecture (a modern U.S.-style of broad meadows predominates) it is the final resting place of renowned Formula 1 driver Ayrton Senna and singer Elis Regina.

Rua Deputado Laércio Corte 468,
Morumbi
www.cemiteriodomorumbi.com.br



TIKHVIN SAN PETERSBURGO

Creado en 1823 al lado del famoso Monasterio Alexander Nevsky, el cementerio Tikhvin reúne los cuerpos de Dostoevsky, Borodin, Stravinsky, Mussorgsky, Rubinstein, Tchaikovsky, entre otros. / Built in 1823 alongside the famous Alexander Nevsky Monastery, the Tikhvin Cemetery contains the graves of Dostoevsky, Borodin, Stravinsky, Mussorgsky, Rubinstein and Tchaikovsky, among others.

Ploschad Alexandra Nevskogo





CIMIETÈRE DU PÈRE LACHAISE

PARÍS

Es el más grande de París, y uno de los más conocidos en el mundo. Fue diseñado por el arquitecto neoclásico Alexandre Théodore Brongniart. Data desde 1804. Algunas de las celebridades que están enterradas son: Balzac, Alfred de Musset, Chopin, Miguel Angel Asturias y Jim Morrison, entre otros. /

The largest cemetery in Paris and one of the most famous in the world was founded in 1804 and designed by neoclassical architect Alexandre Théodore Brongniart. Some of the celebrities buried here: Balzac, Alfred de Musset, Chopin, Miguel Angel Asturias and Jim Morrison.

16 Rue du Repos, 75020 Paris
www.pere-lachaise.com

HIGHGATE CEMETERY

LONDRES / LONDON

Ubicado en pleno barrio norte, tiene tumbas de distintas épocas que compiten por sus estilos y su decoración, entre medio de los jardines. Aquí están enterrados Karl Marx y la escritora George Eliot, entre otros. / Located in north London, this cemetery boasts tombs from different eras with wildly diverse styles, surrounded by verdant gardens. Buried here are Karl Marx and writer George Eliot, among others.

Swain's Lane, Highgate



CEMENTERIO DE LA ALMUDENA

MADRID

Fue construido en 1876, en la zona de la Elipa. Es el cementerio más grande de Madrid, y 120 años después de su inauguración la arquitectura del lugar se ha vuelto ecléctica. Algunos personajes que están enterrados son los premios Nobel Vicente Aleixandre y Santiago Ramón y Cajal, entre muchos más. /

Built in 1876, in Elipa, this is the largest cemetery in Madrid. Its architecture has become increasingly eclectic over 120 years of history. You can pay homage to Nobel Prize winners Vicente Aleixandre and Santiago Ramón y Cajal, among many others.

Daroca 90



TRINITY CHURCH CEMETERY

NUEVA YORK / NEW YORK

Frente a Wall Street se encuentra esta pequeña iglesia gótica, donde hay algunas lápidas. Afuera tiene un jardín, con algunas tumbas como las de Robert Fulton, Francis Smith y varios personajes de la historia estadounidense. Lugar favorito de los hombres de negocios que trabajan por ahí, para sentarse a almorzar. /

Located on Wall Street, this small gothic church is home to a very few tombs. The garden outside offers a final resting place for Robert Fulton, Francis Smith and other notables from U.S. history. A favorite lunch spot among local businesspeople.

Broadway & Wall Street

XXIII. CASOS PARTICULARES DEL DERECHO DE SEPULTURA EN FRANCIA:

1.- Pourriez-vous m'indiquer les conditions administratives à remplir pour que le propriétaire d'un terrain (en zone non urbaine) puisse être autorisé à construire un caveau familial dans sa propriété ?

¿Podrían indicarme las condiciones administrativas que deben cumplirse para que el propietario de un terreno (en zona no urbana) pueda ser autorizado a construir una bodeguilla familiar en su propiedad?

Article R2213-32 L'inhumation dans une propriété particulière du corps d'une personne décédée est autorisée par le préfet du département où est située cette propriété sur attestation que les formalités prescrites par l'article R. 2213-17 et par les articles 78 et suivants du code civil ont été accomplies et après avis d'un hydrogéologue agréé.

Artículo R2213-32

La inhumación dentro de una propiedad particular de cuerpo de una persona fallecida es autorizado por el prefecto del departamento donde esta situada esta propiedad en atención a las formalidades prescritas por el artículo R-2213-17 y por los artículos 78 siguientes del código civil.

Article R2213-17 (Décret n° 2002-1065 du 5 août 2002 art. 2 Journal Officiel du 9 août 2002) La fermeture du cercueil est autorisée par l'officier d'état civil du lieu de décès ou, en cas d'application du premier alinéa de l'article R. 2213-7, par l'officier d'état civil du lieu de dépôt du corps, dans le respect des dispositions de l'article L. 2223-42. L'autorisation, établie sur papier libre et sans frais, est délivrée sur production d'un certificat du médecin chargé par l'officier d'état civil de s'assurer du décès et attestant que celui-ci ne pose pas de problème médico-légal.

Artículo R2213-17

(Decreto n° 2002-1065 del 5 de agosto 2002 artículo 2 Diario Oficial del 9 de agosto de 2002) el funcionario civil autoriza el cierre del ataúd de estado del lugar de muerte o, en caso de aplicación del primer párrafo del artículo R. 2213-7, por el funcionario de estado civil del lugar de depósito del cuerpo, en

el cumplimiento de las disposiciones del artículo L. 2223-42. la autorización, establecida sobre papel libre y sin gastos, se entrega sobre producción de un certificado del médico encargado por el funcionario de estado civil asegurarse de la muerte y que certifica que éste no plantea problema médico legal.

2.- Avant de vendre une concession, il faut demander l'accord au Maire de la commune. En fait, on n'est jamais "propriétaire" d'une concession comme on peut l'être d'un terrain et d'une maison. Une concession est une parcelle du terrain communal qui est mise à disposition (concédée) pour une durée donnée. La perpétuité n'induit pas pour autant la pleine propriété du terrain qui reste la propriété de la commune. Vous ne pouvez donc pas disposer de cette concession à votre guise sans en parler au Maire de la commune.

Antes de vender una concesión, es necesario pedir el acuerdo al Alcalde del municipio. En realidad, no se es nunca "propietario" de una concesión como se puede serlo de un terreno y de una casa. Una concesión es una parcela del terreno comunal que se pone a disposición (concedida) por un período de tiempo dado. El perpetuidad no induce no obstante la plena propiedad del terreno que sigue siendo la propiedad del municipio. No pueden pues disponer de esta concesión a su manera sin en hablar al Alcalde del municipio.

3.-Lorsque l'on achète un emplacement dans un cimetière, et que cet emplacement contient un caveau centenaire, dont j'ignore l'état, à qui appartient l'évacuation de gravats ?

¿Cuando se compra un sitio en un cementerio, y qué este sitio contiene una bodeguilla centenario, cuyo estado ignoro, a que pertenece la evacuación de desperdicios?

Au cimetière. La concession doit être complètement libre et vous n'avez pas à payer autre chose que le coût d'acquisition.

Al cementerio . La concesión debe estar completamente libre y usted no tiene que pagar otra cosa que el costo de la adquisición.

4. Une concession perpetuelle prise par mes arrières grand-parents doit etre rénouvée .Mes parents etant décédés, ne sont pas et enterrés dans celle-çi. Faut-il que je participe aux frais suite au courrier d'un de mes oncles ? Mes enfants,arrieres petits enfants etc...auront-ils aussi cette charge à mon décès ?

Una concesión perpetua tomada por mis padres debe renovarse. Mis padres fallecieron, no están y fueron enterrados dentro ¿Es necesario que yo participe con los gastos a raíz del correo de uno de mis tíos? ¿Mis niños, nietos etc... tendrán también esta carga a mi muerte?

Si les travaux sont demandés par la mairie, vous devez participer. Si c'est une décision venant d'un ayant-droit, par choix personnel, vous n'êtes pas obligé. Cela dit, dans tous les cas, une concession ne peut être laissée sans entretien et on ne peut la laisser lentement se détériorer.

Si los trabajos son pedidos por el ayuntamiento, deben participar. Si es una decisión que viene de un beneficiario, por elección personal, no se les obliga. Dicho esto, en todos los casos, una concesión no puede dejarse sin mantenimiento y no se puede dejarla lentamente deteriorarse.

5. Je possède une concession de 4m2 dans un cimetière, la concession voisine de 4m2 a fait une pierre tombale de 2.10x3.08, la mairie me donne l'autorisation d'agrandir ma concession de 0.20 de chaque côté en largeur, il se trouve que la distance entre la pierre tombale et le mur de mon caveau est de 0.20 cm. J'envisage de faire agrandir mon caveau. Est-ce légal que le mur de mon caveau touche la pierre tombale sans laisser d'espace? il n'y aurait pas de socle à mon caveau du côté gauche. Le règlement du cimetière ne prévoit rien en ce qui concerne les constructions. Avant l'agrandissement de la concession voisine, il y avait environ 50 ou 60 cm entre les murs des deux caveaux.

Article R2223-4

Les fosses sont distantes les unes des autres de 30 à 40 centimètres sur les côtés, et de 30 à 50 centimètres à la tête et aux pieds.

Article L2223-13 - Lorsque l'étendue des cimetières le permet, il peut être concédé des terrains aux personnes qui désirent y fonder leur sépulture et celle de leurs enfants ou successeurs. Les bénéficiaires de la concession peuvent construire sur ces terrains des caveaux, monuments et tombeaux en y inhumant cercueils ou urnes.

Il peut être également concédé des espaces pour le dépôt ou l'inhumation des urnes ou la dispersion des cendres dans le cimetière.

Le terrain nécessaire aux séparations et passages établis autour des concessions de terrains mentionnées ci-dessus est fourni par la commune.

Il est normal de disposer d'un espace libre entre les sépultures afin de pouvoir normalement les entretenir (obligation du concessionnaire). Consultez donc le règlement du cimetière qui doit le prévoir.

Poseo una concesión de 4m² en un cementerio, la concesión vecina de 4m² hizo una lápida de 2.10x3.08, el ayuntamiento me da la autorización de aumentar mi concesión de 0.20 de cada lado en anchura, se encuentra que la distancia entre la lápida y la pared de mi bodeguilla es de 0.20 cm yo prevé hacer aumentar mi bodeguilla. ¿Es legal que la pared de mi bodeguilla afecta la lápida sin dejar espacio? no habría zócalo a mi bodeguilla del lado izquierdo. El Reglamento del cementerio no prevé nada por lo que se refiere a las construcciones. Antes de la ampliación de la concesión vecina, había alrededor 50 ó 60 cm entre las paredes de las dos bodeguillas. Artículo R2223-4 los hoyos son distantes uno de los otro de 30 a 40 centímetros sobre los lados, y de 30 a 50 centímetros a la cabeza y a los pies. Artículo L2223-13 - Cuando la amplitud de los cementerios lo permite, pueden concederle de los terrenos a las personas que hay su sepultura y la de sus niños o sucesores. Los beneficiarios de la concesión pueden construir sobre estos terrenos bodeguillas, monumentos y tumbas enterrando ataúdes o urnas. - Pueden concederle también de los espacios para el depósito o la inhumación de las urnas o la dispersión de las cenizas en el cementerio. - El

terreno necesario para las separaciones y pasos establecidas en torno a las concesiones de terrenos anteriormente mencionadas es proporcionado por el municipio. Es normal disponer de un espacio libre entre las sepulturas con el fin de poder normalmente mantenerlos (obligación del concesionario). El Reglamento del cementerio que debe preverlo

6. Une mairie peut-elle exiger la construction d'un caveau, au lieu de l'inhumation "en terre"?

Seulement si elle a aménagé un carré spécialement pour ce faire (souvent des concessions de 50 ans et +), si cette disposition est inscrite dans le règlement du cimetière et si le concessionnaire en a été informé lors de l'achat.

¿Un ayuntamiento puede exigir la construcción de una bodeguilla, en vez de la inhumación "en la tierra"? Solamente si arregló un cuadrado especialmente para ello (a menudo de las concesiones de 50 años y +), si esta disposición se inscribe en el Reglamento del cementerio y si se informó al concesionario en la compra.

7. Je désire être enterrée dans le caveau de ma grand-mère. Dois-je apporter la preuve de mon lien de parenté avec elle pour pouvoir être enterrée avec elle?

Oui, si cela vous est demandé (par la mairie ou le cimetière) et toujours en tenant compte des autres ayants-droit éventuels.

Deseo enterrarme en la bodeguilla de mi abuela. ¿Debo aportar la prueba de mi parentesco con ella para poder enterrarme con ella? Sí, si eso les es pedido (por el ayuntamiento o el cementerio) y siempre teniendo en cuenta los otros posibles beneficiarios.

8. Existe t-il une réglementation pour enterrer une urne dans une tombe (profondeur à respecter)?

Il n'y a pas de texte précis - pour une urne - quant à la profondeur. 20 à 30 cm suffisent.

¿Existe una normativa para enterrar una urna en una tumba (profundidad que debe respetarse)? No hay texto preciso - para una urna - en cuanto a la profundidad. 20 a 30 cm bastan.

9. La loi indique que toute opération d'inhumation doit être effectuée par une entreprise ou une association habilitée.

La ley indica que toda operación de inhumación debe ser efectuada por una empresa o una asociación habilitada.

10. On me dit qu'au Liban il est possible de garder les cercueils dans des "cases" au lieu de les enterrer. Ces emplacements sont payés à l'année, renouvelable. Une pratique similaire existe-t-il en France? Dans toutes mes recherches sur internet on ne parle que d'inhumation en terre ou crémation.

Se me dice que en el Líbano es posible guardar los ataúdes en "casillas" en vez de enterrarlos. Este sitio se paga al año, renovable. ¿Una práctica similar existe en Francia? En todas mis investigaciones en Internet se habla de inhumación en la tierra o cremación.

Cela existe en France (principalement dans le sud). Les emplacements s'appellent des enfeus et sont concédés pour une durée plus longue (plusieurs années).

Eso existe en Francia (principalmente en el sur). Los sitios se llaman de los enfeus y se conceden por un período de tiempo más largo (varios años).

11. J'envisage de faire enterrer ma mère dans le caveau de ses parents (concession perpétuelle dans laquelle il y a peu de place). Elle en est la dernière fille survivante, d'une fraterie de deux filles et d'un garçon.

Est-elle prioritaire dans ce caveau, ou est-ce qu'un de ces neveux par exemple, donc petits-fils de ses propres parents, peut revendiquer ce droit à sa place pour lui-même. Autrement dit ont-ils un droit de véto pour s'opposer à cet enterrement ?

Preveo hacer enterrar a mi madre en la bodeguilla de sus padres (concesión perpetua en la cual hay poco lugar). Es la última muchacha superviviente, de un fraternidad de dos muchachas y de un muchacho. Es prioritario en esta bodeguilla, o es que uno de estos sobrinos por ejemplo, por lo tanto nietos de sus propios padres, puede reivindicar este derecho a su lugar para sí mismo. ¿Es decir tienen un derecho de véto para oponerse a este entierro?

Dans une telle concession, les ayants-droit ont tous la possibilité d'être inhumé dans la sépulture jusqu'à ce qu'elle soit complète, cela suivant l'ordre des décès. Il n'y a pas de "droit de veto".

Il serait normal que la seule place disponible (si tel est le cas) revienne à votre mère mais si l'un des neveux décède avant elle, ce n'est pas garanti.

Deux solutions : exhumar pour regagner de la place ou faire établir un écrit des autres ayants-droit assurant une priorité à votre mère.

En tal concesión, los beneficiarios tienen toda la posibilidad de ser enterrados en la sepultura hasta que esté completa, eso siguiente el orden de las muertes. No hay "derecho de veto". Sería normal que el único lugar disponible (si tal es el caso) vuelva de nuevo a su madre pero si uno de los sobrinos muere antes ella, no se garantiza esto. Dos soluciones: exhumar para recuperar del lugar o hacer establecer un escrito de los otros beneficiarios que garantizan una prioridad a su madre.

12. Pour aller à ce cimetière, il faut organiser un transport de 340 km, combien est-ce que ça va coûter si je passe par une entreprise de pompes funèbres. Est-ce que légalement j'ai le droit d'effectuer moi-même ce transport avec un véhicule utilitaire personnel ?

La loi ne précise pas qui peut assurer le transport mais celui-ci doit être effectué dans un véhicule agréé, ce qui n'est pas le cas d'un utilitaire.

Para ir al entierro, es necesario organizar un transporte de 340 km, ¿cuánto va a costar eso en una empresa de pompas fúnebres? ¿Es que legalmente yo mismo tengo el derecho a efectuar este transporte con un vehículo industrial personal? La ley no precisa que puede garantizar el transporte pero efectuarse éste debe en un vehículo autorizado, lo que no es el caso de una utilidad.

13. En général, combien coûte une concession ?

Coût d'une concession : extrêmement variable d'une commune à l'autre. Solution : demander à la mairie ou au cimetière du lieu.

En general, cuánto cuesta una concesión?

El Costo de una concesión: extremadamente variable de un municipio a la otra Solución: preguntar al alcalde o al cementerio del lugar.

14. Nous possédons un caveau avec une concession de trente ans jusqu'à novembre 2006. A la suite de l'inhumation de ma belle-soeur en mars dernier, la mairie nous informe que nous devons renouveler dès maintenant. Est-ce normal ? OUI. Un renouvellement est obligatoire dès lors qu'il reste moins de cinq ans avant la date d'échéance et qu'une inhumation est réalisée. Vous gardez, néanmoins, les années restant à courir ce qui fait qu'en renouvelant cette année, la prochaine échéance sera dans 31 ans.

Poseemos una bodeguilla con una concesión de treinta años hasta noviembre de 2006. Tras la inhumación de mi cuñada en marzo pasado, el ayuntamiento nos informa de que debemos desde ahora renovarla. ¿Es normal? Sí. Una renovación es obligatoria en cuanto permanece menos de cinco años antes de la fecha de vencimiento y que se realiza una inhumación. Guardan, sin embargo, los años quedando por correr lo que supone que renovando este año, el próximo vencimiento estarán en 31 años.

15. Ma famille a acheté une concession perpétuelle en 1866, mais aucune inhumation n'a été réalisée dans cette concession depuis 70 ans. A cause de cette longue interruption, la mairie nous demande, pour reprendre cette concession, de repayer à nouveau. A l'inverse, d'après mon notaire, nous n'avons pas à payer à nouveau puisque cette concession est perpétuelle. Pouvez-vous m'indiquer qui a raison, et sur quel fondement réglementaire ou législatif il faut se baser ?

Mi familia compró una concesión perpetua en 1866, pero ninguna inhumación se realizó en esta concesión desde hace 70 años. Debido a esta larga interrupción, el ayuntamiento nos pide, para reanudar esta concesión, volver a pagar de nuevo. Al contrario, según mi notario, no tenemos que pagar de nuevo puesto que esta concesión es perpetua. Pueden indicarme quien tiene razón, y sobre qué fundamento reglamentario o legislativo es necesario basarse?

Votre Notaire a raison. Il faut se baser sur le Code Général des Collectivités Territoriales, rubrique "cimetière".

Su Notario tiene razón. Es necesario basarse en el Código General de las Colectividades Territoriales, rúbrica "cementerio".

16. Concession funéraire à perpétuité au nom de 2 familles : est-ce qu'une de ces familles peut interdire à l'autre l'ouverture du caveau ?

Oui, si les ayant-droit n'ont pas réglé le problème avant le décès. Dans ce cas, seul le Juge du Tribunal d'Instance peut trancher le litige.

Concesión funeraria a perpetuidad en nombre de 2 familias: ¿es que una de estas familias puede prohibir al otro la apertura de la bodeguilla? Sí, si los beneficiarios no solucionaron el problema antes de la muerte. En este caso, solamente el Juez del Tribunal administrativo puede resolver el litigio.

17. Peux-t-on être enterré dans n'importe quel cimetière en France? J'aimerais être enterré dans un très vieux cimetière perdu dans la montagne.

NON : Une inhumation ne peut avoir lieu que : 1) dans la commune où a eu lieu le décès, 2) dans la commune d'habitation du défunt, 3) dans une sépulture appartenant à quelqu'un autre mais avec son accord.

¿Pueden ser enterrado en cualquier cementerio en Francia? Me gustaría ser enterrado en un muy viejo cementerio perdido en la montaña. NO: Una inhumación no puede tener lugar que: 1) en el municipio donde tuvo lugar la muerte, 2) en el municipio de vivienda del difunto, 3) en una sepultura perteneciendo a algún otro pero con su acuerdo.

18. Peut on se faire enterrer dans son jardin ?

Non. L'inhumation en terrain privé est extrêmement rare, aux conditions suivantes : Article R2213-32 L'inhumation dans une propriété particulière du corps d'une personne décédée est autorisée par le préfet du département où est située cette propriété sur attestation que les formalités prescrites par l'article R. 2213-17 et par

les articles 78 et suivants du code civil ont été accomplies et après avis d'un hydrogéologue agréé.

Article R2213-17 (Décret n° 2002-1065 du 5 août 2002 art. 2 Journal Officiel du 9 août 2002) La fermeture du cercueil est autorisée par l'officier d'état civil du lieu de décès ou, en cas d'application du premier alinéa de l'article R. 2213-7, par l'officier d'état civil du lieu de dépôt du corps, dans le respect des dispositions de l'article L. 2223-42. L'autorisation, établie sur papier libre et sans frais, est délivrée sur production d'un certificat du médecin chargé par l'officier d'état civil de s'assurer du décès et attestant que celui-ci ne pose pas de problème médico-légal.

Article 78 (Loi du 7 février 1924) L'acte de décès sera dressé par l'officier de l'état civil de la commune où le décès a eu lieu, sur la déclaration d'un parent du défunt ou sur celle d'une personne possédant sur son état civil les renseignements les plus exacts et les plus complets qu'il sera possible.

Article 79 (Loi du 7 février 1924) (Ordonnance du 29 mars 1945) L'acte de décès énoncera : 1) Le jour, l'heure et le lieu de décès ; 2) Les prénoms, nom, date et lieu de naissance, profession et domicile de la personne décédée ; 3) Les prénoms, noms, professions et domiciles de ses père et mère ; 4) Les prénoms et nom de l'autre époux, si la personne décédée était mariée, veuve ou divorcée ; 5) Les prénoms, nom, âge, profession et domicile du déclarant et, s'il y a lieu, son degré de parenté avec la personne décédée. Le tout, autant qu'on pourra le savoir. Il sera fait mention du décès en marge de l'acte de naissance de la personne décédée.

¿Se puede hacerse enterrar en su jardín? No. La inhumación en terreno privado es extremadamente rara, a las siguientes condiciones: Artículo R2213-32 la inhumación en una propiedad particular del cuerpo de una persona difunta es autorizada por el prefecto del departamento donde se sitúa esta propiedad sobre certificado que los trámites fijados por el artículo R. 2213-17 y por los artículos 78 y siguientes del código civil se realizaron y después del dictamen de un hidrogeólogo autorizado. Artículo R2213-17 (Decreto n° 2002-1065 del 5 de agosto 2002 artículo 2 Diario Oficial del 9 de agosto de 2002) el funcionario civil autoriza el cierre del ataúd de estado del

lugar de muerte o, en caso de aplicación del primer párrafo del artículo R. 2213-7, por el funcionario de estado civil del lugar de depósito del cuerpo, en el cumplimiento de las disposiciones del artículo L. 2223-42. la autorización, establecida sobre papel libre y sin gastos, se entrega sobre producción de un certificado del médico encargado por el funcionario de estado civil asegurarse de la muerte y que certifica que éste no plantea problema médicolegal. Artículo 78 (Ley de 7 de febrero de 1924) el funcionario la partida de defunción será elaborado por del estado civil del municipio donde la muerte tuvo lugar, sobre la declaración de un padre del difunto o sobre la de una persona que posee sobre su estado civil la información más exacta y la más completa que será posible. Artículo 79 (Ley de 7 de febrero de 1924) (Resolución de 29 de marzo de 1945) la partida de defunción enunciará: 1) El día, la hora y el lugar de muerte; 2) Los nombres, nombre, fecha y lugar de nacimiento, profesión y domicilio de la persona difunta; 3) Los nombres, nombres, profesiones y domicilios de su padre y madre; 4) Los nombres y apellido del otro esposo, si se casaba a la persona difunta, viuda o se divorciada; 5) Los nombres, nombre, edad, profesión y domicilio del declarante y, si procede su grado de relación con la persona difunta. Todo ello, tanto como se podrá saberlo. Se hará mención de la muerte al margen de la partida de nacimiento de la persona difunta.

19. Je voudrais acquérir une concession à perpétuité comment faire

Yo desearía acceder a una concesión a perpetuidad como hago

Consultez votre mairie, service des concessions. N.B. La mairie n'a pas l'obligation de mettre à disposition de ses administrés des concessions perpétuelles.

Consultar vuestra municipalidad, servicio de concesionarios NB. La municipalidad no tiene la obligación de poner a disposición de los administrados las concesiones perpetuas.

XXIV.- PROYECTO DE INVESTIGACIÓN “EL DERECHO DE SEPULTURA COMO UN DERECHO REAL”:

PREÁMBULO.-

Actualmente en nuestro país existe el Derecho de Sepultura en el que, según determinados autores, la naturaleza jurídica es una de derecho personal, en tanto que para otros es correcto entenderlo y conceptuarlo como uno de carácter real.

El derecho de Sepultura debería estar regulado en el artículo primero del Capítulo de los Derechos Reales en el Código Civil, mas la figura no se encuentra comprendida en ninguno de los derechos legislados en dicho cuerpo codificado sustantivo y en la praxis se ejerce como un derecho de uso.

La investigación a realizarse busca establecer si el indicado derecho debe ser en esencia tratado: a) como un de propiedad, esclareciendo si es o no factible el reconocimiento y la aplicación de los atributos y facultades inherentes a ella o b) como un derecho de uso, atendiendo a lo que regula el artículo cuarto de la vigente Ley de Cementerios y Servicios Funerarios y que limita su uso al de inhumación de cadáveres o c) como derecho que es o no objeto de prescripción adquisitiva o extintivo y d) como derecho que es relacionable con las instituciones de la reivindicación, embargo, garantía, usufructo, entre otras.

La trascendencia del tema que es objeto de estudio, reside en decretar cuáles son los derechos que emergen del llamado “Derecho Real de Sepultura” y así tentar una regulación jurídica que sea acorde a la realidad, sin descuidar la protección jurídica que debe dispensarse a quienes les asiste el derecho, sea en calidad de titulares o de beneficiarios. La importancia es mayor, si se meritúa la situación de los cementerios sujetos a inversión privada, resultaría inadecuado considerar el derecho de sepultura como uno de superficie, dado que en éste la edificación que es su presupuesto, no existe y en su lugar, se da la acción de excavación que pretende definir la inhumación.

El interés de elaborar esta tesis, es consecuencia de la observación practicada en la realidad en cuanto a la sepultura y las deficiencias y defectos legales que se hacen ostensibles, más aún si la propia conformación y organización de los llamados cementerios públicos en nuestro país, ni contemplan ni prevén formalidades que de alguna manera permitan una implementación del derecho con ejercicio amplio de facultades dominiales.

Hoy existe una impresión de grave desprotección de los beneficiarios o del titular del derecho de sepultura, aún en los supuestos en que ya se hizo ejercicio efectivo del mismo, hallando casos permitidos en ley, que obliga a la exhumación de los restos humanos, sobretodo de nichos y tumbas para lograr la ulterior comercialización de éstos, generando una situación de afectación moral a los deudos.

De allí que se propenda a satisfacer la sentida necesidad de ubicar y regular el Derecho de Sepultura adecuadamente dentro del Código Civil Peruano, con normas positivas que respondan al criterio de justicia y de conjugación del interés privado con el social.

La materia de investigación es original e inédita, no se han hallado precedentes plasmados en trabajos de tesis de post grado o de indagación científica-jurídica al respecto, salvo críticas acertadas que los destinatarios de las normas levantan contra un sistema que consideran lesivo y que se ha estatuido respecto del derecho de sepultura.

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

I. PLANTEAMIENTO TEÓRICO

1. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

1.1. ENUNCIADO DEL PROBLEMA:

Un Derecho Real: ¿El Derecho Sepultura en el Perú, es en verdad un Derecho Real?.

1.2. Descripción del Problema

1.2.1 Área de conocimiento

El problema a investigarse se encuentra ubicado en:

- * Campo : Ciencias Jurídicas
- * Área : Derecho Civil
- * Línea : Derechos Reales

1.2.2. Tipo y nivel de investigación.

- ❖ Por su finalidad: Aplicada
- ❖ Por el tiempo: Seccional o sincrónica
- ❖ Por el nivel de profundización: Explorativa y Propositiva.
- ❖ Por el ámbito: Documental

1.2.3 Análisis de variables

VARIABLE	INDICADORES
Derecho de Sepultura	<ul style="list-style-type: none"> • Su Naturaleza Jurídica • Sus Facultades • Su Regulación • Su Transmisión • Cementerios Privados y Públicos en AQP. • Derecho Civil, Procesal Civil y Comparado

DERECHOS REALES	<ul style="list-style-type: none"> • Regulación del derecho real de sepultura. • Derechos de Propiedad, Uso, Usufructo, Posesión, Superficie. • Análisis Doctrinario y Jurisprudencial
-----------------	---

1.3 Interrogantes

1. ¿El aspecto económico limita el derecho de sepultura?
2. ¿Cuál es la naturaleza jurídica del derecho real de sepultura? ¿Se encuentra bien determinada?
3. ¿Por qué el derecho de sepultura requiere de una regulación más precisa?
4. ¿Cuáles son las medidas legales que se deberían adoptar para que el derecho real de sepultura conceda una garantía a quienes hacen uso de él y así otorgar una protección real?

1.4. Justificación

En un sentido amplio, todos los seres humanos tenemos un supuesto derecho a la sepultura al fin de nuestra vida, en respeto de la dignidad de quien fue considerada persona y que pasa a ser considerada un objeto, pero no deja de ocupar el espacio en el campo sentimental y emotivo de sus deudos.

Este derecho se encuentra legislado con normatividad propia, la misma que no se halla comprendida en el Numerus Clausus de los Derechos Reales del Código Civil Peruano, por lo que, requiere de ser regulado. El objeto de codificarlo es que los titulares, concesionarios y beneficiarios de este derecho, puedan hacerlo valer ejerciendo las facultades inherentes a este derecho, estando garantizados y protegidos por el ordenamiento jurídico vigente.

El encuadre de esta moderna forma de propiedad (sepulturas) en el ámbito de los derechos reales plantea inconvenientes difíciles de superar en el marco de la normatividad vigente. En efecto, en los derechos reales impera el orden público y la autonomía de la voluntad está reducida en grado superlativo. La regla del “Numerus Clausus”, consagrada por el Artículo 881º del Código Civil., constituye el

principal obstáculo. En virtud de ella: “Los derechos reales sólo pueden ser creados por la ley. Todo contrato o disposición de última voluntad que constituyese otros derechos reales, o modificase los que por este Código se reconocen, valdrá sólo como constitución de derechos personales, si como tal pudiese valer”. Como efecto “el orden público gravita en forma excluyente en la determinación de cuáles son los derechos reales y en la configuración de su esencia o contenido, desde que los particulares ni siquiera pueden modificar los derechos reales admitidos por la ley.

En conclusión, la naturaleza jurídica del derecho de sepultura nos permite avizorar que la figura tendrá un lugar en el Numerus Clausus de los Derechos Reales Principales de la Sección Tercera del Libro V de nuestro Código Civil. En tal sentido, es necesario que en la reforma del Código Civil 1984 se evalúe esta posibilidad y no se permita que este derecho tan importante en la vida y la memoria de las personas continúe bajo la esfera del derecho de uso. De ser así, sin duda, se abriría camino para la protección de los titulares y causahabientes de los derechos de sepultura que se comercializan en cualquiera de sus formas.

II. MARCO CONCEPTUAL

1. Conceptos básicos.-

1.1 Concepto de Derecho Real de Sepultura. -

Una sepultura es el lugar donde se entierra a una persona o animal tras su muerte. Las sepulturas son comunes a casi todas las culturas humanas, con diferencias en cuanto a rito y decoración dependiendo de las creencias con respecto a la muerte y la existencia después de ella. Algunas culturas, como la egipcia, sepultaban a sus muertos con todas sus posesiones terrenales, pensando que las necesitarían en el más allá.

El derecho de sepultura es aquel que asiste a los causahabientes del decujus, para acceder de manera permanente a un inmueble o parte de éste, en el que puedan reposar los restos de aquel. En donde los Cementerios ya sean públicos o privados prestarán todos o algunos de los servicios que se indican a continuación:

- a) Inhumación.
- b) Exhumación.
- c) Traslado.
- d) Depósito de cadáveres en tránsito.
- e) Capilla o velatorio.
- f) Reducción
- g) Cremación.
- h) Columbario u osario.
- i) Cinerario común.
- j) Fosa Común.

Los Servicios a que se refieren los incisos a), b), c), d) y e) se prestarán en forma obligatoria en todo cementerio. Asimismo, el Reglamento de la Ley de Cementerios y de Servicios Funerarios, establece que “por razones de espacio en los cementerios públicos se podrá reubicar los cadáveres en osarios especiales e incinerarios, siempre y cuando tengan una antigüedad de inhumación superior a los 50 años, quedando exceptuados de esta medida los restos que constituyen patrimonio histórico, en cambio, en los cementerios privados el derecho de sepultura puede ser temporal o perpetuo dependiendo de la voluntad de los contratantes. Aquí esta perspectiva podría ayudar a que las sepulturas se han efectuados en su propiedad, lo que en realidad constituiría una verdadera propiedad privada. El Tratadista Alberto Vásquez Ríos, señala que las sepulturas que se adquieren en los cementerios privados son una forma de propiedad colectiva.

1.2 Derecho de Propiedad.-

La Propiedad es el derecho real que una persona tiene sobre el bien en virtud del cual puede ejercer el más amplio poder de goce dentro de los límites establecidos por el ordenamiento jurídico. Cumple la función de dar al individuo lo que es suyo para poder desplegar su personalidad y se caracteriza por ser un derecho absoluto, exclusivo y perpetuo.

La Propiedad es el Poder Jurídico que permite usar, disfrutar, disponer y reivindicar un bien. Debe ejercerse en armonía con el interés social y dentro de los

límites de la ley. El derecho de propiedad es un poder de naturaleza jurídica que recae sobre un conjunto de bienes ya sean corporales o incorporeales y que suponen al titular de este derecho, ejercer las facultades inherentes a la propiedad. Por ende será factible el aprovechamiento económico del bien, disponer de este como mejor parezca al titular del derecho y hacerlo oponible ante los demás. Así mismo, la propiedad es excluyente, no se extingue por el no uso y debe ejercerse en armonía al interés social. El derecho Real de Sepultura no es un derecho de propiedad estrictamente, puesto que, no es factible disponer del bien, aprovecharlo económicamente ni destinarlo a otro fin que al de la inhumación de cadáveres.

Existe una interesante polémica respecto a esta figura que desde el derecho romano era considerada como una figura sui géneris. Los sepulcros son "concesiones en los cementerios", donde la administración ha querido considerar la concesión como un arrendamiento; pero no es un derecho de propiedad civil, porque aun cuando la concesión sea perpetua, en algunos casos resulta resoluble, precaria así cuando se ordena el desplazamiento (traslado) de la necrópolis. Sin embargo, en tales casos se concede al concesionario un derecho similar en el nuevo terreno.

En realidad no hay una norma que establezca que se trate de copropiedad con indivisión forzosa, si bien es cierto que es costumbre considerar a los mausoleos como propiedad de la familia. Sin embargo en tales casos se concede al concesionario un derecho similar en el nuevo terreno.

Es difícil establecer la naturaleza jurídica de los sepulcros, sepulturas y mausoleos. Hay varias tendencias:

- a. Se dice que es sui generis, pues su destino excluye todo otro que no sea el de servir para depósito de los restos mortales del concesionario y de sus deudos.
- b. También se estima que el acto de la concesión en el cementerio municipal es una renta, o una locación, según que la concesión haya sido a

perpetuidad, o con carácter temporal. Ley de Cementerios y Servicios Funerarios (Ley no 26298, publicada el 28 de marzo de 1994).

Con relación a los sepulcros, se pueden establecer algunas características:

- 1.- Se trata de bienes de propiedad privada, ya se encuentren en cementerios privados, ya en cementerios municipales.
- 2.- Las sepulturas otorgan una concesión de uso, temporal o perpetuo (la Ley no 26298 establece en su artículo 7º: "el dominio de los terrenos para sepulturas que no hubieren sido construidos por los concesionarios en uso perpetuo, dentro de los 1º años posteriores a su concesión, revertirá a favor del cementerio").
- 3.- Son bienes inembargables (Código Procesal Civil Artículo 648º, Inciso 8).
- 4.- Es difícil saber si son bienes inembargables e inalienables, pero quizás los sepulcros situados en los cementerios públicos, pudiera decir que reúnen esos caracteres.

La Constitución derogada sancionaba el derecho de toda persona a una sepultura y, considerándola un servicio público, aún en el caso de no tener medios económicos, debía ser enterrada gratuitamente en un cementerio público (Constitución Política del Estado, Artículo 11º). Aunque es conocido que este principio nunca se aplicó. La Constitución de 1993 no recoge una norma análoga, puesto que al trascender la muerte, el ser humano ya no es considerado como persona.

En conclusión, en el Perú los cementerios son públicos o privados. A su vez, las sepulturas son bienes sui generis que otorgan un derecho de uso (o quizás usufructo) temporal, siendo además inembargables.

1.3 Derecho de Uso.-

El Derecho de Usar o de servirse de un bien no consumible se rige por las disposiciones del usufructo en cuanto le sean aplicables. El Derecho de Uso no

puede ser objeto de ningún acto jurídico, salvo la consolidación. El Uso de un bien, implica tomar posesión del bien inmueble y se extingue al fallecimiento del titular de este derecho. El derecho de Sepultura no implica tomar posesión directa, por ende, no se ejerce un uso efectivo del bien. Así mismo, se detalla que el uso efectivo del derecho de sepultura lo ejerce el titular de este, a su muerte lo que resultaría divergente con el derecho de uso regulado en el ordenamiento jurídico vigente. El Tratadista Francés Josserand, indica que el derecho real de sepultura no es uno de uso sino de disfrute con afectación espacial.

1.4 Derecho de Superficie.-

Se refiere al derecho real enajenable y hereditario que autoriza a tener una edificación encima o debajo del suelo de un fundo, en donde el superficiario goza temporalmente de la facultad de tener una construcción en propiedad separada sobre o bajo la superficie del suelo. La norma limita al plazo de 99 años, luego el dominio de lo construido revierte al propietario del suelo. En el caso de las sepulturas bajo tierra, no existe construcción propiamente dicha que sea susceptible de individualización física para atribuirse sobre ellos un derecho de propiedad separada, respecto del resto del cementerio. Lo que en realidad existiría es la excavación de un espacio en el que se depositaría el ataúd y que desaparecerá tan pronto concluya la inhumación.

En cuanto al derecho de sepultura versus el derecho de superficie, debemos precisar que presentan similitudes pero también diferencias en cuanto a la temporalidad, perpetuidad y a lo hereditario. reparar, cualquiera que sea la forma que adquiera tal verbo⁷³; por otro lado, la palabra resarcir importa no sólo El derecho de sepultura ligado al derecho de superficie, esta afecto al derecho de servidumbre de paso, regulada en el Código Civil Artículo 1035^o, en donde cada espacio de superficie de sepultura es dominante y sirviente respecto a otras.⁷⁴

1.5 Derecho de Posesión.-

¹ VÁSQUEZ RÍOS, ALBERTO, DERECHOS REALES, LA PROPIEDAD TRATADO III Pág. 182

² GACETA JURÍDICA, Código Civil,, Capítulo III, Pág. 193.

³ GACETA JURÍDICA, Código Civil, Ob. Cit, Pág. 196.

Posesión natural es la tenencia de una cosa o el disfrute de un derecho por una persona. Posesión civil es esa misma tenencia o disfrute o nidos a la intención de haber la cosa o derecho como suyos. La posesión se ejerce en las cosas o en los derechos por la misma persona que los tiene y los disfruta, o por otra en su nombre. La posesión en los bienes y derechos puede tenerse en uno de dos conceptos: o en el de dueño, o en el de tenedor de la cosa o derecho para conservarlos o disfrutarlos, perteneciendo el dominio a otra persona.

Se reputa poseedor de buena fe al que ignora que en su título o modo de adquirir exista vicio que lo invalide. Se reputa poseedor de mala fe al que se halla en el caso contrario. La buena fe se presume siempre, y al que afirma la mala fe de un poseedor corresponde la prueba.

La posesión adquirida de buena fe no pierde este carácter sino en el caso y desde el momento en que existan actos que acrediten que el poseedor no ignora que posee la cosa indebidamente. Se presume que la posesión se sigue disfrutando en el mismo concepto en que se adquirió, mientras no se pruebe lo contrario.

Sólo pueden ser objeto de posesión las cosas y derechos que sean susceptibles de apropiación. La posesión se adquiere por la ocupación material de la cosa o derecho poseído, o por el hecho de quedar estos sujetos a la acción de nuestra voluntad, o por los actos propios y formalidades legales establecidas para adquirir tal derecho.

Puede adquirirse la posesión por la misma persona que va a disfrutarla, por su representante legal, por su mandatario y por un tercero sin mandato alguno; pero en este último caso no se entenderá adquirida la posesión hasta que la persona en cuyo nombre se haya verificado el acto posesorio lo ratifique.

1.6. La Prescripción Adquisitiva.-

Es el modo de adquirir un derecho o de liberarse de una obligación gracias al goce prolongado de ese derecho o de esta libertad, puede ser extintiva o adquisitiva.

Prescripción Extintiva: Modo de extinción de una obligación proveniente de una relación jurídica preexistente, por la inercia del acreedor y el transcurso del tiempo y que suministra al obligado una excepción para rechazar la acción que el pretensor promueve contra él. Por ejemplo, un deudor se obliga al pago de una cantidad de dinero mediante la firma de una Letra de Cambio y el acreedor no solicita el pago durante el lapso de tres años, esta obligación se considerará prescrita y ya el acreedor no podrá ejercer la acción del cobro de dicha obligación ya que ésta se considera prescrita según la Ley, esta es la sanción que le impone la Ley a la inercia del acreedor.

Prescripción Adquisitiva: También llamada Usucapión: Es el modo de adquirir el dominio y otros derechos reales, por la posesión a título de dueño durante el tiempo regido por la Ley.

Base legal

La prescripción Adquisitiva o Usucapión está regulada en el artículo 950° del Código Civil Peruano.

Jorge Eugenio Castañeda, se inclina por la tesis que niega la posibilidad de que se pueda prescribir adquisitivamente una tumba, es este sentido “En cuanto a la Naturaleza Jurídica se pronuncia Lafaille porque son bienes comprendidos dentro del dominio Municipal” .

1.7 Los Concesionarios, Propietarios, Titulares y Beneficiarios del derecho real de Sepultura de los Cementerios Públicos o Privados en Arequipa.-

Las personas jurídicas públicas y privadas, nacionales y extranjeras están facultadas para construir, habilitar, conservar y administrar cementerios y locales funerarios y prestar servicios funerarios en general, de acuerdo con las normas de la presente Ley, su Reglamento y el Código Sanitario.

Corresponde a la Autoridad de Salud dictar las normas técnico-sanitarias relativas a cementerios y servicios funerarios, públicos y privados, otorgar la autorización sanitaria para la construcción y funcionamiento de cementerios y locales para

servicios funerarios de acuerdo a dichas normas, al Código Sanitario y a las que fije el Reglamento de la presente Ley.

Los Cementerios podrán ser públicos y privados. Corresponde al Estado, a través de la entidad competente, la construcción, habilitación, conservación y administración de los primeros. Corresponde a las personas jurídicas, nacionales y extranjeras, la ejecución de obras de infraestructura de cementerios, la conservación y administración de los locales y la prestación de los servicios funerarios autorizados.

Las Municipalidades Provinciales y Distritales controlarán su funcionamiento.

Los Titulares o Concesionarios del Derecho Real de Sepultura, son aquellos que lo adquieren mediante cualquiera de las formas estipuladas y los Beneficiarios son aquellos que la adquieren del titular de este derecho.⁷⁵

2. ANTECEDENTES INVESTIGATIVOS

De la búsqueda efectuada en las bibliotecas de las Universidades del Perú que realizan labor de investigación, se ha detectado que existen en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos una publicación referente al Derecho real de Sepultura:

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS:

- AUTOR: Laos M., Williams
- TÍTULO: Derecho Real de Sepultura
- PUBLICACIÓN: Lima, 2004
- CLASIFICACION: Hemeroteca

3. OBJETIVOS

La elaboración de esta tesis persigue como objetivos principales:

1. Establecer cuál es la Naturaleza Jurídica del derecho de sepultura.
2. Determinar si el derecho real de sepultura, es un derecho de propiedad.

⁵ CASTAÑEDA, Jorge Eugenio, INSTITUCIONES DEL DERECHO CIVIL, TRATADO I, PÁG.4 77

3. Precisar la regulación jurídica del derecho real de sepultura, en el Perú.
4. Determinar la verdadera condición jurídica de los bienes adquiridos con el fin de sepultura.

4. HIPÓTESIS

Dado que la sepultura en el Perú, se indica normativamente, es un derecho real relativo al dominio; sin embargo en verdad, no permite el ejercicio de todas las atribuciones y facultades que corresponden al derecho de la propiedad inmobiliaria; por lo tanto, es probable que aquel derecho necesite ser reestructurado para su adecuada regulación legal.

Si tenemos en cuenta que el derecho de sepultura se encuentra regulado como uno de uso y que presenta similitudes con otros derechos reales enmarcados por el *numerus clausus* del Código Civil, es necesario se estudie y analice el mismo, con la finalidad de encontrar su verdadera naturaleza jurídica y propender a su regulación legal adecuada.

PLANTEAMIENTO OPERATIVO

1. Técnicas e instrumentos

1.1 Técnicas :

- La observación documental
- Exploración en internet

1.2 Instrumentos:

- Ficha de observación documental
- Ficha de recolección de datos
- Libro de apuntes
- Disquetes

2. Campo de Verificación

2.1 Ubicación espacial:

La investigación de campo se realizará en la ciudad de Arequipa: Cementerio Privado.

2.2 Ubicación temporal:

La investigación se referirá a datos obtenidos sobre las facultades que otorga el derecho real de sepultura a sus titulares, en la coyuntura actual del ejercicio 2007.

3 Unidades de estudio:

a) En la investigación documental:

- Universo o población:
 - Material Bibliográfico obtenido de la Biblioteca de la UNSA, UCSM, el Colegio de Abogados de Arequipa, Biblioteca del Banco Central de Reserva del Perú.
 - Titulares del derecho real de sepultura y sus beneficiarios.
- Muestra: Muestreo Sesgado o Específico.

	UNIVERSO
Cementerios Privados en Arequipa	01
TOTAL	01

4. Estrategia de recolección de datos

4.1 En la investigación documental:

- Los datos bibliográficos serán recabados de las diferentes bibliotecas de la provincia de Arequipa, UNSA, UCSM, Colegio de Abogados de Arequipa y Corte Superior de Justicia, mediante la utilización de las fichas de observación (tipo documental).
- Se extraerá la información relevante del Ente Administrativo de Cementerio Privado en Arequipa.

4.2 En la investigación de campo:

- Los datos serán recabados por el investigador a través de entrevista personal al Administrador, Propietario o Concesionario de Cementerio Privado en Arequipa.

En ambos casos: investigación documental y de campo, los datos serán recopilados en forma personal y directa por el maestrista.

5. Modo:

Para conseguir la información teórica se realizará la búsqueda bibliográfica en las bibliotecas antes señaladas en INTERNET, la misma que será consignada en fichas bibliográficas y documentales, para su posterior revisión y selección por el investigador.

6. El Cronograma:

Actividades	Año	Mes	Enero				Febrero				Marzo				Abril			
		Semana	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Elaboración del Proyecto	2006																	
Aprobación (VºBº) Proyecto	2006																	
Recolección de Datos	2006																	
Procesamiento de información	2006																	
Análisis, sistematización, información	2006																	
Conclusiones y sugerencias	2006																	
Preparación informe final	2006																	
Presentación del informe	2006																	

7. BIBLIOGRAFÍA

GACETA JURÍDICA: "Código Civil Comentado", Tomo V Derechos Reales, Primera Edición, Gaceta Jurídica Editores, Lima, 2003.

TORRES VÁSQUEZ, Anibal: "Código Civil Comentado", Primera Edición, Editorial, Lima, 2003.

CASTAÑEDA, Jorge Eugenio: "Instituciones del Derecho Civil", Tratado I, Lima, 1965.

GACETA JURÍDICA: "Código Procesal Civil", Quinta Edición, Gaceta Jurídica Editores, Lima, 2004.

ROMERO ROMANA Eleodoro, "Los derechos reales", PTCM, Lima, 1947.

VÁSQUEZ RIOS, Alberto: "Derechos Reales, La Propiedad", Tratado Tercero, Lima, 1996.

LEY NRO.26298 DE CEMENTERIOS Y SERVICIOS FUNERARIOS.

DECRETO SUPREMO NRO. 03-94-S.A. REGLAMENTO DE LA LEY NRO. 26298.

DECRETO SUPREMO NRO. 014-2001-S.A. MODIFICATORIA DEL D.S. NRO. 03-94-S.A

8. HEMEROGRAFÍA

LAOS MESTA, Willians, " Derecho Real de Sepultura " En Revista Jurídica del Perú No. 61, Septiembre 2004.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ "*Derecho PUCP* ", Revista Nro.54, Lima, 2001.

REMESAL RODRÍGUEZ José, Artículo "Espacios y usos funerarios en el occidente romano, aspectos legales del mundo funerario romano". Universidad de Barcelona. España, 2000.

ALTERINI, Jorge Horacio, "Conjuntos inmobiliarios para tiempo compartido, countries, centros de compras, parques industriales, cementerios privados", Revista Campus, editada por estudiantes de derecho de la Universidad Católica Argentina, Mayo de 1995.

9. INFOGRAFÍA

[http:// www.monografias.com/trabajos15/ derecho-propiedad-peru/derecho-propiedad-peru.shtml](http://www.monografias.com/trabajos15/derecho-propiedad-peru/derecho-propiedad-peru.shtml) - 145k

http://www.portalabogados.com.ar/apuntes/CIVIL_CementeriosPrivadosEncuadreLegal.php - 17k

[http:// www.aytobadajoz.es/ordenanzas/ fiscales/tasacementerios.pdf](http://www.aytobadajoz.es/ordenanzas/fiscales/tasacementerios.pdf)

<http://www.campofoe.com.pe/preguntas.htm> - 38k

[http:// www.beneficienciaarequipa.gob.pe](http://www.beneficienciaarequipa.gob.pe)

http://www.ttn.gov.ar/normas/norma_02_2.htm - 18k

ANEXO N° 1

FICHA BIBLIOGRAFICA

Nombre del autor

:

Título del libro

:

.....

Editorial, lugar y año

:

.....

Página Nro.

:

.....

Nombre de la biblioteca

:

.....

ANEXO Nº 2

FICHA DOCUMENTAL

Nombre del autor

:

Título

:

.....

Identificación del doc.

:

.....

Fecha

:

.....

Páginas Nro.

:

.....

Comentario

:

.....

.....

.....

.....

.....

Localización

:

.....

FICHA BIBLIOGRÁFICA
INTERNET

NRO.

NOMBRE DEL PORTAL:

TÍTULO DEL ÍTEM

AUTOR:

LUGAR, AÑO:



BIBLIOGRAFÍA

- Arean, Beatriz. “Curso de Derecho Reales” .Edit. Abeledo – Perrot, 3^{era} Edición.
- Almora .C. Pablo “Los Derechos Reales” Tomo I Cuarta Edición 1973.
- Borda, Guillermo A. “Manual de Derechos Reales”, Edit. Perrot; Cuarta edición ,1994.
- Carbonier, Jean.”Derecho Civil”.TOMO II, Vol. I, Edit. Bosch,1965
- Carnelli, Lorenzo. “Naturaleza Jurídica de las Sepulturas, condición ante el derecho de quien las adquiere” .la ley.- T.VI, Sección Juris, Buenos Aires ,1937.
- Castañeda, Jorge Eugenio. “Instituciones del Derecho Civil”; T.I; IV Edición, Los Derechos Reales; Edit. café (UNMSM) 1965.
- Chauzz Honorato Romero “Derecho Romano ” Lima 1993.
- Del Busto Duthurburu, José Antonio “Perú Incaico” Quinta Edición. 1983, Librería Studium.
- Del Busto Duthurburu, José Antonio “ Perú Pre – Incaico” Séptima Edición , Editorial Lima – Perú.
- Díez Picazo, Luís “El Derecho Civil Patrimonial Las Relaciones Jurídico – Patrimoniales” Tomo I, Edit. Civitas .Madrid ,1993.
- Díaz de Guijarro, enrique. “Revista de Jurisprudencia Argentina”.
- Planiol Marcelo, Jorge Ripert. “Tratado Práctico de Derecho Civil Francés” Tomo III “Los Bienes”, Traducción española del Dr. Mario Díaz Cruz .
- Engels, Feredico. “Max – Ángel: Obras Escogidas” “El Origen de la familia, la propiedad Privada y el Estado”. Edit.Progreso.
- Enneccerus, Kipp y Wolf. “Tratado de Derecho Civil” .Tercer tomo .Derecho de las cosas .Edit. Bosch ,1937 .Octava Edición. Barcelona
- Fernández de Velasco, Derecho Administrativo, Tomo II.
- Gonzáles Dittoni, Enrique. “Textos Internacionales del Perú” .Editorial El Primer Sol .1era Edición, 1962.
- Josserand Louis “Derecho Civil – Derecho Reales” Vol. III .Ediciones Jurídicas Europa – América Bosch y Cia .Ediciones ,Buenos Aires ,1950

- Maisch Von Humboldt, Lucrecia. “Los Derechos Reales”. Edición Rocarno S.A. ,3era Edición.
- María Ramírez Eugenio, Derechos Reales y Propiedad. Editorial San Marcos. Lima – Perú 1994.
- Palacio Pimentel, Gustavo. “Manual de Derecho Civil”; T. I 2da Edic. 1985.- Petit. , Eugene. “Tratado Elemental de Derecho Romano”; Edit. Albatros 1980.
- Petit, Eugene. “Tratado Elemental de Derecho Romano”, Edit. Albatros, 1980.
- Planiol, Marcelo – Ripert, Jorge. “Tratado Practico de Derecho Civil Francés”; T.III; El Patrimonio y la Nación del Derecho Real .Edit. Cultural S.A. 1933.
- Ramos ,Eleodoro “Derechos Civil ”
- Ramírez, Eugenio Maria.”Tratado de Derechos Reales: Los Bienes “”; T.I; Edit. Rodhas; Lima, 1996.
- Ramírez Cruz, Eugenio “ Tratado de Derechos Reales ” TOMO II, Edit. Rodhas; Lima 2003.
- Ramírez Maria Eugenio “Derechos Reales y Propiedad” Lima –Perú 1994.
- Romero Romaña, Eleodoro. “Derecho Civil – Los Bienes”; T.I; Edit. PTCM, Lima 1947.
- Salvat, Raymundo M. “Tratado de Derecho Civil Argentino”; Derechos Reales, T.I; Edit. Librería y Casas Editora de Jesús Menéndez. Buenos Aires.
- Segura Manuel “Derecho Funerario ” Librería Bosch Barcelona 1963
- Valencia Zea, Arturo. “Derecho Civil”T.II; Derechos Reales .10 Edic. Edit. Temis, Bogota 1996.
- Vásquez Ríos, Alberto.”Derechos Reales – La Propiedad “; T.III .Edit.San Marcos .Lima, 1996.
- Wolff Martín, “Derecho de Cosas” Vol. 1ero, Posesión /Derecho inmobiliario Propiedad. Bosch Casa Editorial, Barcelona.

HEMEROGRAFÍA

- Arias –Schreiber, Max. “El Derecho de superficie”. Revista de Foro .Colegio de Abogados de Lima .Año MMII, Nro 1.Abril -2002.
- Cabanellas, Guillermo. “Diccionario Enciclopédico de Derecho Usual” Edit. Heliasta. 14 Edición .TVI, p.509.Buenos Aires.
- Código Civil comentado por los cien mejores especialistas, Gaceta Jurídica.
- Díaz de Guijarro, Enrique “Revista de Jurisprudencia Argentina”.
- Laje, Eduardo Jorge. “La Naturaleza Jurídica de los Sepulcros y sus Problemas”; Rev. Jurídica Argentina.- América.- La Ley.- T.24; Buenos Aires 1966.
- Revoredo Debakey, Delia “Exposición de motivos y Comentarios del Código Civil” .Tomo V.
- Rebaza Torres, Alberto. “Hacia una verdadera protección del derecho de propiedad”. Lima – Perú.
- Larenz, Kart. “Derecho Civil. Parte General”. Editorial Revista de Derecho Privado. Editoriales de Derechos Reunidos 1978.
- Diario Ojo. Lima, sábado 24 de junio del 2006, Artículo “Respeto para Cenizas de los Muertos”. Página 9.
- Diario EL Peruano. “Suplemento de Análisis Legal”. 28 de Septiembre del 2004. Artículo “Un Derecho Sui Géneris”: El Derecho Real de Sepultura. Págs. 6-7.
- Pontificia Universidad Católica del Perú “*Derecho PUCP* “, Revista Nro.54, Lima, 2001.
- Remesal Rodríguez, José, Artículo “Espacios y usos funerarios en el occidente romano, aspectos legales del mundo funerario romano”. Universidad de Barcelona. España, 2000.
- Alterini, Jorge Horacio, “Conjuntos inmobiliarios para tiempo compartido, countries, centros de compras, parques industriales, cementerios privados”, Revista Campus, editada por estudiantes de derecho de la Universidad Católica Argentina, Mayo de 1995.

INFOGRAFÍA

- <http://www.gva.es/almussafes/ayto/htm/ordenanzas/cementeri2005.htm>
- <http://www.efnavarra.es/bon/062/L0601740.htm>
- <http://patrimonios.unsl.edu.ar/cementerio%20ini.htm>
- <http://www.historia.uchile.cl/CDA/fh>
- www.parquesalvador.es
- www.kyf.stockholm.es
- http://www.portalabogados.com.ar/apuntes/CIVIL_CementeriosPrivados
EncuadreLegal.php - 17k
- <http://www.aytobadajoz.es/ordenanzas/fiscales/tasacementerios.pdf>
- <http://www.campofo.com.pe/preguntas.htm> - 38k
- <http://www.beneficienciaarequipa.gob.pe>
- http://www.ttn.gov.ar/normas/norma_02_2.htm - 18k